

Číslo změny: 2797/00
Městská část: Praha 11
Katastrální území: Chodov
Parcelní číslo: 3377/1-4, 3377/10-12 a další, při ul. 5. května
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

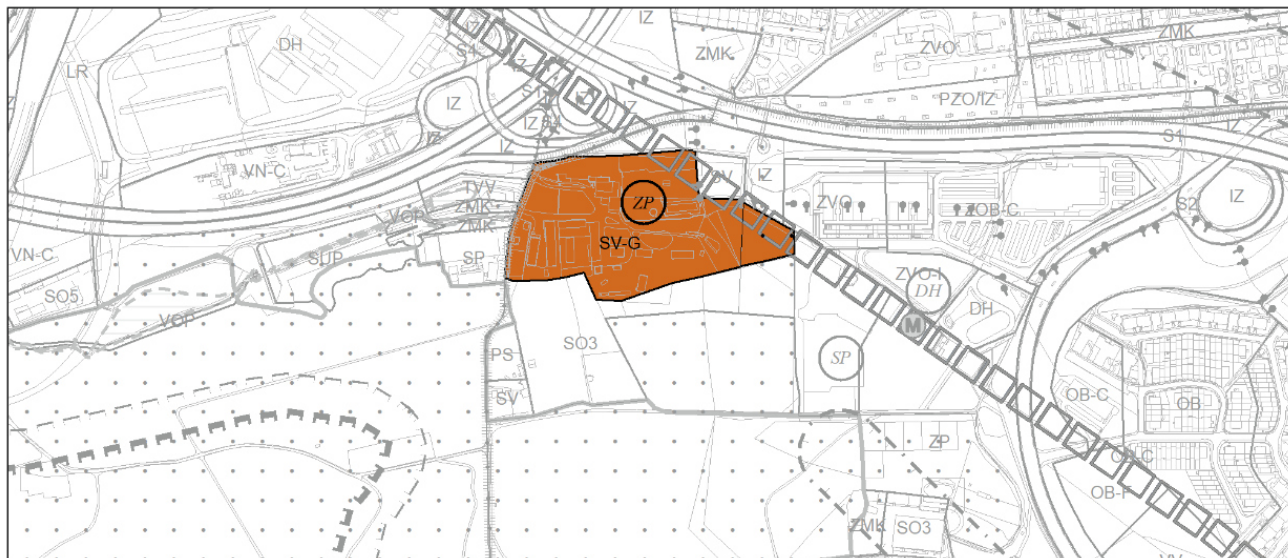
z funkce:

částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/
všeobecně smíšené /SV/
izolační zeleň /IZ/
vodní hospodářství /TVV/

na funkci:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území „G“ /SV-G/
parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ – plovoucí značka
zmenšení stávající VPS 12/SR/11

podmíněnost stavby



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 50 740 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území „G“ /SV-G/, v rámci které je umístěna plovoucí značka pro parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, na úkor stávající částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, plochy všeobecně smíšené /SV/, plochy izolační zeleň /IZ/ a plochy vodní hospodářství /TVV/. Změna nemění celoměstský systém zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění celoměstskou koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

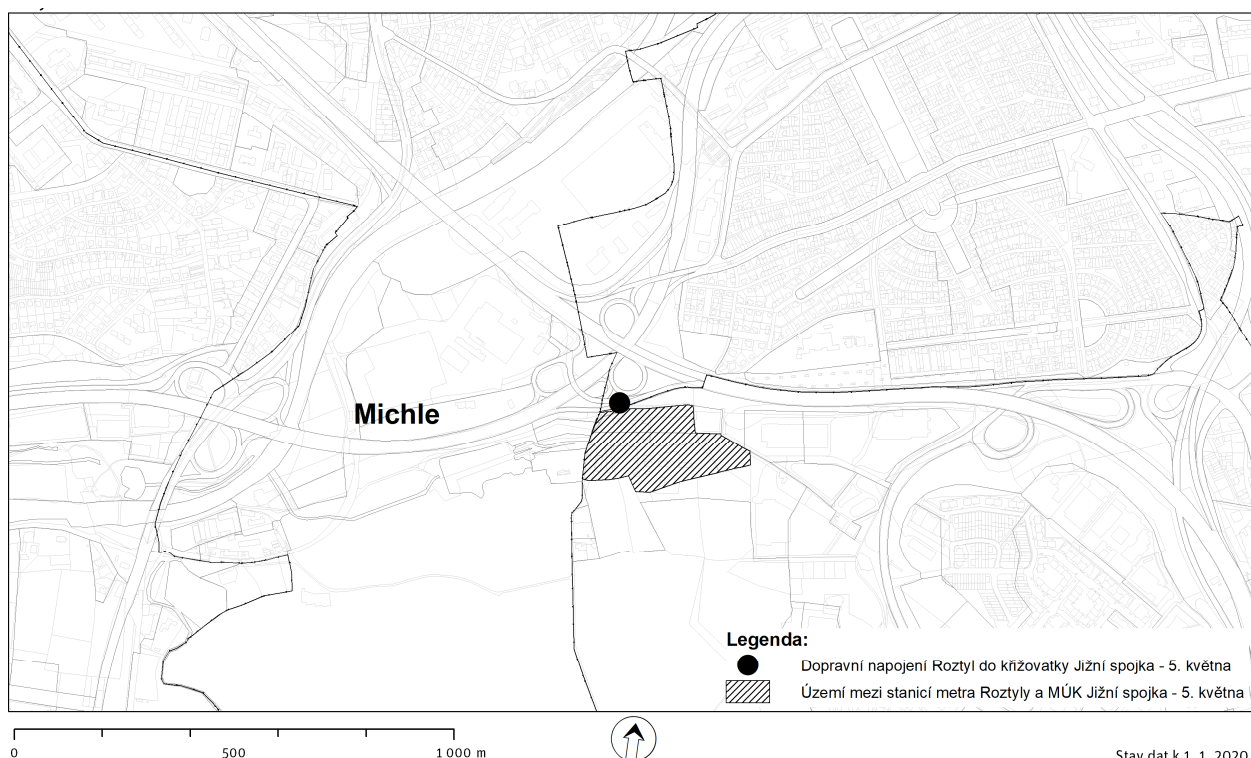
Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 12 Podmíněnost staveb

se doplňuje bod:

XX) Realizace dopravního napojení území Roztyl do křižovatky Jižní spojka – 5. května

Realizace dopravního napojení území Roztyl do křižovatky Jižní spojka – 5. května bude možná v plném rozsahu po zprovoznění stavby č. 511 Pražského okruhu (t. j. úseku Běchovice - D1) a koordinováno s návrhem humanizace přilehlého úseku severojižní magistrály (ul. 5. května) v úseku Kačerov - Spořilov. Výstavba v území mezi stanicí metra Roztyl a MÚK Jižní spojka - 5. května nesmí zkomplikovat provozní situaci v ulici Tomíčkova a Ryšavého.



g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou v severní části dojde ke zmenšení VPS 12/SR/11 Praha 11 – Roztyl – zařízení pro rekreaci a sport – okolí stanice metra Roztyl.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území