

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 4.3.2024

Z 3576 / 3576

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Košíře

Předmět:

Rekonstrukce a dostavba usedlosti Cibulka na hospic s paliativní péčí

Z:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

Na:parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/
přeskupení ploch
úprava CSZ

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPMRKB ZH	3016887	Souhlas	Dopisem podaným dne 8. 8. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3576/00 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3576/00 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání v souvislosti s rekonstrukcí a dostavbou usedlosti Cibulka na hospic s paliativní péčí) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPMRKB ZH	3016888	Částečný souhlas	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými		Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

					návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměru nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy						
20 MHMP odbor bezpečnosti						
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPMRT4 TF	3016873	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 3576/00 představuje změnu funkčního využití ploch – přeskupení ploch (z funkce ZP a SV-C na SV-S a ZP) za účelem rekonstrukce a dostavby usedlosti Cibulka na hospic s paliativní péčí. Z hlediska ochrany vod nemáme k předloženému návrhu změny žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPMRT4 TF	3016874	Souhlas	Z hlediska lesů: Se změnou Z 3576/19 souhlasíme. Předmětem změny je rekonstrukce a dostavba stávající usedlosti Cibulka na hospic s paliativní péčí. Změna mění v severozápadní části řešeného území část zastavitelné plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití C /SV-C/ na nezastavitelnou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a na jihovýchodě pak naopak navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití S /SV-S/ na úkor plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Dle textové části odůvodnění se změna nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa. Upozorňujeme, že pro umístování a rekonstrukci staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPMRT4 TF	3016875	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3576/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky. Změna č. Z 3576/00 nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se nachází v rámci území přírodního parku Košíře - Motol. Pro případná navazující řízení bude proto potřeba vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany krajinného rázu. U navržené změny nepředpokládáme negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPMRT4 TF	3016876	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: V rámci návrhu změny č. Z 3576/00 dojde k nárůstu zastavitelné plochy o 867 m ² , kdy bude vybudován dětský hospic s paliativní péčí. Orgán ochrany ovzduší nemá k dané změně připomínky, jelikož její realizace nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.	Pořizovatel bere na vědomí.
17 MHMP odbor památkové péče						
19 MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4 Ministerstvo dopravy						
2 Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPMKNE 4F	3016894	Jiné	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • V řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	Pořizovatel bere na vědomí.
2 Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPMKNE 4F	3016895	Bez připomínek	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu změny Z 3576/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	Pořizovatel bere na vědomí.

6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPMRH6 N7	3016889	Částečný souhlas	<p>následující. POSOUZENÍ NÁVRHU NA VYDÁNÍ ZMĚNY Z 3576/00 ÚP SÚ hl. m. PRAHY • Z 3576/00 území ochranného pásma PPR Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Změna Z 3576/00 ÚP SÚ HMP se dotýká území ochranného pásma Památkové rezervace v hl. m. Praze a usedlosti Cibulka, nemovité kulturní památky vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 40321/1-1375. Návrh Změny Z 3576/00 byl, jak je uvedeno v odůvodnění, zpracován na základě podkladové studie NOVÁ CIBULKA zpracovatele PETR HÁJEK ARCHITEKTI z roku 2021-22. Studie je v návrhu Změny Z 3576/00 plně zohledněna v poslední dostupné verzi ke dni zpracování návrhu. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro ochranné pásmo PPR.</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé území dotčené změnou Z 3576/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPMRH6 N7	3016890	Částečný souhlas	<p>Celé území dotčené změnou Z 3576/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPMRH6 N7	3016891	Částečný souhlas	<p>Celé území dotčené změnou Z 3576/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPMRH6 N7	3016892	Částečný souhlas	<p>Na celém území dotčeném změnou Z 3576/00 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.

					<p>- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrad)</p> <p>- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,</p> <p>- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu</p> <p>- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice</p> <p>- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>		
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPMRH6 N7	3016893	Bez připomínek	<p>Protože je u řešené změny Z 3576/00 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3576/00 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPMN4H D1	3016856	Jiné	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1535203/2023 ze dne 2. 8. 2023 o stanovisko k návrhu změny Z 3576/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Předmětem Změny ÚP je změna ploch s rozdílným způsobem využití a změna prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny Z 3576/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPMRSD 68	3016877	Částečný souhlas	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu změny Z 3576/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy stanovujeme podmínku dodržení ochrany stávajících RRL spojů MV ČR z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu, a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení).</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje (Fresnelovy zóny), resp. do vymezeného území, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny Z 3576/00 se kříží s RRL spoji MV ČR a vymezeným územím pro zajištění bezpečnosti státu (vymezeno opatřením č.j.: MV-76855-2/OSM-2011 ze dne 4.7.2011) ve smyslu ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o existenci RRL spojů a radiokomunikačních zařízení Ministerstva vnitra. Ochrana uvedených zařízení je předmětem následných řízení a změnou Z 3576/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou nikterak dotčena.
3	Ministerstvo životního prostředí						
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem						
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMDTK FV	3016852	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 08.08.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3576/00 územního plánu SÚ HMP č.j. MHMP 1535203/2023 ze dne 02.08.2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:</p> <p>Souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 3576/00 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny územního plánu ve smyslu</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPMRWI 70	3016878	Jiné	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1535203/2023 ze dne 2. srpna 2023 informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3576/00 ÚP SÚ HMP. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změny Z 3576/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovan_i/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html , a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 26. září 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou	Požizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPMRWI 70	3016879	Bez připomínek	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS však upozorňuje, že část změny se nachází v Přírodním parku Košíře – Motol a proto je nutný souhlas orgánů ochrany přírody.	Požizovatel bere na vědomí. Orgán ochrany přírody (MHMP - OCP) uplatnil v rámci veřejného projednávání návrhu změny souhlasné stanovisko.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPMRWI 70	3016880	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny Z 3576/00 ÚP SÚ HMP připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPMQO8 QC	3016860	Bez připomínek	V rámci návrhu změny Z 3576/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme připomínky ani námítky.	Požizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPMSIW XX	3016872	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3576/00 žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPMNAH ZT	3016851	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3576/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPMJSI4 B	3016896	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k veřejnému projednání návrhu změny Z 3576/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro vydání stanoviska Ministerstva kultury v dané věci. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/70290/2023 ze dne 25. 8. 2023 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPMJSI4 B	3016897	Jiné	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a	Požizovatel bere na vědomí.

jeho doplněk ze dne 9. 7.1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

- V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPMJSI4 B	3016898	Bez připomínek	Výrok NPÚ: Bez připomínek. Odůvodnění NPÚ: Změna Z 3576/00 ÚP SÚ HMP se dotýká území ochranného pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze a usedlosti Cibulka, nemovité kulturní památky vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 40321/1- 1375. Návrh Změny Z 3576/00 byl, jak je uvedeno v odůvodnění, zpracován na základě podkladové studie NOVÁ CIBULKA zpracovatele PETR HÁJEK ARCHITEKTI z roku 2021-22. Studie je v návrhu Změny Z 3576/00 plně zohledněna v poslední dostupné verzi ke dni zpracování návrhu. Řešení bylo s investorem konzultováno.	Poživatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty							
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPMKEJ HW	3016853	Bez připomínek	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPMKEJ HW	3016854	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPMKEJ HW	3016855	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09S8N4 P	3016899	Jiné	Předmětem návrhu změny Z 3576/00 ÚP SÚ HMP je změna ploch s rozdílným způsobem využití a změna prostorového uspořádání území, týkající se rekonstrukce a dostavby historické usedlosti Cibulka na hospic s paliativní péčí, Praha 5, k.ú. Košíře, stávající objekty na adrese U Cibulky 118/1 (dtto Cibulka 118). Pro budoucí využití předmětného odběrného místa U Cibulky 118/1, Praha 5, byly žadateli (vlastníkovi nemovitosti), naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., vystaveny platné technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 40801119 ze dne 22.5.2023 s vybudováním nové NTL., plynovodní přípojky z PE o vnějším průměru dn 63, napojené na NTL plynovod z PE o vnějším průměru dn 160 v ul. Trojdílná a ukončené hlavním uzávěrem plynu na východní hranici souvisejícího pozemku parc. č. 1878, k.ú. Košíře. Rovněž tak již byla zmíněnému investorovi ze strany naší společnosti odsouhlasena projektová dokumentace pro podmiňující technickou infrastrukturu „Přípojky pro usedlost Cibulka č.p. 118“ vyjádřením zn. 2023/OSDS/04017 ze dne 26.7.2023; veškeré podmínky v něm uvedené požadujeme nadále respektovat (kopii vyjádření k PD Vám přikládáme pro informaci).	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09S8N4 P	3016900	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání návrhu změny Z 3576/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMRKD MW	3016881	Bez připomínek	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou nemá Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMRKD MW	3016882	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky: Obecné připomínky: - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení. Hospodaření s dešťovou vodou je nutno řešit dle Standardů pro hospodaření se srážkovou vodou, které schválilo hl. m. Praha. Tzn. že s vodou by se mělo nakládat, tak aby byla maximálně využita v místě spadu a odtékalo z území max. 3 l/s z hektaru.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMRKD MW	3016883	Částečný souhlas	- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. “ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení. Hospodaření s dešťovou vodou je nutno řešit dle Standardů hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy, schváleného manuálu hl. m. Prahy. Tzn. že s dešťovou vodou by se mělo nakládat, tak aby byla maximálně využita v místě spadu a max. specifický odtok z území nepřesáhl 3 l/s z hektaru plochy, nepovolí-li správce vodního jinak.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMRKD MW	3016884	Částečný souhlas	- Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMRKD MW	3016885	Částečný souhlas	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení. Hospodaření s dešťovou vodou je nutno řešit dle Standardů hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy, schváleného manuálu hl. m. Prahy. Tzn. že s dešťovou vodou by se mělo nakládat, tak aby byla maximálně využita v místě spadu a max. specifický odtok z území nepřesáhl 3 l/s z hektaru plochy, nepovolí-li správce vodního jinak.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMRKD MW	3016886	Částečný souhlas	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu