

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna je pořizována v rámci vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ hl. m. Prahy), jejíž pořízení zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (ZHMP) č. 15/7 ze dne 19. 3. 2020.

Návrh změny byl projednán ve veřejném projednání. V rámci veřejného projednání byl kompletní návrh změny a úplný návrh na vydání změny vystaven (i způsobem umožňujícím dálkový přístup) v termínu od 18. 7. 2021 do 24. 8. 2021 včetně. V průběhu veřejného projednání byla vznesena námitka, která vedla k úpravě návrhu změny.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR hl. m. Prahy). Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v území rozšířeného kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip nenarušuje.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh změny je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně.

Změna upravuje vedení sítí technické infrastruktury dle skutečného stavu, vymezuje změnu trasy navrhovaného vodovodu DN 600, vymezuje návrh přeložky stávajícího vodovodu DN 1200 a přeložku VTL plynovodu DN 300 a jeho bezpečnostního pásma v oblasti Západního města.

Návrh vychází z podkladové studie pro změnu ÚP „Západní město – východ, VTL plynovod a vodovody“, zpracovanou AHK architekti v 03/2019 a schválené urbanistické studie Západní Město zpracované AHK 11/2020 a aktualizované 01/2021.

Změna upravuje trasu dvou vodovodních řadů vedených z vodojemu Kopanina jižním směrem – stávajícího příváděcího vodovodního řadu DN 1200 a navrhovaného vodovodního řadu DN 600 do Berouna.

Severní část trasy vodovodu DN 1200, v úseku od vodojemu Kopanina jižním směrem až na pozemek parc. č. 157/35, k. ú. Stodůlky, je uvedena do souladu se skutečným provedením na základě dat od správce PVS a.s., předaných dne 1. 9. 2020.

Na základě výsledků projednání došlo k úpravě návrhu změny. Nově změna již nenavrhuje přeložku řadu DN 1200 na pozemcích parc. č. 157/7, 157/8 a 157/37 v k.ú. Stodůlky a trasa vodovodu v tomto úseku se nemění. Během procesu pořizování změny došlo ke zpřesnění návrhu umístění výstavby, která je navrhována mimo vedení trasy vodovodu. Z tohoto důvodu se návrh přeložky stává bezpředmětným.

Změna upravuje vymezení navrhované trasy vodovodu DN 600 do Berouna dle podkladové studie. Trasa je nově vedena v souběhu s vodovodním řadem DN 1200 a na původní navrhovanou trasu se napojuje u ul. Poncarova v jižní části území změny. Změna zároveň upravuje vymezení související VPS 5|TV|13 - Praha 13 - přeložka vodovodního řadu z VDJ Kopanina do Berouna.

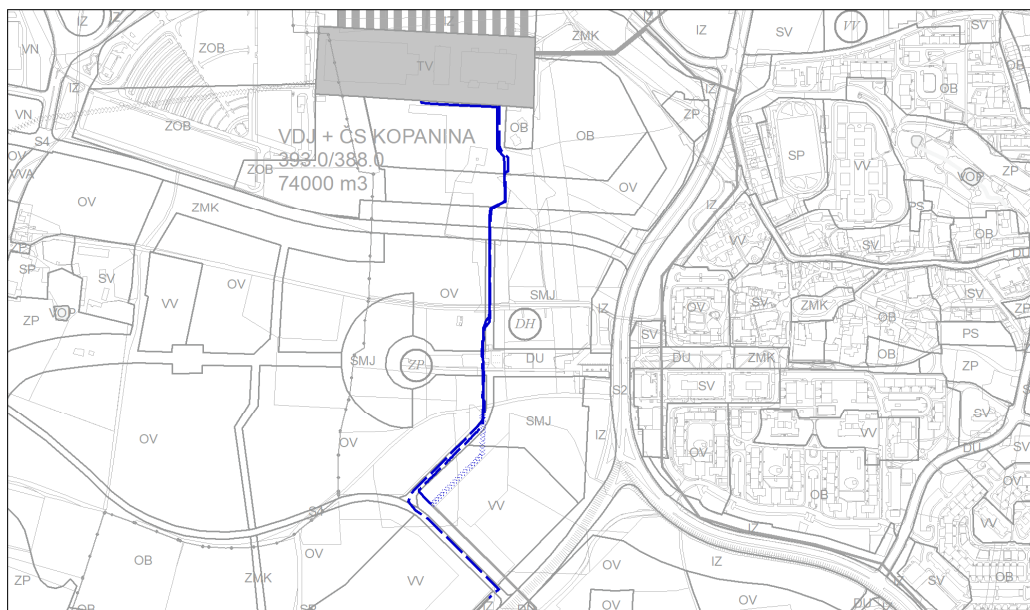
Změna upravuje část trasy VTL plynovodu, č. trasy 202, DN 300 (v úseku od ulice Bessemerova jižním směrem až na parc. č. 155/1, k. ú. Stodůlky) dle skutečného stavu (plynovod byl přeložen v r. 2008). Trasa přeloženého VTL plynovodu je zakreslena dle dat skutečného provedení přeložky, poskytnutými společností Pražská plynárenská Distribuce. Původní trasa v ÚP se v překládaném úseku ruší. Dále trasa pokračuje návrhem přeložky VTL plynovodu a jeho bezpečnostního pásma v souběhu s komunikací Jeremiášova, kříží ul. Poncarova, podél které vede jižním směrem až po místo napojení na stávající trasu.

Ostatní prvky koncepce technické infrastruktury se nemění.

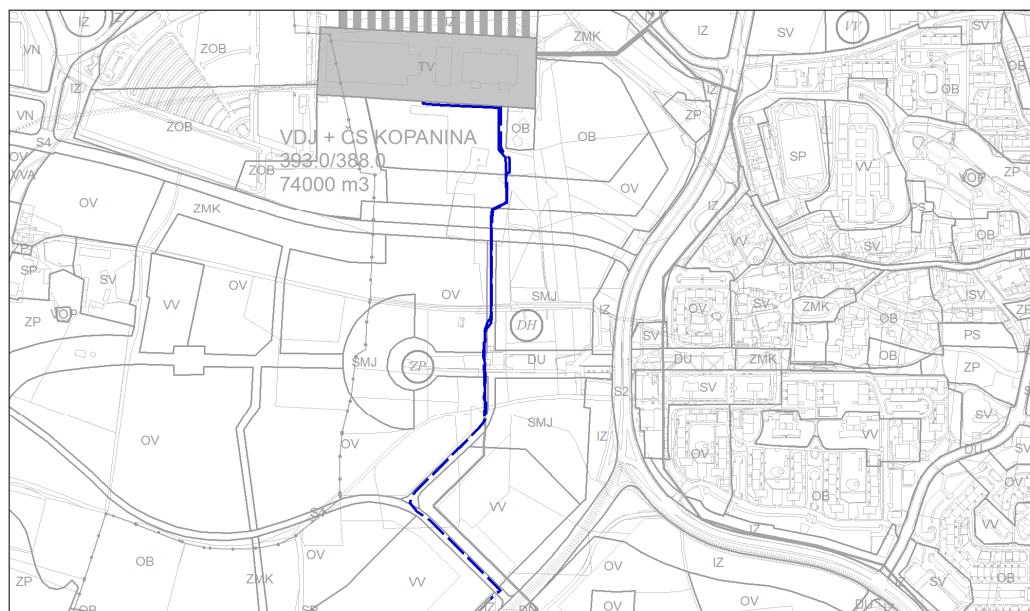
Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna si nevynucuje korekce vedení územního systému ekologické stability, trasa vodovodu bude pouze příčně procházet regionálním biokoridorem R4/32, což na jeho funkčnost nemá zásadní vliv. Změna nemění celoměstský systém zeleně a netýká se žádných dalších limitů ochrany přírody.



Návrh změny pro veřejné projednání, výkres č. 09 – informativní náhled



Návrh změny po úpravách po vyhodnocení veřejného projednání, výkres č. 09 – informativní náhled

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna nenavrhuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a vypořádání připomínek je doplněno na základě projednání v tabulkách, které jsou přílohou textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Oproti schválenému návrhu na pořízení změny bylo z důvodu úpravy navrhované trasy vodovodního řadu DN 600 a navrhované přeložky VTL plynovodu podle podkladové studie i mimo schválený rozsah změny, řešené území rozšířeno jihovýchodním a východním směrem.

K. Vyhodnocení souladu

- a) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 55b odst. 7 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Na základě výsledků veřejného projednání se tento bod změny netýká.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 55b odst. 9 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55b odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výřez platného stavu výkresu č. 9, zákresu návrhu na pořízení změny a promítnutí změny do výkresu č.:

09 – Vodní hospodářství a odpady (zároveň koordinací výkres)

10 – Energetika

25 – Veřejně prospěšné stavby

b) Koordinací výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn

Samostatný koordinací výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Není zpracován, změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).