

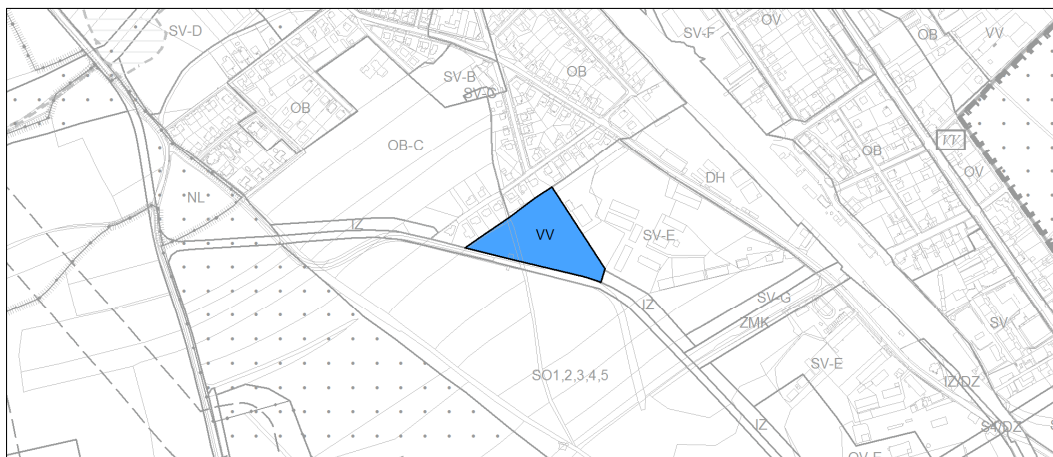
Číslo změny: **2937/00**  
Městská část: **Praha 22**  
Katastrální území: **Uhříněves**  
Parcelní číslo: **dle vymezení v grafické části**  
Hlavní cíl změny: **změna funkčního využití ploch**

z funkce:  
**všeobecně smíšené /SV/  
izolační zeleň /IZ/**

na funkci:  
**veřejné vybavení /VV/**

**vymezení veřejně prospěšné stavby VPS xx/VS/51 Uhříněves –  
základní škola**

**výstavba školského zařízení (areál ZŠ)**



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území v rozsahu 4 291,7 m<sup>2</sup>. Rozsah řešeného území je 15 802,1 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu veřejné vybavení /VV/ na úkor stávající plochy všeobecně smíšené /SV/ a plochy izolační zeleň /IZ/. Změna nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Vymezením plochy veřejné vybavení /VV/ za účelem výstavby školského zařízení (areálu ZŠ) dochází k doplnění lokální koncepce občanské vybavenosti. Změna nemění koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani koncepci uspořádání krajiny. Změna nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna navrhuje novou veřejně prospěšnou stavbu VPS xx/VS/51 Uhříněves – základní škola. Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

|    |    |    |                            |
|----|----|----|----------------------------|
| xx | VS | 51 | Uhříněves – základní škola |
|----|----|----|----------------------------|

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

- 04 – Plán využití ploch
- 25 – Veřejně prospěšné stavby
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území