

**Číslo změny:** **2948/00**

**Městská část:** **Praha 6**

**Katastrální území:** **Vokovice**

**Parcelní číslo:** **dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny:** **změna funkčního využití ploch**

**z funkce:**

**zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/**

**na funkci:**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/**

**výstavba obytného objektu s vybaveností v parteru**



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

## **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **a) Vymezení zastavěného území**

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 3 961,2 m<sup>2</sup>.

### **b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území K /SV-K/ na úkor stávající plochy ostatní /ZVO/. Změna nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Změna nemění celkovou koncepcí dopravní ani technické infrastruktury. Změna nemění koncepci veřejných prostranství. Nahrazením stávající plochy zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/ plochou všeobecně smíšenou s kódem míry využití území K /SV-K/ dojde k lokální změně koncepce občanského vybavení. Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití mají polyfunkční charakter, v rámci kterého je možné umisťovat objekty občanské vybavenosti.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani koncepci uspořádání krajiny. Změna nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně