

Číslo změny: 2941/00
Městská část: Praha – Běchovice
Katastrální území: Běchovice
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

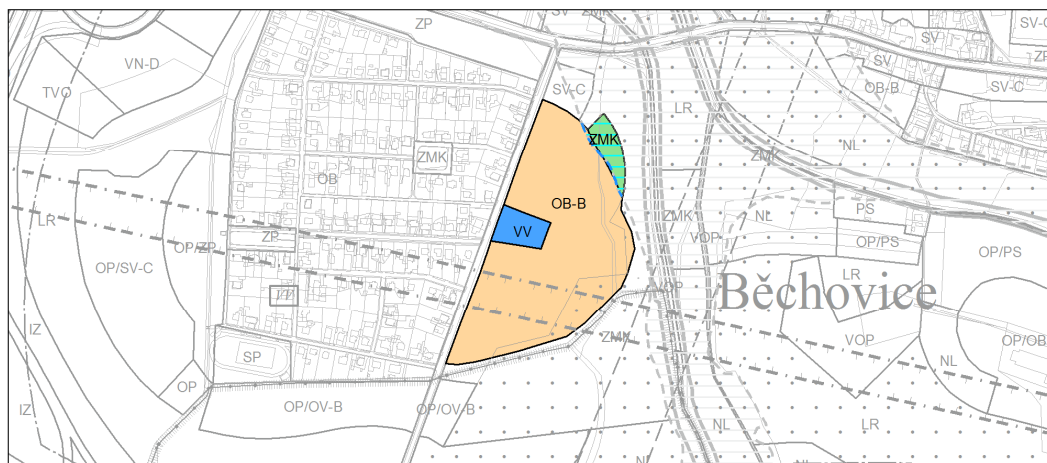
čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/
všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/
všeobecně smíšené /SV/
sportu /SP/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
veřejné vybavení /VV/ – plovoucí značka

na funkci:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/
veřejné vybavení /VV/
zeleň městská a krajinná /ZMK/

nové prostorové uspořádání veřejně prospěšné stavby VPS 27|VS|17 Běchovice – mateřská škola

urbanistické řešení lokality, snížení hustoty zastavěnosti



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se rozšiřují zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území o 9 084 m². Rozsah řešeného území je 74 878 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna přeskupuje stávající funkční využití lokality. Nově jsou navrhovány plochy s využitím jako čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, veřejné vybavení /VV/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/

na úkor stávajících ploch čistě obytných s kódem míry využití území C /OB-C/, všeobecně obytných s kódem míry využití území C /OV-C/, všeobecně smíšených /SV/, sportu /SP/ a zeleně městské a krajinné /ZMK/. Stávající plovoucí značka pro veřejné vybavení /VV/ umístěná v ploše všeobecně smíšené /SV/ je změnou nahrazena přímo vymezením plochy se stejným způsobem využití území, společně s tím je upraveno i prostorové uspořádání veřejně prospěšné stavby VPS 27|VS|17 Běchovice – mateřská škola. Změna redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní ani technické infrastruktury. Změna konkretizuje umístění nové občanské vybavenosti lokálního významu vymezením plochy veřejné vybavení /VV/ v západní části předmětného území. Změna nemění koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění koncepci uspořádání krajiny. Změna mírně zužuje zatím nefunkční (navržený) interakční prvek územního systému ekologické stability (ÚSES), označený I6/340.

Změna redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ) o 8 294,7 m² a zároveň ho rozšiřuje o 3 621,8 m².

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh změny mění prostorové uspořádání veřejně prospěšné stavby VPS 27|VS|17 Běchovice – mateřská škola.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

19 – Územní systém ekologické stability

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území