

Z 2942 / 00

Místa akce:

Praha - Přední Kopanina, k.ú. Přední Kopanina

Předmět:

umožnění výstavby domu pečovatelské služby

Z:

všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

veřejné vybavení s kódem míry využití území C /VV-C/
VPS

| název org. | charakter | PID | ID vyjádření | shrnutí | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--|------------|---------------|--------------|---------|---|--------------------|--|
| 1) Městská část | | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | | |
| 15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j. | | | | | | | |
| 10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j. | | | | | | | |
| 9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPEPHU 0W | 2976586 | Souhlas | Z 2942/00 akceptovatelná. | | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPEPHU 0W | 2976610 | Jiné | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. | | Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. |
| 14 Městská veterinární správa v Praze | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|---|------------|---------------|---------|----------------|---|---|
| | Státní veterinární správa Sp.j. | | | | | | |
| 20 | MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j. | | | | | | |
| 19 | MHMP odbor dopravních agend Sp.j. | | | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPET223 G | 2977205 | Souhlas | Z hlediska lesů: V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. | Poživatel bere na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i. | Stanovisko | MHMPXPET223 G | 2977227 | Bez připomínek | Z hlediska nakládání s odpady: Bez připomínek. | Poživatel bere na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i. | Stanovisko | MHMPXPET223 G | 2977245 | Souhlas | Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Se změnou souhlasíme, nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPET223 G | 2977271 | Bez připomínek | Z hlediska ochrany vod: Ke změně nemáme připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i. | Stanovisko | MHMPXPET223 G | 2977295 | Jiné | Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změně máme následující připomínky. Navrhované změny se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší, proto budeme upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. | Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče Sp.j. | | | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPET5T B0 | 2987505 | Souhlas | Z hlediska letecké dopravy nesouhlasíme se změnou: Nesouhlasíme s návrhem funkčního využití změny, které je navrženo na veřejné vybavení s kódem míry využití území C /VV-C/ - výstavba domu pečovatelské služby. | Bylo dohodnuto: Dotčený orgán (Ministerstvo dopravy) souhlasí s vyhodnocením poživatele. Z metodického hlediska je stanovení kódu míry využití ploch pro rozvojové plochy veřejné vybavení /VV/ problematické, a proto bude návrh změny upraven a dále projednáván bez kódu. |
| | | | | | | Ad Letecká doprava) Lokalita řešená změnou Z 2942/00 se nachází v zóně A současně platného ochranného hlukového pásma letiště Praha/Ruzyně. V případě realizace výstavby domu s pečovatelskou službou se v této lokalitě bude jednat o zvýšení počtu obyvatel zasažených nadlimitními hodnotami hluku z leteckého provozu. Lokalita se nachází 530 m kolmo od osy RWY 06/24 ve vzdálenosti 1 600 m od bodu dotyku. V přímé vzdálenosti potom 1 780 m od prahu RWY. Při přiblížení na RWY 24 se budou letadla nacházet ve výšce 90 m nad terénem a v přímé vzdálenosti 530 m od uvažovaného domu s pečovatelskou službou. Vzhledem k tomu, že RWY 06/24 je do výstavby paralelní dráhy RWY 06R/24L v provozu 24 hodin denně a vzhledem k charakteru tohoto zařízení, které předpokládá určitou míru klidu pro budoucí obyvatele. Nad tímto územím denně vzlétá a přistává velké množství dopravních letadel a s ohledem na bezpečnost zejména budoucích obyvatel této lokality, samozřejmě v případě realizace jakékoliv obytné výstavby dle předloženého návrhu ÚP, je nepřijatelné. Oblast ve vzdálenosti cca 5 km od prahu dráhy je nekritičtější z hlediska pravděpodobnosti vzniku letecké nehody při nestandardním průběhu vzletu nebo přistání, kdy může hrozit pád letadla do potenciálně obydlené oblasti. Výše uvedené negativní stanovisko je dále opřeno zejména o úkony vyplývající z USNESENÍ VLÁDY ČR ze dne 7. července 2016 č. 613, kterým byla schválena Koncepce letecké dopravy pro období let 2016 až 2020, kde vláda ČR mimo jiné ukládá členům vlády a vedoucím ostatních ústředních orgánů státní správy zabezpečovat cíle a principy Koncepce. Dále doporučuje hejtmanům, primátoru hl. m. Prahy a primátorům statutárních měst vycházet při zpracování vlastních dopravních koncepcí ze zásad Koncepce. Jedním z opatření Koncepce je úkol ve spolupráci s kraji a obcemi řešit nežádoucí přiblížování nové obytné zástavby k letištní infrastruktuře (letištím), proto je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka. | Problematika hluku bude předmětem následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení; dotčeným orgánem Hygienická stanice hl. m. Prahy. |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPET5T B0 | 2987521 | Souhlas | Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme. | Poživatel bere souhlas na vědomí. |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPET5T B0 | 2987543 | Souhlas | Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme. | Poživatel bere souhlas na vědomí. |

| | | | | | | | |
|-----|--|------------|---------------|---------|----------------|--|---|
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPET5T B0 | 2987565 | Souhlas | Z hlediska drážní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny. | Poživatel bere souhlas na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPETKQ RY | 2976995 | Jiné | V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených návrhů změn ze skupiny CVZ vlny V ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_V/SPJ_3/spolecne_jednani.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Poživatel bere upozornění na vědomí. Týká se území celé Prahy; ke každé změně je přistupováno individuálně, každé stanovisko dotčeného orgánu je vypořádáno zvlášť. Upozornění se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPETKQ RY | 2977025 | Bez připomínek | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k návrhu změny, nad rámec uvedeného, žádné zásadní připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPEPJH P8 | 2974735 | Jiné | Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb. | Do odůvodnění návrhu změny bude doplněn text: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPEOMU UE | 2974713 | Souhlas | Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vyjadřovat. | Poživatel bere na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. | | | | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. | | | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPESFX EO | 2977058 | Bez připomínek | Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPESFX EO | 2977080 | Bez připomínek | Odbor hornictví nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPESFX EO | 2977102 | Bez připomínek | Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPESFX EO | 2977124 | Bez připomínek | Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPESFX EO | 2977137 | Jiné | Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s., s uvedeným odůvodněním. Z hlediska možné budoucí plynofikace (u změn charakteru nové obytné, komerční, výrobní či veřejné zástavby) jsou stávající dispoziční plynárenská zařízení v blízké dostupnosti pro napojení plynovodní přípojkou, případně s kratším prodloužením plynovodního řádu. | Poživatel bere informaci na vědomí. |

| | | | | | | | |
|----|--|------------|------------------|---------|---------|--|--|
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPESFX EO | 2977159 | Jiné | Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). | Poživatel bere na vědomí. Technické podmínky se týkají následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. | Stanovisko | MHMPXPESFX EO | 2977180 | Jiné | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci této změny ÚP požaduje společnost nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | Poživatel bere upozornění na vědomí. Požadavek se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.i. | Stanovisko | MHMPXPEU73 O2 | 2976674 | Souhlas | Z hlediska horního zákona a zákona o geologických pracích: Na základě ustanovení § 15 horního zákona a § 13 zákona o geologických pracích MŽP souhlasí s návrhy předmětných změn ÚP za předpokladu, že při povolování a realizaci daných změn ÚP nebudou dotčeny zájmy ochrany ložisek nerostných surovin v rámci celého území hlavního města Prahy, resp. že ložiska nerostných surovin zůstanou nedotčena změnami ÚP, a zároveň budou v rámci platné legislativy respektována chráněná ložisková území, popř. dobývací prostory, a budou zohledněny zmapované či nové zjištěné rizikové geofaktory (především sesuvy a poddolovaná území). | Poživatel bere na vědomí. Podmínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.i. | Stanovisko | MHMPXPEU73 O2 | 2976716 | Jiné | II. MŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uvádí následující doporučení k předmětným celoměstsky významným změnám vlny V ÚP. U daných změn ÚP není předpoklad významných negativních vlivů na kvalitu ovzduší. | Poživatel bere na vědomí. Doporučení se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení. Z hlediska ochrany ovzduší je dotčeným orgánem dle § 50 odst. 2 stavebního zákona Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j. | | | | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j. | | | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j. | | | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j. | | | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | | | |
|-----|--|------------|------------------|---------|------|--|--|
| 166 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j. | Připomínka | MHMPXPESOK NP | 2976500 | Jiné | V rámci návrhu změny byl stanoven kód MVÚ pro plochu veřejné vybavení /VV/, což je metodicky nestandardní a jednalo by se o jediný případ v Praze (kromě soudem zrušené Šatovky). Doporučujeme návrh změny dále projednávat bez kódu míry využití. | Připomínce bude vyhověno. |
| | | | | | | | Z metodického hlediska je stanovení kódu míry využití ploch pro rozvojové plochy veřejné vybavení /VV/ problematické, a proto bude návrh změny upraven a dále projednáván bez kódu. Kód míry využití ploch lze dle Oddílu 7a) odst. (1) textové části platného územního plánu stanovovat zpravidla pro kategorie ploch obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexu občanského vybavení (ZOB a ZVO). |

4) Ostatní podněty

S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

| | | | | | | | |
|-----|---|------------|------------------|---------|----------------|---|--|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Sp.i. | Připomínka | MHMPXPET533 6 | 2976303 | Bez připomínek | 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny V ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy funkčního využití zastavitelných ploch, vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu a další úpravy týkající se převážně zastavěného území a zastavitelných ploch. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska. | Poživatel bere na vědomí. |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Sp.i. | Připomínka | MHMPXPET533 6 | 2976325 | Bez připomínek | 2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Sp.i. | Připomínka | MHMPXPET533 6 | 2976347 | Bez připomínek | 3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji. | Poživatel bere na vědomí. |
| 184 | Letiště Praha, a.s. Sp.j. | Připomínka | MHMPXPESA4 1X | 2976523 | Nesouhlas | Lokalita se nachází v zóně A současně platného OHP letiště Praha/Ruzyně. V případě realizace výstavby domu s pečovatelskou službou v této lokalitě se bude jednat o zvýšení počtu obyvatel zasažených nadlimitními hodnotami hluku z leteckého provozu. Lokalita se nachází 530 m kolmo od osy RWY 06/24 ve vzdálenosti 1 600 m od bodu dotyku. V přímé vzdálenosti potom 1 780 m od prahu RWY. Při přiblížení na RWY 24 se budou letadla nacházet ve výšce 90 m nad terénem a v přímé vzdálenosti 530 m od uvažovaného domu s pečovatelskou službou. Vzhledem k tomu, že RWY 06/24 je do výstavby paralelní dráhy RWY 06R/24L v provozu 24 hodin denně a vzhledem k charakteru tohoto zařízení, které předpokládá určitou míru klidu pro budoucí obyvatele, nesouhlasíme s touto změnou. | Dotčený orgán (Ministerstvo dopravy) podává pod č.j. MHMPXPET5TB0 identické stanovisko viz ID vyjádření 2987505. Dotčený orgán souhlasí s vyhodnocením poživatele viz níže. Z metodického hlediska je stanovení kódu míry využití ploch pro rozvojové plochy veřejné vybavení /VV/ problematické, a proto bude návrh změny upraven a dále projednáván bez kódu. Problematika hluku bude předmětem následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení; dotčeným orgánem Hygienická stanice hl. m. Prahy. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i. | Připomínka | MHMPXPELPF TS | 2977315 | Jiné | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. | Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i. | Připomínka | MHMPXPELPF TS | 2977337 | Jiné | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. | Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i. | Připomínka | MHMPXPELPF TS | 2977353 | Jiné | PVS není správcem vodovodů v Přední Kopanině. | Poživatel bere na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i. | Připomínka | MHMPXPELPF TS | 2977371 | Jiné | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: | Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a |

| | | | | | | | |
|-----|---|------------|------------------|---------|---|---|--|
| | á společnost a.s. Sp.j. | | | | U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. | stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. | |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i. | Připomínka | MHMPXPELPP TS | 2977393 | Jiné | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. | Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i. | Připomínka | MHMPXPELPP TS | 2977415 | Jiné | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. | Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i. | Připomínka | MHMPXPELPP TS | 2977433 | Jiné | Upozorňujeme, že PVS není správcem veřejné kanalizace v uvedené lokalitě. | Poživatel bere na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i. | Připomínka | MHMPXPELPP TS | 2977453 | Jiné | V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. | Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. |

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán (SPJ). Se změnou nesouhlasí Letiště Praha, a.s. (p. č. 184). Pořizovatel doporučuje pokračovat v dalších fázích projednání změny (VP).

6) Doplněk návrhu

Z metodického hlediska je stanovení kódu míry využití ploch pro rozvojové plochy veřejné vybavení /VV/ problematické, a proto bude návrh změny upraven a dále projednáván bez kódu. Úprava návrhu (doplnění odůvodnění) na základě stanoviska MMR dle § 50 odst. 7 ve spojení s § 50 odst. 8 stavebního zákona. Do odůvodnění návrhu změny bude doplněn text: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“.