

**Z 3847 / 033**

**Místa akce:**

Praha - Dolní Počernice , k.ú. Dolní Počernice

**Předmět:**

Vymezení VPS v části ulice Nová Úpická

**Z:**

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/

**Na:**

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejně prospěšná stavba /VPS/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPK1Y4 MX	2996083	Souhlas	Předložený návrh změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 ÚP SÚ HMP (změna funkčního a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPK1Y4 MX	2996094	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat		Pořizovatel bere na vědomí. Umístování záměrů se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy						
20	MHMP odbor bezpečnosti						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV MP	2997466	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: K navrhovaným změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP) vlny 33 č. 3550/33, 3559/33, 3839/33, 3844/33, 3847/33, 3862/33, 3871/33, 3872/33, 3873/33, 3898/33, nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV MP	2997499	Jiné	Z hlediska lesů: V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV MP	2997512	Jiné	Z hlediska ochrany vod: K předloženým návrhům nemáme zásadní připomínky	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV MP	2997524	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předloženým změnám vlny 33 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV MP	2997538	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Změny vlny 33 (č. Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3873/33 a Z 3898/33) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 33 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPK1KO 81	2993564	Jiné	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a> Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPK1KO 81	2993605	Jiné	V rámci změn Z 3844 a Z 3847 dojde s největší pravděpodobností k novým nálezům archeologické povahy. V blízkosti změny Z 3844 bylo při stavbě bytových domů v roce 2007 prozkoumáno velké množství objektů datovaných do neolitu, které potvrzují existenci rozsáhlého sídelního areálu, který zahrnuje sídlištní, výrobní a také kultovní objekty. Kultovním účelům sloužil také rondel, který byl v blízkosti změny prozkoumán v roce 2022. V blízkosti plánované změny Z 3847 byl při archeologickém výzkumu v roce 2017 během stavby haly pro stavebniny Pro-Doma objeven polykulturní areál z několika pravěkých období, zahrnující jak sídlištní, tak pohřební aktivity.	Poživatel bere na vědomí. Uvedená upozornění se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPK1KO 81	2993610	Jiné	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.	Poživatel bere vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996109	Jiné	Území dotčené změnami Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3898/33, Z 3873/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33 a Z 3872/33 řešenými v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č.	Požadavku je vyhověno, jelikož je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.

6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996137	Jiné	<p>49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p> <p>Území dotčené změnami Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3898/33, Z 3873/33, Z 3847/33, Z 3862/33 a Z 3863/33 řešenými v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>-Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Požadavku je vyhověno, jelikož je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996146	Jiné	<p>Území dotčené změnou Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3898/33, Z 3873/33, Z 3847/33 a Z 3863/33 řešenými v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje je zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území.</p>	Požadavku je vyhověno, jelikož je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996532	Jiné	<p>Na celém správním území dotčeném změnami v rámci vlny 33 je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Požadavku je vyhověno, jelikož je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996543	Bez připomínek	Protože je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým změnám vlny V ÚP SÚ HMP připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPJSPZ1 U	2993326	Jiné	Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E41 4	2997256	Bez připomínek	Odbor elektroenergetik a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E41 4	2997267	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E41 4	2997279	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E41 4	2997291	Bez připomínek	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E41 4	2997302	Bez připomínek	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPK3E58 Y	2993318	Souhlas	S návrhem předmětných změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme.	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPK4JW YT	2997716	Bez připomínek	Ke zbývajícím návrhům změn vlny 33 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem						
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPJR2V2 9	2993343	Souhlas	OBÚ sděluje, že uvedený návrh změn se týká území v částech k.ú. Běchovice, k.ú. Uhřetěves, k.ú. Dejvice, k.ú. Střešovice, k.ú. Libeň, k.ú. Střížkov, k.ú. Dolní Počernice, k.ú. Vínohř, Hloubětín, k.ú. Vysočany, k.ú. Bohnice a k.ú. Kobyličky, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh cit. změn vlny 33 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí	Poživatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou						

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPK1HJ YH	2997320	Bez připomínek	1) Dle údajů ČGS nejsou ke dni 8. listopadu 2022 na řešených územích evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPK1HJ YH	3017034	Bez připomínek	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPK4GC QW	2993257	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání změn vlny 33 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námitky ani připomínky. V obecné rovině upozorňujeme, že případná výstavba v ochranném pásmu tramvajové dráhy (OPTD) je podmíněna zřízením věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci stavby tramvajové dráhy, vč. jejích ochranného pásma a strpět projevy vlivů majících původ z jejího provozu a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva náhrady jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu tramvajové dráhy.	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Stanovisko	MHMPXPK4JH2 6	2997332	Bez připomínek	Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPJZW9 VW	2993273	Bez připomínek	Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJZYTf I	2993411	Jiné	Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v dané věci. Písemné vyjádření č.j. NPU-310/82435/2022 ze dne 31. 10. 2022 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJZYTf I	2993422	Jiné	V dané věci byla prostudována dokumentace změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupná na webových stránkách magistrátu HMP: <a href="https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plan_ovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html">https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plan_ovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</a> Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• Památková zóna (dále též PZ) Staré Střešovice v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2423.</li> <li>• Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a>.</li> </ul> Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy uplatnit níže uvedené	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJZYTf I	2993436	Bez připomínek	K vydání změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany kulturních hodnot posuzovaného území, nad rámec výše uvedeného, další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty							
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Stanovisko	MHMPXPK4IY7 J	2993454	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:	Pořizovatel bere na vědomí.

					<p>zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Stanovisko	MHMPXPK4IY7 J	2993465	Bez připomínek	<p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Stanovisko	MHMPXPK4IY7 J	2993476	Bez připomínek	<p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK3F8 HR	2994320	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace</p>	Poživatel bere na vědomí. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP SÚ HMP. Zpracování následných stupňů projektové dokumentace se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK3F8 HR	2994336	Jiné	<p>Požadujeme respektovat stávající přiváděcí řad DN 600 Dolní Počernice, Běchovice, Újezd nad Lesy, Klánovice, včetně jeho ochranného pásma;</p>	Poživatel bere na vědomí. Limity využití území musí být respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK3F8 HR	2994343	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. -Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením o, 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Poživatel bere na vědomí. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP SÚ HMP. Zpracování následných stupňů projektové dokumentace se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK3F8 HR	2994364	Jiné	<p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle S 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1 JO m.</p>	Poživatel bere na vědomí. Umístování staveb a výsadba stromů jsou až předmětem následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK3F8 HR	2994375	Jiné	<p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně</p>	Poživatel bere na vědomí.

vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu:

[www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz).

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.*

## 6) Doplněk návrhu