

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 26.10.2023

Z 3810

Místa akce:*Praha 4, Praha 12; k.ú. Kamýk, k.ú. Krč, k.ú. Lhotka***Předmět:***Využití městských pozemků u plánované stanice metra Nové Dvory***Z:***parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území F /SMJ-F/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/, zeleň městská a krajinná /ZMK/***Na:***smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/, všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/*

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
32 Městská část Praha 12	Připomínka	MHMPXPJNKP QH	2994273	Jiné	Rada městské části požaduje, aby návrh změny územního plánu respektoval požadavky uvedené v usnesení rady č. R-161-001-22 ze dne 1. 3. 2022, kterými se městská část vyjadřovala ke hrubopisu územní studie Nové Dvory: 2.1. v severozápadním nároží křižovatky Durychova x Novodvorská (blok B01_01b) nahradit přímo v rámci tohoto bloku veškerá parkovací stání, která zde zaniknou v souvislosti s navrhovanou výstavbou (náhrada pouhého 100 parkovacích stání neodpovídá stávající kapacitě parkoviště).		<p>Připomínka byla podána formou usnesení rady MČ.</p> <p>Dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjedřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy."</p> <p>Připomínce nelze vyhovět v rámci změny územního plánu.</p> <p>Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.</p> <p>Připomínka je mimo podrobnost územního plánu a jeho změn. Otázky spojené s kapacitou parkovacích stání pro jednotlivé lokality je třeba řešit v rámci následných řízení ke konkrétním záměrům v území. Případný rozpor s ÚS Nové Dvory v uvedené lokalitě bude třeba při následných řízeních podrobně odůvodnit a posoudit.</p>
32 Městská část Praha 12	Připomínka	MHMPXPJNKP QH	2994274	Jiné	Rada městské části požaduje, aby návrh změny územního plánu respektoval požadavky uvedené v usnesení rady č. R-161-001-22 ze dne 1. 3. 2022, kterými se městská část vyjadřovala ke hrubopisu územní studie Nové Dvory: 2.2. snížit výškovou hladinu v jihozápadním nároží křižovatky ulic Durychova x Novodvorská (blok B01_02b) ze IV. na III., neboť výšková hladina III. lépe odpovídá charakteru navazující zástavby, přičemž však zároveň (v souladu s §27 odst. 4. písm. b PSP) umožňuje výškově zdůraznit urbanisticky exponované nároží křižovatky ulic Durychova x Novodvorská.		<p>Připomínka byla podána formou usnesení rady MČ.</p> <p>Dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjedřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy."</p> <p>Platný ÚP SÚ hl. m. Prahy neobsahuje explicitně vyjádřenou výškovou regulaci. Proto jsou požadavky MČ na snížení výškové hladiny neřešitelné v rámci návrhu této změny.</p>

32	Městská část Praha 12	Připomínka	MHMPXPJNKP 2994276 QH	Jiné	Rada městské části požaduje, aby návrh změny územního plánu respektoval požadavky uvedené v usnesení rady č. R-161-001-22 ze dne 1. 3. 2022, kterými se městská část vyjadřovala ke hrubopisu územní studie Nové Dvory: 2.3. navýšit kapacitu pošty tak, aby odpovídala nárůstu počtu obyvatel v nově navrhované zástavbě.	Připomínka byla podána formou usnesení rady MČ. Dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjedřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy."
32	Městská část Praha 12	Připomínka	MHMPXPJNKP 2994278 QH	Jiné	Rada městské části požaduje, aby návrh změny územního plánu respektoval požadavky uvedené v usnesení rady č. R-161-001-22 ze dne 1. 3. 2022, kterými se městská část vyjadřovala ke hrubopisu územní studie Nové Dvory: 2.4. označit stavební bloky na území městské části Praha 12 (bloky B01_01b, B01_02b, B03_01 a B03_02) jako bloky s požadavkem realizace "zelených" vegetačních střech.	Připomínka byla podána formou usnesení rady MČ. Dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjedřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy."
24	Městská část Praha 4	Připomínka	MHMPXPJOSTI 2994150 G	Částečný souhlas	Rada městské části Praha 4 souhlasí s návrhem změny za podmínky koordinace s koncepcí Územní studie Nové Dvory.	Připomínka byla podána formou usnesení rady MČ. Dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjedřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy."
						Požizovatel bere souhlas na vědomí. Návrh změny je zpracován dle Územní studie Nové Dvory - pro rozhodování v území a ve vymezených částech území pro změnu územně plánovací dokumentace (územní plán). Územní studie byla pořizovatelem zaevidována těsně před veřejným projednáním, a proto nebylo možné ji v návrhu změny Z 3810/00 zohlednit zcela. Změna je i přesto s územní studií rámcově koordinována. Předmětné území bude do souladu se studií uvedeno (prověřeno) v rámci překryvné změny Z 3583/00.

24	Městská část Praha 4	Připomínka	MHMPXPJOSTI 2994151 G	Jiné	Rada městské části Praha 4 požaduje v rámci navrhované plochy SV-K při křížení ul. Libušská a V Štíhlách vyhradit parkovací kapacitu 500 parkovacích stání pro řešení stávajícího deficitu sídliště Krč.	Připomínka byla podána formou usnesení rady MČ.
<p>Dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjednávat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy."</p>						
<p>Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.</p>						
<p>Návrh změny je zpracován dle Územní studie Nové Dvory - pro rozhodování v území a ve vymezených částech území pro změnu územně plánovací dokumentace (územní plán).</p>						
<p>Připomínka nárokuje konkrétní kapacitu parkovacích stání pro řešení stávajícího deficitu sídliště Krč je mimo podrobnost ÚP a jeho změn. Kapacity parkovacích stání pro jednotlivé lokality platný ÚP nedefinuje. Parkovací stání na zmírnění deficitů dopravy v klidu sídliště Krč jsou koncepčně řešeny v ÚS Nové Dvory (viz textová část, kap. 05.6.2.4), která je projednaná a "zapsaná". ÚS Nové Dvory je proto dostačující pro zajištění sledovaných cílů na území změny v rámci následných řízení v rámci přípravy jednotlivých záměrů. Územní studie byla pořizovatelem zaevidována těsně před veřejným projednáním, a proto nebylo možné ji v návrhu změny Z 3810/00 zohlednit zcela. Změna je i přesto s územní studií rámcově koordinována. Předmětné území bude do souladu se studií uvedeno (prověřeno) v rámci překryvné změny Z 3583/00. Územní studie je zaevidována jako rozhodovací o území, takže bude muset být v návazných řízeních zohledněna. Připomínce nelze vyhovět v rámci změny územního plánu.</p>						

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPJNLP4 2994351 6	Souhlas	Předložený návrh změny je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.	Pořizovatel bere souhlas na vědomí.

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPJNLP4 2994352 6	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOT8G2994393 G	Souhlas	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Změna navrhuje funkční využití ploch smíšené městského jádra /SMJ-S/, všeobecně obytnou /OV-E/ a plochu všeobecně smíšenou /SV-K/ a /SV-E/. Zároveň je navrženo zrušení stávající plochy smíšené městského jádra /SMJ-F/, všeobecně smíšená /SV-C/ a /SV-E/, všeobecně obytná /OV-C/, plocha zeleň městská a krajinná /ZMK/ a plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Dále se navrhuje pevná značka veřejné vybavení /VV/ v rámci plochy /SMJ-S/. Změna navrhuje navýšení koeficientů míry využití území v lokalitě a tím i podmínky pro vytvoření nového významného lokálního centra s občanskou vybaveností. Všechny popsané změny souvisejí s využitím městských pozemků v okolí plánované stanice metra D „Nové Dvory“. Z hlediska ochrany vod s navrženou změnou souhlasíme bez připomínek.</p>	Pořizovatel bere souhlas na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOT8G2994394 G	Souhlas	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změny nemáme připomínky. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hlavního města Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. Upozorňujeme, že předmětným územím prochází nefunkční interakční prvek (I6) územního systému ekologické stability (ÚSES), který je vymezen pro propojení Kunratického lesa a Modřanské rokle. V případě interakčního prvku se počítá se zmenšením jeho šířky, ale zároveň zůstane zachován.	Poživatel bere souhlas na vědomí.
----	---------------------------------	------------	-------------------------	---------	---	-----------------------------------

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOT8G2994395 G	Souhlas	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změny nemáme připomínky, jelikož její realizace nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.	Poživatel bere souhlas na vědomí.
----	---------------------------------	------------	-------------------------	---------	---	-----------------------------------

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJOT8G2994396 G	Bez připomínek	Z hlediska nakládání s odpady: Bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
----	---------------------------------	------------	-------------------------	-------------------	---	---------------------------

17 MHMP odbor
památkové péče

19 MHMP odbor
pozemních
komunikací a drah

4 Ministerstvo
dopravy

6	Ministerstvo obrany Stanovisko MHMPXPJFTIT 2994398 Y	Souhlas	<p><u>Celé území dotčené změnou se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).</p>
			<p><u>Dotčené území řešené změnou se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - Koridoru RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu a výsadbu vzrostlé zeleně jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba či výsadba omezena.</p>	<p>Požadavkům je vyhověno. Do odůvodnění návrhu změny je dle dohody doplněn text: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“.</p>
			<p><u>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p>	
			<p><u>Protože je u změny zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předložené změně připomínky.</u></p>	
172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad MHMPXPJDHZ62993801 4	Souhlas	<p>Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny a projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.</p>	Požizovatel bere na vědomí.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPJNP6N2994283 S	Souhlas	<p>Odbor elektroenergetiky a teplotní nemá k návrhu změny a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor hornictví nemá k návrhu změny a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p>	Poživatel bere souhlas na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPJNLFT 2993815 N	Jiné	<p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že řešené území je plněm dotyku s vymezeným územím pro zajištění bezpečnosti státu (sledovaný jev č. 82a - elektronické komunikační zařízení). Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění na vyznačeném území změny Z 3810/00, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.</p> <p>Odůvodnění: Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je obsahem datové báze územně analytických podkladů (ve vazbě na opatření o vymezení území č.j.: MV-50002-2/OSM-2010 ze dne 20. 5. 2010).</p>	Poživatel bere na vědomí. Požadavek se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPJQGB 2994269 2I	Souhlas	<p>MŽP souhlasí s návrhem změny.</p> <p>Odůvodnění: Změna předpokládá zábor 1,1288 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy smíšeného městského jádra. Plocha není zemědělsky využívána, svým umístěním nenaruší organizaci ZPF, přičemž jsou přednostně využívány půdy průměrné kvality. Plocha se nachází v zastavěném území, proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které jsou k nezemědělským účelům přednostně využívány půdy nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. Z hlediska nezbytnosti je změna odůvodněna výstavbou stanice metra D a transformací brownfieldu Nové Dvory. Vzhledem k výše uvedenému považujeme návrh změny za akceptovatelný.</p>	Poživatel bere souhlas na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPJBQ4 2993804 Q2	Souhlas	<p>Sdělujeme, že uvedený návrh změny v části k.ú. Krč, k.ú. Kamýk a k.ú. Lhotka, vymezený ulicemi Chýnovská, Durychova a Novodvorská, se týká území, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.</p> <p>OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p>	Poživatel bere na vědomí.

16 Odbor ochrany
územních zájmů
Sekce nakládání s
majetkem

13 Státní energetická
inspekce, územní
inspektorát pro hl.
město Prahu a
Středočeský kraj

8 Státní pozemkový
úřad

11 Státní úřad pro
jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR
Připomínka
MHMPXPJO3L1 2994397
E
Souhlas

Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání změny dostupných na internetové adrese:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html
a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 23. září 2022 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změny a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území připomínky.

Pořizovatel bere na vědomí.

131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPJOGEXM 2993819	Souhlas	V rámci řízení o vydání změny nemáme námitky ani připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPJIBOTV 2993811	Souhlas	Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJGPERZ 2993807	Souhlas	Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání změny Z 3810/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy týkající se využití městských pozemků u plánované stanice metra Nové Dvory. Z hlediska kulturních hodnot dotčeného území nemáme k vydání změny Z 3810/00 připomínky. Archeologická památková péče je ošetřena na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.	Požizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09QQ4P2994384X	Jiné	Předmětem změny je změna funkčního využití městských pozemků u plánované stanice Nové Dvory trasy metra D. Jedná se o několik ploch na území MČ Praha 4 - Kamýk, Krč a MČ Praha 12 - Lhotka, vymezených zhruba ulicemi Otradovická - Durychova - Novodvorská, U Vodojemu - Novodvorská - Lojovická, Novodvorská - Chýnovská - Libušská - Durychova a V Štíhlách - Libušská - Kunratická, pro funkci smíšenou městského jádra, všeobecně smíšenou, všeobecně obytnou, doplňkově pro veřejnou vybavenost a hromadnou dopravu osob, resp. parkoviště. Pro případnou budoucí plynofikaci se v okolí všech řešených ploch (či přímo v jejich rámci) nacházejí dostatečně kapacitní STL plynárenská zařízení naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., umožňující napojení do budoucna zde plánované zástavby buďto bezprostředně plynovodními přípojkami, nebo (např. v případech částí ul. V Štíhlách - Libušská - Kunratická) s dílčím prodloužením plynovodů od stávajících STL řadů. V případě zájmu o odběr plynu na nových odběrných místech, resp. při změně využití (změně skladby spotřebičů, navýšení/snížení jejich výkonů apod.) na stávajících, budou investořům (vlastníkům nemovitostí) konkrétní technické podmínky napojení (tlaková úroveň, trasování, délky a dimenze nových plynovodů a plynovodních přípojek, atd.) ze strany naší společnosti standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti v územním rámci změny požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Jestliže tento stupeň projednávání změny nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavatelí/požizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

4) Ostatní podněty

301	4-občanská, z.s.	Připomínka	MHMPP09QPS 2994856 OR	Nesouhlas	V souvislosti se stavbou metra D a nutností řešit bytovou krizi a další potřeby občanů hl. m. Prahy přistoupilo vedení hl. města k pořízení změny územního plánu, které spočívá zejména v navýšení kódů míry využití ploch a změny ploch z nezastavitelných v zastavitelné. Jelikož jsme byli opakovaně ujišťováni, že kompenzací za toto navýšení, a tím umožnění velmi intenzivní výstavby bude kompenzováno zachováním zelených ploch na tzv. Jalodvorské louce a na ploše SP budou realizována pouze přírodě blízká sportoviště. Územní studie, která byla nyní schválena, jednoznačně ukazuje, že ujištění nebyla myšlena vážně, a proto považujeme za nutné nesouhlasit s touto změnou.
-----	------------------	------------	-----------------------	-----------	---

Poživatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Poživatel odkazuje na textovou část odůvodnění návrhu změny, kde je vše připomínkové popsáno a odůvodněno.

Plocha sportu se nachází mimo řešené území změny. Studie, jakožto podklad pro rozvoj území byla v průběhu zpracování projednávána se zástupci města, městské části i s občany a vlastníky pozemků a vyjadřuje kompromis mezi různorodými zájmy aktérů v území, z toho důvodu je možno ji považovat za relevantní podklad pro změnu ÚP. Z pohledu návrhu změny Z 3810/00 se nemění koncepce občanského vybavení ani koncepce veřejných prostranství v platném ÚP. Zmiňovaná kompenzace je záležitostí následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (územní řízení, stavební řízení), popř. dohody o území v rámci komplexní změny Z 3583/00.

Jedná se o nové centrum v okolí stanice metra, které bude doplněno o vegetační prvky. Detailní rozmístění a typologie vegetačních prvků bude řešeno v následných projekčních fázích. Předpokládá se doplnění prostranství o stromy s využitím dešťové vody ze zpevněných povrchů v souladu s novými městskými standardy. Změna sice mění pás ploch zeleně ZMK a zčásti i ZP podél ul. Chýnovské na plochu SV-K, aby v návaznosti na novou stanici metra mohla vzniknout ucelená a logická struktura zástavby, reálně je však zde nadále uvažováno s prostupem zeleně v podobě dvouřadého stromořadí, které je obohaceno o novou parkovou plochu P02_01 ve smyslu zaevidované území studie (Územní studie Nové Dvory). Změnou vymezované rozvojové plochy umožňují realizovat zeleň v souladu s regulativy platného ÚP (Příloha č. 1 Opatření obecné povahy č. 55/2018 - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Úbytek monofunkčních ploch zeleně vychází z podrobnějšího prověření v zaevidované územní studii a byl mj. vyhodnocen v rámci dokumentace VVURÚ.

Návrhem změny navrhovaná redukce ploch zeleně byla posouzena v rámci dokumentace VVURÚ, která změnu vyhodnotila jako akceptovatelnou s podmínkami (viz kap. C textové části odůvodnění) z hlediska jejího vlivu na pilíře udržitelného rozvoje území.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022, viz ID vyjádření 2994393, 2994394, 2994395, 2994396) nemá k předmětné změně žádné připomínky.

Vazby jsou zachovány, což potvrzuje i stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad uvádí, že celoměstský systém zeleně bude i v případě uplatnění předmětné změny zachován.

Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra).

301	4-občanská, z.s.	Připomínka	MHMPP09QPS 2994857 OR	Nesouhlas	Ke změně uplatňujeme tyto připomínky: 1) Změna je v rozporu s cíli udržitelného rozvoje, které lze uplatňovat v územním plánování, a to zejména vzhledem ke spotřebě nově zastavovaného území, fragmentaci krajiny, funkčnosti ÚSES a příznivému životnímu prostředí.
-----	------------------	------------	-----------------------	-----------	--

Poživatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Poživatel odkazuje na textovou část odůvodnění návrhu změny, kde je vše připomínkové popsáno a odůvodněno.

Návrhem změny navrhovaná redukce ploch zeleně byla posouzena v rámci dokumentace VVURÚ, která změnu vyhodnotila jako akceptovatelnou s podmínkami (viz kap. C textové části odůvodnění) z hlediska jejího vlivu na pilíře udržitelného rozvoje území.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022, viz ID vyjádření 2994393, 2994394, 2994395, 2994396) nemá k předmětné změně žádné připomínky.

Vazby jsou zachovány, což potvrzuje i stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad uvádí, že celoměstský systém zeleně bude i v případě uplatnění předmětné změny zachován.

Změnou vymezené rozvojové plochy umožňují realizovat zeleň v souladu s regulativy platného ÚP (Příloha č. 1 Opatření obecné povahy č. 55/2018 - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Úbytek monofunkčních ploch zeleně vychází z podrobnějšího prověření v zaevidované územní studii (Územní studie Nové Dvory) a byl mj. vyhodnocen v rámci dokumentace VVURÚ. Vazby zeleně budou zachovány prostřednictvím celoměstského systému zeleně, který zůstává změnou zachován.

Příslušný úřad dále uvádí, že interakční prvky současného ÚP jsou uvedeny pouze jako informativní a na rozdíl od biocenter a biokoridorů nemají metodikou vymezení ÚSES určené žádné parametry. Z hlediska vlivu na ÚSES tedy nepůjde o systémový zásah do skladebných prvků tohoto systému. S ohledem na výše uvedené příslušný úřad považuje vliv na ÚSES za akceptovatelný.

Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra).

301 4-občanská, z.s. Přípomínka MHMPP09QPS 2994858 OR

Nesouhlas

2) Změna likviduje nezastavitelné pozemky zeleně ZMK a ZP. Za tyto pozemky není nikde stanovena adekvátní náhrada. Zelené plochy mají nezastupitelnou hygienickou funkci a jsou nezastupitelné ve své funkci ochlazování města. Jejich likvidace je přímým rozporu s opatřeními, jimiž se město zavázalo bojovat proti změně klimatu a ohřívání města.

Poživatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Změna sice mění pás ploch zeleně ZMK a zčásti i ZP podél ul. Chýnovské na plochu SV-K, aby v návaznosti na novou stanici metra mohla vzniknout ucelená a logická struktura zástavby, reálně je však zde nadále uvažováno s prostupem zeleně v podobě dvouřadého stromořadí, které je obohaceno o novou parkovou plochu P02_01 ve smyslu zaevidované územní studie (Územní studie Nové Dvory).

Změnou vymezené rozvojové plochy umožňují realizovat zeleň v souladu s regulativy platného ÚP (Příloha č. 1 Opatření obecné povahy č. 55/2018 - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). V transformačních plochách s kódem míry využití území jsou podíly zeleně regulovány tzv. koeficientem zeleně (KZ). Úbytek monofunkčních ploch zeleně vychází z podrobnějšího prověření v zaevidované územní studii a byl mj. vyhodnocen v rámci dokumentace VVURÚ.

Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra).

301 4-občanská, z.s. Přípomínka MHMPP09QPS 2994859 OR

Nesouhlas

3) Navýšením kódu míry využití plochy se snižuje podíl povinné zeleně v ploše, a to neúměrným způsobem. Změna SMJ-F na SMJ-S (KPZ=0,1) o 80 % méně, SV-C a OV-C na SV-E a OV-E o 10 % a změna SV-E na SV-K o 30 % méně, pokud uvažujeme rozvolněnou zástavbu městského typu, v ostatních případech je ztráta ještě vyšší. V případě ZMK a ZP přicházíme o 100 % zelených ploch.

Poživatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Jedná se o nové centrum v okolí stanice metra, které bude doplněno o vegetační prvky. Detailní rozmístění a typologie vegetačních prvků bude řešeno v následných projekčních fázích. Předpokládá se doplnění prostranství o stromy s využitím dešťové vody ze zpevněných povrchů v souladu s novými městskými standardy. Změna sice mění pás ploch zeleně ZMK a zčásti i ZP podél ul. Chýnovské na plochu SV-K, aby v návaznosti na novou stanici metra mohla vzniknout ucelená a logická struktura zástavby, reálně je však zde nadále uvažováno s prostupem zeleně v podobě dvouřadého stromořadí, které je obohaceno o novou parkovou plochu P02_01 ve smyslu zaevidované územní studie (Územní studie Nové Dvory). Změnou vymezené rozvojové plochy umožňují realizovat zeleň v souladu s regulativy platného ÚP (Příloha č. 1 Opatření obecné povahy č. 55/2018 - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Úbytek monofunkčních ploch zeleně vychází z podrobnějšího prověření v zaevidované územní studii a byl mj. vyhodnocen v rámci dokumentace VVURÚ.

					<p>Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra).</p>
301	4-občanská, z.s.	Připomínka MHMPP09QPS 2994860 OR	Nesouhlas	4) Ztráta nezastavitelných ploch ZMK a ZP je 7464 m2, tedy téměř 3/4 ha.	<p>Poživatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.</p> <p>Poživatel odkazuje na textovou část odůvodnění návrhu změny, zejména na kapitolu G. - "Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch", kde je úbytek nezastavitelných ploch odůvodněn.</p> <p>Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra).</p>
301	4-občanská, z.s.	Připomínka MHMPP09QPS 2994861 OR	Nesouhlas	5) Změna není doplněna adekvátní změnou sousední plochy SP na ZMK, která by tento deficit kompenzovala.	<p>Poživatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.</p> <p>Návrh změny byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 19/25 ze dne 10. 9. 2020, kterým bylo rozhodnuto o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Zmíněná plocha SP /sportu/ je mimo řešené území změny Z 3810/00; plocha bude řešena v rámci komplexní změny Z 3583/00.</p> <p>Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra).</p>
301	4-občanská, z.s.	Připomínka MHMPP09QPS 2994862 OR	Nesouhlas	6) Změna není doplněna adekvátní změnou, která ruší plánovaně propojení Chýnovské a Vídeňské, jež také zasahuje do současných zelených ploch a jejíž vybudování by zásadním způsobem zhoršilo již tak velmi špatnou dopravní situaci (indukce dopravy).	<p>Poživatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.</p> <p>Plánované komunikační propojení Chýnovská-Vídeňská se neruší. Toto západovýchodní propojení doplní stávající uliční síť, zlepší místní vazby v území ke stanici metra Nové Dvory a ke stejnojmenné koncové tramvajové zastávce, v jejichž bezprostředním okolí vznikne nová polyfunkční zástavba s výrazným podílem bytů.</p> <p>Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra).</p>

301	4-občanská, z.s.	Připomínka	MHMPP09QPS 2994863	OR	Nesouhlas	7) Změna zasahuje do Celoměstského systému zeleně. Vazby nejsou zachovány. Koefficient zeleně je jako náhrada za zrušené celistvé plochy zcela neadekvátní.	Pořizovatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.
<p>Vazby jsou zachovány, což potvrzuje i stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Příslušný úřad uvádí, že celoměstský systém zeleně bude i v případě uplatnění předmětné změny zachován.</p> <p>Změnou vymezené rozvojové plochy umožňují realizovat zeleň v souladu s regulativy platného ÚP (Příloha č. 1 Opatření obecné povahy č. 55/2018 - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Úbytek monofunkčních ploch zeleně vychází z podrobnějšího prověření v zaevidované územní studii (Územní studie Nové Dvory) a byl mj. vyhodnocen v rámci dokumentace VVURÚ. Vazby zeleně budou zachovány prostřednictvím celoměstského systému zeleně, který zůstává změnou zachován.</p>							
<p>Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra).</p>							
301	4-občanská, z.s.	Připomínka	MHMPP09QPS 2994864	OR	Nesouhlas	8) Změna negativně ovlivní krajinný ráz, zejména likvidace ZMK a ZP.	Pořizovatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.
<p>Dle stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu.</p> <p>Příslušný úřad uvádí, že samotné vymezení zastavitelné plochy na úkor nezastavitelné plochy automaticky nepředstavuje negativní vliv na krajinný ráz.</p> <p>Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz bylo předmětem VVURÚ. Zpracovatel VVURÚ v rámci tohoto hodnocení identifikoval nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Dále uvádí, že konečná míra ovlivnění krajinného rázu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území. Rovněž orgán ochrany přírody ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022, viz ID vyjádření 2994394) neuplatnil připomínky k předmětné změně. Příslušný úřad se ztotožňuje s výše uvedeným.</p>							
<p>Konečná míra ovlivnění se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení, které je ale předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Úbytek monofunkčních ploch zeleně vychází z podrobnějšího prověření v zaevidované územní studii (Územní studie Nové Dvory) a byl mj. vyhodnocen v rámci dokumentace VVURÚ vč. vazeb na krajinný ráz (v podrobnosti a měřítku aktualizace koncepce ve formě změny územního plánu).</p>							
<p>Příslušný úřad uvádí, že celoměstský systém zeleně bude i v případě uplatnění předmětné změny zachován.</p>							
<p>Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra).</p>							

301	4-občanská, z.s.	Připomínka	MHMPP09QPS 2994865 OR	Nesouhlas	9) Změna vypouští interakční prvek. Ačkoli mají interakční prvky pouze informativní charakter, je znepokojivé, že se přistupuje k jeho likvidaci a narušuje se tak spojitost ploch.	Pořizovatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.
<p>Dle stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, interakční prvky jsou skladebné prvky ÚSES, které nemusí navazovat na biocentra a biokoridory. Působí jako relativně stabilní část krajiny s pozitivním vlivem na své okolí. Příslušný úřad dále uvádí, že interakční prvky současného ÚP jsou uvedeny pouze jako informativní a na rozdíl od biocenter a biokoridorů nemají metodikou vymezení ÚSES určené žádné parametry. Z hlediska vlivu na ÚSES tedy nepůjde o systémový zásah do skladebných prvků tohoto systému. Zpracovatel VVURÚ dále k dané problematice uvádí, že vazby zeleně v ÚP budou zachovány prostřednictvím celoměstského systému zeleně, který zůstává změnou zachován. S ohledem na výše uvedené příslušný úřad považuje vliv na ÚSES za akceptovatelný.</p>						
<p>Celoměstský systém zeleně zajišťuje mj. i spojitost ploch zeleně viz oddíl 5 odst. 6 Přílohy č. 1 Opatření obecné povahy č. 55/2018 - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy.</p>						
<p>Rovněž orgán ochrany přírody ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022, viz ID vyjádření 2994394) neuplatnil připomínky k předmětné změně.</p>						
301	4-občanská, z.s.	Připomínka	MHMPP09QPS 2994866 OR	Nesouhlas	10) Změna přináší negativní dopady v dopravě. Plochy se nacházejí v hustě osídlené oblasti, která je již nyní neúměrně zatížena dopravou, zejména na komunikacích Štúrova a Vídeňská. Nová výstavba generuje nárůst IAD, navýšení míry využití tento nárůst násobí. Argumentace nově vybudovanou linkou metra D je zcela lichá. Užívání/neužívání IAD je motivováno dostupností MHD jen částečně. Kapacita zejm. Štúrovy je v ranní a odpolední špičce nedostatečná.	Pořizovatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.
<p>Dle stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, "Předmětná změna skutečně představuje nárůst dopravních intenzit, zejména v ul. Durychova, Novodvorská a V Štíhlách. Vlivem předmětné změny dojde i k úbytku dopravních intenzit a to v ul. Chýnovská. V připomínce je zpochybněna nedostatečná dopravní kapacita v území, která však není nijak podrobně podložena a zdůvodněna. Rovněž další argumenty připomínky považuje příslušný úřad za spekulativní."</p>						
<p>V rámci VVURÚ byla zpracována rozptylová a akustická studie. Z rozptylové studie vyplývá, že vlivem realizace předmětné změny nedojde k překročení žádného z hygienických limitů pro sledované vzdušné škodliviny. Z akustického posouzení vyplývá, že hygienické limity hluku budou ve většině výpočtových bodů splněny, překročení lze očekávat pouze podél Jalodvorské, kde dojde vlivem nového propojení s Libušskou, která přímo nesouvisí s odsouhlasením posuzované změny, k navýšení dopravní zátěže. Pro omezení negativních důsledků hluku jsou v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ a příloze č. 1 dokumentace VVURÚ uvedena doporučení, při jejichž respektování je předmětná změna z akustického hlediska akceptovatelná. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickou studií zpracovanou v dalších fázích projektových příprav záměru.</p>						
<p>Rovněž orgán ochrany ovzduší ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022, viz ID vyjádření 2994395) uvádí, že předmětná změna nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví ve svém vyjádření (č. j. HSHMP 42367/2022 ze dne 22. 9. 2022, viz ID vyjádření 2994351) považuje předmětnou změnu za akceptovatelnou.</p>						
<p>Lokalita bude mít nadstandardní obsluhu veřejnou dopravou v podobě nové trasy metra D s dvouvestibulovou stanicí Nové Dvory, dále zde bude zastoupena tramvajová doprava i autobusové linky PID. Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra). IAD bude mít k dispozici stávající dopravní infrastrukturu, doplněnou v budoucnu o dokončený Městský a Pražský okruh i další dílčí úseky nových komunikací na území města. Zároveň se počítá s výraznějším mírou omezení IAD zejména v centrální oblasti Prahy, což je nutné v zájmu trvale udržitelného rozvoje. Rozvoj nové zástavby u stanic metra je pro město příznivější varianta nežli rozvoj zástavby v lokalitách, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou, kde nedostatečná veřejná doprava vede k většímu nárůstu vyvolané IAD, která se navíc může projevit nárůstem dopravy i na uvedených komunikacích.</p>						

Problematikou dopravy se mj. zabývá i dokumentace VVURÚ, která návrh změny vyhodnotila jako akceptovatelný s podmínkami.

301 4-občanská, z.s. Přípomínka MHMPP09QPS 2994867 Nesouhlas 11) Navýšení dopravy způsobí navýšení hluku a emisí. OR

Poživatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Dle stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, "Při respektování opatření uvedených v kapitole A.8 VVURÚ je předmětná změna z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší a akustickou situaci akceptovatelná."

V rámci VVURÚ byla zpracována rozptylová a akustická studie. Z rozptylové studie vyplývá, že vlivem realizace předmětné změny nedojde k překročení žádného z hygienických limitů pro sledované vzdušné škodliviny. Z akustického posouzení vyplývá, že hygienické limity hluku budou ve většině výpočtových bodů splněny, překročení lze očekávat pouze podél Jalodvorské, kde dojde vlivem nového propojení s Libušskou, která přímo nesouvisí s odsouhlasením posuzované změny, k navýšení dopravní zátěže. Pro omezení negativních důsledků hluku jsou v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ a příloze č. 1 dokumentace VVURÚ uvedena doporučení, při jejichž respektování je předmětná změna z akustického hlediska akceptovatelná. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickou studií zpracovanou v dalších fázích projektových příprav záměru.

Rovněž orgán ochrany ovzduší ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022, viz ID vyjádření 2994395) uvádí, že předmětná změna nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.

Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví ve svém vyjádření (č. j. HSHMP 42367/2022 ze dne 22. 9. 2022, viz ID vyjádření 2994351) považuje předmětnou změnu za akceptovatelnou.

Návrh zástavby je v souladu s nadřazenou ÚPD - platnými ZÚR hl. m. Prahy, které zdůrazňují potřebu upřednostnění urbanistického rozvoje v lokalitách s kvalitní veřejnou (kolejovou) dopravou. Podél trasy D metra je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 (Osa jih - ve vazbě na trasu D metra).

301 4-občanská, z.s. Přípomínka MHMPP09QPS 2994868 Nesouhlas 12) V území byl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Řádný biologický průzkum však nebyl vůbec proveden.

Poživatel bere nesouhlas na vědomí. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Dle stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se nepředpokládá významný negativní vliv na faunu a flóru v území. V následných fázích projektové přípravy je doporučeno provést přírodovědný průzkum se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022, viz ID vyjádření 2994393, 2994394, 2994395, 2994396) nemá k předmětné změně žádné připomínky.

Příslušný úřad považuje předmětnou změnu za akceptovatelnou z hlediska vlivu na faunu a flóru v dotčeném území.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJSPUE2994147 0	Souhlas	<p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> <p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>	Připomínka byla podána po zákonném termínu.
300	Pražská developerská společnost, příspěvková organizace	Připomínka	MHMPXPJOP3B2994854 K	Souhlas	<p>Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, uplatňuje z titulu organizace hl. m. Prahy a v souladu se zřizovací listinou v platném znění, vydanou rozhodnutím Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 26.5.2022, tuto NÁMITKU.</p> <p>Souhlasíme s parametry pozemků v návrhu změny územního plánu 3810. Pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy předané k hospodaření Pražské developerské společnosti za účelem přípravy městské, zejména bytové výstavby v návaznosti na budoucí stanici metra D Nové Dvory. Na pozemky byly schválené investiční akce Radou hl. m. Prahy (investiční akce 45890000000,45895000000,45887000000) a usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2821 ze dne 22. 11. 2021 (k návrhu dalšího postupu přípravy projektu bytové výstavby "Nové Dvory – Projekt 4 - Bytový soubor Jalový Dvůr"), č. 1204 ze dne 23. 5. 2022 (k návrhu dalšího postupu přípravy projektu bytového domu "Nové Dvory PROJEKT 9"), č. 2089 ze dne 29. 8. 2022 (k návrhu dalšího postupu přípravy projektu "Nové Dvory PROJEKT 0 - infrastruktura"). Zároveň s touto změnou územního plánu byla pořízena a pořizovatelem schválena územní studie Nové Dvory (https://www.uur.cz/eupc/reglist?id=44261), která odpovídá vizi Nových Dvorů jako významného lokálního centra s hustotou obyvatel odpovídající charakteru a významu lokality navazující na stanici metra.</p>	Pořizovatel bere souhlas na vědomí. Bylo překategorizováno na připomínku, jelikož není možné podat souhlasnou námitku.
300	Pražská developerská společnost, příspěvková organizace	Námitka	MHMPXPJOP2 2994855 M8	Nesouhlas	<p>Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, uplatňuje z titulu organizace hl. m. Prahy a v souladu se zřizovací listinou v platném znění, vydanou rozhodnutím Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 26.5.2022, tuto NÁMITKU.</p> <p>Nesouhlasíme s umístěním pevné značky VV ve funkční ploše SMJ-S a navrhneme její přemístění do funkční plochy SV-K na pozemky parc. č. 2869/125, 2869/411 v k.ú. Krč, a to na základě územní studie Nové Dvory schválené pořizovatelem (https://www.uur.cz/eupc/reglist?id=44261).</p> <p>Pozemky ve funkční ploše SMJ-F a SV-E jsou převážně ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené k hospodaření Pražské developerské společnosti. Stejně tak pozemky ve vlastnictví České pošty jsou na základě Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 38/104, ze dne 16.6.2022 (k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Lhotka z vlastnictví ČR-České pošty s.p. do vlastnictví hl.m. Prahy a na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy v kap. 08 na rok 2022) převáděny na hlavní město Praha. K přesunu pevné značky tak dojde v rámci pozemků jednoho investora, hlavního města Prahy, a to na základě dohody s městskou částí a dalšími aktéry v území nad budoucím uspořádáním transformačního území. Tato dohoda je zřejmá ze schválené studie Nové Dvory.</p>	Námitce bude vyhověno částečně.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMHM2994846 8	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) ke změně následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMHM2994847 8	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) ke změně následující připomínky: Obecné připomínky: V připomínkách ke změně jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMHM2994848 8	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) ke změně následující připomínky: Stanovisko k uvedené změně: Je nutné respektovat vodovodní řady DN 1200, 4 x DN 600, DN 500 a DN 400 včetně jejich ochranného pásma. Z důvodu plánované výšky budov bude muset být velká část území napojena na řady pásma č. 2150. Podmínkou pro napojení na toto pásmo je zkapacitnění ČS Lhotka.	Pořizovatel bere na vědomí. Vodovodní řady budou jako limity v území respektovány. Problematika zásobování výškových budov pitnou vodou bude řešena v následných řízeních. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMHM2994849 8	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS ke změně následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMHM2994850 8	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS ke změně následující připomínky: Obecné připomínky: Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMHM29948518	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS ke změně následující připomínky: Obecné připomínky: Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), HLAVA V, § 38 odst. 2: "Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMHM29948528	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS ke změně následující připomínky: Stanovisko k uvedené změně: Upozorňujeme, že odpadní vody z uvedené lokality jsou odváděny přes odlehčovací komory OK13K - Vídeňská a OK12K - Zálesí, jejichž funkce je omezena poměrem ředění. Před zahájením výstavby v daných plochách bude nezbytné posoudit funkci těchto oddělovacích komor.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJIMHM29948538	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 1 spolek. Na základě projednání byl návrh změny upraven. Pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.

6) Doplněk návrhu

Do požadované polohy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití SV (všeobecně smíšené) s kódem míry využití území K/SV-K/, bude v souladu se zaevidovanou Územní studií Nové Dvory (ÚS) a požadavkem připomínkujícího (p.č. 300) vymezena nová pevná značka pro plochu s rozdílným způsobem využití VV (veřejné vybavení) s cílem zakotvit umístění např. pro kulturní centrum. Aktuálně navrhovaná pevná značka VV bude zachována.