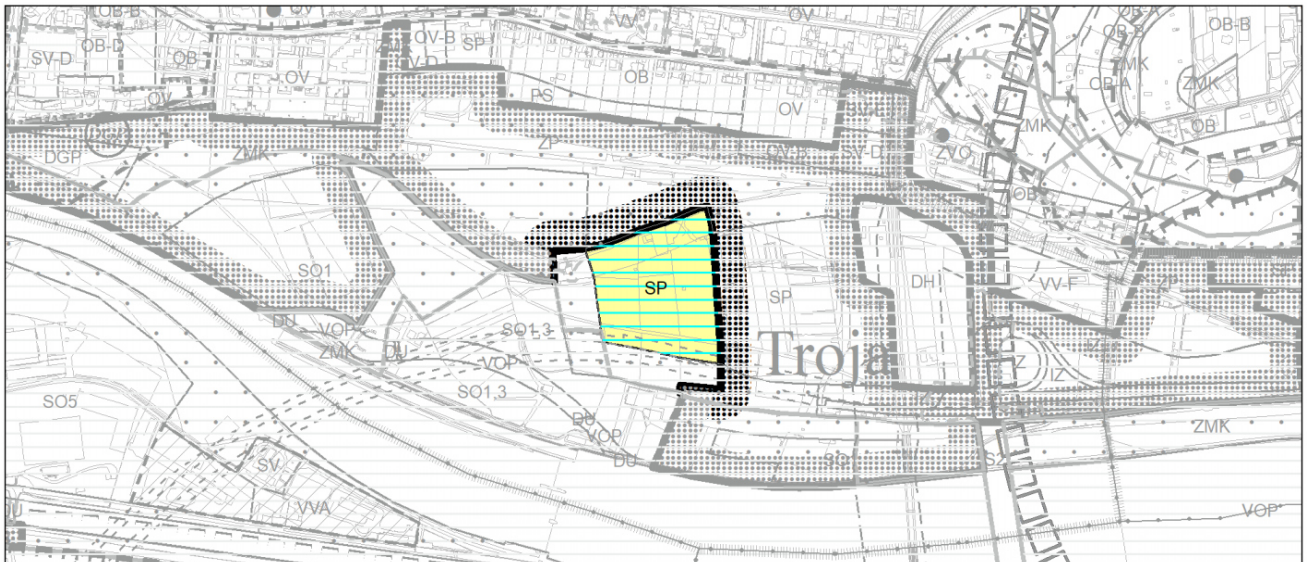


Číslo změny:	2850/00
Městská část:	Praha – Troja
Katastrální území:	Troja
Parcelní číslo:	dle vymezení v grafické části
Hlavní cíl změny:	změna funkčního využití ploch
	<u>z funkce:</u>
	přírodní rekreační plochy /SO1/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ parksy, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
	<u>na funkci:</u>
	sportu /SP/ vyjmutí z velkého rozvojového území (VRÚ) Troja vybudování sportovního areálu a sportovního zázemí pro trojské školy a rozšíření tréninkového centra FTVS UK



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území v rozsahu vymezené plochy sportu /SP/. Rozsah řešeného území je 40 617 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu sportu /SP/ na úkor stávajících ploch přírodní rekreační plochy /SO1/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Změna redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ) o rozloze 10 030 m². V rámci návrhu změny došlo k vyjmutí řešeného (a z jihozápadu navazujícího) území z velkého rozvojového území (VRÚ) Troja.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Vymezením ploch sportu /SP/ je v území rozšiřována nabídka občanské vybavenosti lokálního významu. Změna nemění koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani koncepci uspořádání krajiny. Změna redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ) o rozloze 10 030 m².

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

- 04 – Plán využití ploch
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území