

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 10.3.2023

Z 3035 / 010

Místa akce:

Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:

vedení do souladu se skutečným stavem

Z:

sady, zahrady a vinice /PS/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2991052	Předložený návrh změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10 a Z 3108/10 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.	Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2991063	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy

20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné

2991136

Z hlediska ochrany vod: K návrhu souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili, pouze v případě změn č. Z 3035/10, Z 3055/10 jsme uvedli upozornění týkající se skutečnosti, že je změna navržena v záplavovém území, a jaká s tím souvisí omezení. Tato skutečnost se promítla do odůvodnění návrhu uvedených změn. K návrhům

Poživatel bere na vědomí.

				změn uvedených v úvodním odstavci souhrnného vyjádření našeho odboru a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemáme z hlediska ochrany vod další připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2991147	Z hlediska lesů: Ke změnám Z 3076/10, 3077/10 a 3078/10 vlny 10 platného územního plánu hl. m. Prahy nemáme připomínky. Upozorňujeme ovšem, že pro umístování staveb je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). V případě změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3095/10, a Z 3108/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere na vědomí. Umístování staveb se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2991158	Z hlediska ochrany ovzduší Podklady pro toto sdělení o zahájení řízení o vydání změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3108/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP, předložené k veřejnému projednání, jsou návrhy uvedených změn ÚP i jejich úprav po společném jednání, dále vyhodnocení vlivů projednávaných změn na udržitelný rozvoj území i následná verifikace vyhodnocení změn vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravě návrhů změn Z 2992/10, Z 3055/10 a Z 3064/10 po společném jednání. V rámci projednávání předcházejících fází řízení – návrhu zadání změn a návrhu změn včetně vyhodnocení vlivů projednávaných změn na udržitelný rozvoj území pro společné jednání byla orgánem ochrany ovzduší OCP MHMP u některých projednávaných změn (Z 2992/10, Z 3055/10, Z 3108/10) prezentována upozornění na možné omezující faktory při návrhu budoucích konkrétních záměrů na změnami dotčených pozemcích. Jelikož tato upozornění nelze nijak promítnout v rámci dostupných nástrojů územního plánování do návrhu projednávaných změn, budou tato upozornění zohledněna v navazujících řízeních. Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k posuzovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí. Návrhy budoucích konkrétních záměrů v návaznosti na možné omezující faktory, jak bylo uvedeno, se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. Poživatel však souhlasí, že vyhodnocení připomínek je součástí odůvodnění vydávaného OOP:
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2991169	Z hlediska ochrany přírody a krajiny Zbýlé předložené změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10 a Z 3108/10) nezasahují do významných krajinných prvků, 3/3 Č.j. MHMP 246079/2022 zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 10 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny a nemáme k nim žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2991081	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 2992/10, Z3035/10, Z 3055/10. Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2991092	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 2992/10, Z3035/10, Z 3055/10. Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2991103	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 2992/10, Z3035/10, Z 3055/10. Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2991114	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 2992/10, Z3035/10, Z 3055/10. Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2991125	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 2992/10, Z3035/10, Z 3055/10. Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra				
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2992172	OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Poživatel bere na vědomí.

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2991040	<p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 18. března 2022 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 2992/10 se nachází v Přírodním parku Drahaň-Troja a je proto nutné dodržovat veškeré podmínky ochrany přírody stanovené zákonem. Totéž platí o změně Z 3076/10, která se nachází v Přírodním parku Smetanka.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí. Uvedené přírodní parky jsou respektovány.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Jiné	2991024	<p>Z 3035/10 — Změna ovlivňuje území dotčené stavbou metra D, SOD 67 Autobusový terminál u stanice Depo Písnice vč. Komunikace, konkrétně pozemky parc. č. 2367/2, 2367/3, 2367/4, 2367/5, 2367/6, 2367/7 a 2367/22 v k. ú. Kunratice. Na uvedené pozemky má Dopravní podnik hl. m. Prahy sjednanou nájemní smlouvu na vedení inženýrských sítí pro budoucí Metro D. Jedná se o telefonní přípojku (SO 67-30), el. přípojku VN staveniště DPI (SO 3706) a el. přípojku VN - 1. etapa (SO 67-73/01).</p>	Poživatel bere na vědomí. Předmětnou připomínku je třeba uplatnit v rámci řízení na konkrétní stavby na území změny. Vzhledem k tomu, že na území změny jsou již zrealizovány stavby, které jsou v rozporu s platným ÚP, je cílem změny dosáhnout souladu reálné situace v území s platnou ÚPD. Umístování staveb se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2990824	<p>Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Poživatel bere na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2990837	<p>Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p> <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> <p>Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, 3078/10, Z 3095/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky.</p>	Požizovatel bere na vědomí
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2990847	<p>POSOUZENÍ ZMĚN vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy Výrok NPÚ: Bez připomínek. Odůvodnění NPÚ: Lokality změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, 3078/10, Z 3095/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru (dále též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy leží mimo území plošné památkové ochrany (památkové rezervace, památkové zóny) i mimo území ochranného pásma Památkové rezervace v hl. m. Praze. Dotčeny nejsou ani kulturní památky.</p>	Požizovatel bere na vědomí
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2990821	<p>Číslo změny: Z 3035/10, Praha - Kunratice, k. ú. Kunratice, Uvedení do souladu se skutečným stavem Jedná se o změnu funkčního využití ploch: z funkce: sady, zahrady a vinice /PS/, na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Vestecský potok IDVT 10280398.</p>	Požizovatel bere na vědomí. Aktuálně vyhlášené záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Vestecský potok IDVT 10280398 jsou respektovány.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2990982	<p>U změny Z 3035/10 (všeobecně smíšené území - uvedení do souladu se skutečným stavem - existující autocentrum Auto Brejla u křižovatky ul. Vídeňská a Pramenná, v k.ú. Kunratice až téměř na jižním okraji hlavního města Prahy směrem na Vestec) se případná plynofikace s připojením k distribuční soustavě naší společnosti jeví jako silně komplikovaná, až nereálná, zvláště z důvodů</p>	Požizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2990985	značné vzdálenosti od dispozičních plynárenských zařízení místní sítě a očekávaných technických problémů ohledně řešení průchodné trasy nového připojení - tuto skutečnost jsme v podstatě uváděli již v textu našeho předešlého vyjádření ke stupni Návrh zadání změn vlny 10 UP SÚ HMP, odesílaného na Vaši adresu pod zn. 2017/OSDS/02846 ze dne 16.05.2017.	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2991001	Konkrétní technické podmínky napojení (tlaková úroveň, trasování, délky a dimenze nových plynovodů a plynovodních přípojek, atd.) budou investořům nové zástavby (resp. u stávajících nemovitostí jejich vlastníkům) v rámci popsaných změn vlny 10 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v územích dotčených uvedenými změnami vlny 10 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších).	Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, 3078/10, Z 3095/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2991012	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu	Pořizovatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, l. 774) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095 a Z 3108/10 vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, jejichž předmětem je vesměs vymezení obytných území, všeobecně smíšených území a ploch sportu, že z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a

				památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2990881	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2990892	Upozorňujeme, že v okolí řešené plochy není veřejná vodovodní síť pro možné napojení..	Poživatel bere na vědomí, ale upozornění se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2990895	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti	Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

				desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak' Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2990905	Upozorňujeme, že plocha leží mimo odkanalizované území a v současnosti ji nelze připojit na veřejnou kanalizaci; z 3064/10 - nutno respektovat kanalizační sběrač EF - Trojský starý VP 500/875 probíhající při západní hranici pozemku a jeho spojnou komoru v jihozápadním rohu pozemku; upozorňujeme, že plocha leží mimo odkanalizované území a v současnosti ji nelze připojit na veřejnou kanalizaci; z 3064/10 - nutno respektovat kanalizační sběrač EF - Trojský starý VP 500/875 probíhající při západní hranici pozemku a jeho spojnou komoru v jihozápadním rohu pozemku;	Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2990908	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a sklárky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle S 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1 10 m.	Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2990919	Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů	Poživatel bere na vědomí

samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu