

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 40/1
ze dne 19.6.2014

*k návrhu na vydání změny Z 2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (posun
ÚSES v k.ú. Kunratice)*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro územní plán a jeho změny, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. výsledek projednání návrhu změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedenou v příloze č. 3 tohoto usnesení, formou opatření obecné povahy č. 42/2014, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 24.6.2014

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-2614
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Komise Rady hl. m. Prahy pro územní plán a jeho změny (KUP)

Komise byla ustanovena usnesením Rady HMP č. 957 z 26. 6. 2012.

Hlavním úkolem této komise je posuzování navrhovaných změn ÚP z odborného, město-tvorného hlediska a dávání stanovisek (doporučení) Radě HMP k zamítnutí či schválení jednotlivých změn.

1. Předseda komise KUP

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D., primátor hl.m. Prahy

2. Členové komise KUP

Ing. arch. Zdeněk Jiran, architekt, atelier JKA,
Ing. arch. Jan Sedlák, vedoucí atelieru urbanismu FA ČVUT,
Ing. arch. Petr Hlaváček, proděkan FA ČVUT,
Ing. arch. Pavel Hnilička, architekt
Ing. Václav Malina, dopravní specialista
Ing. arch. Jakub Fišer, architekt, Vize pro Prahu
Ing. arch. Radan Hubička
Ing. arch. Tomáš Kaňka
MgA. Aleš Lapka
Ing. arch. Pavel Nasadil
Ing. arch. Boris Redčenkov
Ing. arch. Jaroslav Zima
Ing. Milan Hájek
Ing. Jaromír Svatoš
Ing. arch. Milan Veselý

3. Tajemnice komise KUP

Ing. Jitka Cvetlerová, ředitelka SUP MHMP

XVII. Zasedání Komise pro územní plán a jeho změny (KUP)

Dne: 7. 5. 2014

Čas: 8 h

Místo: MHMP, salonek primátora

Přítomni: Tomáš Hudeček, Jan Sedlák, Petr Hlaváček, Václav Malina, Radan Hubička, Aleš Lapka, Boris Redčenkov, Milan Hájek, Jaromír Svatoš, Milan Veselý, Jitka Cvetlerová

Host: Martin Čemus (SUP), Kamil Kubiš (IPR), Jan Slezák (VURM)

2833/00 – MČ Praha-Kunratice – k.ú. Kunratice

Jitka Cvetlerová uvedla realie. Návrh změny ÚP byl kladně projednán a změna je připravena k vydání. Jedná se o transformaci a posunutí ÚSES.

Komise doporučuje změnu schválit. ANO.

2156/00 – MČ Praha-Březiněves a MČ Praha-Řáblice – k.ú. Březiněves a k.ú. Řáblice

Jitka Cvetlerová uvedla reálie. Jedná se o rozšíření skládky. Změna byla přerušena těsně před schválením. Změna je v souladu se v současnosti aktualizovanými ZÚR i s politikou odpadového hospodářství. Jitka Cvetlerová dále uvedla, že se změnou zásadně nesouhlasí MČ Praha-Řáblice. Naopak MČ Praha-Březiněves vyslovila souhlas.

Tomáš Hudeček uvedl, že dodá stanovisko od radního pro infrastrukturu a z tohoto důvodu bude tato změna odložena na příští jednání komise.

Jan Slezák doplnil, že existují dvě studie a obě tyto studie počítají s rozšířením skládky.

Komise byla dále seznámena s novými podněty na pořízení změn ÚP SÚ hl.m. Prahy, které budou zařazeny do další projednávané vlny celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl.m. Prahy.

V úvodu proběhlo vždy stručné seznámení s daným podnětem.

Podnět č. 270 – MČ Praha 1 – k.ú. Nové Město

Jitka Cvetlerová uvedla, že došlo ke stažení tohoto podnětu žadatelem, a proto se dále již nebude projednávat.

Podnět č. 271 – MČ Praha 5 – k.ú. Hlubočepy

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 272 – MČ Praha-Běchovice – k.ú. Běchovice

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 273 – MČ Praha-Lysolaje – k.ú. Lysolaje

Kamil Kubiš uvedl, že předmětné území je součástí právě projednávané změny Z 1552/07 ÚP a z tohoto důvodu nedoporučuje postoupení podnětu do další fáze.

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 274 – MČ Praha-Přední Kopanina – k.ú. Přední Kopanina

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 275 – MČ Praha 12 – k.ú. Modřany

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 276 – MČ Praha-Koloděje – k.ú. Koloděje

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 277 – MČ Praha 9 – k.ú. Prosek

Tomáš Hudeček vyvolal hlasování:

Pro byli 3 přítomní, proti 6, zdržel se 1.

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 278 – MČ Praha 8 – k.ú. Troja

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 279 – MČ Praha 19 – k.ú. Kbely

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 280 – MČ Praha-Koloděje – k.ú. Koloděje

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 281 – MČ Praha 15 – k.ú. Hostivař

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 282 – MČ Praha-Řáblice – k.ú. Řáblice

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 283 – MČ Praha-Dubeč – k.ú. Dubeč

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 284 – MČ Praha-Křeslice – k.ú. Křeslice

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 285 – MČ Praha 4 – k.ú. Podolí

Petr Hlaváček vyvolal hlasování:

Pro byli 2 přítomní, proti 8, nikdo se nezdržel.

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 286 – MČ Praha 6 – k.ú. Vokovice

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 287 – MČ Praha-Libuš – k.ú. Libuš

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 288 – MČ Praha 6 – k.ú. Břevnov

Jaromír Svatoš uvedl, že řešené území je součástí již dříve projednávaného podnětu č. 4, a proto by se tento podnět č. 288 neměl dále projednávat.

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 289 – MČ Praha 14 – k.ú. Kyje

Martin Čemus uvedl, že pokud bude tento podnět posunut ve schvalovacím procesu dále, pak bude projednáván v návaznosti na již pořizovanou změnu Z 2804/00 ÚP.

Jaromír Svatoš uvedl, že se jedná o tzv. brownfield a touto změnou by došlo k historické nápravě. Zároveň jako jeden ze spolužadatelů o tuto změnu požaduje zachování stávající vlečky, tedy zachování funkční plochy DZ.

Kamil Kubiš uvedl požadavek IPR na doplnění funkční plochy IZ.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze za podmínky zachování funkční plochy DZ a doplnění o funkční plochu IZ. ANO.

Podnět č. 290 – MČ Praha 9 – k.ú. Hloubětín

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 291 – MČ Praha 6 – k.ú. Břevnov

Kamil Kubiš uvedl, že předmětné pozemky jsou ve vlastnictví příslušné MČ, a proto není důvod ke změně ÚP, jelikož funkční plocha OB nevylučuje využití pro park.

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 292 – MČ Praha 6 – k.ú. Bubeneč

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 293 – MČ Praha 6 – k.ú. Vokovice

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 294 – MČ Praha 5 – k.ú. Jinonice

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 295 – MČ Praha 15 – k.ú. Horní Měcholupy

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 296 – MČ Praha 5 – k.ú. Hlubočepy

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 297 – MČ Praha 19 – k.ú. Kbely

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 298 – MČ Praha 10 – k.ú. Malešice

Petr Hlaváček vyvolal hlasování:

Pro bylo 7 přítomných, proti nikdo, 2 se zdrželi.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 299 – MČ Praha 12 – k.ú. Modřany

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 300 – MČ Praha 13 – k.ú. Řeporyje

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 301 – MČ Praha 13 – k.ú. Stodůlky

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 302 – MČ Praha 5 – k.ú. Smíchov

Kamil Kubiš uvedl, že IPR se změnou souhlasí za podmínky doplnění funkční plochy DU.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze za podmínky doplnění funkční plochy DU. ANO.

Podnět č. 303 – MČ Praha 4 – k.ú. Braník

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 304 – MČ Praha 4 – k.ú. Lhotka

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 305 – MČ Praha 4 – k.ú. Lhotka

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 306 – MČ Praha 4 – k.ú. Záběhlice

Kamil Kubiš uvedl, že předmětné území je součástí právě projednávané změny Z 2798/00 ÚP, a z tohoto důvodu nedoporučuje postoupení podnětu do další fáze.

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 307 – MČ Praha 4 – k.ú. Záběhlice

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 308 – MČ Praha 4 – k.ú. Hodkovičky a k.ú. Braník

Kamil Kubiš uvedl, že v předmětném území by schválením této změny docházelo při záplavách v důsledku zástavby k vytváření hrdla, načež by mohlo docházet k zatopení dolní části území hl. m. Prahy.

Petr Hlaváček vyvolal hlasování:

Pro bylo 6 přítomných, proti 3, nikdo se nezdržel.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 309 – MČ Praha 4 – k.ú. Hodkovičky

Martin Čemus seznámil členy komise s aktualizovanou žádostí MČ, která požaduje změnu z funkční plochy VV nově na funkční plochu SO1, při zrušení VPS.

Kamil Kubiš uvedl, že je zásadně proti této změně z důvodu současné nezastavěnosti předmětných pozemků.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze za podmínky dodržení funkční plochy SP. ANO.

Podnět č. 310 – MČ Praha 18 – k.ú. Letňany

Jan Slezák uvedl, že je seznámen s majetkovými poměry v daném území. MČ tyto pozemky dříve odprodala a teď je chce ochránit, což on sám nechápe.

Komise se shodla na tom, že směrné informativní prvky nelze promítnout do ÚP.

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 311 – MČ Praha 18 – k.ú. Letňany

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 312 – MČ Praha 14 – k.ú. Kyje

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 313 – MČ Praha 14 – k.ú. Kyje

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 314 – MČ Praha 14 – k.ú. Kyje

Kamil Kubiš uvedl, že se jedná o záplavové území a z tohoto důvodu není možné tuto změnu doporučit do další fáze.

Milan Veselý oponoval tím, že toto území nebylo v minulosti zatopeno a navíc je tato změna podporována příslušnou MČ.

Petr Hlaváček vyvolal hlasování:

Pro bylo 6 přítomných, proti nikdo, 3 se zdrželi.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 315 – MČ Praha 14 – k.ú. Kyje

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 316 – MČ Praha 14 – k.ú. Kyje

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 317 – MČ Praha 14 – k.ú. Kyje

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 318 – MČ Praha 14 – k.ú. Černý Most

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 319 – MČ Praha 14 – k.ú. Černý Most

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 320 – MČ Praha 4 – k.ú. Krč

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 321 – MČ Praha 4 – k.ú. Hodkovičky

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 322 – MČ Praha 4 – k.ú. Michle

Kamil Kubiš uvedl, že ke schválení této změny je potřeba rozšíření předmětného území z důvodu špatné přístupnosti z dolní části pozemku.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze za podmínky rozšíření předmětného území. ANO.

Podnět č. 323 – MČ Praha 6 – k.ú. Dejvice

Martin Čemus uvedl, že tento podnět bude řešen v rámci úprav ÚP.

Podnět č. 324 – MČ Praha 6 – k.ú. Veleslavín

Kamil Kubiš uvedl, že všechny plochy VV na Petřinách jsou v současné době zastavěny, a proto IPR tuto změnu nepodporuje.

Komise byla seznámena se souhlasným stanoviskem příslušné MČ.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 325 – MČ Praha 6 – k.ú. Veleslavín

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 326 – MČ Praha 6 – k.ú. Střešovice

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 327 – MČ Praha 6 – k.ú. Veleslavín

Kamil Kubiš uvedl, že předmětné pozemky jsou ve vlastnictví příslušné MČ a proto není důvod ke změně ÚP, jelikož funkční plocha OV nevyklučuje využití pro park.

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 328 – MČ Praha 6 – k.ú. Liboc

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 329 – MČ Praha 6 – k.ú. Dejvice

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 330 – MČ Praha 6 – k.ú. Vokovice

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 331 – MČ Praha 6 – k.ú. Břevnov

Kamil Kubiš uvedl, že IPR by s touto změnou souhlasil za podmínky vypracování studie.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze za podmínky vypracování studie. ANO.

Podnět č. 332 – MČ Praha 8 – k.ú. Troja

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 333 – MČ Praha 12 – k.ú. Točná

Milan Veselý je pro postoupení tohoto podnětu dále z toho důvodu, že plánované hřiště se nachází mimo obytnou zástavbu, a proto nezpůsobuje hluk ani další nežádoucí jevy.

Petr Hlaváček vyvolal hlasování:

Pro bylo 8 přítomných, proti nikdo, 1 se zdržel.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 334 – MČ Praha 21 – k.ú. Újezd nad Lesy

Jan Slezák uvedl, že s touto změnou souhlasí, jelikož v oblasti železniční zastávky Praha-Běchovice není v současné době kde parkovat. Čím dál tím víc přibývá lidí, kteří používají železniční dopravu. Jan Slezák dodal, že by se předmětné území mohlo i případně rozšířit.

Komise souhlasí s rozšířením předmětného území na plochy pro parkoviště (DH, DGP) a doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 335 – MČ Praha-Čakovice – k.ú. Čakovice

Aleš Lapka uvedl, že vypracovával projekt k tomuto podnětu, a z tohoto důvodu se zdržuje při případném hlasování. Aleš Lapka dále členy komise seznámil s tím, že předmětné území lze

obsluhovat jak z východu ul. Tupolevova, tak ze severu ul. Kostelecká. Na severu území je již vydáno územní rozhodnutí.

Petr Hlaváček vyvolal hlasování:

Pro bylo 7 přítomných, proti nikdo, 2 se zdrželi.

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 336 – MČ Praha-Újezd – k.ú. Újezd u Průhonic

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 337 – MČ Praha-Újezd – k.ú. Újezd u Průhonic

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 338 – MČ Praha-Újezd – k.ú. Újezd u Průhonic

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 339 – MČ Praha-Újezd – k.ú. Újezd u Průhonic

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Podnět č. 340 – MČ Praha-Újezd – k.ú. Újezd u Průhonic

Komise doporučuje postoupit podnět do další fáze. ANO.

Podnět č. 341 – MČ Praha-Dubeč – k.ú. Dubeč

Kamil Kubiš uvedl, že na celé VRÚ se zpracovává studie, a z toho důvodu není možné tento podnět doporučit dále ke schválení.

Komise nedoporučuje postoupit podnět do další fáze. NE.

Kamil Kubiš na závěr jednání uvedl, že na příštím zasedání komise ing. arch. Koucký (IPR) seznámí její členy s tvorbou nového ÚP, tzv. Metropolitního plánu.

Příští zasedání komise se uskuteční 21. května 2014 v 8 h v salonku primátora.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY ÚP SÚ HMP Z 2833 / 00

MČ Praha 4, k.ú. Kunratice, p.č.2371/1-část,2371/3-část,2371/6,2370/25,2372/13,2372/67,2479/1,2480/6,2480/9,2582/1-část
záměna funkčního využití území , změna zastavitelnosti území, transformace a posun ÚSES, zrušení celoměstského systému zeleně

z : plocha A - ZMK, celoměstský systém zeleně, ÚSES

plocha B - LR, celoměstský systém zeleně

na : plocha A - VN-D

plocha B - ÚSES

22 081 m²

DATUM : 21.5.2014

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodové jednání	vyjádření pořizovatele
1) MĚSTSKÁ ČÁST				
74 MČ Praha 4	souhlas	-		
574 MČ Praha 4 - Sp.j.				
2) DOTČENÉ ORGÁNY				
512 Hygienická stanice hl.m.Prahy - Sp.j.	souhlas	- Návrh změny je z hlediska dotčeného orgánu chráněných zájmů přípustný.		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
69 Městská veterinární správa hl.m. Prahy	souhlas	- Městská veterinární správa v Praze nemá z hlediska své působnosti připomínky.		Pořizovatel bere na vědomí.
507 MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení - Sp.j.	souhlas	- Souhlasné stanovisko bez připomínek či požadavků.		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
1 MHMP odbor dopravních agend	souhlas	- MHMP ODA - jako silniční správní úřad a zároveň jako dotčený orgán státní správy vydává souhlasné stanovisko k zahájení řízení p vydání celoměstsky významné změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy. - č.j. MHMP 538369/14 ze dne 15.4.2014 Nemají k vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny Z2833/00 z dopravního hlediska připomínky.		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí. Pořizovatel bere na vědomí souhlasné stanovisko DO s návrhem vyhodnocení vyjádření ve smyslu § 53 odst.1) stavebního zákona.
2 MHMP odbor památkové péče	souhlas	- Dotčené území se nachází mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.		Pořizovatel bere kladné vyjádření dotčeného orgánu na vědomí.

502	MHMP odbor památkové péče - Sp.j.	souhlas	Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.	<i>Posouzení záměru z hlediska zásahu do území s archeologickými nálezy se týká následných řízení dle stavebního zákona.</i>
5	MHMP odbor životního prostředí	souhlas	- Nemají námítky.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
505	MHMP odbor životního prostředí - Sp.j.	souhlas	- S vydáním změny Z2833/00 souhlasí.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	souhlas	- S návrhem změny Z2833/00 souhlasí.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
510	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - Sp.j.	souhlas	- MPO nemá z hlediska svých kompetencí žádné připomínky v řízení o vydání celoměstsky významné změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
		souhlas	- Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hlavního města Prahy; z tohoto hlediska nemáme k návrhu připomínky.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
	Ministerstvo dopravy ČR - Sp.j. Odbor infrastruktury a územního plánu - Sp.j.	souhlas	- č.j. MHMP 583418/14 ze dne 24.4.2014 MPO nemá žádné připomínky k návrhu vyhodnocení uplatněných v rámci veřejného projednání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.	<i>Pořizovatel bere na vědomí souhlasné stanovisko DO s návrhem vyhodnocení vyjádření ve smyslu § 53 odst.1) stavebního zákona.</i>
33	Ministerstvo obrany ČR	souhlas	- Bez připomínek.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
8	Ministerstvo životního prostředí ČR	souhlas	- Vzhledem k tomu, že nebylo řešení návrhu změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy upravováno, neuplatňuje MŽP žádné stanovisko podle § 52 odst.3 stavebního zákona. - č.j. 627208/14 ze dne 5.5.2014 : K vyhodnocení vyjádření, uplatněných v rámci veřejného projednání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy nemá MZP žádné připomínky.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
514	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - Sp.j.	souhlas	- U veškeré stavební činnosti na území hlavního města Prahy je z důvodu, že celé území hl.m. Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyžadován	<i>Pořizovatel bere požadavek na vědomí. Požadovaný souhlas VUSS Praha se týká stavební činnosti navazující na územně plánovací činnost (platný územní plán).</i>

3) VYBRANÉ ORGÁNY, ÚŘADY A ORGANIZACE

17	Dopravní podnik hl.m. Prahy	souhlas	- K uvedené změně nemají připomínky ani námítky.	<i>Vzato na vědomí.</i>
43	Městská policie hl.m.Prahy	souhlas	- Změna v územním plánu se netýká majetku, který má městská policie v užívání ani nezasáhnou do její činnosti. Není důvod iniciovat jakékoliv připomínky k navrhované změně.	<i>Vzato na vědomí.</i>
20	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m.Praze	souhlas	- Z hlediska památkové péče je vydání změny realizovatelné.	<i>Pořizovatel bere kladné vyjádření na vědomí.</i>
187	Net4Gas, s.r.o.	souhlas	- Celoměstsky významná změna Z2833/00 nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS s.r.o.	<i>Vzato na vědomí.</i>
53	Pražská teplárenská a.s.	souhlas	- Na vymezených pozemcích určených ke změně funkčního využití ploch v katastrálním území Kunratice se nenacházejí žádné tepelné sítě ve správě Pražské teplárenské a.s.	<i>Vzato na vědomí.</i>
66	Povodí Vltavy a.s., závod Dolní Vltava závod Dolní Vltava	souhlas	- Změnou nezastavitelného území na zastavitelné územím ve funkční ploše nerušící výroby a služeb a s tím souvisejícím zrušením celoměstského systému zeleně dojde ke snížení retenční schopnosti krajiny při deštích a ke zvýšení a zrychlení odtoku vody z území.	<i>Pořizovanou změnou bude respektován stávající stav, tj. změnou vymezené zastavitelné území je ve skutečnosti zpevněnou již odvodněnou plochou, která tvoří součást stávajícího areálu nerušící výroby. Celoměstský systém zeleně byl na ploše pozemku p.č.2371/3 v k.ú. Kunratice vymezen změnou Z2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, ve skutečnosti se v předmětné ploše zeleň v současné době nevyskytuje. Zajištění retenční schopnosti krajiny není změnou Z2833/00 narušeno a vyřešením odvodu srážkových vod ze zastavěného území, resp. z plochy nerušící výroby bude řešeno v dalších řízeních dle stavebního zákona, řešících využití stávajícího areálu.</i>
18	Pražská integrovaná doprava ROPID			

souhlas - K předloženému návrhu nemají připomínky.

Vzato na vědomí.

Z 2833 / 00 návrh

Str. 3 z 11

174 Pražská vodohospodářská společnost a.s.

souhlas - Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou v předložené změně územního plánu sdělujeme, že v uvedené lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť. Uvedená lokalita je v dosahu celoměstské vodovodní sítě. Nově vybudované vodovodní řady proto budou napojeny na vodovodní systém hl.m. Prahy, konkrétně na stávající řady zásobního pásma č. 2070 Gravitace Jesenice I pro Písnici.

Bereme informaci o stavu vodovodní sítě na vědomí. Správcem požadované napojení na vodovodní síť bude v následných řízeních dle stavebního zákona respektováno.

souhlas - Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování k předložené změně územního plánu sdělujeme, že v uvedené lokalitě není vybudována veřejná kanalizační síť. Splaškové vody budou napojeny v souladu se zpracovaným Generelem odvodnění II. fáze na soustavný kanalizační systém hl.m. Prahy v Kunraticích. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb.. o vodách (§ 5), kde je upřednostňováno navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.

Bereme informaci na vědomí. Správcem požadované napojení na kanalizační síť do budoucna bude v následných řízeních dle stavebního zákona respektováno. Požadované řešení odvodu srážkových vod v souladu s Generelem odvodnění a upřednostnění jejich využití v místě bude řešeno v následných řízeních dle stavebního zákona.

44 Technická správa komunikací hl.m. Prahy

souhlas - K návrhu změny Z2833/00 nemají připomínky.

Pořizovatel bere kladné vyjádření na vědomí.

69 Městská veterinární správa

souhlas - Městská veterinární správa v Praze nemá z hlediska své působnosti připomínky.

Pořizovatel bere na vědomí.

703 ÚRM - Sp.j.

souhlas - Návrh změny doporučujeme, protože rozšíření plochy VN (zmenšené v rámci změny Z 2440/00 pro metro D) vyvolává přesun lokálního biocentra ÚSES severně od Kunratické spojky, kde jsou vhodnější prostorové podmínky pro jeho realizaci v potřebné rozloze.

Pořizovatel bere souhlasné vyjádření na vědomí.

souhlas - K návrhu celoměstsky významné změny Z 2833/00 neuplatňují žádné připomínky.

Poživatel bere na vědomí.

Z 2833 / 00 návrh

Str. 4 z 11

4) OSTATNÍ PŘIPOMÍNKY A VYJÁDŘENÍ

211 Bc. Irena Klimánková

- Lhůta podání námitek a připomínek do 17.3.2014 na základě veřejného projednání ze dne 7.3.2014 je dodržena.
Plně odkazují na mé podání ze dne 13.2.2013 a to včetně návrhu na změnu ÚP přijaté podatelnou MHMP dne 14.2.2013 pod ID MHMPPXOXDOFXZ.

Podání paní Klimánkové vložené pod ID MHMPPXOXDOFXZ dne 14.2.2013 se netýká řešení návrhu předmětné změny. K připomínce, která byla podána k návrhu zadání změny Z2833/00, byl zpracován návrh vyhodnocení, který ZHMP projednalo, vzalo na vědomí a schválilo zadání této změny usnesením č.30/21 dne 20.6.2013. Odkaz na dodržení termínů pro podání námitek a připomínek je nadbytečný, neboť sama připomínka paní Klimánkové byla podána na MHMP 17.3.2014 a evidována odborem SUP MHMP 18.3.2014.89

89 MČ Čakovice

souhlas - RMČ Praha - Čakovice se seznámila s návrhem změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a nemá k němu připomínky.
Usnesením č.080/2014 RMČ Praha - Čakovice vzala návrh změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy na vědomí.

Kladné vyjádření MČ Praha - Čakovice bereme na vědomí.

94 MČ Dubeč

souhlas - Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 4.2.2014 do 7.3.2014.

Vzato na vědomí.

99 MČ Kolovraty .

souhlas - Veřejná vyhláška - oznámení o vyvěšení od 24.1.2014 do 17.3.2014.

Vzato na vědomí.

599 MČ Kolovraty - Sp.j.

souhlas - Veřejná vyhláška - oznámení o vyvěšení od 4.9.2013 do 30.9.2013.

Vzato na vědomí.

100 MČ Královice

souhlas - Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky – oznámení na úřední desce MČ od 4.2.2014 do 7.3.2014.

Vzato na vědomí.

600 MČ Královice - Sp.j.

souhlas - Sdělení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ Praha - Královice od 3.9.2013 do 30.10.2013.

Bereme na vědomí.

104 MČ Libuš

souhlas - Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 24.1.2014 do 10.3.2014.

606 MČ Lochkov - Sp.j.

souhlas - Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání od 12.9.2013 do 29.10.2013.

Vzato na vědomí.

571	MČ Praha 1 - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání od 12.9.2013 do 29.10.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
75	MČ Praha 5	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky – oznámení na úřední desce MČ od 5.2.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
80	MČ Praha 10	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 29.1.2014 do 18.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
81	MČ Praha 11	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 4.2.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
581	MČ Praha 11 - Sp.j.	souhlas	- Sdělení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 12.9.2013 do 30.10.2013	<i>bereme na vědomí.</i>
82	MČ Praha 12	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 24.1.2014 do 18.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
583	MČ Praha 13 - Sp.j.	souhlas	- Rada MČ Praha 13 projednala oznámení o společném jednání dne 30.9.2013 (UR 0470/2013)-bez připomínek. Dopisem č.j. 1335468/13 sděleno vyvěšení na úřední desce od 12.9.2013 do 29.10.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
84	MČ Praha 14	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ Praha 14 od 27.1.2014 do 18.3.2014.	<i>Bereme na vědomí.</i>
584	MČ Praha 14 - Sp.j.	souhlas	- Oznámení o vyvěšení od 12.9.2013 do 30.10.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
85	MČ Praha 15	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ Praha 5 od 24.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
114	MČ Praha 17	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 27.1.2014 - 17.3.2014. Rada MČ Praha 17 bere na vědomí možnost uplatnit připomínky do 17.3.2014.	<i>Bereme na vědomí.</i>
614	MČ Praha 17 - Sp.j.	souhlas	- Rada MČ Praha 17 svým usnesením č.000344/2013 ze dne 9.9.2013 vzala oznámení společného jednání na vědomí.	<i>Vzato na vědomí.</i>
72	MČ Praha 2	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od	<i>Vzato na vědomí.</i>

28.1.2014 do 28.2.2014.

Z 2833 / 00 návrh

Str. 6 z 11

123	MČ Praha 21	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 24.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
623	MČ Praha 21 - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání od 2.9.2013 do 30.10.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
76	MČ Praha 6	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 24.1.2014 do 10.2.2014.	<i>Bereme na vědomí.</i>
78	MČ Praha 8	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 23.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Došlo po termínu. Vzato na vědomí.</i>
578	MČ Praha 8 - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání na úřední desce městské části od 5.9.2013 do 29.10.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
		souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 23.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
79	MČ Praha 9	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 23.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
579	MČ Praha 9 - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 4.9.2013 do 30.10.2013.	<i>Bereme na vědomí.</i>
99	MČ Ďáblice	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 23.1.2014 do 18.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
113	MČ Řeporyje	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 27.1.2014 do 18.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
613	MÚ Řeporyje - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání na úřední desce městského úřadu od 2.9.2013 do 29.10.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
618	MČ Šeberov - Sp.j.	souhlas	- Oznámení o vyvěšení od 12.9.2013 do 29.10.2013 - zasláno 16.9.2013 (č.j. MHMP 1064471/13).	<i>Vzato na vědomí.</i>
120	MČ Troja	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 3.2.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>

Z 2833 / 00 návrh

Str. 7 z 11

122	MČ Újezd	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 27.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
622	MČ Újezd - Sp.j.	souhlas	- Vyhláška - oznámení o vyvěšení na úřední desce od 4.9.2013 do 29.10.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
125	MČ Vinoř	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 29.1.2014 do 19.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
625	MČ Vinoř - Sp.j.	souhlas	- Sdělení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání k návrhu změny Z2833/00 na úřední desce městské části od 3.9.2013 do 4.11.2013.	<i>Bereme na vědomí.</i>
126	MČ Zbraslav	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MČ od 24.1.2014 do 18.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
627	MČ Zličín - Sp.j.	souhlas	- Sdělení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání k návrhu změny Z2833/00 na úřední desce městské části od 9.9.2013 do 29.10.2013.	<i>Bereme na vědomí.</i>
170	MěÚ Brandýs nad Labem	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce města od 27.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
150	MěÚ Hostivice	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce města od 23.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
661	MěÚ Roztoky - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání od 6.9.2013 do 30.10.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
143	MÚ Říčany	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce MěÚ od 5.2.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
145	OÚ Čestlice	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 24.1.2014 do 7.3.2014	<i>Bereme na vědomí.</i>
148	OÚ Dolní Břežany	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky – oznámení na úřední desce obce od 5.2.2014 do 18.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
648	OÚ Dolní Břežany - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání od 12.9.2013 do 30.10.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>

149	OÚ Horoměřice	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce obce od 24.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
130	OÚ Hovorčovice	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce obce od 23.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
630	OÚ Hovorčovice - Sp.j.	souhlas	- Oznámení o vyvěšení od 3.9.2013 do 26.9.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
133	OÚ Podolanka	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 24.1.2014 do 10.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
633	OÚ Podolanka - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání od 2.9.2013 do 30.10.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
160	OÚ Průhonice	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce obce od 24.1.2014 do 18.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
660	OÚ Průhonice - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení od 4.9.2013 do 29.10.2013.	<i>Bereme na vědomí.</i>
137	OÚ Šestajovice	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce v obci od 6.2.2014 do 10.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
637	OÚ Šestajovice - Sp.j.	souhlas	- Sdělení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o společném jednání k návrhu změny Z2833/00 na úřední desce městské části od 4.9.2013 do 30.10.2013.	<i>Bereme na vědomí.</i>
163	OÚ Tuchoměřice	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z2833/00 na úřední desce v obci Tuchoměřice od 28.1.2014 do 13.2.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
165	OÚ Vestec	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky – oznámení na úřední desce obce od 28.1.2014 do 17.3.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
665	OÚ Vestec - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 6.9.2013 do 9.10.2013.	<i>Bereme na vědomí.</i>

128	OÚ Zdiby - Sp.j. Průběžná 11 Veltěž - Sp.j.	souhlas	- Oznámení o vyvěšení od 4.9.2013 do 19.9.2013	<i>Vzato na vědomí.</i>
628	OÚ Zdiby Průběžná 11 Veltěž- Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 27.1.2014 do 28.2.2014	<i>Vzato na vědomí.</i>
168	OÚ Zlatníky – Hodkovice	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 27.1.2014 do 12.2.2014.	<i>Vzato na vědomí.</i>
668	OÚ Zlatníky - Hodkovice - Sp.j.	souhlas	- Oznámení o vyvěšení od 3.9.2013 do 19.9.2013.	<i>Vzato na vědomí.</i>
669	OÚ Zvole - Sp.j.	souhlas	- Potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení na úřední desce od 4.9.2013 do 30.10.2013.	<i>Bereme na vědomí.</i>
52	Pražská plynárenská a.s.	souhlas	Od našeho předchozího vyjádření k návrhu zadání předmětné změny Z 2833/00 ÚP SÚ HMP, které jsme Vám zaslali dne 17.1.2013 pod zn. 74/Ha/ORDS/13, došlo ke změně spočívající v uplatnění nového požadavku na plynofikaci (připojení k distribuční soustavě naší společnosti) vlastníkem zdejšího skladového a výrobního areálu („Business Park Kunratice“ – v rámci jeho připravované sanace a regenerace), společnosti AHI Oscar s.r.o. (AHI Group), jehož součástí je zároveň i řešená západní část pozemku parc. č. 2371/3, k.ú. Kunratice. Ve vazbě na to byly tomuto žadateli (investorovi) ze strany naší společnosti v souladu s vyhláškou Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, stanoveny podmínky připojení k distribuční plynárenské soustavě, s návrhem nového připojovacího středotlakého (STL) plynovodu a plynovodní přípojky (orientačně v trase od jižního vjezdu do areálu tržnice TTTM SAPA Líbuš (severně od Kunratické spojky), dále zhruba jižním směrem s překřížením Kunratické spojky a východním směrem po jižním okraji této komunikace*) až před místo budoucího skladového a projektovaného severního vjezdu do výrobního areálu („Business Park Kunratice“), kde bude plynárenské zařízení ukončeno pro připojení odběrného místa u severní hranice pozemku parc. č. 2371/3, k.ú. Kunratice), který bude podrobněji rozpracován v dalším stupni řízení a v projektové dokumentaci dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění (o dokumentaci staveb).	<i>Vyjádření 74/Ha/ORDS/13 Pražské plynárenské a.s. ze dne 17.1.2013 bylo uplatněno při projednávání návrhu zadání změny Z2833/00. Způsob zajištění zásobování plynem předmětného areálu nebyl v tomto vyjádření doporučena.</i> <i>Ve vyjádření PPL a.s. k návrhu změny Z2833/00 je popisována trasa navrhovaného středotlakého plynovodu (STL), který <u>není předmětem řešení změny Z2833/00</u> a návrh změny neuvažuje ani s jejím zařazením do seznamu veřejně prospěšných staveb.</i> <i>Umístění plynovodu v území, jehož rozsah je větší nežli území řešené změnou Z2833/00, je třeba řešit v rámci projednání podrobnější projektové dokumentace v následných řízeních dle stavebního zákona. Z popisu uvažovaného vedení plynovodu, jak je uveden v připomínce, lze předpokládat, že jeho trasa má být v území řešeném změnou Z2833/00 vedena plochami zeleně - ZMK, NL a pravděpodobně i LR, které jsou součástí celoměstského systému zeleně. Zároveň je průchod přípojky středotlakého plynovodu navržen regionálním biokoridorem R4/42, respektive navrhovaným biocentrem L2/137. Vzhledem k zařazení těchto ploch do celoměstského systému zeleně a ÚSES je nezbytné vést uvažovaný plynovod co nejbližše okraje uvedených monofunkčních ploch zeleně, v souběhu s tělesem Kunratické spojky. Bude-li v dokumentacích</i>

*) pozn. : v případě skutečností prokazujících v dalším stupni projednávání této stavby nemožnost vedení STL plynovodu po jižním okraji Kunratické spojky je nutno počítat se zábořem na severní straně předmětné komunikace, tj. případně i s dotčením okraje lokálního biocentra L2/137, přesouvaného sem v nové poloze v rámci této změny Z 2833/00 ÚP SÚ HMP.

Ve výše uvedeném smyslu tedy uplatňujeme připomínku ve věci změny textu našeho citovaného předchozího vyjádření, týkající se uvažované plynofikace, a rovněž i následné základní podmínky pro respektování veškerých plánovaných i provozovaných plynárenských zařízení :
Zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, § 69 (s ohledem na § 98, odst. 3) o ochranných
Z 2833 / 00 návrh

a bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení distribuční soustavy, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Uvádíme, že plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu, V případě, že tento stupeň projednávání celoměstsky významné změny Z 2833/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nebude ukončen do dvou let od zaslání tohoto našeho stanoviska, požadujeme pořizovatele, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové(aktuální).

104 PREdistribuce, a.s. - Sp.j.

souhlas

- K uvedené změně nemají z hlediska VVN připomínky.
V uvedeném prostoru se nachází zařízení distribuční sítě VN, popřípadě sítě NN.
Styk s tímto zařízením musí projednat projektant uvedených změn běžně zavedeným způsobem.

176 Ředitelství vodních cest ČR
oblast Praha
odbor koncepce a rozvoje

souhlas

- Nemají k CVZ Z 2833/00 připomínky, neboť se tato změna nedotýká vodních cest ani jejich rozvoje.

k následným řízením dle stavebního zákona dodržen výše uvedený požadavek, pak lze předpokládat, že navrhované vedení středotlakého plynovodu včetně přípojky do areálu Business Park Kunratice nebude v rozporu s doposud platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy.

Str. 10 z 11

Pořizovatel bere souhlasné vyjádření na vědomí. Požadavek projednání se správcem sítě se týká následných řízení dle stavebního zákona.

Vzato na vědomí.

5) NÁVRH POŘIZOVATELE

Návrh změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy byl kladně projednán.

Doporučujeme vydání změny.

6) DOPLNĚK NÁVRHU

Návrh změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy doporučené k vydání

Číslo změny	Městská část	Katastr/č.poze mků	Předmět změny	Původní využití	Navrhované využití – výměry v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
2833	Praha 4	Kunratice, 2371/1-část, 2371/3-část, 2371/6, 2370/25, 2372/13, 2372/67, 2479/1, 2480/6, 2480/9, 2582/1- část a další	změna zastavitelnosti transformace a posun ÚSES zrušení celoměstského systému zeleně	zeleň městská a krajinná /ZMK/ celoměstský systém zeleně ÚSES	nerušící výroba a služby /VN/ - 9330 m ² ÚSES	Návrh změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy byl kladně projednán. Komise RHMP pro územní plán a jeho změny dne 7.5.2014 doporučila projednání a vydání změny (viz příloha č.1 usnesení). Výbor pro územní rozvoj ZHMP projednal návrh na vydání změny dne 14.5.2014 kladně. Doporučujeme vydání změny.	

Příloha pouze na CD.

Důvodová zpráva

Pořízení celoměstsky významné změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy v samostatném režimu pořizování bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.21/11 ze dne 29.11.2012.

Změna je pořizována na základě požadavku právnické osoby - vlastníka pozemků p.č. 2371/3, 2371/6, 2370/25, 2372/13, 2372/67, 2480/6 a 2480/9 v k.ú. Kunratice na vymezení navrhovaného lokálního biocentra L2/137 z polohy jižně od Kunratické spojky do lesních porostů - LR severně od této komunikace souhlasil zástupce dotčeného orgánu – Odboru životního prostředí ZHMP).

Pořizování změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy probíhalo ve smyslu § 44 – 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy rozhodlo svým usnesením č.30/21 ze dne 20.6.2013 o schválení zadání změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy. Dotčený orgán Odbor životního prostředí MHMP na základě zjišťovacího řízení podle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků, neuplatnil požadavek na posouzení změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a dále v souladu s ustanovením § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vyloučil významný vliv navrhované změny na evropsky významnou lokalitu.

Na základě § 50 odst.1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění zajistil pořizovatel zpracování návrhu příslušné změny. Společné jednání o návrhu změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy proběhlo 27.9.2013 a do 29.10.2013 včetně se všichni v souladu s § 50 odst.2) stavebního zákona mohli vyjádřit. Dokumentace návrhu změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy byla od 12.9.2013 vystavena na webových stránkách pořizovatele a vyzvaným ústředním a dotčeným orgánům, městským částem, úřadu územního plánování Středočeského kraje a sousedním obcím bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy vyvěšením na úředních deskách MHMP (v digitální a tištěné podobě) a na úředních deskách jednotlivých MČ.

Stanoviska a připomínky vznesené v rámci společného jednání o návrhu změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy byly pořizovatelem vyhodnoceny. Z vyhodnocení nevyplýval požadavek, který by navrhované řešení předmětné změny měnil.

V souladu s § 50 odst. 7) stavebního zákona obdrželo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR zpracované vyhodnocení vyjádření, uplatněných v rámci společného jednání, a posouzeného souladu s zajištěním koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s Politikou územního rozvoje ČR.

Řízení o změně Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bylo zahájeno dne 5.2.2014 vystavením návrhu dokumentace změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese www.praha.eu s uvedením možnosti vyjádřit se k projednávanému návrhu změny v souladu s platnými právními předpisy. Veřejné projednání návrhu změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy proběhlo 7.3.2014, do 17.3.2014 včetně v souladu s § 52 odst. 2) a 3) stavebního zákona mohli všichni uplatnit připomínky a dotčené osoby námítky. Oznámení o vystavení a projednání návrhu změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP (v digitální a tištěné podobě) a na úředních deskách jednotlivých MČ.

Stanoviska, připomínky a námítky, vznesené v průběhu veřejného projednání návrhu změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy byly pořizovatelem vyhodnoceny (viz příloha č.1 usnesení, včetně vyhodnocení společného jednání).

V rámci společného a veřejného projednání návrhu změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy nebyla vznesena žádná vyjádření - stanoviska, připomínky a námítky, jejichž obsah by vyvolal konzultace, řešení rozporů či dohodnutí upraveného řešení.

Po projednání v Komisi Rady hl.m. Prahy pro územní plán a jeho změny (KUP) dne 7.5.2014 (viz příloha č.1 usnesení) – doporučeno schválení a vydání změny, byl návrh změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy kladně projednán dne 14.5.2014 ve Výboru územního rozvoje ZHMP.

Dokumentace návrhu změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a návrh na vydání změny byl projednán v RHMP dne 3.6.2014. Rada hl.m. Prahy s vydáním změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy souhlasí.

Příloha důvodové zprávy :

1. Zápis z 25. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP, konaného dne 14.5.2014
2. Usnesení RHMP č.1227 ze dne 3.6.2014

Příloha č. 1 důvodové zprávy

Tisk k návrhu změny Z 2833/00 byl dne 14.5.2014 projednán ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP. Přítomní členové výboru s předkladem návrhu změny Zastupitelstvu hl.m. Prahy k projednání a vydání souhlasí.

V době zpracování tisku Z 2614 nebyl ověřený zápis z 25. zasedání VURM k dispozici.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1227
ze dne 3.6.2014

*k návrhu na vydání změny Z 2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (posun
ÚSES v k.ú. Kunratice)*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro územní plán a jeho změny, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. výsledek projednání návrhu změny Z 2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. souhlasí

s návrhem změny Z 2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 tohoto usnesení, vydávaným formou opatření obecné povahy č. xx/2014, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. primátorovi hl.m. Prahy
 1. předložit návrh na vydání změny Z 2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 19.6.2014

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.
primátor hl.m. Prahy

Jiří Vávra
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: primátor hl.m. Prahy
Tisk: R-13586
Provede: primátor hl.m. Prahy
Na vědomí: odborům MHMP