

Z 3374 / 019

Místa akce:

Praha 14, k.ú. Hostavice

Předmět:

rozšíření dílny a výstavba obytného domu

Z:

sady, zahrady a vinice /PS/

Na:

všeobecně smíšené /SV/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR							
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy							
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPKEYX S7	2995800	Souhlas	<p>Řízení o vydání změn vlny 19 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</p> <p>Dopisem podaným dne 26. 10. 2022 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>Předložený návrh změn Z 3322, Z 3324, Z 3326, Z 3329, Z 3348, Z 3363, Z 3374, Z 3375 a Z 3377 vlny 19 úprav ÚP SÚ HMP (změny prostorového uspořádání a funkčního využití ploch) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p>		Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu	MHMPXPXABI 8				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0H 2995357 QV	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změny	Poživatel bere na vědomí.
					Z hlediska odpadů K předloženým změnám č. Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0H 2995368 QV	Bez připomínek	Z hlediska lesů: V případě změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3374/19 a Z 3375/19 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0H 2995376 QV	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území a dokument „Vyhodnocení vlivů změn ÚP hl. m. Prahy vlny 19 na udržitelný rozvoj území“ (07/2022), zpracovaná společností Atelier T-plan, s.r.o., jehož součástí je vyhodnocení vlivu na kvalitu ovzduší z 03/2022, zpracované společností ATEM – Atelier ekologických modelů, s.r.o. V závěru dokumentu je uvedeno, že předmětné změny nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí při splnění podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo definovaných v kapitole A.8. dokumentace VVRÚ, a rovněž uvedených i v závěrečném Návrhu stanoviska pro příslušný úřad. V rámci kapitoly jsou doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší. Dle vyhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší předložené změny nezpůsobí překročení imisních limitů s výjimkou změny Z 3348/19, u které by jejím vlivem mohlo dojít k nárůstu imisní zátěže benzo(a)pyrenu i v obytné zástavbě, nárůst však nepřekročí 1% imisního limitu. V rámci hodnocení jsou doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší. S návrhy změn Z 3322/19, Z3324/19, Z3326/19, Z3329/19, Z3348/19, Z3363/19, Z3374/19, Z 3375/19 a Z3377/19 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0H 2995385 QV	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byly předloženy návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 19, č. Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19. Změna č. Z 3322/19 navrhuje navýšení kódu míry využití území z OV-B na OV-F za účelem umožnění stavby Rezidence Za Valem v k.ú. Stodůlky; změna č. Z 3324/19 v k.ú. Kbely navrhuje pro potřeby rozvoje technologického parku a areálu služeb změnu funkčního využití ploch z OP/NL, IZ, DL a S4 na VN-D a S4; změna č. Z 3326/19 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Jinonice a Radlice z SV-B, SV-D, SV-F, SV-F, ZVO-E, OB-B a OB-D na funkce především SV-H a dále na funkci OB-B, OB s plovoucí značkou VV za účelem realizace záměru Waltrovka – fáze III; změna č. Z 3329/19 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Ruzyně z VS, SV-D, VN, ZMK, a ZP na funkce především OV-G s plovoucí značkou VV a dále na funkci VV za účelem realizace areálu West Distribution Park; změna č. Z 3348/19 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Lochkov a Slivenec z OP, OP/ZMK, OP/OB-A na funkce OB-B a ZMK za účelem realizace nové obytné zástavby, přeložky VTL plynovodu a úpravy vymezení celoměstského systému zeleně; změna č. Z 3363/19 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Dolní Počernice z SO4 a LR na funkci OB-C za účelem novostavby rodinných domů; změna č. Z 3374/19 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Hostavice z PS na funkci SV za účelem umožnění rozšíření dílny a výstavby obytného domu, zde se návrh týká území přiléhajícímu k trase zatrubněného Hostavického potoka (v tomto úseku bez stanoveného záplavového území); změna č. Z 3375/19 navrhuje změnu kódu míry využití území a změnu funkčního využití ploch v k.ú. Stodůlky z OV-B a OB-B na funkci OB-F za účelem realizace záměru Rezidence U Vodojemu; změna č. Z	Poživatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0H 2995394 QV	Částečný souhlas	3377/19navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Nebušice z NL na funkci OB-B za účelem umožnění rekonstrukce rodinného domu. K prezentovanému návrhu souboru změn nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky. Změny č. Z 3348, Z 3363, Z 3374 a Z 3377 zasahují do vymezených přírodních parků (Radotínsko -Chuchelský háj, Klánovice – Čihadla resp. Šárka – Lysolaje), které byly vyhlášeny na základě nařízení hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. Upozorňujeme, že realizace staveb ve vymezených přírodních parcích je možná pouze za předpokladu, kdy nedojde k ovlivnění krajinného rázu, který je pro danou lokalitu charakteristický.	Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPK744T 2996252 Y	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1958005/2022 ze dne 24. 10. 2022 o zahájení řízení o vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP SÚ HMP“). Požizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2022	Požizovatel bere na vědomí.
V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_19_VP3/OOP.html						
řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .						
Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhům změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky.						
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPK744T 2996261 Y	Bez připomínek	Ostatní dílčí změny vlny Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, také leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýkají se ani nemovitých kulturních památek, nedotýkají se tedy zájmů státní památkové péče.	Požizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPK744T 2996272 Y	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné další připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPK05H 2995904 TD	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1958005/2022 ze dne 24. 10. 2022 o stanovisko k vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.	Požizovatel bere na vědomí.

Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnáší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3322/19,

6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko AU	MHMPXPKBUR 2996408	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko AU	MHMPXPKBUR 2996419	Bez připomínek	K ostatním předloženým dílčím změnám v rámci vlny 19 Ministerstvo obrany neuplatňuje zásadní připomínky ani požadavky a vzhledem k uvedení dohodnuté informace o vymezených zájmových územích MO v textové části jejich Odůvodnění (v kontinuitě na závěry precedenčního jednání uskutečného dne 5. 8. 2021) s ostatními návrhy dílčích změn vlny 19 souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
<p>Odůvodnění: Území dotčené dalšími dílčími změnami Z 3326/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19, Z 3322/19, 3348/19, Z 3377/19 řešenými v rámci vlny 19 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území, což bylo naplněno předem dohodnutým způsobem.</p>						
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko AU	MHMPXPKBUR 2996424	Jiné	Území dotčené dalšími dílčími změnami Z 3326/19, Z 3363/19 a Z 3374/19 řešenými v rámci vlny 19 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území, což bylo naplněno předem dohodnutým způsobem.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko AU	MHMPXPKBUR 2996427	Jiné	Území dotčené dalšími dílčími změnami Z 3363/19 a 3374/19 řešenými v rámci vlny 19 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území, což bylo naplněno předem dohodnutým způsobem.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko AU	MHMPXPKBUR 2996428	Jiné	Území dotčené další dílčí změnou 3374/19 řešenou v rámci vlny 19 ÚP SÚ se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení OP RLP, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od	Poživatel bere na vědomí.

6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR 2996440 AU	Jiné	<p>stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území, což bylo naplněno předem dohodnutým způsobem.</p> <p>Na celém správním území dotčeném změnami v rámci vlny 19 je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území, což bylo naplněno předem dohodnutým způsobem.</p>	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR 2996448 AU	Částečný souhlas	<p>U dílčích změn Z 3326/19, Z 3374/19 a Z 3363/19 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízená OP letiště Kbely s výškovým omezením je v této lokalitě výškově limitovaná výstavba - s ohledem na předešlé uvedené, výstavba v ploše Z 3326/19 nesmí přesáhnout výšku 436 m n.m., v ploše Z 3374/19 nesmí výstavba přesáhnout výšku 327 m n.m. a v ploše Z 3363/19 nesmí výstavba přesáhnout výšku 364 m n.m. Žádáme o respektování limitů v území OP letiště Kbely.</p>	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR 2996456 AU	Jiné	<p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>	Poživatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPBCTX 2995745 H2	Bez připomínek	<p>Stanovisko k návrhu změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetiky a teplotní</u> nemá k návrhu změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPBCTX 2995754 H2	Bez připomínek	<p><u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPBCTX 2995763 H2	Bez připomínek	<p><u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPBCTX 2995772 H2	Bez připomínek	<p><u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPBKT X 2995781 H2	Bez připomínek	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPKAK0 2995821 SO	Bez připomínek	Stanovisko k návrhům změn vlny 19 Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy k č.j.: MHMP 1958005/2022 ze dne 24. 10. 2022	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPKAK0 2995828 SO	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Informace o zájmovém území a vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPKAK0 2995834 SO	Bez připomínek	Ke zbývajícím navrženým změnám Z 3326/19, Z 3348/19, Z 3363/19 a Z 3374/19 nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPKAK0 2995841 SO	Bez připomínek	Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPKBTF 2995974 0X	Jiné	Stanovisko MŽP k návrhům změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizovaných zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 7. 12. 2022. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP. <u>I. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům následujících změn ÚP.</u> Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona uplatňuje k uvedené změně ÚP toto stanovisko:	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPKBTF 2995979 0X	Souhlas	<u>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3374/19 ÚP.</u> Odůvodnění: Změna ÚP předpokládá zábor 0,1528 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro návrh plochy všeobecně smíšené na úkor stávající plochy sady, zahrady a vinice. Plocha dotčená změnou ÚP se nachází v zastavěném a nezastavěném území. Zemědělské pozemky dotčené změnou ÚP se nacházejí ve II. třídě ochrany, ze ZPF je tedy lze odejmout pouze za existence výrazně převažujícího veřejného zájmu. Zábor ZPF má v tomto případě sloužit k rozšíření dílny a výstavbě obytného domu, přičemž platí, že naplňování potřeby bydlení je ve veřejném zájmu. Z dostupných mapových portálů plyne, že v okolí plochy dotčené změnou ÚP se již nenachází vhodné zastavitelné území. S přihlédnutím k rozsahu záboru ZPF, ke skutečnosti, že dotčené pozemky neslouží k zemědělské prvovýrobě, nesousedí s obhospodařovanými plochami a že se nachází v zastavěném území, lze uzavřít, že daná změna ÚP je v souladu se zásadami dle ustanovení § 4, tj. i § 4 odst. 3 zákona. Z těchto důvodů považujeme návrh změny ÚP za akceptovatelný.	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPK221 2995868 Q1	Souhlas	Návrh změn vlny 19 ÚP SÚ HMP včetně VVURÚ – souhlasné stanovisko OBÚ ve smyslu § 18 z. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o projednání návrhu změn vlny 19 - Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území č.j. MHMP 1958005/2022 ze dne 24.10.2022, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 26.10.2022 pod č.j. SBS 47992/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh cit. změn vlny 19 se týká území v částech k.ú. Stodůlky, k.ú. Kbely, k.ú. Jionice, k.ú. Radlice, k.ú. Liboc, k.ú. Ruzyně, k.ú. Lochkov, k.ú. Slivenec, k.ú. Dolní Počernice, k.ú. Hostavice a k.ú. Nebušice, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ jako dotčený orgán při pořizení územního plánu vyhodnotil předložený návrh cit. změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.

- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPk9II2Z 2996230	Jiné	<p>Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1958005/2022 ze dne 24. října 2022 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části studie změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP dostupné na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/uzemniho_rozvoje/uzemni_plan_ovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/app/sog/sog_resitele.pl, mapových aplikací ČGS – poddolovaná území, důlní díla (https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších on-line a tištěných podkladů Česká geologická služba konstatuje, že:</p> <p>1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 5. prosinci 2022 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPk9II2Z 2996233	Jiné	<p>2) ČGS upozorňuje, že změny Z 3374 a Z 3377 se nacházejí v přírodních parcích a je tedy nutno dodržovat veškeré zákony ochrany přírody. Jelikož se jedná o stavby rodinných domů navazujících na současnou zástavbu, nemělo by dojít k zásadnímu zásahu do PP. Změna Z 3363 přímo zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Počernický rybník a do přírodního parku Klánovice-Čihadla. V případě této rozsáhlejší změny by v žádném případě nemělo dojít k porušení předmětů ochrany PP. V oblasti změny Z 3363 předpokládáme zajímavé ordovické uloženiny (přirozené odkryvy v této oblasti chybí) a proto by ČGS byla ráda informována o probíhajících výkopech, aby mohla danou oblast odborně zmonitorovat. ČGS dále upozorňuje, že také změna Z 3348 zásadně zasahuje do PP, jmenovitě do PP Radotínsko-Chuchelský háj, a měla by být konzultována z úřady ochrany přírody. Z hlediska ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS žádné další připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPk9II2Z 2996243	Bez připomínek	<p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území další připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
158	Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha	Připomínka	MHMPXPk4IW 2995859 XB	Bez připomínek	<p>Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) k Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území ze dne 24.10.2022, č. j. MHMP 1958005/2022 sděluje, že k předmětnému návrhu nemá připomínek.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Připomínka	MHMPXPkBUQ 2995790 5Q	Bez připomínek	<p>Postavení dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přísluší Úřadu dle ustanovení § 103a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), v řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrovacího spoje a dle § 108 odst. 2 písm. d) ZEK při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury, a uplatňuje závazné stanovisko ve společném územním a stavebním řízení pro stavby projektů společného zájmu z hlediska své působnosti. Jelikož se v daném případě o takové řízení nejedná, Úřad nevydává stanovisko.</p> <p>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území V rámci řízení o vydání změny vlny 19 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy máme níže uvedenou připomínku: K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Připomínka	MHMPXPKBVN 2995809 Q1	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 19 včetně VVURÚ předáváme tyto připomínky:	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPK76R 2995850 TR	Bez připomínek	Z 3374/19 Bez připomínek K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPK59L 2996281 MR	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v dané věci. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89760/2022 ze dne 11. 11. 2022 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPK59L 2996290 MR	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě žádosti Magistrátu hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací č.j. MHMP 1958005/2022, spis. zn.: S-MHMP 1958005/2022 ze dne 24. 10. 2022 o zahájení řízení o vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru (dále též ÚP SÚ) hl. m. Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. Změny jsou požívány zkráceným způsobem požívání dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2022 V dané věci byla prostudována dokumentace změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupná na webových stránkách magistrátu HMP: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plan_ovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovyportal.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňovat připomínky, pouze upozornění.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPK59L 2996302 MR	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot posuzovaného území nemáme k vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky. Závěrem žádáme o zaslání stanoviska vašeho ministerstva Národnímu památkovému ústavu, generálnímu ředitelství na vědomí. Stanovisko Ministerstva kultury bude	Poživatel bere na vědomí.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09SHDI 2998134 G	Jiné	<p>sloužit jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření Národního památkového ústavu v dané věci.</p> <p>Projednávaný soubor obsahuje celkem devět jednotlivých změn charakteru navrhovaného funkčního využití ploch:</p> <p>Z 3374/19 - MČ Praha 14 Hostavice, změna řeší pouze dílčí rozšíření dílny a výstavba rodinného domu u ul. Novozámecká, Pilská,</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
-----	--	------------	-----------------------	------	---	---

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v rámci projednávaných změn vlny 19 ÚP SÚ HMP požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Na přeložky plynárenských zařízení bude vypracována projektová dokumentace podle platných technických předpisů a interních předpisů naší společnosti. Uzavření výše uvedené smlouvy je záležitostí následného veřejnoprávního projednávání této projektové dokumentace v rámci konkrétních staveb. K přeložce VTL plynovodu č. 274 DN 100, plánované ve změně Z 3348/19 ÚP, podotýkáme, že tento plynovod je koncovým přívodem pro distribuční VTL regulační stanici č. 402 Lochkov, která tvoří lokální zásobování plynem jen pro tuto MČ, bez vazby na jiné oblasti, a dále pro průmyslového odběratele Českomoravský cement, a.s. (cementárnu Radotín). Pro řešení přeložky tedy bude třeba počítat s použitím bezodstávkové technologie (bez omezení dodávek plynu připojeným zákazníkům).

U většiny uvedených změn vlny 19 ÚP SÚ HMP bude případná plynofikace navrhované zástavby z okolní dostupné místní STL plynovodní sítě. Investorům budou konkrétní technické podmínky napojení ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

V případě, že tento stupeň projednávání výše uvedených změn vlny 19 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPPXPJZJSY 2995877 H	Bez připomínek	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Předmět projednávání: Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území.</p>	Poživatel bere na vědomí.
----	----------------------------------	------------	------------------------	----------------	---	---------------------------

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše,

případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJZJSY 2995886 H	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJZJSY 2995895 H	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS 2995999 XF	Jiné	Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS 2996017 XF	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS 2996025 XF	Jiné	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3374/19 - upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění srážkových vod.	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS 2996032 XF	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu