

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 9.5.2024

Z 3618 / 00

Místa akce:

Praha 4, k.ú. Krč Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:

středisko společných činností AV ČR

Z:

zeleň městská a krajinná / zvláštní komplexy občanského vybavení - ostatní v územní rezervě (ZMK / ZVO)

Na:

Zvláštní komplexy občanského vybavení - ostatní /ZVO/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
24 Městská část Praha 4	Připomínka	MHMPXPNEVC OG	3018884	Souhlas	Rada městské části Praha 4 s o u h l a s í s návrhem změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívající ve změně plochy zeleň městská a krajinná / zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní v územní rezervě (ZMK/ZVO) na plochu zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní (ZVO) za účelem rozšíření areálu Mikrobiologického ústavu AV ČR		Pořizovatel bere na vědomí.
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPNGHN GJ	3018874	Souhlas	Dopisem podaným dne 31. 10. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP (změna ploch s rozdílným způsobem využití) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný .		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPNGHN GJ	3018875	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).		Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPNGHN GJ	3018877	Jiné	V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.		Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení.

					<p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p>	
					Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.	
					Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy						
20 MHMP odbor bezpečnosti						
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKH 55	3018843	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	Pořizovatel bere na vědomí.
"Oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP"						
Z hlediska ochrany vod:						
Předložený návrh samostatně projednávané změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy č. Z 3618/00 řeší změnu funkčního využití plochy z funkce ZMK/ZVO na funkci ZVO v k.ú. Kunratice a Krč, jejímž účelem je umožnění využití územní rezervy k rozšíření ploch ZVO, ve kterých následně bude možné realizovat národní virologické centrum, transplantační ústav a metabo-kardiologické centrum. Lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území. K návrhu změny nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.						
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKH 55	3018844	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předložené změně č. Z 3618/00 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKH 55	3018845	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému návrhu o vydání změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKH 55	3018846	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší Samostatně projednávaná změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3618/00 navrhuje plochu pro zvláštní komplexy občanského vybavení /ZVO/ na úkor plochy zeleně městské krajinné / zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní v území rezervě (ZMK/ZVO). Předmětné území navazuje na stávající areál ÚOCHB AV ČR. Navrhovanou změnou má být využita připravená územní rezerva pro výstavbu národního virologického centra a dalších objektů sloužících Akademii věd. Z hlediska kvality ovzduší se jedná o území, kde nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. K předloženému návrhu nemáme z hlediska ochrany ovzduší žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
17 MHMP odbor památkové péče						
19 MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4 Ministerstvo dopravy						
2 Ministerstvo kultury						
6 Ministerstvo obrany						

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPN696P 7	3018841	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2232853/2023 ze dne 26.10. 2023 o stanovisko k návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Předmětem Změny ÚP je změna ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Po prošetření vám sdělují, že VLsÚ nemá připomínky k návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPNGG8 PK	3018842	Bez připomínek	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu samostatně projednávané změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGXH F2	3018879	Souhlas	<p>Stanovisko MŽP k návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizovaného zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 5. prosince 2023. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhu změny Z 3618/00 ÚP.</p> <p>MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny Z 3618/00 ÚP.</p> <p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje <u>souhlasné stanovisko:</u> MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3618/00 ÚP.</p> <p>Odůvodnění: Z 3618/00 – Změna předpokládá zábor 0,3756 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany z plochy „městské“ a „krajinné zeleně“ na plochu „zvláštního komplexu občanského vybavení – ostatní“, konkrétně pro vznik národního virologického centra, transplantačního ústavu a metabo-kardiologického centra. Plocha navazuje na zastavěné území. Vymezením plochy se nepředpokládá narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů a sítě zemědělských účelových komunikací. Svoji kvalitou patří mezi podprůměrné půdy, a proto MŽP považuje zábor ZPF za akceptovatelný</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPNFJN RR	3018856	Jiné	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPNFJN RR	3018857	Jiné	<p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p><u>Celé území dotčené změnou Z 3618/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></p> <p>- Koridor RR směř - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku je vyhověno, jelikož je u změny ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPNFJN RR	3018858	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnou Z 3618/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></p> <p>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, 2 venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku je vyhověno, jelikož je u změny ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPNFJN RR	3018866	Jiné	<p><u>Na celém území dotčené změnou Z 3618/00 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku je vyhověno, jelikož je u změny ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPNFJN RR	3018867	Jiné	<p><u>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</u></p> <p><u>Protože je u řešené změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP další připomínky</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPN4MIY V	3018780	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 31.10.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP ze dne 26.10.2023 čj. MHMP 2132853/2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:</p> <p>Souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změny ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPNFHZ PF	3018850	Bez připomínek	Stanovisko ČGS k návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy	Pořizovatel bere na vědomí.
						Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 2132853/2023 ze dne 26. října 2023 informována o zahájení řízení k návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	
						Na základě poskytnutých podkladů k plánované akci dostupných na https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_3221_opak/OOP.htm a za využití mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla (https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinového registru – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) Česká geologická služba konstatuje, že dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se na území návrhů výše uvedených změn nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. V zájmovém území se nenacházejí ani žádné významné geologické lokality.	
						Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.	
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPNGWL B7	3018848	Bez připomínek	V rámci návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPNHBF 4G	3018855	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání změny Z 3618/00 (Z) ÚP SÚ hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPNBX 2R	3018847	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:	Pořizovatel bere na vědomí.
						Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPNF0J HS	3018849	Bez připomínek	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere na vědomí.
						Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, která je pořizována zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b stavebního zákona.	
						K Vaší žádosti sdělujeme, že lokalita změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýká se ani nemovitých kulturních památek. Archeologická památkové péče	

je ošetřena na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Na základě těchto skutečností **nemáme k vydání změny Z 3618/00 připomínky**

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPN84F SW	3018851	Jiné	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto K O O R D I N O V A N Ě S T A N O V I S K O k veřejnému projednání návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Změna je pořizovaná ve zkráceném potupu.	Poživatel bere na vědomí
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPN84F SW	3018852	Bez připomínek	Předmětem změny ÚP Z 3618/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy je změna funkčního využití ploch v Praze – Kunraticích a v Praze 4, k. ú. Kunratice a k. ú. Krč. Navrhovaná změna funkce (zeleň městská a krajinná /zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní v územní rezervě ZMK/ZVO) na plochu zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/ umožní výstavbu Střediska společných činností AV ČR. 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných strana 2 / 2 havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k veřejnému projednání návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPN84F SW	3018853	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPN84F SW	3018854	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWB LL	3018872	Jiné	Předmětem návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití ploch pro zvláštní komplexy občanského vybavení — ostatní (pro vědu a výzkum, středisko společných činností AV ČR - národní virologické centrum, transplantační ústav) na úkor části funkce pro zeleň městskou a krajinnou na pozemku u ul. K výzkumným ústavům — Vídeňská v území Mě Praha — Kunratice a MĚ Praha 4 — Krč. Jedná se o dílčí rozšíření současného areálu výzkumných ústavů AV (Ústavu organické chemie a biochemie, Fyziologického ústav, atd.) jihovýchodním směrem.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWB LL	3019282	Jiné	Celý současný areál výzkumných ústavů AV na hromadné adrese odběrného místa Vídeňská č.p. 1083, Praha 4 (z hlediska plynofikace spravovaný stávajícím smluvním zákazníkem v kategorii velkoodběratel Komterm Čechy, s.r.o.) je k distribuční soustavě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., napojen z STL plynovodní přípojky, vysazené z přívodního STL plynovodu DN 200 a umístěné včetně hlavního uzávěru plynu přímo v objektu zdejší lokální STL regulační stanice naší společnosti č. 100 „Akademická vesnice“ u ul. Lukešova Bohrova.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWB LL	3019283	Jiné	Případnou další plynofikaci pro novou výstavbu v rámci areálu výzkumných ústavů AV dle návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP předpokládáme s využitím uvedeného, dostatečně kapacitního způsobu připojení ve formě rozšíření (navýšení) stávajícího smluvního odběru plynu (počtu, výkonu plynových spotřebičů apod.) v kategorii velkoodběratel; konkrétní technické podmínky k tomu budou ze strany naší společnosti zákazníkovi stanoveny ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

licenci ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWB LL	3019284	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společnosti v rámci změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWB LL	3019285	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavatel/poživatele, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPPXN9 SM	3018868	Bez připomínek	Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně požadované změny Z 3618/00.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPPXN9 SM	3018869	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou nemá Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. -Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPPXN9 SM	3018870	Jiné	Obecně Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních radů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních radů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních radů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz .	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních

orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání Žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny se nemění.