

## Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny Z 3367/19 ÚP SÚ HMP

## Z 3367 / 019

## Místa akce:

Praha - Čakovice , k.ú. Čakovice

## Předmět:

vybudování rezidenční zástavby

## Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/

## Na:

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2966707		Pořizovatel bere na vědomí.
			Dopisem podaným dne 06.02.2020 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů: Předložený návrh vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Částečný souhlas	2966748		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Týká se až následných řízení.
			Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických		

limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umístit stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2967404	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změny Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2967445	<i>Z hlediska lesů:</i> Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 19 platného územního plánu hl. m. Prahy pořizovaných zkráceným způsobem podáváme tato stanoviska:	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2967488	<i>Z hlediska lesů:</i> V případě ostatních změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2967527	<i>Z hlediska nakládání s odpady:</i> K oznámení o zahájení řízení o vydání změn ÚP vlny 19 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2967568	<i>Z hlediska ochrany vod:</i> K návrhům změn územního plánu vlny 19 pořizovaných zkráceným způsobem z hlediska ochrany vod uvádíme následující:	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2967607	<i>Z hlediska ochrany vod:</i> <b>-bez připomínek</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2967655	<i>Z hlediska ochrany ovzduší:</i> vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navyšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umístování těchto zdrojů bude vyžadována instalace spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

				ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2967687	<b>Za ochranu přírody a krajiny: -bez připomínek</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2967731	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2966789	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 188978/2020 ze dne 3. 2. 2020 o zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 (dále jen vlna 19) Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených Změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html">http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</a>	Pořizovatel bere na vědomí.
				Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází:	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.</li> <li>• Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</li> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatolog.cz/">http://www.pamatkovykatolog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a>. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</li> </ul>	
2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2966831	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2965336	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas 2966994	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny 19 ÚP SÚ HMP souhlasíme za podmínky úpravy části textu v odůvodnění a za podmínky dodržení ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.</p>	<p>Poživatel bere stanovisko MPO na vědomí. Požadavky na zapracování do textu odůvodnění nebudou akceptovány, jelikož tuto problematiku nelze řešit v rámci pořizování změn ÚP. Poskytnuté podklady pro UAP jsou zapracovány v UAP hl. m. Prahy, které jsou podkladem pro zpracování změn ÚP. Dodržení ochranných pásem je až předmětem následných řízení. ÚP nedochází k umístování staveb, ale pouze k vytvoření předpokladů pro možné realizace v území. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vyhlášována jinými právními předpisy a stávají se tak limity v území. Územní plán je musí respektovat a nijak nemůže měnit jejich rozsah či lokalizaci vymezení.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas 2967035	<p><b>ODŮVODNĚNÍ</b> Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality řešené jednotlivými změnami leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, chráněná ložisková území i schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku realizace těchto změn nijak omezena.</p>	Poživatel bere na vědomí.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas 2967046	<p><b>ODŮVODNĚNÍ</b> Oblast plynárenství a produktovodů Požadujeme upřesnit, resp. doplnit pasáže v textové části odůvodnění takto: U změny Z 3367/19: "...Změna není koncepcí dopravní infrastruktury ani koncepcí technické infrastruktury. Ve výkrese č. 4 (Plán využití ploch) je v ploše změny zakresleno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ve výkrese č. 10 (Energetika) je vymezen VTL plynovod s jeho bezpečnostním pásmem. V minulých letech došlo ke stavební úpravě VTL plynovodu na STL plynovod, který nemá bezpečnostní pásmo. Předmětem této změny není uvedení tohoto plynovodu do souladu se stávajícím stavem. Využití řešeného území nebude ve skutečnosti bezpečnostním pásmem plynovodu vymezeným platným územním plánem omezeno".</p>	<p>Dne 2. 12. 2021 bylo doručeno nesouhlasné stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhům změn, jehož obsahem bylo upřesnění požadovaného doplnění do odůvodnění textové části návrhu změny Z 3367/19 ÚP SÚ HMP. Na základě uvedeného stanoviska MPO 626167/2021, MIPOX03TQIU0 (MHMP 1992425/2021, MHMPXPICKTC) bude upřesněna, resp. doplněna textová část odůvodnění návrhu změny, kapitola F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.</p>	<p>Bude vyhověno. Textová část odůvodnění návrhu změny, kapitola F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, bude upřesněna, resp. doplněna následovně: Ve výkrese č. 4 – Plán využití ploch je v ploše změny zakresleno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ve výkrese č. 10 – Energetika vymezen VTL plynovod s jeho bezpečnostním pásmem. V minulých letech došlo ke stavební úpravě VTL plynovodu na STL plynovod, který nemá bezpečnostní pásmo. V současnosti se jedná o STL odběrné plynové zařízení (průmyslový plynovod zásobovaný z průmyslové VTL regulační stanice na pozemku parc. č. 1309/76, k. ú. Čakovice).</p>

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas	2967079	<p>Dále požadujeme respektovat všechna ochranná i bezpečnostní pásma všech provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení dle energetického zákona, zvl. § 68 o ochranných pásmech, včetně příslušných technických předpisů (zvláště ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04 a 905 01. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona.</p> <p>Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 25. února 2020.</p>	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Nelze řešit v této úrovni ÚPD.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2967120	<p>Oblast elektroenergetiky</p> <p>Vlivem výše uvedených změn vlny 19 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2966872	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).</p>	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2966953	<p>K ostatním změnám vlny 19 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku MV, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	2967266	<p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 6 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) a o konání veřejného projednání.</p>	Poživatel bere na vědomí.

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2967280  
ČR

MŽP jako dotčený orgán uplatňuje v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko, a to z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Návrhy změn vlny 19 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Konkrétně se jedná o následující změny:

- Z 3367/19 - zábor ZPF 5,4341 ha v I. třídě ochrany,

Ke všem výše uvedeným změnám (plochám) uplatňujeme negativní stanovisko vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

Požadujeme, aby byla odůvodnění dopracována v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především ustanovení § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve všech případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je, v případě požadavku na jejich odnětí, nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o záboru v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Rovněž musí být vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.

Odůvodnění textové části návrhu změny bylo doplněno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**Dotčený orgán v rámci dohodovacího jednání znovu posoudil návrh změny a vydal nové nesouhlasné stanovisko viz níže.**

Stanovisko Ministerstva životního prostředí k doplněnému odůvodnění návrhů změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (Z 3320/19, Z 3330/19, Z 3336/19, Z 3342/19, Z 3347/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3379/19)

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“), odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, obdrželo dne 7. 8. 2020 Vaši žádost o stanovisko MŽP k doplněnému odůvodnění návrhů změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“), ke kterým MŽP vydalo dne 17. 3. 2020 negativní stanovisko (pod č. j. MZP/2020/710/1058) dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme v

Požizovatel bere na vědomí souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na základě dohodovacího jednání. Návrh bude v odůvodnění dopracován (viz níže) pro další fáze projednávání.

**Na základě závěru dohodovacího jednání bude návrh změny upraven:**

Do odůvodnění změny bude doplněno nové znění odstavce **M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:** „Zábor ZPF je vyhodnocen dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. a je postupováno v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF - dle zásad plošné ochrany ZPF. Pozemky mimo ZPF nelze pro navrhovaný cíl změny využít, a proto jsou využívány takové pozemky, které jsou určeny k přednostnímu využití zákonem o ochraně ZPF. Navržené řešení je zdůvodněno ve smyslu § 4 zákona a ochrany ZPF a je porovnáváno s platným ÚP. Změna předpokládá zábor ZPF druhu pozemku orná půda, třídy ochrany I. o velikosti 54 341 m<sup>2</sup> pro zastavitelnou plochu /OB-D/. Pozemky změny slouží k zemědělské výrobě a sousedí s obhospodařovanými pozemky. V západní poloze se území změny přimyká k zastavěnému území.

Vymezení nových zastavitelných ploch a zábor ZPF jsou odůvodnitelné prostorovým doplněním tvaru sídla na základě „Návrhu urbanistického řešení území“, které vypracoval Ing. arch. Golovashev Andrey, 06/2018 a potvrzením využití ploch z územní rezervy. Prokázání převažujícího veřejného zájmu záboru ZPF TO I. a II. nad zájmem ochrany ZPF, je v zásadě možné pouze pro plochy infrastruktury, dále pak pro plochy veřejného zájmu, např. školství apod. V katastru obce nejsou zastavitelné nevyužité plochy /OB/, proto je možné rozšiřování ploch /OB/ považovat za veřejný zájem rozvoje obce.

Dále je pak na ploše změny vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „Nová teritoria Čakovice – IMPERIA hotel, polyfunkční objekt, inženýrské sítě a komunikace“.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je podrobně vyhodnocen v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v následující tabulce."



odpovědi na Vaši žádost k  
předmětným změnám ÚP  
následující stanovisko:  
K dále uvedeným změnám  
vyžadujícím zábor zemědělské  
půdy v I. či II. třídě ochrany  
uplatňujeme následující  
stanovisko:

Z 3367/19 – zábor ZPF 5,4341 ha  
v I. třídě ochrany pro plochu čisté  
obytnou pro vybudování  
rezidenční zástavby. Lokalita se  
nachází v nezastavěném území.

Ke všem výše uvedeným  
plochám, jež vyžadují zábor půdy  
v I. a II. třídě ochrany, opětovně  
uplatňujeme nesouhlasné  
stanovisko, a to z důvodu  
chybějícího odůvodnění vymezení  
ploch na ZPF. Orgán ochrany ZPF  
posuzuje návrh ÚP z hlediska  
souladu se zásadami plošné  
ochrany ZPF uvedenými v  
ustanovení § 4 zákona.  
V ustanovení § 4 zákona je  
uvedeno:

(1) Pro nezemědělské účely je  
nutno použít především  
nezemědělskou půdu,  
nezastavěné a nedostatečně  
využitě pozemky v zastavěném  
území nebo na nezastavěných  
plochách stavebních pozemků  
staveb mimo tato území, stavební  
proluky a plochy získané  
zbořením přežilých budov a  
zařízení. Musí-li v nezbytném  
případě dojít k odnětí zemědělské  
půdy ze zemědělského půdního  
fondu, je nutno především  
a) odnímat zemědělskou půdu  
přednostně na zastavitelných  
plochách,  
b) odnímat přednostně  
zemědělskou půdu méně kvalitní;  
kritériem kvality půdy jsou třídy  
ochrany,  
c) co nejméně narušovat  
organizaci zemědělského půdního  
fondu, hydrologické a odtokové  
poměry v území a síť  
zemědělských účelových  
komunikací,  
d) odnímat jen nejnutnější plochu  
zemědělského půdního fondu a po

ukončení nezemědělské činnosti  
upřednostňovat zemědělské  
využití pozemků,  
e) při umísťování směrových a  
liniových staveb co nejméně  
zatěžovat obhospodařování  
zemědělského půdního fondu a  
f) po ukončení povolení  
nezemědělské činnosti  
neprodleně provést takovou  
terénní úpravu, aby dotčená půda  
mohla být rekultivována a byla  
způsobilá k plnění dalších funkcí v  
krajině podle plánu rekultivace.  
(2) Za nezbytný případ se  
považuje zejména neexistence  
ploch uvedených v odstavci 1 na  
území obce, na kterém má být  
záměr, který se dotýká  
zemědělského půdního fondu  
(dále jen „záměr“), realizován,  
popřípadě na území dvou nebo  
více obcí, jedná-li se o záměr,  
který přesahuje území obce, nebo  
veřejně prospěšnou stavbu anebo  
veřejně prospěšné opatření.  
(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy  
ochrany lze odejmout pouze v  
případech, kdy jiný veřejný zájem  
výrazně převažuje nad veřejným  
zájmem ochrany zemědělského  
půdního fondu.  
(4) Odstavec 3 se nepoužije při  
posuzování těch ploch, které jsou  
obsaženy v platné územně  
plánovací dokumentaci, pokud při  
nové územně plánovací činnosti  
nemá dojít ke změně jejich využití.

Orgán ochrany ZPF posuzuje, zda  
bylo při navrhování změn (ploch)  
vycházeno z výše uvedených  
zásad plošné ochrany ZPF a zda  
jsou navržené plochy z hlediska  
těchto zásad validně odůvodněny.  
V případě odnětí zemědělské  
půdy v I. a II. třídě ochrany je  
nutné prokázat jiný výrazně  
převažující veřejný zájem nad  
veřejným zájmem ochrany ZPF.  
Předložené doplněné odůvodnění  
záboru ZPF často obsahuje pouze  
zkopírovaný text z kapitoly  
„Vyhodnocení účelného využití  
zastavěného území a  
vyhodnocení potřeby vymezení  
zastavitelných ploch“ do kapitoly

„Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, a proto je naprosto nedostačující. Jako příklad nevhodného zdůvodnění uvádíme např.: „Vymezení nových zastavitelných ploch a zábor ZPF jsou odůvodnitelné logickým prostorovým doplněním tvaru sídla a potvrzením využití ploch z územní rezervy.“. Toto zdůvodnění postrádá jakékoliv vypořádání z hlediska zásad plošné ochrany ZPF, jako je nezbytnost vymezení plochy na zemědělské půdě, zdůvodnění veřejného zájmu převažujícího veřejný zájem na ochranu ZPF atd.

Vzhledem k absenci náležitého odůvodnění nemůžeme z pohledu orgánu ochrany ZPF s návrhy změn umístovaných na půdách I. či II. třídy ochrany souhlasit. Při odůvodňování změn, resp. ploch vymezovaných na zemědělské půdě doporučujeme vypořádat se se všemi jednotlivými zásadami plošné ochrany ZPF.

**Dotčený orgán v rámci dohodovacího jednání znovu posoudil návrh změny a vydal nové souhlasné stanovisko ze dne 30. 7. 2021 viz níže.**

Stanovisko Ministerstva životního prostředí k doplněnému odůvodnění návrhů změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (Z 3330/19, Z 3336/19, Z 3342/19, Z 3367/19, Z 3370/19, Z 3371/19 a Z 3372/19)

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“), odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, obdrželo dne 16. 7. 2021 Vaši žádost o přehodnocení stanoviska MŽP k návrhům změn Z 3330/19, Z 3336/19, Z 3342/19, Z 3367/19, Z 3370/19, Z 3371/19 a Z 3372/19

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) a také dopracované odůvodnění návrhů těchto změn ÚP. K předmětným návrhům změn ÚP vydalo MŽP dne 17. 3. 2020 negativní stanovisko (pod č. j. MZP/2020/710/1058) dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně dne 27. 8. 2020 vydalo MŽP rovněž negativní stanovisko (pod č. j. MZP/2020/710/3264) k doplněnému odůvodnění návrhů těchto změn ÚP.

MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v odpovědi na Vaši žádost k předmětným návrhům změn ÚP následující stanovisko:

2) Na základě dopracovaného odůvodnění MŽP souhlasí s návrhy níže uvedených změn ÚP.

Odůvodnění:

Z 3367/19 – Změna předpokládá zábor 5,4341 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné pro vybudování rezidenční zástavby. Plocha byla vymezena v platném ÚP jako územní rezerva. Katastr obce nedisponuje žádnými zastavitelnými obytnými plochami, čímž je dána potřeba vymezení nových ploch pro bydlení, a to i s ohledem na nedostatek ploch pro bydlení v rámci celého města. Změnu nebylo možné umístit na nezemědělské pozemky. S

				ohledem na výše citované ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích lze návrh této změny ÚP považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF, neboť se na území obce nenachází jiné rozvojové plochy pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území a jejím vymezením tedy nedojde k narušení organizace ZPF. Na ploše týkající se této změny ÚP již bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby. S ohledem na výše uvedené a na ustanovení § 4 zákona považujeme návrh dané změny ÚP za akceptovatelný.	
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	2967318	Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedeny v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však musíme konstatovat, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch.	Výkresy změn územního plánu jsou zpracovány v souladu s § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpracovávají se nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy. V souladu s výše uvedeným zákonem jsou ve výkresech zobrazené jenom jevy, zobrazitelné v daném měřítku. V návrhu změny je vždy zobrazen jen výřez ÚP SÚ HMP, legenda je uvedena pouze v případě, že změnou dochází k úpravě legendy. V textové části změny je ale vždy jasně popsáno čeho se změna týká a k jaké transformaci ploch změnou dojde. Z grafické části je zřejmý rozsah měněných ploch. Výčet parcelních čísel dotčených pozemků je tedy mimo podrobnost územního plánu. Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, dle příslušného ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	2967332	Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF jednotlivé plochy znovu posoudit a uplatnit k nim stanovisko.	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
<b>3) Vybrané orgány a organizace</b>					
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2966432	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením	Pořizovatel bere na vědomí.

§ 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. 188978/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 188978/2020, ze dne 3. února 2020 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbor\\_ory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html), příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - [https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/)) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese <http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/> ČGS konstatuje, že:

1) Dle výše uvedených mapových aplikací se stavem ke dni 10. února 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2966475	Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2966516	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení	Pořizovatel bere na vědomí.

				řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy další připomínky.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2967174	V rámci řízení o vydání změn vlny 19 nemáme k návrhu námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Jiné Prahy – IPR		2966625	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 19 bez VVURÚ podáváme tyto připomínky:	Pořizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Nesouhlas Prahy – IPR		2966673	Se změnou nesouhlasíme, přesto že se jedná o plochy v územní rezervě. Hranice dalšího rozvoje doporučujeme koncipovat až v Metropolitním plánu Prahy. Lokalita nemá kvalitní (tj. kolejovou) obsluhu veřejnou dopravou. Nově vyvolaná IAD by nevhodně dopravně přitížila stávající komunikace Čakovice a Letňany ve stávající převážně obytné zástavbě. Změna ÚP předpokládá zábor cca 5,5 ha orné půdy třídy ochrany I., pro kterou platí nejpřísnější ochrana a vyjmutí jen v případě, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).	Pořizovatel bere na vědomí. Návrh Metropolitního plánu je ve fázi po společném jednání a nelze tak předpokládat finální řešení v daném území. Uvedena absence veřejné dopravy nebrání pořízení změny. Odůvodnění návrhu změny z hlediska záborů ZPF bylo posouzeno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu příslušného dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. MŽP považuje návrh dané změny ÚP na základě stanoviska ze dne 30. 7. 2021 za akceptovatelný.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2965295	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2966391	K předmětným změnám nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Změny řeší funkční a prostorové uspořádání území, předmětem změny Z 3373/19 je revize VPS.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2965939	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 (dále jen vlna 19) Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost	Pořizovatel bere na vědomí.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2965980	<p>Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP.</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/12461/2020 ze dne 4. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali.</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost Vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 188978/2020, Sp. zn.: SMHMP 188978/2020 ze dne 3. 2. 2020 o zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 (dále jen vlna 19) Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p>Datum: 2020</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených Změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_plan/aktualne_porizovane_zmeny/index.html">http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_plan/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</a></p>	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2966021	<p>Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen</p>	Pořizovatel bere na vědomí.



Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.
  - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
  - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
  - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
- Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatňovat následující připomínky.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2966078	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ hl. města Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. Závěrem žádáme o zaslání stanoviska Vašeho ministerstva Národnímu památkovému ústavu na vědomí. Stanovisko Ministerstva kultury bude sloužit jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření Národního památkového ústavu v dané věci.	Pořizovatel bere na vědomí.  Druhý odstavec se týká Ministerstva kultury. Netýká se pořizované změny.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2967222	Dopisem č. j. MHMP 188978/2020 ze dne 3. 2. 2020 obdržela naše organizace oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Odůvodnění: Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává	Pořizovatel bere na vědomí.

			správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání návrhu změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky k níže uvedeným změnám:	
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2965766	Předložené návrhy obsahují celkem 41 dílčích změn pod označeními Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP, jejich předmětem jsou změny funkčního využití a prostorového uspořádání území, v poměrně širokém spektru (pro čistě či všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou funkci (jednotlivé RD, obytné soubory, bytové domy, dostavba městských bloků, rezidenční zástavba polyfunkční, obchodně - administrativní objekty), veřejnou vybavenost (školství), nerušící výrobu a služby, parkové plochy, sloužící sportu a oddechu, dílčí dopravní opatření a spojení (lávka mezi Stromovkou a Císařským ostrovem, dopravní napojení nemocnice Malešice, podzemní garáže Albertov), atd.). Předmětem změny Z 3373/19 ÚP je revize veřejně prospěšných staveb (VPS) na území celého hlavního města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2965807	Co se týká možné plynofikace nově vzniklé nebo transformované výstavby, jsou v naprosté většině případů dispoziční kapacitní plynárenská zařízení distribuční soustavy, provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (dále jen PPD, a.s.), ve velmi blízkém dosahu, resp. přímo v daném místě.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2965819	Výjimku tvoří změny Z 3331/19 (plánovaná výstavba bytových domů lokalita U Panské zahrady, Praha 13 - Stodůlky, severně od ul. Kovářova - Mládí), Z 3342/19 (plánovaný obytný soubor Praha - Čakovice, jižně a jihovýchodně od ul. Rýnská) a Z 3346/19 (plánovaná rezidence Juliska, Praha 6 - Dejvice, pod stadionem Dukly Praha, u ul. Lindleyova); v jejich případech jsou nejbližší distribuční plynovody pro možné připojení buďto ve větší vzdálenosti, obtížněji průchozích napojovacích trasách nebo s limitovanou distribuční kapacitou, resp. ve vzájemné kombinaci těchto faktorů.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

To se týká i změny Z 3367/19 (nová rezidenční zástavba jižně od ul. Cukrovarská, východně a jižně navazující k ul. U Párníků, Praha - Čakovice), kde se jedná o zájmovou investiční oblast společnosti IMPERA, spol. s r.o. (resp. pozemky v současnosti v majetku PROPERTY TRUST, a.s.), která v tomto území i vlastní a provozuje trasu STL odběrného plynového zařízení (průmyslový plynovod) - viz bližší popis v další části tohoto vyjádření\*), a změny Z 3376/19 (Praha 13 - Stodůlky, lokalita „Západní město“, další fáze obytné zástavby v přímé vazbě na sousední již stávající, resp. postupně se rozvíjející výstavbu v ul. Šustalova, Františka Janečka, Hynka Puče, Bekova, Waldesova, Bessemerova, atd., kde se také nacházejí pouze STL průmyslové plynovody charakteru odběrných plynových zařízení v majetku a správě společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

V obou těchto případech tedy z podstaty výše uvedených skutečností není plynofikace s přímým napojením z distribuční soustavy naší společnosti PPD, a.s., pravděpodobná.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..

2965854

Konkrétní technické podmínky napojení pro plánovanou zástavbu dle změn vlny 19 ÚP SÚ HMP budou investořům stavebních záměrů ze strany naší společnosti PPD, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, - podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci uvedených změn vlny 19 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594(386410) a

			<p>technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p>	
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2965865	<p>V části „odůvodnění“ u následujících změn, týkajících se dotčení VTL plynovodů a jejich bezpečnostních či ochranných pásem, požadujeme upřesnit, resp. doplnit uvedené pasáže textu následovně:</p> <p>U změny Z 3367/19 (Praha - Čakovice, nová rezidenční zástavba jižně od ul. Čakovická, východně a jižně navazující k ul. U Pámíků), viz rovněž výše *) : „...Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Ve výkrese č. 4 - Plán využití ploch je v ploše změny zakresleno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ve výkrese č. 10 - Energetika vymezen VTL plynovod DN 150 s jeho bezpečnostním pásmem. V minulých letech došlo ke stavební úpravě VTL plynovodu na STL plynovod, který nemá bezpečnostní pásmo. Předmětem této změny není uvedení tohoto plynovodu do souladu se stávajícím stavem. Využití řešeného území nebude ve skutečnosti bezpečnostním pásmem plynovodu vymezeným platným územním plánem omezeno.“ K tomuto upřesňujeme, že se v současnosti jedná pouze o STL odběrné plynové zařízení (průmyslový plynovod zásobovaný z průmyslové VTL regulační stanice na pozemku parc. č. 1309/76, k.ú. Čakovice) v majetku a správě společnosti IMPERA, spol. s r.o. (resp. společnosti PROPERTY TRUST, a.s.), které nejenže není VTL charakteru, ale není ani jako součást lokální distribuční soustavy, původní licence na distribuci plynu pro IMPERA, spol. s r.o., je ze strany ERÚ zrušená.</p>	Připomínka je bezpředmětná. Uvedený text je obsažen v textové části odůvodnění návrhu změny.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2965898	<p>Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 19 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
146	Státní plavební správa - pobočka Bez připomínek Praha	2965376	<p>Státní plavební správa jako dotčený orgán státní správy ve věcech vnitrozemské plavby ve smyslu § 39 a § 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, posoudila ve své kompetenci „Změny vlny</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

				19 ÚP SÚ HMP“. Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.	
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2965717	Sdělujeme Vám, že k návrhům výše uvedených změn ÚP SÚ HMP, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 188978/2020, resp. S-MHMP 188978/2020 ze dne 3. 2. 2020, nemáme připomínek.	Požizovatel bere na vědomí.
<b>4) Ostatní podněty</b>					
26	MČ Praha 6, starosta	Jiné	2967778	Městská část Praha 6 svým usnesením RMČ P6 1339 ze dne 16.3.2020 projednala Připomínky MČ Praha 6 k Veřejné vyhlášce - oznámení o projednání návrhu změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (pořízení změn zkráceným postupem), ve kterém:	Požizovatel bere na vědomí.
26	MČ Praha 6, starosta	Nesouhlas	2967821	<b>Požaduje,</b> aby v souvislosti se zprávou uveřejněnou na hlavní stránce IPR 10.3.2020 bylo veřejné projednání nově vyhlášeno (opakováno) z důvodů uvedených v důvodové zprávě tohoto usnesení. Předmětné usnesení včetně důvodové zprávy a přílohy 3. Přikládáme jako přílohy tohoto dopisu.	Zákaz akcí s účinností od 10. března 2020 se nevztahoval na schůze, zasedání a podobné akce ústavních orgánů, orgánů veřejné moci, soudů a dalších veřejných nebo soukromých osob, které se konají na základě zákona.  Veřejné projednání se konalo na základě platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a z prezenční listiny je taky zřejmé, že účast na veřejném projednání nepřesáhla 100 osob.  Veřejné projednání nařizuje pořizovatel dle § 22 zákona č. 183/2006 Sb., a tedy zpráva uveřejněná na stránkách CAMP-u, který se nachází v prostorách IPR (zpracovatel) se nevztahovala na veřejné projednání nařízené pořizovatelem.  Požizovatel neobdržel žádné další vyjádření, v kterém by byl projeven nesouhlas s konáním veřejného projednání.  Požadavku na opakované veřejné projednání nebude na základě výše uvedených informací vyhověno.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2965418	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

				hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2965470	<b>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b> Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2965511	Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2965552	Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2965593	V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2965663	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu  U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil dotčený orgán Ministerstvo životního prostředí. Na základě dohodovacích jednání však došlo k dohodě. Se změnou nesouhlasí koncepční pracoviště IPR (p. č. 166). Ministerstvo průmyslu a obchodu vyjádřilo nesouhlas k návrhu vyhodnocení změny dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pořizovatel zajistil úpravu návrhu dle stanoviska dotčeného orgánu. Změnu lze vydat.*

## 6) Doplněk návrhu

*Na základě stanoviska MŽP a na základě závěrů z dohodovacího jednání byl návrh změny upraven, byla doplněna textová část odůvodnění návrhu. Dále byla na základě nesouhlasného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu upřesněna, resp. doplněna textová část odůvodnění návrhu změny, kapitola F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, následovně: Ve výkrese č. 4 – Plán využití ploch je v ploše změny zakresleno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ve výkrese č. 10 – Energetika vymezen VTL plynovod s jeho bezpečnostním pásmem. V minulých letech došlo ke stavební úpravě VTL plynovodu na STL plynovod, který nemá bezpečnostní pásmo. V současnosti se jedná o STL odběrné plynové zařízení (průmyslový plynovod zásobovaný z průmyslové VTL regulační stanice na pozemku parc. č. 1309/76, k. ú. Čakovice).*