

DATUM: 15.12.2021

Z 3267 / 017

Místa akce:
Praha - Troja, k.ú. Troja

Předmět:
výstavba RD

Z:
sady, zahrady a vinice /PS/

Na:
čistě obytné /OB/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2982232	Dopisem podaným dne 9. 11. 2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn ze skupiny celoměstsky významných změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):		Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982235	V rámci předložených změn je změna: 1. Z 3267/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: sady, zahrady a vinice /PS/, na nový stav: čistě obytné /OB/. Předmět: Výstavba rodinného domu.		Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982240	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).		Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
				V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.		
				2) Návrh opatření, který v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).		
				Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.		

					Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy						
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981888		Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	Pořizovatel bere na vědomí.	
					Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Nesouhlas	2981893		<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> 2/ Ke změně Z 3267/17 uplatňujeme následující připomínky: S navrhovanou změnou nesouhlasíme , neboť je v konfliktu s § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, kterým byl vyhlášen přírodní park Drahaň-Trója. Podle odst. 3/ uvedeného ustanovení (cit.) „se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací“. Změna je dalším z řady pokusů o prolomení nezastavitelnosti trojských svahů, jejichž ochrana je součástí všech pražských koncepcí (ZÚR aj.), odporuje platné koncepci celoměstského systému zeleně (CSZ) a ochrany dalších zelených ploch (PS). Konečně upozorňujeme i na nežádoucí bilanci změny – zábor nezastavitelných ploch (PS) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).	Dohodovací jednání bylo ukončeno uzavřením dohody. Nové stanovisko v této věci vydáváno nebude. OCP vyslovilo s tímto vypořádáním souhlas.	Pořizovatel bere na vědomí dané stanovisko. Argumentace orgánu ochrany přírody založená na principu nezastavitelnosti trojských svahů má jistě logiku a s ohledem na polohu v přírodním parku je zcela relevantní. Vzhledem k malé výměře plochy a její poloze, však považuje pořizovatel stanovisko za nepřiměřené. Změna je řešena z hlediska urbanistické koncepce. Návrh logicky navazuje na stávající rozhraní zastavitelných a nezastavitelných ploch v území. Změnou dojde k ohraničení této plochy ze severu ulicí Pod Havránkou a z východu příjezdovou komunikací, vedoucí k objektu ležícímu jižně od návrhu změny. Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ani se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy. Řešené území se nachází v oblasti základního směru rozvoje zelených klínů, které tvoří kostru zelené infrastruktury a urbánní zeleně v hl. m. Praze. Návrh změny principy ochrany takových ploch významným způsobem nenarušuje. Změnou dojde pouze k minimálnímu záboru nezastavitelné plochy. Změna je dle ZÚR hl. m. Prahy součástí urbanizovaného typu krajiny, kde by se měl odehrávat rozvoj hl. m. Prahy. Plánovanou výstavbou rodinného domu na předmětné parcele dojde pouze k adekvátnímu doplnění prostorové struktury a bez narušení panoramatu. Pořizovatel se tedy domnívá, že provedením dané změny nebude s ohledem na její rozsah zasaženo do předmětu ochrany, pro který byl vyhlášen přírodní park Drahaň-Trója. S ohledem na výše uvedené se pořizovatel domnívá, že tuto konkrétní změnu v daném území je možné vydat, aniž by tím byl poškozen veřejný zájem chráněný dotčeným orgánem.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981894		<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981897		<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto vyjádření je dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“, z 09/2020, zpracované společností RADDIT – SULEK. K posuzovaným změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. Z 3267/17 – Navrhovaná změna umožní výstavbu rodinného domu redukci celoměstsky významné zeleně. Dle výše uvedeného dokumentu není návrh změny v rozporu s cíli ochrany ovzduší a PZKO, a zároveň implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. V dokumentu je uveden přehled opatření do navazujících řízení pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.	Pořizovatel bere na vědomí. Podmínky se týkají následných řízení.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981900		<u>Z hlediska lesů:</u> V případě změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981903		<u>Z hlediska nakládání s odpady</u> K navrženým změnám Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981906		Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.	Pořizovatel bere na vědomí.	

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981911	Stanovisko k návrhům změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1686743/2020 ze dne 6. 11. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným způsobem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020	Pořizovatel bere na vědomí.
				V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html	
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981914	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981917	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující. PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZMĚN VLNY 17 ÚP SÚ hl. m. PRAHY ad) TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK ▪ Z 3267/17 k. ú. Troja – ochranné pásmo pražské památkové rezervace Městská část: Praha 7 Katastrální území: Troja Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce:sady, zahrady a vinice /PS/ na funkci:čistě obytné /OB/ redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) výstavba rodinného domu <u>Výrok:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita změny Z 3267/17 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace (též OP PPR). Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981920	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981873	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000Sb. (o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:	Pořizovatel bere na vědomí.

				<u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981876	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981879	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981882	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981885	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Jiné	2982186	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákonač. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2982190	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3270/17 a Z 3271/17. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí			Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2981870	<u>Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP-vyřádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</u>	Pořizovatel bere na vědomí.
				K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 ÚP SÚ HMP Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP“ ze dne 6.11.2020 č.j. MHMP 1686743/2020, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 9.11.2020 pod č.j. SBS 43224/2020/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, Vám OBÚ sděluje, že uvedené změny se týkají území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.	
				OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982135	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1686743/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1686743/2020 ze dne 6. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí.
				Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html , a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:	

				1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 10. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postu-pu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982138	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982141	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2981850	Změny Z 3267/17 a 3271/17 - nemáme námítky ani připomínky.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2981867	K vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3267/17, 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy sdělujeme:	Pořizovatel bere na vědomí.
				Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2981853	Proti výše uvedeným změnám n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982060	Předkládané návrhy změn vymezují území pro čistě obytnou, resp. všeobecně smíšenou funkci, zčásti i pro plochy a zařízení veřejné dopravy + parkoviště, nebo pro účely sportu, v oblastech MČ Praha - Troja, MČ Praha 5 (Radlice) a MČ Praha 4 (Michle).	Pořizovatel bere na vědomí.
				Změna Z 3267/17 v k.ú. Troja obsahuje pouze výstavbu jednoho rodinného domu u ul. Pod Havránkou, budoucí plynofikaci nepředpokládáme (nejbližší provozované plynárenské zařízení charakteru místní STL sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., dostupné v trase veřejné komunikace, se nachází orientačně ve vzdálenosti cca 600 m od zájmového pozemku změny ÚP, ve spodní části ul. Pod Havránkou).	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982063	Konkrétní technické podmínky napojení pro případy zástavby v rozsahu předmětných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP, budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Týká se až následných řízení.
				Pokud tento stupeň řízení o vydání předmětné části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	
4) Ostatní podněty					
300	MHMPXPF8HN7S	Jiné	2982575	Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování zahájil řízení o vydání změny Z 3267/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy týkající se pozemků parc. č. 373/2 a 375/5 v k.ú. Troja (dále jen „změna ÚP“), dne 11.12.2020 proběhlo veřejné projednání návrhu uvedené změny ÚP.	Pořizovatel bere na vědomí.
				Připomínkující je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Troja, a podal dne 25.7.2018 připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace – Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy (dále jen „MPP“).	
				Hlavním cílem navrhované změny ÚP je změna funkčního využití ploch z funkce: sady, zahrady a vinice /PS/ na funkci: čistě obytné /OB/, za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o plochy při jižním okraji louky pod Velkou skálou, které by měly být	

300	MHMPXPF8HN7S	Nesouhlas	2982648	Připomínkující s nyní navrhovanou změnou ÚP Z 3267/17 nesouhlasí. Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti základního směru rozvoje zelených klínů, směřujících z volné krajiny do centra města, které tvoří kostru zelené infrastruktury a urbánní zeleně v Praze. Jednou ze zásad územního rozvoje hlavního města Prahy je zachovat a rozvíjet tyto zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu. Řešené území změny je součástí přírodního parku Draháň – Troja. Jde o území dominantně viditelného zeleného svahu s významným vlivem na krajinný ráz. Území je velmi podhledově exponované, zejména z historického centra města (viz mapa 122.1 ÚAP 2016). Při výhledech z Petřína trojský svah tvoří charakteristické přírodní pozadí za budovami Pražského hradu. Aktuální Územně analytické podklady hl. m. Prahy uvádějí, že zelené svahy a jejich čelní hrany charakterizují pražské veduty a měly by být předmětem zvýšené pozornosti a ochrany (část 100 krajina, str. 37) a dále se uvádí, že zvlášť unikátními prostory jsou Velká skála a Dívčí hrady (část 100 krajina, str. 38). Řešené území se též nachází v tzv. tiché oblasti, vymezené dle závěrů Akčního plánu snižování hluku pro aglomeraci Praha. Útvar rozvoje hlavního města Prahy (předchůdce Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy) v březnu 2007 vypracoval urbanistickou analýzu předmětného území Velká skála. Konstatoval, že: „Území má neocenitelné přírodní, krajinářské a rekreační hodnoty“ a pro Velkou skálu doporučil „účinné zamezení další exploatace území“. Jedná se tedy o velmi hodnotné území. V lokalitě navržené změny není zajištěna kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Lze předpokládat, že vlastníci budoucích nemovitostí v území by ve zvýšené míře využívali individuální automobilovou dopravu. Nárůst zdrojové a cílové automobilové dopravy v předmětné lokalitě i ve spádovém území Troji je nežádoucí. Výše citovaná studie z března 2007 zpracovaná Útvarem rozvoje hlavního města Prahy k lokalitě Velké sály uvádí: „Stávající komunikace umožňují jen obtížně přístup do lokality. Eventuelní využití ulic Písečná, Nad Trojou, Pod Havránkou pro vyšší dopravní nároky omezují nejen parametry komunikace, limitující je i malá šířka uličního prostoru a terénní konfigurace cest.“ A dále: „Ze současného pohledu je nezbytné intenzitu využití území posuzovat i ve vztahu k vyvolaným dopravním nárokům a nežádoucímu zvýšení dopravy, které by bylo v rozporu k zájmům ochrany přírody, rekreační funkci území a souvisí i se základním předpokladem zachování kvality stávajícího obytného území.“ Dřívější návrhy na změnu územního plánu v lokalitě Velké skály byly odmítány s odkazem na ochranu krajinářských hodnot, významný rekreační potenciál oblasti a problematickou dopravní obsluhu. Srov. např. změna Z 1144, jejíž pořízení bylo ukončeno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/12 dne 19.9.2019. Změny Z 2912 a Z 2934, kde návrh zadání změny byl neschválen usnesením ZHMP č. 26/18 dne 27.4.2019. Podnět P 168/2017, který byl neschválen usnesením ZHMP č. 39/110 dne 6.9.2018. Změna Z 2995, kde návrh zadání změny byl neschválen usnesením ZHMP č. 38/97 dne 14.6.2018. I starší podnět projednáváný pod č. P 84/2015 [P 834] týkající se stejných pozemků jako tato projednávaná změna ÚP, který byl neschválen usnesením ZHMP č. 17/13 dne 26.5.2016. Ze stejných důvodů by podle připomínkujícího měl být zamítnut i tento návrh změny ÚP. Ve Vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“) jsou konstatovány některé hodnoty území (například že dle ZÚR jde o oblast rozvoje volné krajiny a dále, že jde o území přírodního parku), uvádí se tam však, že sledované hodnoty nebudou dotčeny z důvodu malé plochy navržené změny. Podobně i ohledně dalších negativních vlivů, jako je nárůst automobilové dopravy, se ve VVURÚ pouze uvádí, že rozsah vlivu je nehodnotitelný, protože jde o malý záměr. Podle připomínkujícího takovýto způsob vyhodnocení vlivu změny nepostihuje dostatečně podstatu věci a je nepřijatelný, protože přehlíží skutečnost, že i další okolní pozemky v lokalitě Velká skála jsou předmětem obdobných návrhů na změny ÚP za účelem výstavby domů. Například vedlejší pozemek parc. č. 480/1, k.ú. Troja, je předmětem návrhu na změnu ÚP projednávané pod č. P 211/2019. Pozemky parc. č. 1231 a dal. na Ostrém vrchu o celkové ploše 6190 m² jsou předmětem návrhu na změnu projednávané pod č. P 385/2019. Pozemky parc. č. 1092, 1093, 1094 a 1095 jsou předmětem návrhu na změnu projednávaného pod č. P 283/2019. Pozemek parc. č. 1110/1 je rovněž předmětem návrhu na změnu způsobu využití. Obdobných návrhů na změny územního plánu je v dotčené lokalitě tedy navrženo vícero a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proto musí zvažovat i působení těchto změn společně, což dosud provedeno nebylo. S ohledem na princip rovného zacházení a legitimního očekávání navrhovatelů musejí být všechny záměry zhodnoceny podle stejných kritérií. Nelze připustit, aby pouhým rozdělením většího území na množství menších záměrů se dosáhlo toho, že negativní vlivy, jako je vliv na krajinu a nárůst	Dohodovací jednání bylo ukončeno uzavřením dohody. Nové stanovisko v této věci vydáváno nebude. OCP vyslovilo s tímto vypořádáním souhlas.	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Připomínka je vyhodnocena dle dohodovacího jednání s DOSS OCP MHMP. <i>Pořizovatel bere na vědomí dané stanovisko. Argumentace orgánu ochrany přírody založená na principu nezastavitelnosti trojských svahů má jistě logiku a s ohledem na polohu v přírodním parku je zcela relevantní. Vzhledem k malé výměře plochy a její poloze, však považuje pořizovatel stanovisko za nepřiměřené.</i> <i>Změna je řešena z hlediska urbanistické koncepce. Návrh logicky navazuje na stávající rozhraní zastavitelných a nezastavitelných ploch v území. Změnou dojde k ohraničení této plochy ze severu ulicí Pod Havránkou a z východu příjezdovou komunikací, vedoucí k objektu ležícímu jižně od návrhu změny. Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ani se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy. Řešené území se nachází v oblasti základního směru rozvoje zelených klínů, které tvoří kostru zelené infrastruktury a urbánní zeleně v hl. m. Praze. Návrh změny principy ochrany takových ploch významným způsobem nenarušuje. Změnou dojde pouze k minimálnímu záboru nezastavitelné plochy. Změna je dle ZÚR hl. m. Prahy součástí urbanizovaného typu krajiny, kde by se měl odehrávat rozvoj hl. m. Prahy. Plánovanou výstavbou rodinného domu na předmětné parcele dojde pouze k adekvátnímu doplnění prostorové struktury a bez narušení panoramatu.</i> <i>Pořizovatel se tedy domnívá, že provedením dané změny nebude s ohledem na její rozsah zasaženo do předmětu ochrany, pro který byl vyhlášen přírodní park Draháň-Trója. S ohledem na výše uvedené se pořizovatel domnívá, že tuto konkrétní změnu v daném území je možné vydat, aniž by tím byl poškozen veřejný zájem chráněný dotčeným orgánem.</i>
300	MHMPXPF8HN7S	Jiné	2982649	Jak bylo v dokumentaci doloženo, je změnová plocha o rozloze 602 m2, která je předmětem VVURÚ, zcela odříznuta komunikacemi a stavbami od okolního přírodního prostředí. Jedná se o zahradu přiléhající ke stávající zástavbě rodinným domem, která se prakticky nachází již v zastavěné části obce. Jiné funkce, související se širším okolím, lze na dotčeném pozemku stěží očekávat, a proto bude mít navrhovaná změna lokální působení (vliv) a nenaruší celistvost okolních hodnotných přírodních území. Dle názoru zpracovatele VVURÚ nelze odpovědně hodnotit neschválené návrhy změn ÚP SÚ HMP, protože nelze objektivně posoudit, zda tyto změny budou nebo nebudou schváleny ZHMP. Všechny v připomínce uváděné pozemky jsou z hlediska jejich funkce, umístění a významu v území s posuzovaným pozemkem nesrovnatelné a nelze s nimi hodnocení uvedené zahrady srovnávat (například pozemky parc. č. 1092, 1093, 1094 a 1095 s celkovou rozlohou přes 39 000 m2 jsou zhruba 65x větší; pozemek parc. č. 1110/1 s rozlohou cca 30 523 m2 je zhruba 50x větší). Zejména s ohledem na rozlohu všech v připomínce uváděných ploch a skutečnost, že jsou součástí velkých přírodních ploch, nelze předjímat, zda navržené změny ÚP SÚ HMP budou nebo nebudou schváleny. Proto nejsou a ani nemohou být v hodnocení plochy uvedené v připomínce uvažovány. Při hodnocení je možno vycházet pouze z údajů, které jsou definovány a jejich vliv lze zhodnotit.		

				individuální automobilové dopravy, pak není hodnocen vůbec. Nelze vycházet z toho, že bude schválena jen jedna konkrétní dílčí změna, když není vysvětleno, v čem se odlišuje od dalších okolních pozemků a podnětů na změnu a proč by podněty týkající se ostatních pozemků v okolí nemohly být také schváleny.	
300	MHMPXPF8HN7S	Jiné	2982650	Zhodnocení působení případných změn v lokalitě Velké skály by mělo být řešeno komplexně v rámci projednání návrhu Metropolitního plánu hl.m. Prahy. Dílčí projednávání jednotlivých změn územního plánu brání řádnému posouzení všech vlivů navrhovaných změn a komplikuje možnost veřejnosti se ke změnám vyjádřit. Pro totožné území je paralelně projednáváno několik změn – území dotčená změnou se vzájemně překrývají a návrhy pro totéž území jsou projednávány opakovaně. Veřejnost a dotčené osoby jsou tak nuceny se k témuž vyjadřovat znovu.	Požadavky na vyhodnocení tzv. kumulativních vlivů změn stanovuje příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu na pořízení změny. Toto stanovisko má k dispozici zhotovitel VVURÚ a dokumentaci zpracovává v souladu s poždavky stanoviska. O pořizování dílčích změn územního plánu rozhoduje ZHMP, změny koordinují zejména orgány územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
300	MHMPXPF8HN7S	Jiné	2982651	Důvodem pro vyhlášení přírodního parku Draháň – Troja byl cíl, aby nedošlo k zastavění území. A z hlediska narušení tohoto cíle je stejně nebezpečná jak realizace větších záměrů, tak „eroze“ přírodního parku cestou soustavných malých kroků. Obecně zde jde o výstavbu v lokalitě, kde je to z důvodu nárůstu automobilové dopravy a vlivu na zeleň a vzhled města zcela nežádoucí. Z výše uvedených důvodů má připomínkující za to, že návrh změny ÚP by měl být zamítnut, neboť není v souladu s cíli územního plánování, s ochranou přírody a krajiny, ani s principy udržitelného rozvoje.	Vzhledem k malé výměře plochy a jejímu začlenění v návrhu Metropolitního plánu (MPP) do zastavěného území, které zde prošlo fází společného jednání kladně, bude o připomínce rozhodnuto dle výsledků případného dohodovacího jednání s příslušným orgánem ochrany přírody, který ke změně vydal nesouhlasné stanovisko. Názor samosprávy na předmětné území je třeba sjednotit pro změny stávajícího ÚP SÚ HMP i připravovaného MPP.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981856	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou na PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:	Argumentace připomínkujícího založená na principu nezastavitelnosti trojských svahů má jistě logiku a s ohledem na polohu v přírodním parku je zcela relevantní. Vzhledem k malé výměře plochy a jejímu začlenění v návrhu Metropolitního plánu (MPP) do zastavitelného území, které nebylo ve fázi společného jednání zpochybněno, bude o připomínce rozhodnuto dle výsledků dohodovacího jednání s příslušným orgánem ochrany přírody, který ke změně vydal nesouhlasné stanovisko.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981860	Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. prahy následující připomínky:	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981864	Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V případě vododních a kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 22,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil dotčený orgán OCP MHMP (příp. č. 18) a fyzická osoba (příp. č. 300). Na základě dohodovacího jednání OCP vyslovilo souhlas s vypořádáním stanoviska. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny se nemění. Výsledkem dohody mezi OCP MHMP a pořizovatelem je potvrzení návrhu změny v jejím původním rozsahu. OCP MHMP souhlasí s vypořádáním pořizovatele.