

**Číslo změny:** 2903/00  
**Městská část:** Praha – Kunratice  
**Katastrální území:** Kunratice  
**Parcelní číslo:** dle vymezení v grafické části  
**Hlavní cíl změny:** změna funkčního využití ploch

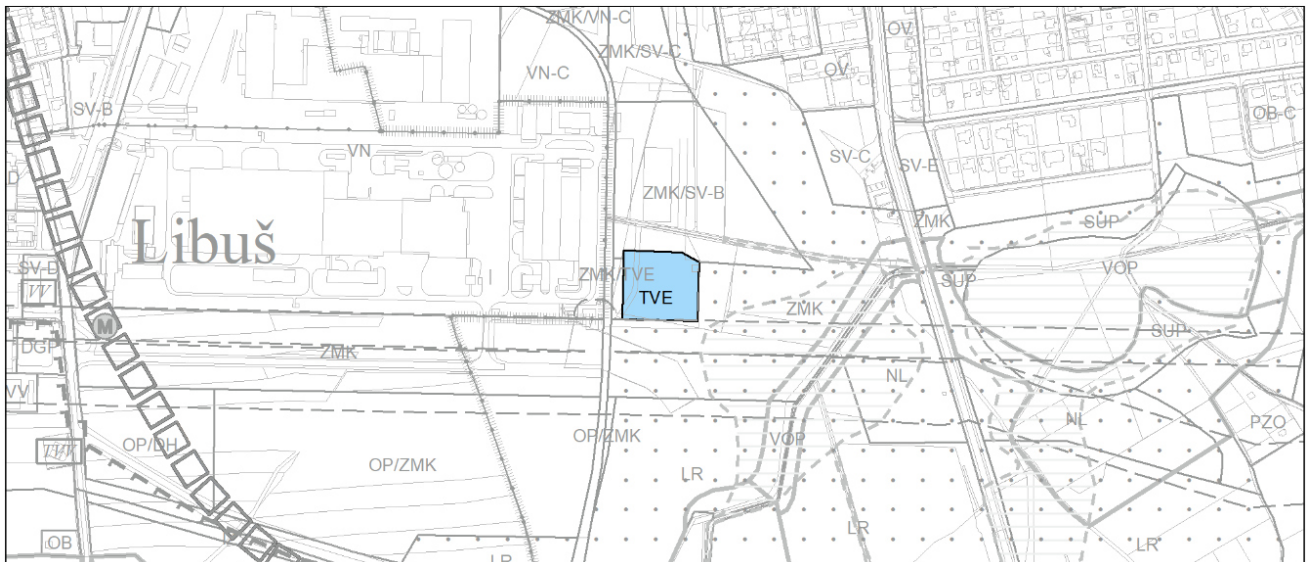
**z funkce:**

zeleň městská a krajinná /ZMK/  
zeleň městská a krajinná / energetika v územní rezervě (ZMK/TVE)  
zeleň městská a krajinná / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (ZMK/SV-B)

**na funkci:**

energetika /TVE/

vymezení veřejně prospěšné stavby VPS xx/TE/32 Kunratice – TR 110/22 kV – Písnice, včetně přípojky



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

## **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **a) Vymezení zastavěného území**

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území v rozsahu 8 717 m<sup>2</sup>.

### **b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna navrhuje plochu energetika /TVE/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná / energetika v územní rezervě (ZMK/TVE) a zeleň městská a krajinná / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (ZMK/SV-B). Změna redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ) o 2 570 m<sup>2</sup>.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Změna doplňuje koncepci technické infrastruktury o plochu energetika /TVE/, která bude sloužit pro umístění transformovny TR 110/22 kV Písnice, včetně její přípojky vedením VVN. Vymezovaná plocha energetika /TVE/ je oproti prověřované územní rezervě mírně rozšířena na úkor plochy zeleň městská a krajinná / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (ZMK/SV-B). Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani koncepci uspořádání krajiny. Změna redukuje celoměstský systém (CSZ) zeleně o 2 570 m<sup>2</sup>.

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu VPS xx/TE/32 Kunratice – TR 110/22 kV – Písnice, včetně přípojky.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

xx	TE	32	Kunratice – TR 110/22 kV – Písnice, včetně přípojky
----	----	----	---

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

#### **j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

- 04 – Plán využití ploch
- 10 – Energetika
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 25 – Veřejně prospěšné stavby
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území