

Z 2941 / 00

Místa akce:

Praha - Běchovice, k.ú. Běchovice

Předmět:

urbanistické řešení lokality, snížení hustoty zastavěnosti

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, sportu /SP/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ veřejné vybavení /VV/ - plovoucí značka

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, veřejné vybavení /VV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPJNO6F2999464 9	Souhlas	<p>Předložený návrh změny je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s § 77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	Pořizovatel bere souhlas na vědomí. Upozornění se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOBG 3000711 Q0	Souhlas	Z hlediska odpadů: Nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOBG 3000744 Q0	Souhlas	Z hlediska lesů: V případě změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOBG 3000766 Q0	Souhlas	Z hlediska ochrany vod: K předloženému souboru změn jsme se již vyjadřovali ve smyslu, že z hlediska ochrany vod lze s návrhem změn souhlasit. Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod další připomínky.	Poživatel bere na vědomí. Zmíněné předešlé souhlasné vyjádření se týká společného jednání o návrhu změny dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOBG 3000795 Q0	Souhlas	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Poživatel bere souhlas na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOBG 3000815 Q0	Souhlas	Z hlediska ochrany ovzduší: K posuzovaným změnám jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1255598/2020, č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020. S předmětnými změnami souhlasíme z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek.	Poživatel bere souhlas na vědomí. Zmíněné předešlé souhlasné vyjádření se týká společného jednání o návrhu změny dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					

2 Ministerstvo kultury Stanovisko

MHMPXPJKEP 3001216
W8

Jiné

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):
V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:
- Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
- V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku, viz:
<http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny V ÚP hl. m. Prahy následující připomínky.

Poživatel bere na vědomí.
Týká se následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

6 Ministerstvo obrany Stanovisko

MHMPXPJKFFQ3000942
N

Jiné

Celé území dotčené změnou se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí.
Odůvodnění změny, kapitola B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů Ministerstva obrany.
Uvedený § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).

6 Ministerstvo obrany Stanovisko

MHMPXPJKFFQ3000968
N

Jiné

Celé území dotčené změnou se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí.
Odůvodnění změny, kapitola B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů Ministerstva obrany.
Uvedený § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).

6	Ministerstvo obrany Stanovisko MHMPXPJKFFQ3000989 N	Jiné	<p>Celé území dotčené změnou se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, kapitola B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů Ministerstva obrany. Uvedený § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).</p>
6	Ministerstvo obrany Stanovisko MHMPXPJKFFQ3001027 N	Jiné	<p>Na celém území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, kapitola B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů Ministerstva obrany. Uvedený § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).</p>
6	Ministerstvo obrany Stanovisko MHMPXPJKFFQ3001048 N	Jiné	<p>Protože je u změny zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předložené změně připomínky.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Požadavkům je vyhověno. Do odůvodnění návrhu změny je dle dohody doplněn text: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“.</p>
172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad MHMPXPJJ98U 2998718 3	Souhlas	<p>Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny a o veřejném projednávání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí.</p>

1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPJOD3F2999194 C	Souhlas	<p>Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změny a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor hornictví nemá k návrhu změny a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPJNON 2998980 E3	Souhlas	<p>S návrhem změny souhlasíme s podmínkou, že bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území).</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.</p>	<p>Poživatel bere souhlas na vědomí.</p> <p>Podmínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.</p>
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOGA 2999010 XE	Souhlas	<p>K plochám se zábořem ZPF uplatnilo MŽP stanovisko v rámci společného jednání (č. j.: MZP/2020/710/3338). Dané stanovisko je nadále platné, jelikož na plochách nedošlo k navýšení záboru ZPF nad rámec posuzované plochy.</p>	Zmíněné stanovisko v rámci společného jednání o návrhu změny bylo kladné. Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOGA 2999033 XE	Jiné	<p>MŽP dle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující sdělení.</p> <p>Předmětné změny ÚP jsou lokalizovány mimo limity ve smyslu výše citovaných platných právních předpisů.</p>	Sdělení se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPJFQY22998738 O	Souhlas	<p>Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změn se částí území hl. m. Prahy, která jsou situována mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.</p> <p>OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p>	Poživatel bere na vědomí.

16 Odbor ochrany
územních zájmů
Sekce nakládání s
majetkem

13 Státní energetická
inspekce, územní
inspektorát pro hl.
město Prahu a
Středočeský kraj

8 Státní pozemkový
úřad

11 Státní úřad pro
jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR
Připomínka
MHMPXPJNAZC2999254
3
Jiné

Česká geologická služba konstatuje:
V případě změn ÚP se na jejich území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

Poživatel bere na vědomí.

162 Česká geologická služba - Geofond ČR
Připomínka
MHMPXPJNAZC2999277
3
Jiné

Na dotčeném území se nenacházejí ani žádné zvláště chráněné či jakkoli významné geologické lokality či významné zdroje podzemní vody.

Poživatel bere na vědomí.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPJNAZC29992973	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
158	Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha	Připomínka	MHMPXPJNAP 2998923 UJ	Souhlas	Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) sděluje, že k předmětným návrhům nemá připomínek. Postavení dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přísluší Úřadu dle ustanovení § 103a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), v řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrovacího spoje a dle § 108 odst. 2 písm. d) ZEK při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury, a uplatňuje závazné stanovisko ve společném územním a stavebním řízení pro stavby projektů společného zájmu z hlediska své působnosti. Jelikož se v daném případě o takové řízení nejedná, Úřad nevydává stanovisko.	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPJJOQC 2998953 D6	Bez připomínek	Nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJIOHC 3001285 W	Jiné	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V řešeném území se nachází: • Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. • V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku, viz: http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání změny uplatnit níže uvedené připomínky.	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJIOHC 3001377 W	Jiné	Změny leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýkají se ani nemovitých kulturních památek. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v územích řešených nemáme k posuzované změně, nad rámec výše uvedeného, další připomínky.	Poživatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09QPSL30011316	Jiné	<p>V případě zájmu o odběr plynu na odběrných místech v rámci nově navrhované výstavby řešené dle změny budou naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., konkrétní technické podmínky napojení zákazníkům standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09QPSL30011606	Jiné	<p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v dotčených územích změn požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších).</p> <p>Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Dle § 69 energetického zákona lze, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, v bezpečnostním pásmu plynového zařízení umístit stavbu pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.</p> <p>U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení (kromě výše popsané změny Z 2975/00 lze očekávat střety se sítěmi plynárenské infrastruktury zvl. u změny Z 2909/00 - modernizace železniční trati Praha - Lysá nad Labem, resp. i u dalších) požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření této smlouvy pro dotčené případy je záležitostí budoucích veřejnoprávních projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb). Detailní podmínky, opatření, případné úpravy, atd. pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti plynových zařízení, budou naší společností stanovovány ke zpracovaným dokumentacím v navazujících řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Jestliže tento stupeň projednávání změny nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMIE52999738	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.</p>

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMIE52999759	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně následující připomínky: Obecné připomínky: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMIE52999844	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMIE52999870	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně následující připomínky: Obecné připomínky: Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMIE52999912	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně následující připomínky: Obecné připomínky: Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), HLAVA V, § 38 odst. 2: "Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMIE52999949	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně následující připomínky: Obecné připomínky: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMIE53000126	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně následující připomínky: Lokalita leží v povodí PČOV Běchovice, kde je vyhlášen stop stav a která je kapacitně vyčerpaná; napojení nové výstavby je možné až po realizaci sběrače H a přepojení PČOV (investice MHMP INV); upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytka, kde je snížený limit pro vypouštění srážkových vod.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMIE53000166	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán (VP). Pořizovatel doporučuje vydání změny.

6) Doplněk návrhu