

Námítky k návrhům změn ÚP SÚ HMP - Z 3810

DATUM: 5.12.2023

Číslo změny	PID	ID	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
3810	MHMPXPJOP2M8	2994855	300 Pražská developerská společnost, příspěvková organizace	<p>Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, uplatňuje z titulu organizace hl. m. Prahy a v souladu se zřizovací listinou v platném znění, vydanou rozhodnutím Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 26.5.2022, tuto NÁMITKU. Nesouhlasíme s umístěním pevné značky VV ve funkční ploše SMJ-S a navrhuje její přemístění do funkční plochy SV-K na pozemky parc. č. 2869/125, 2869/411 v k.ú. Krč, a to na základě územní studie Nové Dvory schválené pořizovatelem (https://www.uur.cz/eupc/reglist?id=44261).</p> <p>Pozemky ve funkční ploše SMJ-F a SV-E jsou převážně ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené k hospodaření Pražské developerské společnosti. Stejně tak pozemky ve vlastnictví České pošty jsou na základě Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 38/104, ze dne 16.6.2022 (k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Lhotka z vlastnictví ČR-České pošty s.p. do vlastnictví hl.m. Prahy a na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy v kap. 08 na rok 2022) převáděny na hlavní město Praha. K přesunu pevné značky tak dojde v rámci pozemků jednoho investora, hlavního města Prahy, a to na základě dohody s městskou částí a dalšími aktéry v území nad budoucím uspořádáním transformačního území. Tato dohoda je zřejmá ze schválené studie Nové Dvory.</p>	<p>Námítce bude vyhověno částečně.</p> <p>Do požadované polohy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití SV (všeobecně smíšené) s kódem míry využití území K /SV-K/, bude v souladu se zaevidovanou Územní studií Nové Dvory (ÚS) a požadavkem připomínkujícího vymezena nová pevná značka pro plochu s rozdílným způsobem využití VV (veřejné vybavení) s cílem zakotvit umístění např. pro kulturní centrum. Aktuálně navrhovaná pevná značka VV bude zachována. Uvedení předmětného území do souladu s ÚS bude komplexně prověřeno v rámci pořizované překryvné změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3583/00 vč. vytvoření podmínek pro umístění MŠ, polikliniky a pošty (např. formou plovoucí značky VV). Zde bude prověřeno i případné odstranění současné pevné značky.</p>