

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 5.4.2024

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Z 3205 / 014

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Smíchov

Předmět:

realizace záměru - Šemíkuv břeh

Z:

sportu /SP/

Na:

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

| název org. | charakter | PID | ID vyjádření | shrnutí | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|--|---------------|---------------|---------|---|--------------------|--|
| 1) Městská část | | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | | | | | | |
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy | | | | | | |
| 20 | MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení | MHMPXPHL0IF L | | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPHM66 CP | 2989934 | Bez připomínek | | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. |
| | | | | | <p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změny č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změny</p> <p><u>Z hlediska nakládání s odpady:</u></p> <p>K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn nemáme žádné připomínky.</p> | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPHM66 CP | 2989953 | Bez připomínek | | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. |
| | | | | | <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u></p> <p>K návrhu změn územního plánu vlny č. 14, č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p> | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPHM66 CP | 2990026 | Bez připomínek | | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. |
| | | | | | <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u></p> <p>S návrhem změn č. Z3200/14, Z3204/14, Z3205/14, Z3207/14, Z3220/14, Z3208/14, Z3214/14, Z3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>U změny č. Z3196/14 upozorňujeme, že v zájmovém území dochází k</p> | | |

| | | | | | | | |
|----|--|------------|---------------|---------|---|---|--|
| | | | | | <p>překračování imisního limitu roční koncentrace benzo(a)pyrenu. V následných řízeních proto bude požadováno minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší, resp. bude požadováno využití především bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.).</p> <p>Se změnami Z3197/14, Z3201/14, Z3209/14 souhlasíme s upozorněním, že v následných řízeních bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění, příp. bude vyžadována instalace spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu, s cílem dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.</p> | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPHM66 CP | 2990038 | Bez připomínek | <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u></p> <p>K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 14 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.</p> | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPHM66 CP | 2990050 | Bez připomínek | <p><u>Z hlediska lesů:</u></p> <p>Se změnou Z 3208/14 souhlasíme s upozorněním, že pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).</p> <p>Ke změně Z3209/14 nemáme připomínky.</p> <p>V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | Stanovisko | MHMPXPHLVD A2 | 2988516 | Souhlas | <p>STANOVISKO</p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> | Poživatel bere na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Stanovisko | MHMPXPHLVU DC | 2988397 | Jiné | <p>Stanovisko k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“).</p> <p><i>Poživatel:</i> Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p><i>Zpracovatel:</i> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 12800 Praha 2</p> <p>Datum: 2021</p> <p>V dané věci byla produdována dokumentace výše uvedených částí změn vlny</p> | Poživatel bere na vědomí. |
| | | | | | | <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.</p> | |

| | | | | | | | | |
|--|-------------------------|------------|------------------|---------|-----------|---|---|---|
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Stanovisko | MHMPXPHLVU DC | 2988411 | Jiné | <p>14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3477. • Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> | Pořizovatel bere na vědomí | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Stanovisko | MHMPXPHLVU DC | 2988420 | Nesouhlas | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, uvádí k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky. POSOUZENÍ ZMĚN vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy Číslo změny: 3205/14 - území památkové zóny Smíchov Vymezení řešeného území: Městská část: Praha 5 Katastrální území: Smíchov Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch, posun hranice VRÚ <u>z funkce:</u> sportu /SP/ velká rozvojová území /VRÚ/ <u>na funkci:</u> všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ realizace záměru Semíkuv břeh Výrok: Ministerstvo kultury s předkládanou změnou Z 3205/14 nesouhlasí a tuto dílčí změnu požaduje přehodnotit. Odůvodnění: Předkládaná návrhová změna Z 3205/14 ÚP SÚ hl. m. Prahy směřuje ke změně prostorové a hmotové struktury části památkově chráněného území, respektive ke změně historického půdorysu. Nová zástavba, uvažovaná v historicky nedoložitelné poloze s navrhovaným počtem 5 NP (o nepřekročitelné výšce 26 m) by výrazným způsobem ovlivnila panorama památkové zóny Smíchov. Uvažovaná (kód míry využití území s ohledem na navrhovaný H /SV-H/) urbanizace posuzované části památkové zóny Smíchov, území jednoho z posledních přírodních vltavských břehů, by vedla k vytvoření nové hmoty, nového stavebního objemu. Historický daný přírodně-rekreačního charakter území, jako jeden z posledních na území památkové zóny Smíchov, by nenávratně zanikl. V neposlední řadě nelze pominout zcela zásadní vizuální vazbu posuzovaného území s pravým břehem Vltavy, jmenovitě s areálem Národní kulturní památky Vyšehrad. Pohledům z této NKP západním směrem by nová zástavba vytvořila novodobou vizuální bariéru. Převážná část území navrhované změny Z 3205/14 ÚP SÚ hl. m. Prahy leží na území městské památkové zóny Smíchov prohlášené Vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a vzhledem k těmto skutečnostem je nutné brát na zřetel, aby případná nová výstavba v tomto území negativně neovlivnila kulturní hodnoty v daném území. Z východní strany hranice navrhované změny pak vede po hranici ochranného pásma národní kulturní památky Vyšehrad určeného Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze. Pro pochopení kontextu daného území uvádíme následující: Původně bylo posuzované území spojeno s plochou dnešního ostrova Císařská louka a nazývalo se Královská louka. Byl to široký břeh, na němž se pravděpodobně konala velká korunovační hostina Václava II. roku 1297. Během dějin zde tábořila vojska, v 19. století se louka stala oblíbeným výletním místem Pražanů. Konaly se zde společenské akce a sportovní zápasy včetně dostihů, pro které tu byla dokonce vystavěna tribuna. Do konce 19. století se tu rýžovalo zlato. V severní části řešeného území, v blízkosti železničního mostu, byl v období 70. – 80. let 19. století postaven dvoupodlažní objekt, který patrně tvořil zázemí provozu parní pily Fr. Steinera (dohledáno historická fotografie z</p> | <p>Z důvodu obdrženého nesouhlasného stanoviska MK, proběhlo dohodovací jednání korespondenčně. Dohodovací jednání nevedlo k dohodě. Pořizovatel postoupil danou věc MMR k řešení rozporu. Výsledkem řešení rozporu je dohoda, na základě které bude návrh změny upraven.</p> | <p>Dohodovací jednání bylo ukončeno bez uzavření dohody. Pořizovatel postoupil danou věc MMR k řešení rozporu. Na základě řešení rozporu MK a MMR byla sjednána dohoda. Návrh změny bude upraven. Dojde k úpravě kódu míry využití území z původně navrženého SV-H na SV-S se stanovenými koeficienty KPP = 2,0 a KZ = 0,3. Pořizovatel zohlednil obsah dohody v návrhu pořizované změny vč. doporučení o doplnění do textové části odůvodnění o důvody změny výroku, podklady pro její zpracování, úvahy, kterými se správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, aby bylo zřejmé, co navrhovaná regulace sleduje (viz zejména kap. B.a), B.d) a F. textové části odůvodnění návrhu změny). Podrobněji viz příloha - odůvodnění (ID_2988420__3205_odůvodnění_revize_oproti_VP).</p> |
| <p>Přílohy pro vyhodnocení - ID_2988420_1_V.docx</p> | | | | | | | | |

Vyšehradu). Tento objekt byl v období kolem II. světové války doplněn přízemními přístavbami a stojí zde dodnes.

Proces oddělení ostrova – Císařské louky započal v letech 1899 – 1903, kdy byla uměle vytěžena zemina ze západní poloviny louky, v době budování Smíchovského (původně vorového) přístavu, původně přístavu císaře Františka Josefa.

Podnětem k výstavbě přístavu byla katastrofální povodeň z roku 1890 (zejména poškození Karlova mostu strženými vory). Práce zahájilo podnikatelství Vojtěcha Lanny dne 11. října 1899 a dokončilo je v roce 1903. Vytěžením zeminy vznikl přístavní bazén, který oddělil území Císařské louky od smíchovského břehu. Příjezd na takto vytvořený ostrov zajišťovala dvojice ocelových mostů (silniční a železniční most, železniční byl později snesen). Na zdejším fotbalovém hřišti se v roce 1896 konalo první derby Slavie a Sparty. Roku 1921 tu byl vyhlášen zákaz koupání, praní prádla i chytání ryb. Místo odjakživa využívaly tělocvičné jednoty a veslařské kluby, hrával se zde i fotbal. V jižní části řešeného území byla v roce 1980 realizována nová sportovní hala TJ Tatry Smíchov podle projektu Ing. arch. Zdeňka Staška. V roce 1991 došlo k transformaci sportovního klubu Tatra na SK Smíchov a v roce 1994 přešla sportovní hala pod společnost Erpet Group, a. s. Ta využila halu s velkým rozpětím ocelové konstrukce a tribunami diváků pro vložení golfových provozů.

Z výše uvedeného je zcela patrné, že území nebylo nikdy souvisle zastavěno, jak je nyní uvažováno, a sloužilo zejména k rekreačnímu a společenskému využití. Bylo vždy přístupné, jako jeden z pražských břehů, všem. Jeho existence je spjata i s významnými okamžiky společenského a kulturního života naší společnosti. V nepřetržitě a dlouhodobě využití pro širokou veřejnost spočívá kulturně-historická hodnota této části území památkové zóny, jejíž zachování a trvalá ochrana je deklarována na základě čl. 2 výše citované Vyhlášky č. 10. hl. m. Prahy, kterou je nutno respektovat.

Cit.:..... *S ohledem k výše uvedenému, bude nutné v daném předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dodržet výškovou regulaci. Maximální počet podlaží byl stanoven na 5. NP a nepřekročitelná výška na 26 m. (Změna Z 3205/14 - Odůvodnění, str. 4).* Na základě citovaného odůvodnění se záměr, a tím i požadovaná změna funkčního využití ploch včetně posunu hranice VRÚ, dostává do rozporu s čl. 3 Vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, a to zejména s odstavci a), b), c) a e).

| | | | | | | | |
|----|--|------------|---------------|---------|------------------|---|--|
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Stanovisko | MHMPXPHLVU DC | 2988429 | Jiné | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha | Stanovisko | MHMPXPHLVD N9 | 2989888 | Částečný souhlas | <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</p> <p>Oznámení o zahájení řízení o vydání částí změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> | <p>Pořizovatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno:</p> <p><i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p> |

Celé území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území

a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.

Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.** Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.

Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a).** V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 14 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

Část dotčených lokalit řešených ve vlně 14 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

| | | | | | |
|----|--|------------|---------------|---------|------------------|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha | Stanovisko | MHMPXPHLVD N9 | 2989909 | Částečný souhlas |
|----|--|------------|---------------|---------|------------------|

Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:

„Řešená území projednávána v rámci vlny 14 ÚP SÚ HLMP se nachází ve

Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno.

Do odůvodnění změny bude doplněno:

„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

U dílčí změny Z 3209/14 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště výškově limitovaná výstavba - výstavba v ploše Z 3209/14 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 10 m. n. terénem. Žádáme o sdělení této skutečnosti žadateli o tuto řešenou změnu území.

Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do části odůvodnění a splnění podmínky výškové limitace v ploše Z 3209/14, nemá Ministerstvo obrany k předložené vlně 14 ÚP SÚ HMP další připomínky.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

| | | | | | | | |
|-----|---|------------|------------------|---------|----------------|---|---------------------------|
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Stanovisko | MHMPXPHFZV O0 | 2989558 | Bez připomínek | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem změn ÚP jsou změny funkčního využití území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat. | Poživatel bere na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | | | | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Stanovisko | MHMPXPHJ656 5 | 2989454 | Bez připomínek | Stanovisko k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb.(o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen "ÚP SÚ HMP") a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen "VVURÚ") žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Stanovisko | MHMPXPHLGQ SG | 2989850 | Bez připomínek | Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). | Poživatel bere na vědomí. |

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti **neuplatňujeme** k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **žádné námítky**.

Zároveň upozorňujeme, že změna Z 3221/14 zasahuje do perimetru radiokomunikačního zařízení Ministerstva vnitra ČR. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:

| | | | | | | | |
|----|--|------------|------------------|---------|--|---|-----------------------------|
| | | | | | 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34. | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Stanovisko | MHMPXPHM2Z VV | 2990083 | Bez připomínek | Ke zbývajícím změnám vlny 14 ÚP neuplatňujeme připomínky. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | Stanovisko | MHMPXPHA5E 7V | 2989570 | Bez připomínek | K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/4 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 25.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 45378/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. Změna Z 3209/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP se týká k.ú. Hloubětín – Praha 14, které je v části ulice Nad Hutěmi poddolované. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|------------|------------------|---------|------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Připomínka | MHMPXPHL8J6 R | 2989735 | Jiné | <p>Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1760403/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1760403/2021 ze dne 1. listopadu 2021 informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:</p> <p>https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 7. prosinci 2021 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).</p> <p>2) Podle evidence důlních děl a poddolovaných území veřejně dostupných na https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ se stavem ke dni 7. prosinci 2021 zasahuje území změny Z 3209/14 částečně do poddolovaného území (PÚ) 2253 Hloubětín. Dotčena je část parcely p. č. 1372/47 v k. ú. Hloubětín. Na této parcele, při jejím jihovýchodním okraji, je evidováno důlní dílo Štola „Statek“ (ID 17067 v registru důlních děl). Situace PÚ a důlního díla je na přiloženém snímku katastrální mapy (Obr. 1). Podle § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje v této souvislosti Ministerstvo životního prostředí informace orgánům územního plánování a závazné stanovisko stavebním úřadům před vydáním územního rozhodnutí. Před uskutečněním záměru zástavby území je třeba řídit se platnými předpisy o zakládání staveb v území se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, kterými PÚ jsou. Na území ostatních změn územního plánu nejsou evidované</p> | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Připomínka | MHMPXPHL8J6 R | 2989747 | Jiné | <p>2) Podle evidence důlních děl a poddolovaných území veřejně dostupných na https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ se stavem ke dni 7. prosinci 2021 zasahuje území změny Z 3209/14 částečně do poddolovaného území (PÚ) 2253 Hloubětín. Dotčena je část parcely p. č. 1372/47 v k. ú. Hloubětín. Na této parcele, při jejím jihovýchodním okraji, je evidováno důlní dílo Štola „Statek“ (ID 17067 v registru důlních děl). Situace PÚ a důlního díla je na přiloženém snímku katastrální mapy (Obr. 1). Podle § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje v této souvislosti Ministerstvo životního prostředí informace orgánům územního plánování a závazné stanovisko stavebním úřadům před vydáním územního rozhodnutí. Před uskutečněním záměru zástavby území je třeba řídit se platnými předpisy o zakládání staveb v území se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, kterými PÚ jsou. Na území ostatních změn územního plánu nejsou evidované</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | | | |
|-----|--|------------|---------------|---------|--|--|--|
| | | | | | žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. | | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Připomínka | MHMPXPHL8J6 R | 2989759 | Jiné | 3) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS pouze upozorňuje, že změna Z 3204/14 se nachází v kontaminované oblasti (ID 12702008; Odien Real Estate a.s. (bývalá AVIA a.s.)) a je nutné provést příslušná nápravná opatření. | Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Připomínka | MHMPXPHL8J6 R | 2989772 | Bez připomínek | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území připomínky. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Připomínka | MHMPP09NU51 1 | 2989917 | Jiné | Z 3205/14 Změna ruší tradiční plochu sportu (jedinou v celém širokém okolí) ve prospěch vysokokapacitní zástavby, která lokalitu zásadně změní. Vzhledem k tomu požadujeme v další fázi přípravy záměru v rámci smíšených ploch zajistit kromě jiné vybavenosti i plochy pro sport. Z prostorového hlediska s ohledem na výjimečnost místa naproti Vyšehradu požadujeme dále více pracovat s veřejným prostorem a prověřit navrhované výškové řešení. | Pořizovatel bere na vědomí, připomínka se týká až následných řízení. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Připomínka | MHMPXPHLZV GA | 2989917 | Jiné | Z 3205/14 Změna ruší tradiční plochu sportu (jedinou v celém širokém okolí) ve prospěch vysokokapacitní zástavby, která lokalitu zásadně změní. Vzhledem k tomu požadujeme v další fázi přípravy záměru v rámci smíšených ploch zajistit kromě jiné vybavenosti i plochy pro sport. Z prostorového hlediska s ohledem na výjimečnost místa naproti Vyšehradu požadujeme dále více pracovat s veřejným prostorem a prověřit navrhované výškové řešení. | Pořizovatel bere na vědomí, připomínka se týká až následných řízení. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Připomínka | MHMPP0793BD M | 2989544 | Souhlas | Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí . | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Připomínka | MHMPXPHIO5 MW | 2988446 | Jiné | Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1771574/2021, spis. zn.: S-MHMP 1760403/2021 ze dne 3. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, které jsou pořizovány zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2021 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Připomínka | MHMPXPHIO5 MW | 2988460 | Jiné | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): ----- ----- V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. | Pořizovatel bere na vědomí. |

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství

Připomínka

MHMPXPHIO5
MW

2988477

Nesouhlas

- Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3477.
 - Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
- Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.

POSOUZENÍ ZMĚN vlny 14 ÚP ÚP SÚ hl. m. Prahy

Zájmu státní památkové péče se dotýkají níže uvedené změny:

Číslo změny: **3205/14** - území památkové zóny Smíchov

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Smíchov

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch, posun hranice VRÚ

z funkce: sportu /SP/

velká rozvojová území /VRÚ/

na funkci:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

realizace záměru Šemíkuv břeh

Výrok NPÚ:

Ministerstvu kultury doporučujeme se změnou Z 3205/14 zásadně nesouhlasit a požadovat respektovat území památkové zóny Smíchov v její nezastavitelné podobě, tj. zachovat stávající charakter území bez nových staveb. Dále doporučujeme požadovat plně respektovat ZÚR hl. m. Prahy, zejména ustanovení kapitoly 8.2. a nezvyšovat stávající míru využití území památkové zóny Smíchov nad rámec chráněné historické situace.

Odůvodnění NPÚ:

Převážná část území navrhované změny Z 3205/14 ÚP SÚ hl. m. Prahy leží na území městské památkové zóny Smíchov prohlášené Vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Z východní strany hranice navrhované změny vede po hranici ochranného pásma národní kulturní památky Vyšehrad určeného Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze.

V části Odůvodnění (str. 4) je uvedeno, cit.: *bude nutné v daném předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dodržet výškovou regulaci. Maximální počet podlaží byl stanoven na 5. NP a nepřekročitelná výška na 26 m.*

Změna Z 3205/14 ÚP SÚ hl. m. Prahy byla předmětem 10. dohodovacího jednání ke stanovisku Ministerstva kultury uplatněnému k návrhu ÚP hl. m. Prahy (Metropolitní plán) ve společném jednání dne 22. 1. 2021, ze kterého byl pořízen záznam (MHMP OÚR Mgr. Sýkorová). Na tomto jednání zazněla informace o chystané změně využití z SP na SV-H z důvodu realizace záměru – studie „Šemíkuv břeh“. NPÚ měl možnost se s uvedenou studií seznámit. Záměr prezentovaný touto studií je zcela v rozporu s ochranou předmětného území památkové zóny danou § 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a Vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, zejména s jejími čl. 2, 3 a 4.

K tomu uvádíme pro pochopení kontextu daného území následující:

Původně bylo posuzované území spojeno s plochou dnešního ostrova Císařská louka a nazývalo se Královská louka. Byl to široký břeh, na němž se pravděpodobně konala velká korunovační hostina Václava II. roku 1297. Během dějin zde tábořila vojska, v 19. století se louka stala oblíbeným výletním místem Pražanů. Konaly se zde společenské akce a sportovní zápasy včetně dostihů, pro které tu byla dokonce vystavěna tribuna. Do konce 19. století se tu rýžovalo zlato.

V severní části řešeného území, v blízkosti železničního mostu, byl v období 70. – 80. let 19. století postaven dvoupodlažní objekt, který patrně tvořil zázemí provozu parní pily Fr. Steinera (dohledáno historická fotografie z Vyšehradu). Tento objekt byl v období kolem II. světové války doplněn přízemními přístavbami a stojí zde dodnes.

Proces oddělení ostrova – Císařské louky započal v letech 1899 – 1903, kdy byla uměle vytěžena zemina ze západní poloviny louky, v době budování Smíchovského (původně vorového) přístavu, původně přístavu císaře Františka Josefa.

Podnětem k výstavbě přístavu byla katastrofální povodeň z roku 1890 (zejména poškození Karlova mostu strženými vory). Práce zahájilo podnikatelství Vojtěcha Lanny dne 11. října 1899 a dokončilo je v roce 1903. Vytěžením zeminy vznikl přístavní bazén, který oddělil území Císařské louky od smíchovského břehu. Příjezd na takto vytvořený ostrov zajišťovala dvojice ocelových mostů (silniční a železniční most, železniční byl později snesen). Na zdejším fotbalovém hřišti se v roce 1896 konala první derby Slavie a Sparty. Roku 1921 tu byl vyhlášen zákaz koupání, praní prádla i chytání ryb. Místo odjakživa využívaly tělocvičné jednoty a veslařské kluby, hrával se zde i fotbal. V jižní části řešeného území byla v roce 1980 realizována nová sportovní hala TJ Tatry Smíchov podle

Vyhodnoceno viz ID 2988420.
(MK ČR, příp. č. 2)

projektu Ing. arch. Zdeňka Staška. V roce 1991 došlo k transformaci sportovního klubu Tatra na SK Smíchov a v roce 1994 přešla sportovní hala pod společnost Erpet Group, a. s. Ta využila halu s velkým rozpětím ocelové konstrukce a tribunami diváků pro vložení golfových provozů.

Z výše uvedeného je zcela patrné, že území nebylo nikdy souvisle zastavěno, jak je nyní uvažováno, a sloužilo zejména k rekreačnímu a společenskému využití. Bylo vždy přístupné, jako jeden z pražských břehů, všem. Jeho existence je spjata i s významnými okamžiky společenského a kulturního života naší společnosti. V nepřetržitě a dlouhodobě využití pro širokou veřejnost spočívá kulturně-historická hodnota této části území památkové zóny, jejíž zachování a trvalá ochrana je deklarována na základě čl. 2 výše citované Vyhlášky č. 10. hl. m. Prahy, kterou je nutno respektovat.

Cit.:..... *S ohledem k výše uvedenému, bude nutné v daném předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dodržet výškovou regulaci.*

Maximální počet podlaží byl stanoven na 5. NP a nepřekročitelná výška na 26 m. (Změna Z 3205/14 - Odůvodnění, str. 4).

Na základě citovaného odůvodnění se záměr, a tím i požadovaná změna funkčního využití ploch včetně posunu hranice VRÚ, dostává do rozporu s čl. 3 Vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, a to zejména s odstavci a), b), c) a e).

Posuzovaná změna Z 3205/14 ÚP SÚ hl. m. Prahy směřuje ke změně prostorové a hmotové struktury památkově chráněného území, respektive ke změně historického půdorysu. Nová zástavba, uvažovaná v historicky nedoložitelné poloze s navrhovaným počtem 5 NP (o nepřekročitelné výšce 26 m) by výrazným způsobem ovlivnila panorama památkové zóny Smíchov. Uvažovaná (s ohledem na navrhovaný kód míry využití území H /SV-H/) urbanizace posuzované části památkové zóny Smíchov, území jednoho z posledních přírodních vltavských břehů, by vedla k vytvoření nové hmoty, nového stavebního objemu. Historický daný přírodně-rekreační charakter území, jako jeden z posledních na území památkové zóny Smíchov, by nenávratně zanikl.

V neposlední řadě nelze pominout zcela zásadní vizuální vazbu posuzovaného území s pravým břehem Vltavy, jmenovitě s areálem Národní kulturní památky Vyšehrad. Pohledům z této NKP západním směrem by nová zástavba vytvořila novodobou vizuální bariéru.

Dále upozorňujeme na platné ZÚR hl. m. Prahy, kde v kapitole 8.2. Upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturního, civilizačního a přírodního dědictví na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze (PPR), ostatních rezervací a památkových zón je uvedeno následující:

8.2.1 Upřesnění prostorových podmínek

a) nezvyšovat podstatným způsobem stávající míru využití území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a ostatních památkových rezervací i památkových zón,

Závěrem konstatujeme, že nová zástavba (té odpovídá navrhovaná změna míry využití území) je navrhována do záplavového území, na úkor ploch zeleně (SP – travnaté hřiště). Takové řešení lze považovat až za nezodpovědné (viz klimatická opatření) a v rozporu s principy územního plánování.

| | | | | | | | |
|-----|--|------------|------------------|---------|----------------|--|---------------------------|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Připomínka | MHMPXPPIO5 MW | 2988486 | Bez připomínek | Závěrem lze konstatovat, že ke změnám části vlny 14 vlny ÚP SÚ hl. m. Prahy ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Připomínka | MHMPP09NVL DW | 2989785 | Jiné | Obsahem předmětného materiálu je celkem 12 dílčích změn pod označením Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 v jednotlivých oblastech MČ Praha 3 (Žižkov), Praha 5 (Smíchov), Praha 6 (Ružyně), Praha 7 (Holešovice), Praha 8 (Karlín, Čimice), Praha 14 (Kyje, Hloubětín), Praha 18 (Letňany), Praha - Kunratice a Praha - Čakovice (Miškovice), týkajících se reklasifikace funkčního využití částí území vesměs na čistě obytné, všeobecně smíšené, všeobecně obytné, nerušící výroby a služeb, dále doplňkové pro zeleň městskou a krajinnou, parky - zahrady, celoměstský systém zeleně. Změna Z 3214/14 (v k.ú. Holešovice) řeší vymezení linií individuální protipovodňové ochrany. | Poživatel bere na vědomí. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Připomínka | MHMPP09NVL DW | 2989795 | Jiné | Významnější plánovaná výstavba, kde jsou zároveň konfigurací provozované distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vytvořeny vhodné předpoklady budoucí plynofikace, vyplývá ze změn : - Z 3205/14 - návrh na všeobecně smíšené území (záměr „Šemíkův břeh“), Praha 5 - Smíchov, plochy ohraničené od severu předmostím železničního mostu, z východu Vltavou a ze západu ulicí Strakonická, na kterých se v současnosti nacházejí sportovní zařízení - fotbalové hřiště se zázemím (stáv. objekty č.p. 45 a 510) a hala (č.p. 2860) pro podlahové sporty - původní Tatra Smíchov. Všechny zdejší stávající objekty jsou v současnosti připojené k distribuční soustavě naší společnosti, nové požadavky na plynofikaci v souvislosti se změnami funkčního využití území (pro novou zástavbu) bude možno bez problémů řešit s vazbou na plně kapacitní STL plynovod oc. DN 300 (po plánované stavební úpravě bude výkonově optimalizován na profil s PE o vnějším průměru dn 225) na přilehlé straně v ul. Strakonická. | Poživatel bere na vědomí. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu | Připomínka | MHMPP09NVL DW | 2989805 | Jiné | Konkrétní technické podmínky napojení budou ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., investorům zástavby standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o | Poživatel bere na vědomí. |

| | | | | | | | |
|-----|--|------------|---------------|---------|--|--|--|
| | Pražská plynárenská, a.s.. | | | | připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). | | |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Připomínka | MHMPP09NVL DW | 2989823 | Jiné | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání popsaně části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Poživatel bere na vědomí. |
| 150 | Pražská teplárenská a.s. | Připomínka | MHMPP09NT3 WH | 2988503 | Bez připomínek | K ostatním změnám nemáme připomínek. | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. |
| 148 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMXPXH52 BC | 2989489 | Jiné | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. | Poživatel bere na vědomí |
| 148 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMXPXH52 BC | 2989500 | Jiné | Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3205/14 - je nutné respektovat stávající řady 2 x DN 800 včetně šoupátkového objektu Tatra Smíchov; | Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
| 148 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMXPXH52 BC | 2989510 | Jiné | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „ <i>Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.</i> “ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. | Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|---------------|---------|------|--|---|
| 148 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPHH52 BC | 2989520 | Jiné | <p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3205/14 - nutno respektovat sběrač K - II jednotné kanalizace při západní hranici řešeného území vedený v ulici Strakonická, výpusť dešťové kanalizace DN 800 při severní hranici řešeného území a výpusť dešťové kanalizace A1200/1800 při jižní hranici řešeného území, včetně jejich ochranných pásem;</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
| 148 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPHH52 BC | 2989532 | Jiné | <p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
| 4) Ostatní podněty | | | | | | | |
| 300 | MHMPXPHM4J40 | Námitka | MHMPXPHM4J40 | 2990110 | Jiné | <p><u>Námítky k návrhu změny územního plánu Z 3205/14</u> I. Úvodem 1. PO je vlastníkem pozemků nacházejících se v obci Praha v katastrálním území Smíchov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1557, o celkové výměře cca 142 300 m². 2. Z nákresu návrhu předmětné změny vyplývá, že změna se přímo dotýká pozemku par. č. 5049/1 v k. ú. Smíchov, který je jedním z výše uvedených pozemků ve vlastnictví podatele a který současně náleží do pozemní části veřejného přístavu Praha – Smíchov. Samotná lávka (část předmětné změny), resp. její budoucí umístění, by se tak dotklo nejen uvedeného pozemku, ale celého přístavního území tohoto přístavu, včetně jeho ochranného bazénu. 3. V souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), tímto podatel podává písemné námítky k návrhu změny územního plánu Z 3205/14 („Změna“). 4. Podatel je provozovatelem pozemní části veřejného přístavu (viz § 6 odst. 1 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) Praha - Smíchov s ochrannou funkcí ve smyslu § 6 odst. 6 písm. b) zákona o vnitrozemské plavbě, jak vyplývá ze seznamu veřejných přístavů, vedeného Státní plavební správou jako příslušným správním úřadem skrze internetový portál Labsko-Vltavský Dopravní Informační Systém, dostupné na webových stránkách http://www.lavdis.cz/vodni-cesty/verejne-pristavy.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 300 | MHMPXPHM4J40 | Námitka | MHMPXPHM4J40 | 2990111 | Jiné | <p>II. Obecná připomínka 1. Podatel si zejména dovoluje upozornit na nezbytnost plnění úkolů a závazků určených mezinárodními smlouvami a právem Evropské unie, týkajícími se rozvoje veřejných přístavů a vodní dopravy (včetně jejího napojení na ostatní druhy dopravy), zákonem o vnitrozemské plavbě a Politikou územního rozvoje ČR. 2. Veřejný přístav Praha Smíchov je zejména jako součást Labsko-vltavské vodní cesty zařazen do systému transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013, o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU („nařízení TEN-T“). Česká republika je tak povinna na základě uvedeného nařízení TEN-T tuto a další dopravní cesty (včetně přístavů), zahrnuté nařízením TEN-T, spolu s ostatními členskými státy intenzivně rozvíjet. Globální síť TEN-T (do které je zařazen i veřejný přístav Praha - Smíchov) by měla být dobudována do roku 2050.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Jedná se o obecnou připomínku, kdy její podatel se odvolává na PÚR ČR a Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU, která souvisejí se sledovaným rozvojem vodní dopravy. Konstatujeme, že sledovanou koncepci rozvoje vodní dopravy na území ČR garantuje stát (Ministerstvo dopravy ČR) při projednání ÚPD a jejich změn. Na úrovni ÚP hl. m. Prahy je rozsah přístavů vymezen v míře podrobnosti odpovídající této platné ÚPD, který hl. město respektuje. |

3. Veřejný přístav Praha - Smíchov, jehož pozemní část je provozována podatelem, také plní své úkoly dle zákona o vnitrozemské plavbě za Českou republiku v návaznosti na Evropskou dohodu o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu ze dne 19. ledna 1996 (dále jen „AGN“) a v návaznosti na Evropskou dohodu o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisejících objektech ze dne 1.1.1991 (dále jen „AGTC“).

4. Hlavní cíle nařízení TEN-T a AGN, související s rozvojem přístavů, byly dále převzaty Politikou územního rozvoje ČR, zejm. ve znění Aktualizace č. 1 („Politika územního rozvoje“) jako nástrojem pro koordinaci územního rozvoje s celostátní působností, závazného pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace, jakož i pro konkrétní rozhodování v území, a to zejm. do části 5. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, odst. 5.2 Koncepce, a. bod (79) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, písm. c), podle kterého je při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů nutno sledovat zejména respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě TEN-T, ve spojení s bodem (80) Úkoly územního plánování, písm. a) a c).
b. Bod (124) v téže části Politiky územního rozvoje stanoví jako úkol prověřit reálnost potřeb zlepšování parametrů využívaných vodních cest. S tím souvisejí i úkoly pro územní plánování, za jejichž naplňování zodpovídá i hlavní město Praha.
c. Bod (130) v téže části Politiky územního rozvoje pak vymezuje vnitrozemský říční přístav Praha v rámci kombinované dopravy jako přístav s vazbou na logistická centra, která mají být součástí etapovitě budované sítě veřejných terminálů a takto napojených přístavů, vytvářené za účelem poskytování překládky a širokého spektra logistických služeb tak, aby tato síť umožnila optimalizovat silniční dopravu a uplatnit princip komodality (účinné využívání různých druhů dopravy provozovaných samostatně nebo v rámci multimodální integrace za účelem dosažení optimálního a udržitelného využití zdrojů).
d. Úkolem pro územní plánování je podle téhož bodu (130) Politiky územního rozvoje v souvislosti s prosazováním kombinované dopravy prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemské říční přístavy v Praze...“. Jako jeden ze subjektů odpovědných za plnění tohoto úkolu je i zde výslovně uvedeno také hlavní město Praha.

5. Je nezbytné zdůraznit, že povinnosti plynoucí z výše uvedených dokumentů nelze vnímat izolovaně pouze vzhledem k vodní dopravě, nýbrž že vodní doprava tvoří jeden z článků multimodální dopravní sítě, tedy dopravní sítě kombinující jednotlivé druhy dopravy. Tato kombinovaná doprava potom výrazným způsobem přispívá ke snižování emisí a dalších negativních vlivů z dopravy.

6. Změna tedy zejména nesmí zasahovat do provozu a existence veřejného přístavu Praha - Smíchov, a naopak musí vytvářet podmínky pro jeho rozvoj, a to i jako součásti sítě kombinované dopravy. Přijetím Změny by však k takovým zásahům došlo, a to zejm. tím, že by byl v inkriminovaném místě (zejm. v místě napojení lávky na pozemek parc. č. 5049/1) znemožněn rozvoj tohoto přístavu (umístění vázácích prvků, realizace přístavních zdí, apod.). Stejně tak následná samotná realizace lávky by byla nepřijatelná, neboť se jedná o nejužší místo tohoto přístavu, do/z kterého musí bezpečně vplout/vyplout všechny říční druhy plavidel, tzn. i např. plavidla vysoká a široká.

7. Původní změna územního plánu (myšleno původně zakreslená lávka s funkčním využitím SP) byla do územního plánu zanesena ještě před nabytím účinnosti nařízení TEN-T. Každá další změna prováděná po účinnosti uvedeného nařízení musí být v souladu s tímto nařízením, a proto by měla být lávka z územního plánu úplně odstraněna.

III. Konkrétní námitka

1. Předmětem Změny je mimo jiné i vymezení lávky propojující břeh Vltavy se severním cípem Císařské louky jako území DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.
2. Podatel zcela nesouhlasí s vymezením záměru lávky, která je předmětem Změny a požaduje, aby namísto změny funkčního využití byla lávka z územního plánu zcela vypuštěna.
3. Lávka je umístěna tak, že její trasa ústí do území pozemní části veřejného přístavu Praha - Smíchov, jak je tato vymezena u Státní plavební správy.
4. Ze současného i navrženého funkčního využití a umístění lávky je zřejmé, že by lávka měla sloužit k zajištění přístupu široké veřejnosti na Císařskou louku. Toto koneckonců vyplývá i z vazby této lávky na záměr tzv. Šemíkova břehu, kdy se navrhovatel snaží nedostatky zeleně a ploch pro rekreaci v rámci svého projektu nahradit zelení ve vlastnictví jiného soukromého vlastníka – podatele, který s tímto řešením nesouhlasí. Realizace záměru Šemíkův břeh je přitom uvedena jako jeden z hlavních cílů Změny.

Požadavku nebude vyhověno. Poloha lávky ve vztahu k provozním nárokům vodní dopravy respektive přístavu Smíchov i vůči severnímu konci Císařské louky není sice vhodná a je prostorově problematická, nicméně je dlouhodobě od r.1999 obsažena v platném ÚP hl. m. Prahy vymezením plochy SP přes vodní plochu u severního zaústění přístavního bazénu do říčního koryta Vltavy a zároveň vymezením cyklistické trasy přes takto vymezenou lávku ve výkresu č. 5 Doprava platného ÚP hl. m. Prahy. Změnou vymezení z plochy SP na DU se podmínky pro funkci přístavu nemění. Konkrétní prostorové řešení lávky je mimo podrobnost ÚP hl. m. Prahy a jeho změn.

300 MHMPXPHM4J4 Námitka
0

MHMPXPHM4J 2990112
40

Nesouhlas

5. Záměr lávky je z pohledu podatele jako provozovatele veřejné části přístavu zcela nemyslitelný. Upozorňujeme, že veřejný přístav Praha – Smíchov je přístavem s tzv. ochrannou funkcí ve smyslu zákona o vnitrozemského plavbě. Takový přístav musí až do vyčerpání své kapacity umožnit vplutí a vyplutí a následně tedy ochránit všechny druhy zde se nacházejících plavidel před vysokou vodou, zámrazou a chodem ledu. I z tohoto pohledu je tedy bezpodmínečně nutné tento přístav rozvíjet min. tak, jak je popsáno výše – realizací vázacích prvků a přístavních zdí, stejně tak např. budováním zábran, které zamezí volnému přístupu veřejnosti přímo do přístavního území. Budoucí zrealizování lávky při vjezdu/výjezdu z/do tohoto přístavu (tedy v nejužším místě přístavu a současně na břehu Císařské louky v přístavním území) na základě této Změny územního plánu tak z pohledu provozovatele tohoto přístavu není možné. Stavět jakýkoliv most či lávku v tomto místě by bylo nebezpečné a takový most či lávka, navíc realizovaný v tomto místě, by byl dále zjevnou překážkou využití ochranného přístavního bazénu veřejného přístavu Praha - Smíchov zejm. velkými plavidly. Zejména v době povodňových stavů je takové omezení zcela nepřijatelné.

6. Veřejný přístav Praha - Smíchov má plnit veškeré povinnosti stanovené vnitrostátními právními předpisy a také právem Evropské unie a mezinárodními dohodami, a to zejm. zajišťovat nákladní provoz. Jako takový nemůže být přístupný široké veřejnosti, a to zejm. z důvodu zajištění bezpečnosti osob. Umístění lávky dle Změny není možné ani z důvodu zajištění bezpečného a bezproblémového vplouvání a vyplouvání do ochranného bazénu tohoto přístavu. Umístění plavidel do tohoto ochranného bazénu při povodňových stavech chrání též samotnou Prahu před poškozením staveb (včetně významných památek) nekontrolovaným pohybem těchto plavidel po vodní cestě.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil dotčený orgán MK ČR (příp. č. 2), NPÚ (příp. č. 133) PO (příp. č. 300). Na základě dohody o řešení rozporu MK (p.č. 2) a MMR, podmínky ze stanoviska MO (příp. č. 16) byl návrh změny upraven a bude opakovaně veřejně projednán.

6) Doplněk návrhu

Na základě dohody o řešení rozporu byl upraven kód míry využití území z původního SV-H na SV-S s koeficienty KPP = 2,0 a KZ = 0,3 a byla doplněna textová část odůvodnění změny, zejména kapitoly B.a), B.d) a F. Dále bylo na základě stanoviska MO (příp. č. 16) upraveno odůvodnění v kapitole B.d).