

**Z 3228 / 015**

**Místa akce:**

Praha - Nedvězí , k.ú. Nedvězí u Říčán

**Předmět:**

změna dle faktického stavu lokality

**Z:**

lesní porosty /LR/

**Na:**

zeleň městská a krajinná - pevná zn. /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR							
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy							
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPEU3R RF	2973704	Jiné	<p>Předložený návrh změn vlny Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrhy opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.	

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa						
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPETIB4 S	2973679	Částečný souhlas	<b>Z hlediska lesů:</b>  S navrženou změnou Z 3228/15 souhlasíme za podmínky, že dvě plovoucí značky ZMK budou vymezeny pouze v severní části lesního pozemku parc. č. 8/1 k.ú. Nedvězí u Říččan, tj. pouze nad příjezdovou nekatastrovanou komunikací k RD Výmarova 52/10 a nad navazujícím chodníkem pro pěší se zábradlím.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovisku bude částečně vyhověno. Požadavkem zadání byla změna dvou podměrečných částí plochy lesní porosty /LR/ na plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. Vzhledem k podměrečnému rozsahu změny (celkem 1 382 m2 ) byly plochy ZMK vymezeny pomocí dvou pevných značek. Na základě stanoviska OCP bude ponechána pouze jedna pevná značka, která vyjadřuje umístění funkčního využití o rozloze menší než 2 500 m <sup>2</sup> v rámci jiné funkční plochy, v severní části lesního pozemku parc. č. 8/1 k.ú. Nedvězí u Říččan. Zároveň bude na základě této připomínky opravena písařská chyba v textové části výroku mluvící o plovoucích značkách namísto značek pevných.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPETIB4 S	2973683	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany vod:</b>  Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPETIB4 S	2973684	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</b>  Ke změnám Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPETIB4 S	2973688	Souhlas	<b>Z hlediska ochrany ovzduší:</b>  S návrhem změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3228/15, Z 3230/15 a Z 3234/15) souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy ČR						
2	Ministerstvo kultury ČR						
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPEPJ0A M	2972973	Jiné	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1317775/2020 ze dne 2. 9. 2020 o vydání stanoviska k návrhům změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

6	Ministerstvo obrany ČR					daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPEUF6 S1	2973712	Souhlas	S návrhem změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.  Upozorňujeme, že projednání se týká návrhu změn vlny 15, nikoliv úprav.
						<u>Odůvodnění</u>  <i>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</i> Lokality, které jsou předmětem uvedených změn vlny 15 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území.  <i>Oblast plynárenství a produktovodů</i> Návrhem uvedených změn vlny 15 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.  <i>Oblast elektroenergetiky</i> Vlivem uvedených změn vlny 15 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	
7	Ministerstvo vnitra ČR						
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPEU73 N7	2973710	Bez připomínek	Ke změnám Z 3228/15 a Z 3230/15 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského						
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu						
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPET3E SA	2973675	Jiné	S odvoláním na své výše uvedené předchozí vyjádření Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání vydání změn 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Připomínka	MHMPP09CBL3 P	2973195	Jiné	V rámci řízení o vydání části změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města	Připomínka	MHMPXPEUEU DT	2973716	Bez připomínek	Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPP0923N0 C	2973273	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 15 - Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:  Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální	Připomínka	MHMPXPEQWK S2	2973282	Bez připomínek	<b>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</b>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z3233/15 a z 3234/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1  
Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Datum: 2020

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: [http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/Zmeny\\_15/VP/OOP.html](http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_15/VP/OOP.html)

Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

**Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):**

V rámci řešeného území se nachází:

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k vydání části změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zásadní připomínky.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09C9Q UP	2973810	Jiné	Změna Z 3228/15 se týká pouze potvrzení plochy zeleně dle faktického stavu místní lokality v intravilánu MČ Praha - Nedvězí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09C9Q UP	2973811	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených výše uvedenými částmi změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09C9Q UP	2973813	Jiné	Jestliže tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 15 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Připomínka	MHMPP09CDH CI	2972977	Jiné	Na vymezeném území se nevyskytují zařízení vlastněná ani spravovaná Pražskou teplárenskou a.s.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
<b>4) Ostatní podněty</b>							
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPP09C9Q UP	2973692	Bez připomínek	<b>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</b>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

					Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k veřejnému projednání návrhu změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy (Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15) z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. V jednotlivých lokalitách dochází vesměs ke změně regulativů v rámci nezastavitelného území a zastavitelných ploch a v jednom případě vymezení nové zastavitelné plochy, vše mimo dotčení zájmů hájených Krajským úřadem.		
					Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:		
					zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPET52Z X	2973696	Bez připomínek	<b>2. Odbor dopravy</b>  Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPET52Z X	2973700	Bez připomínek	<b>3. Odbor kultury a památkové péče</b>  Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPEQ3Y 2F	2973207	Jiné	<b>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b>  Obecné připomínky: <ul style="list-style-type: none"><li>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</li><li>Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li></ul>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPEQ3Y 2F	2973246	Jiné	<b>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b>  Obecné připomínky: <ul style="list-style-type: none"><li>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li><li>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využít vod např. k závlivce zeleně, oplachu atd.</li><li>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li></ul>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP.

188	Pražská vodo­hospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPEQ3Y 2F	2973262	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:  <ul style="list-style-type: none"><li>• U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí</li><li>• U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí</li></ul> U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.
-----	---	------------	------------------	---------	------	---	--

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Návrh změny bude upraven na základě projednání. Změnu lze vydat.*

## 6) Doplněk návrhu

*Na základě stanoviska OCP MHMP (p. č. 18) bude v návrhu ponechána pouze jedna pevná značka ZMK v severní části lesního pozemku parc. č. 8/1, k.ú. Nedvězí, z důvodu podměrečného rozsahu změny. Zároveň bude na základě této připomínky opravena písařská chyba v textové části výroku mluvící o plovoucích značkách namísto značek pevných.*