

## Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

Z 3830 / 00

## Místa akce:

Praha 6, k.ú. Dejvice Praha 6, k.ú. Bubeneč

## Předmět:

Revitalizace Vítězného náměstí

## Z:

armáda a bezpečnost /VVA/, izolační zeleň /IZ/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, sběrné komunikace městského významu /S2/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R – plovoucí značka /DH/ VPS 1/DR/6

## Na:

armáda a bezpečnost /VVA/, sběrné komunikace městského významu /S2/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ zrušení VPS 1/DR/6

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPFUVA OI	2982658	Souhlas	Dopisem podaným dne 8. 3. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3830/00 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití ploch z funkce: zeleň městská a krajinná (ZMK), smíšené městského jádra (SMJ-I), smíšené městského jádra (SMJ-K), všeobecně smíšené (SV), armáda a bezpečnost (VVA), sběrné komunikace městského významu (S2), ostatní dopravně významné komunikace (S4), urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství (DU), izolační zeleň (IZ), plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R – plovoucí značka (DH), VPS 1/DR/6 na funkci: urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství (DU), sběrné komunikace městského významu (S2), smíšené městského jádra (SMJ-I), smíšené městského jádra (SMJ-K), všeobecně smíšené (SV), zeleň městská a krajinná (ZMK), armáda a bezpečnost (VVA), zrušení VPS 1/DR/6 v katastrálních územích Bubeneč a Dejvice, Praha 6.		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPFUVA OI	2982659	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

					<p>tyto dokumenty dle §77 zákona*</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 –246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>		
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy						
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPFUW2 BI	2982653	Bez připomínek	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a §55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3830/00 – zahájení řízení o vydání změny.</p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u> Podkladem pro návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3830/00 je „Koncepční studie Vítězné náměstí“, kterou zpracovala společnost Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. Tato studie řešila celkovou rekonstrukci náměstí včetně změn dopravního řešení a změn povrchů. Realizaci rekonstrukce náměstí dle studie dojde ke zvýšení odtokového koeficientu celé plochy náměstí. Při ní je vhodné navrhnout řešení k umožnění alespoň částečného zásaku srážkových vod vybudováním vsakovacích objektů, realizací dlažby umožňující alespoň částečný vsak, či řešit akumulaci srážkových vod pro případné další využití pro závlahy anebo retenci srážkových vod před jejich odváděním do jednotné kanalizace ukončené v ÚČOV Praha. Způsob odvodnění není předmětem studie a neřeší jej ani návrh změny územního plánu. V odůvodnění změny územního plánu je uvedeno, že využití území je omezeno kmenovou stokou „K“ a hlavním vodovodním řádem DN 500, které vedou středem území ve směru sever – jih. K posouzení způsobu hospodaření se srážkovými vodami tak dojde v rámci projednávání navazujících řízení vedených dle stavebního zákona. Obdobně bude posouzeno dotčení sítí vodohospodářské infrastruktury či jejich ochranných pásem. K navrženým změnám funkčního využití ploch a jejich prostorového uspořádání dle návrhu změny Z3830/00 nemáme připomínky.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Problematika způsobu hospodaření se srážkovými vodami bude předmětem následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPFUW2 BI	2982654	Bez připomínek	<p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPFUW2 BI	2982655	Bez připomínek	<p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3830/00 se týká regenerace plochy Vítězného náměstí v Praze 6. Záměr nepředpokládá umístění nových zdrojů znečišťování ovzduší. V předmětné lokalitě nedochází k překračování imisních limitů. S návrhem změny proto souhlasíme bez připomínek.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						

4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPFTPX XF	2982664	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu změny Z 3830/00 ÚP hl. m. Prahy Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 286705/2021 ze dne 5. 3. 2021 o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna ÚP“). V dané věci byla prodávána dokumentace výše uvedené Změny 3830/10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
						Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2212. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	
						Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změny Z 3830/00 ÚP hl. m. Prahy následující připomínky. Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro stavební a další činnost na území památkových zón hlavního města Prahy.	
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPFVHK SL	2983113	Částečný souhlas	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcné a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá: 1) o výslovné uvedení podmínky MO do návrhu územně plánovací dokumentace, do části výrokové a Odůvodnění, ve znění: „v dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu“. V návaznosti na zavedení této textové podmínky zaveďte pro plochu DU do výkresové části v JZ kvadrantu (před budovu Generálního štábu) plovoucí značku s označením „plocha bez umístění zastávek hromadné dopravy“ (příp. změňte funkční plochu DU v JZ kvadrantu na jinou funkční plochu umožňující kompromis mezi zřejmými veřejnými zájmy Ministerstva obrany a města).	Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Ochranná pásma a z nich vyplývající omezení jsou limity v území, které musí být respektovány a budou prověřovány v rámci případných návazných řízení.
						Požadavku ohledně zastávek bude vyhověno jinak. Platný územní plán nemá nástroje, kterými by šlo požadavku na konkrétní umístění nebo neumístění tramvajových zastávek a výstupů z metra vyhovět. Jedná se o koncepční dokument v podrobnosti měřítko 1:10 000, u tramvajové dopravy v podrobnosti ÚP se proto vymezuje pouze trasa tramvajové tratě a vozovny. Územní plán nesmí dle § 43 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Do textové části odůvodnění bude přesto také doplněno: „V dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu“.	
						Do textové části odůvodnění Změny bude doplněn následující text:  1. Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2). 2. V dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu.	
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPFVHK SL	2983114	Částečný souhlas	2) o uvedení závazné informace o limitech v území MO uplatněných ve veřejném zájmu do části Odůvodnění takto: Celé řešené území změny ÚP SÚ se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany (§ 175 stavebního zákona): - v koridoru podzemních sdělovacích sítí MO, v koridoru RR směrů (viz ÚAP jev 82a), - v ochranném pásmu radaru Kbely (sektor C - viz ÚAP jev 102a), - v řešeném území se nachází objekty důležité pro obranu státu (viz ÚAP jev 107), které vyžadují zvláštní způsob ochrany, musí být trvale zajištěna jejich funkčnost, bezpečnost, obslužnost. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do části Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva	Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP, které jsou podle § 25 stavebního zákona podkladem pro rozhodování v území. Limity v území musí být respektovány.

6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPFVHK SL	2983115	Částečný souhlas	<p>obranu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé území obce je situováno ve vymezených územích Ministerstva obrany“.</p> <p>Odůvodnění Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Uvedení výslovné podmínky „v dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu“ do části výrokové a kontinuálně do části Odůvodnění je Ministerstvem obrany požadováno v návaznosti na jeho trvalý a jednoznačný nesouhlasný postoj v pozici dotčeného orgánu ke Koncepční studii revitalizace Vítězného náměstí, která se stala územně plánovacím podkladem pro pořízení Návrhu změny Z 3830/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Ministerstvo obrany nesouhlasí se zmíněnou předloženou studií, neboť nově zamýšlené umístění tramvajových zastávek a nové situování výstupu z metra vyloženě odporovalo dodržování striktních zásad objektové a administrativní bezpečnosti centrálního objektu důležitého pro obranu státu daného strategického významu. V rámci jednání ke koncepční studii proběhlo mnoho vzájemných jednání mezi pořizovatelem, zpracovatelem a zástupci Ministerstva obrany a nebylo zatím dořešeno v oblastech ochrany zájmů MO zásadní, kompromisní řešení. Na tato jednání navazovala dohoda náměstkyně pro řízení sekce nakládání s majetkem MO s náměstkem primátora Hlavního města Prahy, kterou poslední předložený výpis z Koncepční studie revitalizace Vítězného náměstí plně nerespektuje.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že předložený návrh změny Z 3830/00 ÚPSÚ ruší VPS 1/DR/6 Praha 6 – P+R Dejvická, navrhuje funkční plochy pro zvětšení vnitřního kruhového prostoru křižovatky - plochu DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) a viditelně neřeší kolizní podrobnosti náležející navazujícím stupňům a podrobnějším dokumentacím, tak Ministerstvo obrany důrazně žádá o uvedení výslovné podmínky do části výrokové (a odůvodnění), která se musí důsledně vyřešit v navazujících řízeních.</p> <p>Nesouhlasný postoj Ministerstva obrany v otázce zachování bezpečnosti a funkčnosti objektů včetně zařízení důležitých pro obranu státu byl v rámci projednání Koncepční studie jasně deklarován, je neměnný a nesmí být v navazujících řízeních opominut, neboť by došlo k fatálnímu ohrožení veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v návaznosti na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP a výše zmíněná vzájemná jednání ke Koncepční studii revitalizace Vítězného náměstí. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních a strategických zařízení MO.</p>	<p>Pořizovatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>“</p> <p>Ochranná pásma a z nich vyplývající omezení jsou limity v území, které musí být respektovány a budou prověřovány v rámci případných návazných řízení.</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPF0G9 EC	2982265	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 286705/2021 ze dne 5.3.2021 o vydání stanoviska k řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj	Stanovisko	MHMPXPFUY6 P2	2982442	Bez připomínek	<p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p>	<p>Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPFUY6 P2	2982443	Bez připomínek	<p><u>Odbor elektroenergetiky a teplotní</u> nemá k návrhu změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	<p>Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPFUY6 P2	2982478	Bez připomínek	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPFUY6 P2	2982513	Bez připomínek	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPFUY6 P2	2982514	Bez připomínek	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPFUWB HX	2982269	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny Z3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí						
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPFUW5 9K	2982272	Bez připomínek	K Vašemu oznámení o řízení o vydání změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP ze dne 8.3.2021 č.j. MHMP 286705/2021, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 8.3.2021 pod č.j. SBS 09349/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny územního plánu se týká území, které je situováno mimo hranice chráněných ložiskových území a stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ nemá k navrhované změně Z 3830/00 námítky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem						
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPFT59N P	2982652	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 286705/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 286705/2021, ze dne 5. března 2021 informována o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: <a href="https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html">https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</a> , podkladů přístupných na internetové adrese <a href="http://www.geology.cz/app/sog/sog_resitele.pl">http://www.geology.cz/app/sog/sog_resitele.pl</a> , mapových aplikací ČGS – poddolovaná území, důlní díla ( <a href="https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/">https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/</a> ) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje ( <a href="https://mapy.geology.cz/suris/">https://mapy.geology.cz/suris/</a> ) a dalších on-line a tištěných podkladů ČGS konstatuje, že: 1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 12. února 2021 se na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených	Poživatel bere připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------------	---------------	---------	----------------	--	--------------------------------------

					<p>nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.</p>		
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPP096RV DF	2982727	Jiné	<p>V rámci řízení o vydání změny Z 3830/00 máme k návrhu níže uvedené připomínky:</p> <p>-změna je z pohledu zájmů Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s. - ÚTM akceptovatelná, pokud návrh bude v souladu s požadavky DP - ÚTM (např. zachování přístřešků nad vstupy do metra), neohrozí provoz metra, staticky neohrozí konstrukce metra (pylon uprostřed náměstí) a technologie metra (viz. Příloha č. 4.). Musí být dodrženy Obecné podmínky (viz. Příloha č. 1.) pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), případně činnost v OPM, které jsou v souladu se zákonem 266/1994 Sb. o dráhách,</p>	Poživatel bere na vědomí. Přílohou č.4 je předběžné stanovisko Dopravního podniku hl.m.Prahy ke Koncepční studii Vítězné náměstí zaslané zpracovateli studie. Připomínky v předběžném stanovisku ke Koncepční studii Vítězné náměstí se týkají až následných řízení. Přílohou č.1 jsou Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), případně činnost v OPM, které jsou v souladu se zákonem 266/1994 Sb. o dráhách. Týká se následných řízení, bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPP096RV DF	2982731	Jiné	<p>-pozemky parc. č. 3998/2 a parc. č. 3998/3 k. ú. Dejvice jsou ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost a nachází se na nich výstupy z metra</p>	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPP096RV DF	2982732	Jiné	<p>-Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s. se rovněž dvakrát vyjádřil ke zpracované studii „Koncepční studie Vítězné náměstí, Praha 6“. Tato dvě vyjádření přikládáme přílohou (příloha č. 2. a příloha č. 3.) a požadujeme jejich dodržení.</p>	Poživatel bere na vědomí. Připomínky ke zpracované studii „Koncepční studie Vítězné náměstí, Praha 6“, uvedené v přílohách č. 2 a 3, jsou mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn. Umístění tramvajových zastávek, přejezdy přes koleje, plynulosti tramvajové dopravy, detailní řešení přestupních vazeb z metra, výstupů ze stanic metra atd. ÚP neurčuje, u tramvajové dopravy v měřítku podrobnosti ÚP vymezuje pouze trasu tramvajové tratě a vozovny. Připomínky se týkají následných řízení k podrobnější dokumentaci.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPP0922NH C	2981923	Bez připomínek	<p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:</p> <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPFR8T XA	2982670	Bez připomínek	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání Změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v této věci. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/20967/2021 ze dne 29. 3. 2021 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny 3830/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2212.</li> <li>● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul> <p>Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání Změny Z 3830/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy neuplatňovat žádné připomínky.</p> <p>Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění NPÚ: Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro stavební a další činnost na území památkových zón hlavního města Prahy.</p>	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP092EL8 N	2982711	Jiné	<p>Předmětem změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP je komplexní revitalizace plochy Vítězného náměstí, Praha 6 - Dejvice, Bubeneč, ve smyslu podkladů dle zpracované „Koncepční studie Vítězného náměstí“, řešící změny funkčního a prostorového uspořádání, veřejná prostranství, opatření veřejné a hromadné městské dopravy a plochy zeleně v rámci dotčeného náměstí a k němu ústících částí ulic Evropská, Jugoslávských partyzánů, Verdunská, Čs. Armády, Dejvická, Svatovítská a Buzulucká. K uvedené „Koncepční studii Vítězného náměstí“ jsme za naši společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen</p>	Poživatel bere na vědomí. Vámi vznesené připomínky ke Koncepční studii Vítězného náměstí, zaslané zpracovatelům studie, se týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP092EL8 N	2982712	Jiné	<p>koncernu Pražská plynárenská, a.s., zaslali jejím autorům Pavel Hnilička Architekti s.r.o. vyjádření zn. 2020/OSDS/07478 ze dne 17.12.2020 (kopii Vám přikládáme na vědomí); podmínky uvedené v tomto vyjádření ve vztahu k provozovaným plynárenským zařízením, jejich přeložkám a pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace požadujeme plně dodržet.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých NTL a STL plynárenských zařízení distribuční soustavy v dané oblasti dotčené změnou Z 3830/00 ÚP SÚ HMP požadujeme zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 73 6005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	Poživatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
150	Pražská teplárenská a.s.	Připomínka	MHMPP09GVOI X	2982657	Bez připomínek	<p>K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.</p>	Po termínu Poživatel bere na vědomí.

#### 4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPFSXH ZU	2982661	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Z 3830/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.V řešeném území je nutné respektovat řady DN 500, DN 350 a síť rozváděcích vodovodních řadů menších profilů;</li> <li>2.křížení vodovodních řadů s nově navrženou trasou tramvajové trati bude řešeno tak, aby byla zajištěna možnost opravy řadů a provozní údržby bez nutnosti výluky tramvajového provozu;</li> <li>3.případné přeložky vodovodních řadů budou provedeny v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.města Prahy, budou konzultovány se správcem a provozovatelem a musí být odsouhlaseny ve smyslu Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. - §24 provozovatelem dotčeného zařízení;</li> <li>4.budou-li opatření zasahovat do konstrukčních vrstev vozovek, vyvolá záměr nutnost obnovit v řešeném území vodovodní řady z let 1927, 1929, 1931. U vodovodních řadů DN 500 z roku 1960 a DN 350 1974 bude nutné prověřit jejich stav;</li> <li>5.PVS požaduje koordinaci všech stupňů projektové dokumentace řešící revitalizaci plochy Vítězného náměstí a jeho okolí s těmito investičními akcemi: Obnova vodovodního řadu, Vítězného náměstí, Praha 6, Obnova vodovodního řadu, ul. Šolínova, Praha 6, Obnova vodovodního řadu, ul. Roosveltova, Praha 6, Obnova vodovodního řadu, ul. Dejvická, Praha 6,</li> </ol>	Poživatel bere na vědomí. Vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Limity v území budou respektovány, bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPFSXH ZU	2982662	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Z 3830/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.V řešeném území je nutné respektovat kmenovou stoku K, sběrače jednotné kanalizace C_2, sběrač C_1_1, stoky velkých průměrů VP 600/1100 v ulici Evropská a Dejvická a další stoky jednotné kanalizace lokálního významu včetně ochranného pásma těchto stok;</li> <li>2.případné přeložky kanalizačních stok budou provedeny v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.města Prahy, budou konzultovány se správcem a provozovatelem a musí být odsouhlaseny ve smyslu Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. - §24 provozovatelem dotčeného zařízení;</li> <li>3.případné křížení překládaných stok s novou tramvajovou tratí bude řešeno tak, aby byla zajištěna možnost její opravy a provozní údržby bez nutnosti výluky tramvajového provozu.</li> <li>4.Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu atd.</li> <li>5.Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb.hl.m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst.2: "Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak."</li> </ol> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>6.Upozorňujeme na to, že se v lokalitě nachází místní sítě, které je nutno</p>	Poživatel bere na vědomí. Vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Limity v území budou respektovány, bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPFSXH ZU	2982663	Jiné	<p>zohlednit při zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace.</p> <p>Obecně: Navrhované objekty (vč.zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně, 2,5 m c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p>	Poživatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
-----	---	------------	---------------	---------	------	--	--

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Dotčený orgán MO - Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem podminil svůj souhlas doplňujícími požadavky. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## 6) Doplněk návrhu

*Do textové části odůvodnění Změny byl doplněn následující text: 1.Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2). 2. V dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu“.*