

**Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy**  
**Aktualizace č. 1**  
**Opatření obecné povahy č. 43/2014**

Zastupitelstvo hl.m. Prahy (ZHMP), příslušné podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 41 a § 42 stavebního zákona, v souladu s ust. § 6 a přílohy č. 4 a č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §§ 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

**vydává**

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy (ZUR HMP) vydaných opatřením obecné povahy č. 8/2009.

**Závazná část Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy se mění takto:**

Textová část Aktualizace č. 1 ZUR HMP (obsah dle části I. bodu (1) přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

Grafická část Aktualizace č. 1 ZUR HMP (obsah dle části I. bodu (2) přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

**Odůvodnění**

Odůvodnění Aktualizace č. 1 ZUR HMP obsahuje textovou a grafickou část.

**A. Textová část**

Textová část odůvodnění Aktualizace č. 1 ZUR HMP (obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je uvedena v příloze odůvodnění č. 1.

**B. Grafická část**

Grafická část odůvodnění Aktualizace č. 1 ZUR HMP (obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je uvedena v příloze odůvodnění č. 1.

## 1. Postup při pořízení Aktualizace č. 1 ZUR HMP:

Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy (ZUR) byly pořízeny v souladu s § 36 – 41 a § 187 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ZUR hl.m. Prahy byly vydány opatřením obecné povahy č. 8/2009 usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009.

Aktualizace č. 1 ZUR HMP je zpracována na základě Zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje, která vycházela z ustanovení § 42 odst. 1 stavebního zákona v platném znění a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo Zprávu o uplatňování ZUR hl.m. Prahy usnesením č. 10/77 dne 4. 11. 2011 v souladu s § 42 (1), v platném znění tj. do dvou let od vydání prvních ZUR.

Aktualizace č. 1 ZUR HMP vychází ze závěrů Územně analytických podkladů hlavního města Prahy (ÚAP) projednaných a odsouhlasených usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 5/15 dne 31.3. 2011.

Aktualizace č. 1 ZUR HMP byla vystavena při společném jednání k nahlédnutí od 9.7.2012 do 27.8.2012. Oznámení o společném jednání o návrhu Aktualizace č. 1 ZUR HMP bylo provedeno vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl.m. Prahy a na elektronické úřední desce MHMP. Dotčené orgány, městské části, Středočeský kraj a sousední obce obdržely jednotlivě oznámení o společném jednání k Aktualizaci č. 1 ZUR HMP. Toto společné jednání probíhalo v souladu s § 37 stavebního zákona, v platném znění, dne 25.7.2012. Vyzvaní dle odst. 2 § 37 uplatnili svá stanoviska a připomínky. Během společného jednání vyplynula nutnost úpravy Vyhodnocení vlivu Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy na udržitelný rozvoj území (VVURÚ ZUR HMP).

Z důvodu novely č. 350/2012 Sb. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinné od 1.1.2013, vyplynula dle odst. 4 § 37 stavebního zákona nutnost zveřejnění návrhu Aktualizace č. 1 ZUR HMP včetně VVURÚ ZUR HMP. Dne 19.4.2013 se konalo z důvodů výše uvedené novely opakované projednání upraveného VVURÚ ZUR HMP.

V souladu s odst. 7 a 9 § 37 stavebního zákona bylo požádáno o stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) a Ministerstvo životního prostředí ČR (MŽP ČR). MMR ČR neshledalo nedostatky a vydalo kladné stanovisko o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 1 ZUR HMP dne 19.7.2013. MŽP ČR vydalo své stanovisko 2.8.2013. Dokumentace k VVURÚ ZUR HMP byla dle stanoviska MŽP ČR upravena a dopracována. Na základě došlých stanovisek, připomínek a vyjádření ke společným jednáním, byly provedeny drobné úpravy návrhu Aktualizace č. 1 ZUR HMP.

V rámci veřejného projednání bylo Opatření obecné povahy, kterým se vydává Aktualizace č. 1 ZUR HMP, vystaveno k nahlédnutí v souladu s § 39 odst. 1 stavebního zákona od 11. listopadu 2013 do 18. prosince 2013 včetně. Veřejné projednání se konalo 11.12.2013 v souladu s § 39 odst. 1-3 stavebního zákona. Oznámení o veřejném projednání Aktualizace č. 1 ZUR HMP bylo provedeno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a na elektronické úřední desce MHMP v souladu s platnými právními předpisy. Sběr stanovisek, námitek a připomínek byl ukončen ke dni 18.12.2013. Na základě došlých stanovisek, námitek a připomínek byly provedeny drobné úpravy návrhu Aktualizace č. 1 ZUR HMP, které si nevyžadují opakované veřejné projednání (rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení stanovisek a připomínek došlých v rámci projednání opatření obecné povahy je uvedeno v příloze odůvodnění č. 5 a č. 6).

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům a MMR ČR, s výzvou o uplatnění stanoviska.

2. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Aktualizace č. 1 ZUR HMP dle ust. § 40 odst. 1 stavebního zákona:

a) Návrh Aktualizace č. 1 ZUR HMP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 respektovány a v územních podmínkách kraje Praha zpřesněny:

- Nadmístní rozvojové oblasti a osy
- Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury
- Koridory a plochy technické infrastruktury
- Koridory a plochy ÚSES

b) Návrh Aktualizace č. 1 ZUR HMP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

c) Návrh Aktualizace č. 1 ZUR HMP je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) Návrh Aktualizace č. 1 ZUR HMP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZUR HMP nevznikly.

3. Základní informace o výsledcích Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Pořizovatel v souladu s § 37 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zajistil zpracování VVURÚ ZUR HMP (příloha odůvodnění č. 2). Zpracovatelem VVURÚ ZUR HMP byla EKOLA group, s.r.o.. Projednání VVURÚ ZUR HMP bylo provedeno dle 37 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v tehdy platném znění s příslušnými ministerstvy. V rámci projednání vzešly od příslušných ministerstev připomínky k VVURÚ ZUR HMP a tak dále vyplynula nutnost úpravy VVURÚ ZUR HMP.

Z důvodu novely č. 350/2012 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platné od 1.1.2013, vyplynula dle odst. 4 § 37 stavebního zákona nutnost zveřejnění návrhu Aktualizace č. 1 ZUR HMP včetně VVURÚ ZUR HMP. Dne 19.4.2013 se konalo z důvodů výše uvedené novely opakované projednání upraveného VVURÚ ZUR HMP.

Vyhodnocení posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů koncepce ZUR HMP na ptačí oblasti a evropsky významné lokality v soustavě NATURA 2000 je obsaženo v textové části zpracované projektantem (příloha odůvodnění č. 2)

4. Stanovisko MŽP ČR k vyhodnocení vlivů na životní prostředí - § 37 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:

Stanovisko MŽP ČR k vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedeno v příloze odůvodnění č. 3

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon zohledněno:

V rámci projednání vzešly od příslušného ministerstva připomínky k VVURÚ ZUR HMP, které byly řádně vypořádány, dohodnuty a následně byly zapracovány do VVURÚ ZUR HMP. Celkové vypořádání stanoviska MŽP ČR je uvedeno v příloze odůvodnění č. 4.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Zdůvodnění přijatého řešení je v textové části odůvodnění zpracované projektantem (příloha odůvodnění č. 1). Aktualizace č. 1 ZUR HMP je invariantní.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje:

Pořizovatel uvádí, že návrh Aktualizace č. 1 ZUR HMP není s politikou územního rozvoje v rozporu viz. příloha odůvodnění č. 1.

8. Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a konzultací s nimi:

Kraj Praha nesousedí s žádným státem. Území jiných států nebude uplatňováním Aktualizace č. 1 ZUR HMP přímo ovlivněno a žádnému orgánu sousedních států nebyla nabídnuta konzultace.

9. Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu Aktualizace zásad územního rozvoje, obsažených ve zprávě o uplatňování zásad územního rozvoje a vyhodnocení souladu:

a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 38 odst. 2 stavebního zákona

Nebylo nutné postupovat podle § 38 odst. 2 stavebního zákona. Aktualizace č. 1 ZUR HMP je invariantní.

b) s pokyny pro zpracování návrhu zásad územního rozvoje v případě postupu podle § 38 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo nutné postupovat podle § 38 odst. 3 stavebního zákona.

c) s rozhodnutím o aktualizaci zásad územního rozvoje a jejím obsahu v případě postupu podle § 42 odst. 6 stavebního zákona

Nebylo nutné postupovat podle § 42 odst. 6 stavebního zákona.

10. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§36 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení:

Výčet záležitostí týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje, je v textové části odůvodnění zpracované projektantem (příloha odůvodnění č. 1).

11. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu:

Odhad je obsažen v textové části odůvodnění zpracované projektantem (příloha odůvodnění č. 1).

12. Vypořádání došlých stanovisek a připomínek

Vypořádání je uvedeno v příloze odůvodnění č. 5.

13. Rozhodnutí o námitkách podaných dle 39 odst. 2 stavebního zákona:

Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v příloze odůvodnění č. 6.

**Přílohy opatření obecné povahy:**

Výrok:

Příloha č. 1 — Výroková část Aktualizace č. 1 ZUR HMP

- a) textová část - výrok
- b) grafická část

Odůvodnění:

Příloha odůvodnění č. 1 — Odůvodnění Aktualizace č. 1

- a) textová část — odůvodnění
- b) textová část — výrok úplné znění
- c) grafická část — odůvodnění
- d) grafická část — právní stav před Aktualizací č. 1 ZUR HMP
- e) grafická část — právní stav po Aktualizaci č. 1 ZUR HMP

Příloha odůvodnění č. 2 - Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a NATURA 2000

- a) vyhodnocení vlivu ZUR HMP a Aktualizace č.1 na udržitelný rozvoj území
- b) akustická studie
- c) rozptylová studie
- d) hodnocení zdravotních rizik
- e) hodnocení NATURA 2000
- f) Vyhodnocení navrhovaných oblastí a koridorů ZÚR hl.m. Prahy
- g) Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí pro navrhované oblasti a koridory ZÚR hl.m. Prahy
- h) Hodnocení kumulativních a synergických vlivů navrhovaných oblastí a koridorů ZÚR hl.m. Prahy

Příloha odůvodnění č. 3 — Stanovisko MŽP ČR

Příloha odůvodnění č. 4 — Vypořádání stanoviska MŽP ČR

Příloha odůvodnění č. 5 — Vyhodnocení došlých stanovisek a připomínek

Příloha odůvodnění č. 6 — Rozhodnutí o námitkách

**Poučení:**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Aktualizaci č. 1 ZUR HMP vydanou formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.  
primátor hl.m. Prahy

Jiří Vávra  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Vyvěšeno: 16.9.2014

Sejmuto: 2.10.2014

Nabylo účinnosti: 1.10.2014