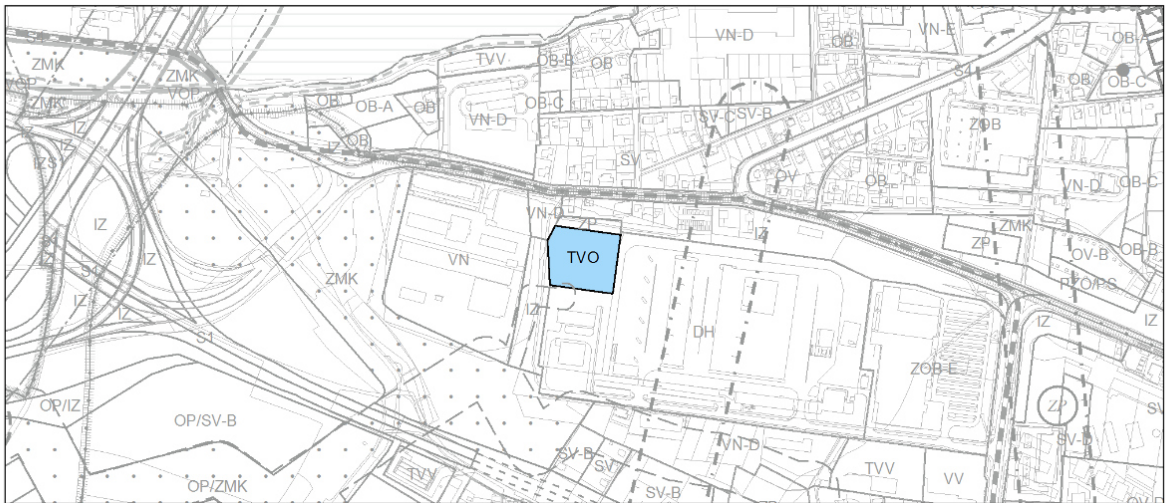


Číslo změny: 2842/00
Městská část: Praha 17
Katastrální území: Řepy
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

na funkci:
odpadové hospodářství /TVO/
zřízení malého sběrného dvora



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území v rozsahu 8 675,5 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu odpadové hospodářství /TVO/ na úkor stávající plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění základní koncepci dopravní ani technické infrastruktury. Vymezením plochy pro zřízení malého sběrného dvora dochází k rozšíření technické infrastruktury lokálního významu. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES), nemění koncepci uspořádání krajiny ani celoměstský systém zeleně (CSZ).

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

09 – Vodní hospodářství a odpady

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území