

**Z 3186 / 14**

**Místa akce:**

Praha 12, k.ú. Točná

**Předmět:**

změna funkčního využití ploch - funkce letiště

**Z:**

zeleň městská a krajinná /ZMK/

**Na:**

dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/

název org.	PID	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCC 2954173 DOXS	Bez připomínek	<p>Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p><u>1. Z 3186/14 akceptovatelná</u> - návrh plochy dopravního, vojenského a sportovního letiště /DL/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna umožní rozšíření plochy stávajícího sportovního letiště Točná. Plocha změny ÚP dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ přímo navazuje na stávající plochu /DL/ a bude jí možné využívat pro dočasná stání letadel, případně při akcích venkovní expozice muzea a podobně. Lokalita se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Regulativy plochy dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ umožňují jako přípustné využití cyklistické stezky. V platném ÚP vymezená budoucí trasa cyklistické stezky se proto změnou ÚP nemění, z důvodu zachování možnosti jejího výhledového přímého a tím logicky kratšího vedení územím.</p>		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
9Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCC 2954231 DOXS	Jiné	<p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:  a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;  b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);  c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p>		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### Z hlediska lesů:

Ad č. **Z 3186/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme**. Návrh nerespektuje existenci ochranného pásma lesa. Změna navrhuje zábor nezastavitelného území (ZMK), resp. rozšíření zastavitelné plochy (DL) až na hranici s lesem. Většina území navrhované změny se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. V daném území les v současnosti navazuje na volnější nezastavěnou krajinu, což je ideální stav. Přímé sousedství lesa a zástavby přináší dlouhodobé stířety zájmů na ochraně a existenci lesa (přirozeným vlivem lesa na své okolí, rizikem např. pádu stromů) a ze strany vlastníků zastavěného území jsou logické snahy omezovat vlivy lesa, chránit budovy v krajním případě i snahy o preventivní odkácení stromů z porostního pláště. Konceptně je proto velmi žádoucí zachovávat mezi zástavbou a lesem nezastavitelný pás např. jiné zeleně, tak jako je tomu v daném případě v platném územním plánu. Šířka takového pásma může být v konkrétních případech proměnlivá. Předložený návrh změny, který zcela eliminuje nezastavitelné pásmo, je z hlediska námi chráněných zájmů zcela neakceptovatelný.

#### Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ad **Z 3186/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme** z důvodů: nežádoucí zábor nezastavitelného území ve prospěch rozšíření zastavitelného území; zábor plochy náležející do celoměstského systému zeleně (CSZ); záměr v kolizi s ochranným pásmem významného krajinného prvku (VKP) – lesa.

#### **Výsledky dohodovacího jednání ke stanovisku OCP MHMP uplatněnému k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. v rámci veřejného projednání (čj. MHMP 1281115/2021)**

Vážení,  
na základě společných jednání, vedených interně telefonickou a elektronickou formou, ke stanovisku odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (čj. MHMP 1512680/2019 ze dne 17. 9. 2019) uplatněnému k návrhům změn Z 3186/14, Z 3199/14, Z 3213/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu Sídlního útvaru hl. m. Prahy (dále jen "Změny ÚP") v rámci veřejného projednání zasiláme v příloze dohodnuté vypořádání stanoviska odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako pořizovatelem Změn ÚP. Konečným výsledkem dohody mezi odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a pořizovatelem je potvrzení návrhů Změn ÚP v jejich původně projednávaném rozsahu. Návrhy Změn ÚP jsou jedněmi z příloh tohoto dopisu. K projednávané dokumentaci nemáme nadále připomínek a je tedy možné pokračovat v pořizování Změn ÚP.

#### **Výsledky dohodovacího jednání ke stanovisku OCP MHMP uplatněnému k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. v rámci veřejného projednání (čj. MHMP 1281115/2021)**

Vážení,  
na základě společných jednání, vedených interně telefonickou a elektronickou formou, ke stanovisku odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (čj. MHMP 1512680/2019 ze dne 17. 9. 2019) uplatněnému k návrhům změn Z 3186/14, Z 3199/14, Z 3213/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu Sídlního útvaru hl. m. Prahy (dále jen "Změny ÚP") v rámci veřejného projednání zasiláme v příloze dohodnuté vypořádání stanoviska odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako pořizovatelem Změn ÚP. Konečným výsledkem dohody mezi odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a pořizovatelem je potvrzení návrhů Změn ÚP v jejich původně projednávaném rozsahu. Návrhy Změn ÚP jsou jedněmi z příloh tohoto dopisu. K projednávané dokumentaci nemáme nadále připomínek a je tedy možné pokračovat

Poživatel se stanoviskem nesouhlasí. **Při jednáních vedených v rámci dohodovacího řízení** mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a OCP MHMP, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **došlo k uzavření dohody potvrzující návrh změny v jeho původně projednávaném rozsahu a není třeba ho měnit.**

Nové zastavitelné plochy budou součástí celku /DL/, kde zastavitelnost území je vzhledem ke způsobu využití této plochy minimální. Západně vymezená stávající plocha /DL/ rovněž kopíruje hranici lesa.

Poživatel se stanoviskem nesouhlasí. **Při jednáních vedených v rámci dohodovacího řízení** mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a OCP MHMP, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **došlo k uzavření dohody potvrzující návrh změny v jeho původně projednávaném rozsahu a není třeba ho měnit.**

Nové zastavitelné plochy budou součástí celku /DL/, kde zastavitelnost území je vzhledem ke způsobu využití této plochy minimální. Západně vymezená stávající plocha /DL/ rovněž kopíruje hranici lesa.

14Městská veterinární správa  
v Praze Státní veterinární správa

20MHMP odbor bezpečnosti –  
oddělení krizového řízení

18MHMP odbor ochrany prostředí MHMPP08BL 2953796 6O3 Nesouhlas

18MHMP odbor ochrany prostředí MHMPP08BL 2953832 6O3 Nesouhlas

18MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL 2953837 6O3	Bez připomínek	<b><u>Z hlediska ochrany vod:</u></b>  Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL 2953858 6O3	Jiné	<b><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u></b>  Ad č. <b>Z 3186/14</b> – Navrženou změnou dojde k rozšíření plochy stávajícího sportovního letiště Točná. Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.
18MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL 2953879 6O3	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17MHMP odbor památkové péče				
19MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4Ministerstvo dopravy ČR				
2Ministerstvo kultury ČR	MHMPPXCC 2953749 DL20	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.  Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):  V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.</li> <li>• Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.</li> <li>• Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.</li> <li>• Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.</li> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul> Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu částí změn vlny 14 následující připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
2Ministerstvo kultury ČR	MHMPPXCC 2953774 DL20	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu částí změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného ( <i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i> ), další zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení 1GX0 programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPPXCC 2954257	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání <b>návrhu o vydání částí změn vlny 14 ÚP SÚ HMP</b> .  <b>Ministerstvo obrany</b> (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o existenci zájmovém území MO na celém správním území obce a <b>bude částečně zapracováno</b> . Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva

dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona**

vydává

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

**-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.**

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad MHMPXPCA 2953438 4141 Bez připomínek

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

obran ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

S ohledem na to, že je platný územní plán zpracován dle starého stavebního zákona a v současnosti používán na základě přechodných ustanovení, není jeho struktura zcela v souladu s požadavky stanovovanými v aktuálně platném stavebním zákonu. Požadavku na doplnění koordinační výkresu tak s ohledem na výše uvedené nemůže být vyhověno, jelikož se pro jednotlivé změny nezpracovává.

6 Ministerstvo obrany ČR

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR MHMPXPCB 2954112 KVBR Jiné

#### ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek.**

#### ODŮVODNĚNÍ

##### Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.

##### Oblast plynárenství a produktovodů

Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.

##### Oblast elektroenergetiky

Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.

7 Ministerstvo vnitra ČR MHMPXPCA 2953397 XMX8 Jiné

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné

připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3Ministerstvo životního prostředí ČR

12Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

13Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu

8Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

11Státní úřad pro jadernou bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCA J9JR	2953482	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: <b>Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</b> Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08W ZCPT	2954312	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn <b>nemáme</b> námitky ani <b>připomínky</b> .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCC FHV1	2962796	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3186/14</u> Bez připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CL Y6O	2953374	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC 3QMV	2954333	Bez připomínek	Odbor dopravy <b>nemá</b> v této věci žádné <b>námitky a s předloženým oznámením souhlasí</b> . K předloženému návrhu <b>nemá</b> odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5 PSJ9	2953460	Jiné	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Písemně vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

- Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.
- Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze

				<p>dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul>		
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5 PSJ9	2953522	Bez připomínek	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
<b>4) Ostatní podněty</b>						
180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB 2FZ1	2953396	Bez připomínek	<p>Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko:  <b>K navrženým změnám nemáme námitek.</b>  V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
304	MHMPXPCCGLWR	MHMPXPCC GLWR	2954453	Jiné	<p>Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námítky, moje podání je tedy včasné.  <b>Důvodem je, že není postupováno a přístupováno ke všem stejně</b> (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ.  <b>Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10</b> a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Aktuálně pořizované změny územního plánu SÚ HMP jsou pořizovány plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je výhradně Hlavní město Praha, nikoliv městské části. Vydávány jsou pak opět v souladu s předpisy usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti. Rady a Zastupitelstva městských částí stejně jako RHMP a ZHMP konají v těchto věcech v samostatné působnosti. Vyslovení vůle voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem vymáhat. Posloupnost zpracování a pořizování jednotlivých změn vychází z jejich povahy a z odpovídajících procesů stanovených stavebním zákonem, v rámci nichž dotčené orgány hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. V případě střetu několika zájmů je vyhodnoceno, který z veřejných zájmů by měl převládnout. Postup pořízení změny územního plánu v případě pozemků vlastněných HMP je v souladu se zákonem a je stejný jako v případě jiných vlastníků. Pozemky jsou posuzovány územním plánem především z pohledu celkové koncepce území a vlastnictví pozemků je z tohoto pohledu druhořadé. Změna funkčního využití území je možná a žádoucí v případě, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. V případě, že se vymezují nové zastavitelné plochy, je třeba takovou potřebu prokázat, viz textová část odůvodnění změn.
				<p>U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV  Např.:  - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV  - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C  - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV  - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F  - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO  - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS  A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení.  U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!!  Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržená k vydání změna vlny 14!!!  Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit.</p>		
				<p><b><u>Požaduji, aby ke všem bylo přístupováno stejně - § 2, odst. 4 SR, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.</u></b></p>		
				<p><b><u>Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cítuji:</u></b>  <u>„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.</u></p>		
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08W T2PX	2953352	Bez připomínek	<p>NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9 G10I	2953544	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<p><b>Obecné připomínky:</b>  1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.  2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9 G10I	2953565	Jiné		Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9 G10I	2953597	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9 G10I	2953620	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9 G10I	2953641	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9 G10I	2953663	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:  U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu  U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Na základě projednání a následného dohodovacího řízení pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## 6) Doplněk návrhu

*Po veřejném projednání proběhlo dohodovací řízení s OCP MHMP (čp. 18), kde došlo k potvrzení návrhu změny v původně projednávaném rozsahu.*