

Z 3580 / 3580

Místa akce:

Praha 4, k.ú. Podolí

Předmět:

Areál turistického oddílu u Dvoreckého mostu

Z:

oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/

Na:

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – zařízení turistického ruchu, zvláštní rekreační aktivity, naučné a poznávací aktivity, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě /SO4,5,6,7/ korekce ÚSES

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
24 Městská část Praha 4	Připomínka	MHMPP09V1OT 2994984 5		Jiné	<p>V příloze Vám zasíláme usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3NR-73/2022 ze dne 7. 12. 2022, kterým městská část Praha 4 zaujala stanovisko k řízení o vydání změny Z 3580/00 ÚP SU hl.m. Prahy.</p> <p>Rada městské části Praha 4</p> <p><u>I. doporučuje:</u></p> <p>k návrhu změny Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívajícím v korekci ÚSES a změně plochy oddechu - přírodní rekreační plochy /SO1/ na plochy oddechu - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ a plochy oddechu - zařízení turistického ruchu, zvláštní rekreační aktivity, naučné a poznávací aktivity, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě /SO4,5,6,7/ z důvodu obnovy areálu vodáckého oddílu na pozemcích parc.č. 1131/1, 2035/2, 2035/3, 2035/5 v k.ú. Podolí, který bude po dobu výstavby Dvoreckého mostu sloužit jako zařízení staveniště.</p> <p>Změnu celé plochy oddechu - přírodní rekreační plochy /SO1/ pouze na plochu oddechu - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, jejíž regulativy obnovu areálu vodáckého oddílu umožňují na základě usnesení Komise pro územní rozvoj Rady městské části Praha 4.</p>		Pořizovatel bere na vědomí, ale požadavku nebude vyhověno. Důvodem pořízení změny je vytvoření podmínek v území k možné realizaci skautské základny v koordinaci se stavbou Dvoreckého mostu. Skautské základny jsou doslovně jedním z přípustných využití ploch SO4,5,6,7, a proto je ve změně sledován právě tento způsob využití. Rozdíly mezi specifikacemi ploch SO3 a SO4,5,6,7 nejsou z hlediska metodiky ÚP SÚ hl. m. Prahy velké. Na základě schváleného návrhu na pořízení změny je návrhem změny projednáváno právě toto využití ploch. Zároveň však není touto plochou zmařena možnost obnovy vodáckého areálu, na který se odvolává doporučení usnesení Rady MČ.

2) Dotčené orgány

15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPKAZ8 GD	2994978	Souhlas	<p>Dopisem podaným dne 26. 10. 2022 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>Předložený návrh změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP (změna prostorového uspořádání, funkčního využití ploch a kategorizace ploch oddechu) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPKAZ8 GD	2994979	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umístit stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této fázi ÚPD.

14 Městská veterinární
správa Státní
veterinární správy

20 MHMP odbor
bezpečnosti

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPK6KZL 2993246 Q	Bez přípomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn <u>Z hlediska odpadů:</u> K předložené změně č. Z 3580/00 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPK6KZL 2993247 Q	Bez přípomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPK6KZL 2993248 Q	Bez přípomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změny z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změny Z 3580/00 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPK6KZL 2993249 Q	Jiné	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3580, která navrhuje změnu funkčního využití plochy v předpolí Dvoreckého mostu na Podolském nábřeží z SO1 na SO 3,4,5,6,7 za účelem zřízení Areálu turistického oddílu u Dvoreckého mostu s redukcí plochy ÚSES, nemáme z hlediska ochrany vod žádné zásadní připomínky. Pouze upozorňujeme, že se zájmová oblast zčásti nachází ve stanoveném záplavovém území mimo aktivní zónu, a proto činnosti, které ze změny územního plánu budou vycházet, musí respektovat požadavky podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a ust. § 65 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této fázi ÚPD.

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPK6KZL 2993250 Q	Bez připomínek	<p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Změna zasahuje do vymezeného biokoridoru územního systému ekologické stability (N4), ale není předpoklad, že by mohla mít negativní dopad na jeho funkčnost. Navržená změna nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
17 MHMP odbor památkové péče					
19 MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4 Ministerstvo dopravy					
2 Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPK7454 2993392 8	Bez připomínek	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1959287/2022 ze dne 24. 10. 2022 o zahájení řízení o vydání změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny Z 3580/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu změny Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující. <u>Výrok:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita změny Z 3580/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází na území ochranného pásma Pražské památkové rezervace určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Předkládané řešení Z 3580/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území tohoto </p>	Pořizovatel bere na vědomí.

ochranného pásma PPR.
Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny Z 3580/00
ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

6 Ministerstvo obrany

172 Ministerstvo obrany Stanovisko
- Vojenský lesní
úřad

MHMPXPK05GT2992879
K

Bez
připomínek

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1959287/2022 ze dne 24.10.2022 o stanovisko k řízení o vydání změny Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem změny ÚP je změna funkčního a prostorového uspořádání území.
Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.

Poživatel bere na vědomí.

1 Ministerstvo pro
místní rozvoj

5 Ministerstvo
průmyslu a
obchodu

Stanovisko

MHMPXPKBTX 2994936
XU

Bez
připomínek

ZÁVAZNÁ ČÁST
Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPKBTX XU	2994937	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPKBTX XU	2994938	Bez připomínek	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPKBTX XU	2994939	Bez připomínek	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPKBTX XU	2994940	Bez připomínek	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPKAKO RT	2994988	Částečný souhlas	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem změny Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme, pokud bude dodržena ochrana stávajícího RRL spoje MV ČR. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí						

16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Stanovisko Sekce nakládání s majetkem	MHMPXPK3DD02993194 V	Bez připomínek	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p><u>Území dotčené změnou Z 3580/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></p> <p>- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p> <p><u>Území dotčené změnou Z 3580/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje je zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území.</p> <p><u>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p> <p><u>Protože je u změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., částí d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým změnám ÚP SÚ HMP připomínky.</u></p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změny v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná.
12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	MHMPXPK2441 2993027 7	Souhlas	<p>K Vašemu oznámení o projednání návrhu změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1959287/2022 ze dne 24.10.2022, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 26.10.2022 pod č.j. SBS 48010/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny se týká části území v k.ú. Podolí, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.</p> <p>OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený cit. návrh změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR

Připomínka

MHMPXPK9FHT2994963
I

Bez připomínek

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1959287/2022 ze dne 24. října 2022 informována o zahájení řízení o vydání změny Z 3580/00.

Po prostudování poskytnutých podkladů dostupných na https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z3580/OOP.html, mapových aplikací ČGS – poddolovaná území, důlní díla (https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinového registru – ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) Česká geologická služba konstatuje následující:

1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 31. října 2022 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

2) V zájmovém území se rovněž nenacházejí ani žádné významné geologické lokality či významné zdroje podzemní vody.

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v

Poživatel bere na vědomí.

158 Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha

Připomínka

MHMPXPJXY5A 2992882
T

Bez připomínek

Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) k Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3580/00 ze dne 24.10.2022, č. j. MHMP 1959287/2022 sděluje, že k předmětnému návrhu nemá připomínek.

Postavení dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přísluší Úřadu dle ustanovení § 103a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), v řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrovacího spoje a dle § 108 odst. 2 písm. d) ZEK při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury, a uplatňuje závazné stanovisko ve společném územním a stavebním řízení pro stavby projektů společného zájmu z hlediska své působnosti. Jelikož se v daném případě o takové řízení nejedná, Úřad nevydává stanovisko.

Poživatel bere na vědomí.

131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPKBUQ 2994932 JS	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání změny Z 3580/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme připomínky ani námítky.	Pořizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPKBTQ 2995177 LV	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl.m. Prahy Z 3580/00 žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPK76RY2993369 2	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPK59HN2993209 E	Bez připomínek	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání změny Z3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v dané věci. Písemné vyjádření č.j. NPU-310/89665/2022 ze dne 11. 11. 2022 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali. V dané věci byla prostudována dokumentace změny Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupná na webových stránkách Magistrátu HMP. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání změny vlny 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky. Výrok NPU: Bez připomínek. Odůvodnění NPU: Lokalita změny Z 3580/00 posuzované vlny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v území ochranného pásma Pražské památkové rezervace určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Předkládané řešení není v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území tohoto ochranného pásma PPR. Z hlediska ochrany kulturních hodnot posuzovaného území nemáme k vydání změny Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí

164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Připomínka	MHMPXPK89S3 2994996 M	Jiné	<p>Dopisem č. j. MHMP 1959287/2022 ze dne 24. 10. 2022 obdržela naše organizace oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3580/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem Změny ÚP je změna funkčního a prostorového uspořádání území.</p> <p>Odůvodnění: Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínku: Změna 3580/00 – Praha 4; k. ú.: Podolí; hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch – změna kategorizace ploch oddechu /SO/, změna prostorového uspořádání Areál turistického oddílu u Dvoreckého mostu <u>z funkce:</u> oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/ <u>na funkci:</u> oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – zařízení turistického ruchu, zvláštní rekreační aktivity, naučné a poznávací aktivity, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě /SO4,5,6,7/, korekce územního systému ekologické stability (USES) Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Při zpracování změny bylo postupováno dle platné legislativy a byly respektovány stanovená záplavová území i Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.
-----	--	------------	-----------------------	------	--	---

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJZJT0 2992876 0	Bez připomínek	<p><u>Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJZJT0 2992877 0	Bez připomínek	<p><u>Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJZJT0 2992878 0	Bez připomínek	<p>Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09SHDF2994993 V	Jiné	<p>Předmětem změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití ploch - změna kategorizace ploch oddechu pro přestavbu vodácké a turistické základny v areálu turistického oddílu u plánovaného Dvoreckého mostu, na území MČ Praha 4 - Podolí, mezi Podolským nábřežím a Vltavou, u jižního cípu Veslařského ostrova. Na jedné z dotčených ploch (parc.č. 2035/5, k.ú. Podolí) se nachází rovněž stávající plynofikovaný objekt Podolské nábřeží č.p. 1180 (se smluvním zákazníkem Taiko, a.s.), napojený plynovodní přípojkou PE dn 32 z hlavní trasy STL plynovodu na Podolském nábřeží. Pro případ změn u existujícího odběru plynu (navýšení - snížení z důvodu instalace typově či výkonově jiných plynových spotřebičů, apod.), nebo pro nově požadované odběrné místo, budou investoři (majitelé nemovitosti) upřesňující technické podmínky napojení ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., stanoveny ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pokud by mělo dojít k demolici zdejšího původního plynofikovaného objektu, je podmínkou smluvní ukončení odběru plynu na tomto odběrném místě, s odebráním obchodního měřicího zařízení, s následným provedením rozpojení a plynotěsného zaslepení plynového potrubí před vstupem do demolovaného objektu a odplyněním rušených (odpojovaných, demontovaných) odběrných plynových zařízení, finálně s uzavřením a plynotěsným zaslepením hlavního uzávěru plynu na plynovodní přípojce. Pro respektování veškerých provozovaných i navrhovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň řízení o vydání změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DT02993241 T	Jiné	<p><u>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně ÚP SÚ hl.m.Prahy následující připomínky:</u> Vzhledem k tomu, že změnou řešené území leží v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Praha Podolí, požadujeme dodržet následující podmínku: Bude respektováno Rozhodnutí Magistrátu hl.m.Prahy ze dne 26.8.2009 č.j. MHMP-73355h/203/VYS/Sh týkající se ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Praha Podolí.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

188 Pražská Přípomínka MHMPXPK5DT02993242 Jiné
vodo hospodářská
společnost a.s. T

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně ÚP SÚ hl.m.Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.

Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb.hl.m.

Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst.2:

"Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak."

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Stanovisko k uvedené změně:

Nutno respektovat kmenovou stoku K DN 2400 při jihovýchodní hranici pozemku podél ulice Podolské nábřeží včetně jejího ochranného pásma.

Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

5) Návrh pořizovatele

Změna byla kladně projednána. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu