

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 26.4.2023

Z 3900 / 3900

Místa akce:

Praha 8, k.ú. Libeň

Předmět:

Rozšíření vodojemu Mazanka

Z:

celoměstský systém zeleně /CSZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ lesní porosty /LR/

Na:

lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, veřejně prospěšná stavba /VPS/, vodní hospodářství /TVV/

název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	MHMPXP11045 2992372		Jiné	Předložený návrh změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí.
9Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	MHMPXP11045 2992373		Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v		Pořizovatel bere na vědomí.

9Hygienická stanice
hlavního města Prahy se
sídlem v Praze

MHMPXP11045 2992374

Jiné

součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy
(hluk a vibrace)

V případných následných řízeních, tj.
nejpozději ve fázi územních řízení, musí
být HSHMP předloženy minimálně tyto
dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v
současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech
z provozu na komunikacích a drahách
navazujících na nově umísťovaný záměr
(tj. stávající hluková situace v širším
území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na
navazujících komunikacích popřípadě
drahách způsobené vlivem plánované
výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že
budou hygienické limity hluku v území již
vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní
zátěže i se zhotoveným záměrem (viz
rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As
135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že
do území zatíženého nadlimitním hlukem
nelze bez dalšího automaticky umísťovat
stavby, které svým provozem znamenají
postupné přitěžování již nyní existující
nadlimitní zátěže v území). Váš dopis č.j.:
MHMP 498765/2022 Ze dne: 21. 3. 2022
Naše č.j.: HSHMP 17285/2022 Spis. zn.:
S-HSHMP 17285/2022 Vyřizuje: Ing.

Martin Štěpán Tel.: +420 296 336 756 E-
mail: martin.stepan@hygpraha.cz V Praze
dne: 29. 4. 2022 Počet stran / příloh: 2 / 0
Hlavní město Praha Magistrát hlavního
města Prahy Odbor územního rozvoje
Oddělení pořizování územně plánovacích
dokumentací Mariánské náměstí 2/2 110
01 Praha 1 ID schránky: 48ia97h

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj –
chráněné prostory) s případnými návrhy
opatření, která v případě, že bude
predikováno překročení hygienických limitů
vibrací ve stávajících chráněných
prostorech, povedou k dosažení podlimitní
zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení
hygienických limitů neionizujícího záření
pro fyzické osoby v komunálním prostředí
zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán
ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné
závazné stanovisko k umístění záměrů
nebo jeho části.

Pořizovatel bere na vědomí. Uvedené dokumenty se
týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni
UPD.

14Městská veterinární správa
Státní veterinární správy

20MHMP odbor bezpečnosti
– oddělení preventivní
ochrany

18MHMP odbor ochrany
prostředí

MHMPXPIJBE0 2992375
W

Souhlas

Z hlediska ochrany vod:
Změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z3900/00 navrhuje změnu funkčního využití ploch z funkce ZMK/LR na funkci vodní hospodářství (TVV), LR a ZP za účelem umožnění rozšíření vodojemu Mazanka. Z hlediska ochrany vod s návrhem změny souhlasíme bez připomínek.

Pořizovatel bere na vědomí.

18MHMP odbor ochrany
prostředí

MHMPXPIJBE0 2992376
W

Souhlas

Z hlediska lesů:
Změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z3900/00 navrhuje změnu funkčního využití ploch z funkce ZMK/LR (ZMK návrhový horizont, LR – územní rezerva) na funkci TVV za účelem umožnění rozšíření vodojemu Mazanka. Změna se týká pozemků určených k plnění funkce lesa; předpokládá trvalý zábor lesního pozemku lesního pozemku parc. č. 1268/3 k. ú. Libeň. Dále budou zarovnané hranice funkčních ploch. Okrajové části lesních pozemků parc. č. 1263/1 a 1263/3 k. ú. Libeň budou z plochy ZMK/LR přiřazeny do plochy ZP (v níž se tyto lesní pozemky v současnosti z většiny nacházejí) a okrajová část lesního pozemku parc. č. 1267/1 k. ú. Libeň bude z plochy ZMK/LR přiřazena do přiléhající plochy LR. Důvodem ke změně je významný veřejný zájem na rozšíření Vodojemu Mazanka. Budoucí rozšíření vodojemu je potřebné pro zajištění dostatečného objemu pitné vody pro celé území zásobované vodojemem Mazanka. Vodojem má zajišťovat zásobování převážně části zástavby nově uvažovaného území Bubny-Zátory. Vedle tohoto území zajišťuje také potřebu vody pro areál Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy v ulici Argentinská. Vodojem Mazanka dále zásobuje Libeň, Karlín a Nové Město, kde probíhá nebo je plánována masivní investiční výstavba (zejména Masarykovo nádraží a nová výstavba ÚAN. Stavba je navrhována jako veřejně prospěšná. S návrhem změny souhlasíme

Pořizovatel bere na vědomí.

18MHMP odbor ochrany
prostředí

MHMPXPIJBE0 2992377
W

Bez připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší:
Navržená změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z

Pořizovatel bere na vědomí.

3900/00 představuje změnu funkčního využití plochy na funkci vodní hospodářství /TVV/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, redukce /CSZ/, nová VPS XX/TV/8 v souvislosti s akcí „Rozšíření vodojemu Mazanka“. Původní (předchozí) návrh předpokládal funkci zeleň městská a krajinná / lesní porosty v územní rezervě (ZMK/LR), celoměstský systém zeleně /CSZ/. Dle připojeného odůvodnění změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. V souvislosti s rozšířením plochy pro vodojem se zbývající plocha ZMK/LR mění zčásti v souladu s územní rezervou na LR, západní část zbytkové plochy se přičleňuje ke stávající ploše ZP. Změna redukuje celoměstský systém zeleně v rozsahu 6 753,8 m², významně však neovlivní celkovou koncepci celoměstského systému zeleně a nebude mít negativní dopad na jeho funkčnost. Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem 4. 11. 2021, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány (v případě benzo(a)pyrenu činí maximální zjištěná hodnota roční koncentrace 0,8 ng/m³; limit = 1 ng/m³). V této souvislosti a s ohledem na charakter navrženého funkčního využití považujeme navržené funkční využití za možné. K navržené změně nemáme připomínky

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Předmětem změny č. Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je změna funkčního využití ploch v lokalitě Praha 8 – Libeň z důvodu rozšíření vodojemu Mazanka. Změna nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny, a proto se změnou souhlasíme bez připomínek.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové

18MHMP odbor ochrany prostředí MHMPXPIJBE0 2992378 W Souhlas

Pořizovatel bere na vědomí.

17MHMP odbor památkové péče

19MHMP odbor pozemních komunikací a drah

4Ministerstvo dopravy

2Ministerstvo kultury MHMPXPIJW2R2992385 W Jiné

Pořizovatel bere na vědomí.

péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází:

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportál.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.

2	Ministerstvo kultury	MHMPXPIJW2R2992386 W	Jiné	Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro ochranné pásmo PPR.	Požizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	MHMPXPILBK 2992361 K	Částečný souhlas	Celé území dotčené změnou Z 3900/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření	Požizovatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu bude vyhověno, viz poslední odstavec.

stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

6Ministerstvo obrany

MHMPXPILBK 2992362 K

Částečný souhlas

Území dotčené změnou Z 3900/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu bude vyhověno, viz poslední odstavec.

6Ministerstvo obrany

MHMPXPILBK 2992363 K

Částečný souhlas

Území dotčené změnou Z 3900/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s

Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu bude vyhověno, viz poslední odstavec.

horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP musí být tyto limity zapracovány do textové části do odůvodnění.

6 Ministerstvo obrany

MHMPXPILBK 2992364
K

Částečný souhlas

Území dotčené změnou Z 3900/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje jej zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území

Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu bude vyhověno, viz poslední odstavec.

6 Ministerstvo obrany

MHMPXPILBK 2992365
K

Částečný souhlas

Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu bude vyhověno, viz poslední odstavec.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

6 Ministerstvo obrany

MHMPXPILBK 2992366
K

Částečný souhlas

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ U řešené změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízené OP letiště Kbely s výškovým omezením je výškově limitovaná výstavba -výstavba v ploše Z 3900/00 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 340 m. n. m. Žádáme o sdělení této skutečnosti žadateli o tuto řešenou změnu území. Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění a splnění podmínky výškové limitace v ploše Z 3900/00, nemá Ministerstvo obrany k předložené změně ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

Poživatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování uvedeného textu bude vyhověno. Do odůvodnění textové části návrhu změny budou zapracovány výše uvedené jevy v následujícím, požadovaném, znění: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

Skutečnost, že výstavba v ploše Z 3900/00 nesmí přesáhnout výšku 340 m. n. m je předmětem následného řízení a je pod podrobnost řešení územního plánu. O této skutečnosti v rámci pořízení změny ÚP bude žadatel informován v rámci vydávaného OOP, resp. z jeho přílohy vyhodnocení obdržených vyjádření. Požadavku "o sdělení této skutečnosti žadateli" bude tudíž, po případném schválení uvedené změny ZHMP, tímto způsobem vyhověno.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPIASZ0 2992344 X	Jiné	Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny Z 3900/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJVYQ 2992390 6	Bez připomínek	Odbor elektroenergetiky a teplotní nemá k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJVYQ 2992391 6	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJVYQ 2992392 6	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJVYQ 2992393 6	Bez připomínek	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJVYQ 2992394 6	Bez připomínek	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	MHMPXPIIOGM 2992353 8	Bez připomínek	V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělují, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	MHMPXPI9CJA 2992345 W	Bez připomínek	OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPIHPLF 2992399 C	Bez připomínek	Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magi_strat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 26. dubnu 2022 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny Z 3900/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	MHMPP09I0SAI 2992411	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání změny Z 3900/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námitky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
165 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	MHMPXPIHYP8 2992357 A	Bez připomínek	Sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3900/00 žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

140Městská policie hl. m. Prahy	MHMPXP1B1W1 2992343 N	Bez připomínek	Městská policie hl. m. Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
130MHMP odbor dopravy	MHMPXP1BQ79 2992342 D	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
133Národní památkový ústav	MHMPXP1D2R5 2992404 R	Jiné	Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v dané věci. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/24431/2022 ze dne 30. 3. 2022 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Pořizovatel bere na vědomí.
133Národní památkový ústav	MHMPXP1D2R5 2992405 R	Jiné	Příloha: č.j. NPÚ-310/24431/2022 ze dne 30. 3. 2022 : V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny V ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z3900/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha . Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání změny Z 3087/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí. V posledním odstavci přílohy jde zřejmě o písařskou chybu. Řeší se změna 3900/00, ne Z 3087/10.

133	Národní památkový ústav	MHMPXPID2R5 2992406 R	Jiné	Výrok NPÚ: Bez připomínek. Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3900/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území plošné památkové ochrany i mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Dotčeny nejsou ani kulturní památky.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	-------------------------	--------------------------	------	--	-----------------------------

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPIK8OY 2992395 U	Jiné	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPIK8OY 2992396 U	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPIK8OY 2992397 U	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská	MHMP09I0JFK2992367	Jiné	Na vyznačených plochách této změny ÚP se v současnosti nenacházejí ani neplánují žádná zařízení v majetku či správě naší	Pořizovatel bere na vědomí, ale požadavku nebude vyhověno. Je postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem

plynárenská, a.s.			<p>společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	<p>č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon). Pořizovatel obesílá v rámci projednání zadání, příp. návrhu (veřejné projednání) změny vybrané organizace a ty mají možnost zaslat své připomínky k uvedeným změnám ÚP v zákonem daných lhůtách. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám, uplatněným po uvedených lhůtách, nepřihlíží.</p>
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEOLI 2992400 P	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Upozorňujeme, že nově vymezenou plochou TVV prochází vodovodní řad DN 400 L.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEOLI 2992401 P	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: Minimální retenční opatření (celkový objem retenční opatření, jako jsou prů/ehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retenční opatření) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Uvedené připomínky se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEOLI 2992402 P	Jiné	<p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle S 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. 	Pořizovatel bere na vědomí. Umísťování staveb je předmětem až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEOLI 2992403 P	Jiné	<p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Ministerstvo obrany (č.p. 6) ve svém stanovisku uplatnilo požadavky, jimž bylo vyhověno. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Do odůvodnění textové části návrhu změny bude zapracován do bodu B d), Ministerstvem obrany požadovaný, text : „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2

zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“