

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny vlny 14 ÚP SÚ HMP

DATUM: 30.5.2022

Z 3198 / 14

Místa akce:

Praha 1, k.ú. Hradčany

Předmět:

rozšíření budovy Energocentra

Z:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:

zvláštní - ostatní /ZVO/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954201	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

11. Z 3198/14 akceptovatelná - změna plochy zvláštní – ostatní /ZVO/ na úkor stávající plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, celoměstský systém zeleně /CSZ/. Změna umožní rozšíření budovy Energocentra.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2954241

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953806	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953824	<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek. <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

				3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953860	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ad č. Z 3198/14 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde se úroveň znečištění pro oxid dusičitý a prachové částice PM2,5 blíží imisnímu limitu a zároveň je mírně překročen imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953889	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953759	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.

- Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2 Ministerstvo kultury ČR Částečný souhlas 2953772

ZMĚNA Z 3198/14 území památkové rezervace v hl. m. Praze

Výrok:

Ministerstvo kultury se změnou, tak jak je předkládána nesouhlasí. Do výroku doporučujeme doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části).

Odůvodnění:

Lokalita změny 3198/14 leží na území památkové rezervace v hl. m. Praze, prohlášené Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Území je součástí Historického jádra Prahy,

Vyjádření k vypořádání stanoviska uplatněného k návrhu změny Z 3198/14 vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy (č.j. MHMP

642126/2022)
Ministerstvo kultury obdrželo Váš dopis č. j. MHMP 613995/2022 ze dne 8. 4. 2022 se způsobem vypořádání stanoviska, které Ministerstvo kultury uplatnilo k návrhu změny Z 3198/14 vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy v rámci veřejného projednání.

Požadavku bude vyhověno jinak.

Na základě dohodovacího řízení mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a Ministerstvem kultury ČR, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, došlo k uzavření dohody potvrzující návrh změny v jeho původně projednávaném rozsahu.

Pořizovatel ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy zapracoval požadované úpravy do

Světové památky vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví. Posuzovaná lokalita je zároveň součástí Pražského hradu, prestižní národní kulturní památky. Lokalita změny navazuje přímo na vyhlídkovou terasu Jízďárny Pražského hradu, která je významným vyhlídkovým místem a místem pobytu návštěvníků. Vizuální vazby uvnitř celého komplexu areálu Pražského hradu propojují jednotlivé objekty a prostory, jsou jedním z aspektů sledovaných památkovou péčí.

Obecně musíme konstatovat, že vznik nových staveb na území národních kulturních památek se neslučuje s jejich statusem. Zpravidla se jedná o naše nejvýznamnější a nejhodnotnější reprezentanty vybraných architektonicky hodnotných historických staveb na našem území. Na základě této skutečnosti veškeré investiční záměry musí být opodstatněné a podléhají velmi přísnému schvalovacímu režimu.

Změna využití z funkce „historické parky, zahrady a hřbitovy /ZP/“ na funkci zvláštní – ostatní /ZVO/“ je sice odůvodněna, cit.: *Změna navrhuje zastavitelné plochy /ZVO/ na úkor nezastavitelného území /ZP/ v rozsahu 3 767 m². Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný malou rozlohou plochy skutečně plánované k zastavění (cca 222 m²) a přímou návazností na stávající budovu (Z 3198/14 – odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2), avšak pokud plocha určená k zastavění činí pouze cca 222 m², není důvod měnit zastavitelné plochy na úkor ploch nezastavitelného území v tak velkém rozsahu, jak je předkládáno k posouzení. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.*

Na základě dohodovacího jednání dne 3. 3. 2022, a na základě nových skutečností, Ministerstvo kultury souhlasí s předkládaným vypořádáním. Tímto považujeme stanovisko č. j. MK 62825/2019 OPP ze dne 17. 9. 2019 k návrhu změny Z 3198/14 vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy za dohodnuté.

odůvodnění změny, zejména bod F:

„Změna uvádí do souladu skutečný a dlouhodobý stav využití území s platným územním plánem. Malá západní část řešeného území Garážového dvora Pražského hradu v rozsahu cca 222 m² bude dle záměru žadatele (Správa Pražského hradu) sloužit k rozšíření budovy Energocentra. Veřejný zájem na zajištění energetické stability areálu Pražského hradu je nezpochybnitelný a s ohledem na stanovení nových podmínek pro využití stávajících provozních ploch a objektů s obdobnou funkcí se jeví také jako nejhospodárnější a nejvhodnější, a to i s ohledem na památkovou péči a celkovou historicko-kulturní hodnotu sídla prezidenta ČR. (...) Změna nemění územní systém ekologické stability. Změnou dochází k redukci celoměstského systému zeleně, vzhledem k faktu, že se jedná o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem území, nebude mít tato redukce na jeho funkčnost zásadní vliv.“

Je pravdou, že Pražskému hradu náleží veškerá citovaná památková a kulturní ochrana, zároveň se ale **jedná o aktivně využívané sídlo prezidenta České republiky, s čímž souvisí značně intenzivní státně reprezentační a protokolární provoz.** Pro zajištění těchto funkcí proto Správa Pražského hradu dlouhodobě řeší potřebu instalace nového náhradního energetického zdroje. Za tímto účelem byla na základě veřejné zakázky zpracována studie proveditelnosti vybudování náhradního zdroje pro areál, kde se jako nevhodnější lokace pro umístění jeví právě přístavba stávajícího Energocentra na Garážovém dvoře. Součástí studie byla i předprojektová příprava včetně vyhledání historických podkladů a architektonicko-stavebních řešení původních konstrukcí v archivech, posouzení stávajícího stavu těchto konstrukcí z hlediska technického i technologického, včetně živostnosti. Takový průzkum může mj. usnadnit dotčeným orgánům v následných řízeních ochránit zachování stávajících hodnot památkové péče.

Pořizovatel se z výše uvedených důvodů domnívá, že **záměr Správy Pražského hradu je v souladu s § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Rozvoj Pražského hradu je v tomto smyslu a záměru obecně prospěšný, **veřejný zájem na zajištění energetické stability areálu je nezpochybnitelný** a s ohledem na stanovení nových podmínek pro využití stávajících provozních ploch a objektů s obdobnou funkcí se jeví také jako nejhospodárnější a nejvhodnější – a to i s ohledem na památkovou péči a celkovou historicko-kulturní hodnotu sídla panovníků a prezidentů.

Změna ÚP SÚ HMP, kromě malé západní části

Garážového dvora pro umístění náhradního zdroje, **uvádí do souladu skutečný a dlouhodobý stav využití území s platným územním plánem.** Plocha současného Garážového dvora vznikla v dnešní podobě včetně výdlažby na konci 40. let minulého století dle návrhu hradního architekta prof. Pavla Janáka a souvisela s vybudováním hradních garáží (a na jejich střeše tzv. Janákova giardinetta) na místě bývalé letní jízďárny. V letech 1957–1958 zde byl dodatečně vybudován podzemní objekt z důvodu statických poruch na opěrné zdi ve svahu nad Jelením příkopem. V 70. letech pak byla v severozápadní partii Garážového dvora postavena ještě budova Energocentra. Takto vzniklý dvůr je od té doby manipulačním prostorem, určeným prioritně pro pojezd těžkých vozů HZS, vozů KPR, SPH, Útvaru ochrany prezidenta a dalších hradních institucí. Je zde také od počátku umístěna benzinová pumpa, pro jejíž provoz platí zvýšené bezpečnostní požadavky. Současné využití ploch tedy neodpovídá funkci /ZP/, nejedná se zeleň, nýbrž o nutné provozní zázemí Pražského hradu, které tak funguje dlouhá desetiletí a je v této lokalitě nenahraditelné.

Prostor vyhlídkové terasy Jízďárny Pražského hradu, která vznikla právě na střeše vybudovaných garáží v minulém století, je od prostoru garážového dvora vizuálně oddělena živým plotem. Případnou novou stavbou objektu pro náhradní zdroj a její citlivé osazení do Garážového dvora, by na tomto výhledu z terasy Jízďárny nic nezměnilo a o dalších podobách záměru lze jednat v následných řízeních.

Rozsah samotné změny ÚP SÚ HMP je dán **metodikou územního plánu**, která vymezuje plochy určené pro konkrétní využití zahrnující jak plochy určené k zastavění, tak plochy nezastavěné náležející ke stavbám, veřejná prostranství související se stavbami, plochy zeleně uvnitř zastavitelných ploch apod. Územní plán nelze řešit jako jednotlivé konkrétní plochy určené přímo k zástavbě. To je záležitostí podrobnější dokumentace. Vymezení řešeného území logicky kopíruje ohraničení ÚSES, aby se předešlo nevyužitelným a zbytkovým plochám.

Požadavku na doplnění parcelačních čísel v textové části výroku změny nemůže být z metodických důvodů **vyhověno**. Platný ÚP SÚ HMP je vymezen základním měřítkem 1:10000, vzhledem ke kterému je volena jako základní zobrazovaná jednotka plocha s rozdílným způsobem využití (o minimální rozloze 2 500 m²), nikoliv jednotlivé pozemky (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b body 1 a 2). Obdobně mluví také jazyk nařízení č. 10/2006 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze

				(pražské stavební předpisy), v platném znění. Na rozdíl od mapových děl velkého měřítka, např. katastrální mapě v měřítku 1:1000, ÚP SÚ HMP takové podrobnosti neumožňuje. Rozsah řešeného území lze rozpoznat z grafické části výroku a odůvodnění změny.	
2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2953784	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změny vlny 14 nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2954267	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/214-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. -Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění:	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953448	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2954122	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.

Oblast plynárenství a produktovodů

Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.

Oblast elektroenergetiky

Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Jiné 2953427

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR
12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953492	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2954322	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námítky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2962806	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3198/14</u> Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2953384	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2954343	K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953470	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. • Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. • Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Nesouhlas	2953515	<u>ZMĚNA Z 3198/14 území památkové rezervace v hl. m. Praze</u> <u>Výrok NPÚ:</u> Ministerstvu kultury doporučujeme se změnou, tak jak je předkládána nesouhlasit. Do výroku doporučujeme požadovat doplnit parcelní čísla	Připomínka byla vyhodnocena z dopisu Ministerstva kultury (čp. 2), viz ID vyjádření 2953772.

pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části).

Odůvodnění NPÚ:

Lokalita změny 3198/14 leží na území památkové rezervace v hl. m. Praze, prohlášené Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Území je součástí Historického jádra Prahy, Světové památky vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví. Posuzovaná lokalita je zároveň součástí Pražského hradu, prestižní národní kulturní památky. Lokalita změny navazuje přímo na vyhlídkovou terasu Jízdárny Pražského hradu, která je významným vyhlídkovým místem a místem pobytu návštěvníků. Vizuální vazby uvnitř celého komplexu areálu Pražského hradu propojují jednotlivé objekty a prostory, jsou jedním z aspektů sledovaných památkovou péčí.

Obecně musíme konstatovat, že vznik nových staveb na území národních kulturních památek se neslučuje s jejich statusem. Zpravidla se jedná o naše nejvýznamnější a nejhodnotnější reprezentanty vybraných architektonicky hodnotných historických staveb na našem území. Na základě této skutečnosti veškeré investiční záměry musí být opodstatněné a podléhají velmi přísnému schvalovacímu režimu.

Změna využití z funkce „historické parky, zahrady a hřbitovy /ZP/“ na funkci zvláštní – ostatní /ZVO/“ je sice odůvodněna, cit.: *Změna navrhuje zastavitelné plochy /ZVO/ na úkor nezastavitelného území /ZP/ v rozsahu 3 767 m². Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný malou rozlohou plochy skutečně plánované k zastavění (cca 222 m²) a přímou návazností na stávající budovu (Z 3198/14 – odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2), avšak pokud plocha určená k zastavění činí pouze cca 222 m², není důvod měnit zastavitelné plochy na úkor ploch nezastavitelného území v tak velkém rozsahu, jak je předkládáno k posouzení. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.*

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám), další zásadní připomínky.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

133 Národní památkový ústav,
generální ředitelství

Bez připomínek

2953532

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953407	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953362	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953554	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953575	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953607	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953630	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953651	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953673	Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
-----	---	------	---------	--	---

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasil NPÚ (čp. 133). Na základě projednání a následného dohodovacího řízení pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Po veřejném projednání proběhlo dohodovací řízení s MK ČR (čp. 2), kde došlo k potvrzení projednávaného rozsahu změny vč. změnou navrhované plochy s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění změny bylo v rámci tohoto řízení doplněno dle požadavku dotčeného orgánu (viz ID vyjádření 2953772).