

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP – společné jednání

DATUM: 23.3.2022

Z 2882 / 00

Místa akce:
Praha - Lipence , k.ú. Lipence

Předmět:
uvedení do souladu se skutečným stavem - rodinný dům

Z:
sportu /SP/

Na:
čistě obytné /OB/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2964956	HSHMP bere návrh změny na vědomí a zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle		Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:
a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.	
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas

2964803

Z hlediska lesů:
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Poživatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2964888	Z hlediska ochrany vod: Nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964893	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny souhlasíme.	Pořizovatel bere souhlas dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964898	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem vydání změny souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere souhlas dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964926	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	Pořizovatel bere na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964931	Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny.	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2964903	V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5.1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Pořizovatel bere informace na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Souhlas	2964910	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny žádné zásadní připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Jiné	2964915	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů	Limity využití území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy - ÚAP. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Hlava III - Nástroje územního plánování, Díl I - územně plánovací podklady - územně analytické podklady § 25-29). Dle § 25 a 26 stavebního zákona a dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,

				(dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.	územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zapracování limitů využití území přesně přísluší územně analytickým podkladům, nikoli územně plánovací dokumentaci (územní plán). Požadavku v rámci změny územního plánu nelze vyhovět, nejde o požadavek k této konkrétní změně, ale o požadavek systémový, který systému nástrojů územního plánování odporuje a jde proti jeho logice. Limity využití území jsou obsaženy ve výkrese č. 910 ÚAP.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Souhlas	2964967	VLsÚ nemá k návrhu změny žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2964936	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochranných pásem plynárenských zařízení.	Pořizovatel bere souhlas na vědomí. Podmínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964941	Odůvodnění: Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Vzhledem k tomu, že lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území, nedojde v důsledku této změny k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964946	Odůvodnění: Oblast elektroenergetiky: Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Pořizovatel bere na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964951	Odůvodnění: Oblast plynárenství a produktovodů: Uvedení funkčního využití území do souladu se skutečným stavem - stávající rodinný dům ul. K průhonu č.p. 380, Praha - Lipence - v případě požadavku na plynofikaci bude napojení možné přípojkou ze stávajícího STL plynovodu PE DN 1690, trasovaného v souběhu cca 8 m s hranicí předmětného pozemku. Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby se strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného změnou požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů, zvláště ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy.	Pořizovatel bere na vědomí. Informace a požadavky se týkají až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2964920	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k návrhu změny neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnou. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Pořizovatel bere na vědomí. Podmínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Souhlas	2964972	Tento návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana	Pořizovatel bere na vědomí.

výhradních ložisek.
OBÚ nemá námitky k navrhovanému záměru.

- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Bez připomínek	2964797	Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965016	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965021	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965026	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: PVS není správcem vodovodní sítě v k.ú. Lipence.	Pořizovatel bere na vědomí.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965028	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965033	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965038	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

připomínky a upozornění:

Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965043	PVS není správcem kanalizační sítě v k.ú. Lipence.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965046	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

Pořizovatel bere na vědomí.

Pořizovatel bere na vědomí.
Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o. Sp.j.	Jiné	2964962	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území Gasnet s.r.o.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Jiné	2965051	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny: 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

Pořizovatel bere na vědomí.

Pořizovatel bere na vědomí.
V souladu s platnými právními předpisy je v rámci pořizování Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vydání stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v kompetenci Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dotčený orgán), nikoli Krajského úřadu Středočeského kraje.

			přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny, z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965052	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:	Pořizovatel bere na vědomí. V souladu s platnými právními předpisy je v rámci pořizování Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vydání stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v kompetenci Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dotčený orgán), nikoli Krajského úřadu Středočeského kraje.
			1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů a vymezení menších zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965053	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:	Pořizovatel bere na vědomí. V souladu s platnými právními předpisy není Krajský úřad Středočeského kraje v rámci pořizování Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy příslušný k vydání stanovisek dle daných zákonů.
			1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu	

svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.

2965054

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto
KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:

Pořizovatel bere na vědomí.

V souladu s platnými právními předpisy není Krajský úřad Středočeského kraje v rámci pořizování Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy příslušný k vydání stanovisek dle daných zákonů.

2. Odbor dopravy
Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.

2965055

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto
KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:

Pořizovatel bere na vědomí.

V souladu s platnými právními předpisy není Krajský úřad Středočeského kraje v rámci pořizování Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy příslušný k vydání stanovisek dle daných zákonů.

3. Odbor kultury a památkové péče
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a

památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán (SPJ). Pořizovatel doporučuje pokračovat v dalších fázích projednání změny (VP).

6) Doplněk návrhu

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP – veřejné projednání

DATUM: 23.3.2022

Z 2882 / 00

Místa akce:

Praha - Lipence , k.ú. Lipence

Předmět:

vedení do souladu se skutečným stavem - rodinný dům

Z:

sportu /SP/

Na:

čistě obytné /OB/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2982734	Zástupci HSHMP se 6. 5. 2021 zúčastnili streamovaného řízení o vydání změn a HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn: Změna akceptovatelná		Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2982742	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných)		Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2983315	Z hlediska lesů: V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Stanovisko bylo podáno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží."
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2983318	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změny nemáme připomínky.		Stanovisko bylo podáno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží."
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2983323	Z hlediska ochrany vod: K oznámení zahájení řízení o vydání změny nemáme zásadní připomínky.		Stanovisko bylo podáno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží."

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2983328	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změny souhlasíme bez připomínek.	Stanovisko bylo podáno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží."
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2979634	Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982549	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změny žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982555	Odbor hornictví nemá k návrhu změny žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982561	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982567	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982573	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Souhlas	2982243	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Souhlas	2980863	OBÚ sděluje, že uvedený návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2982749	Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 11. května 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2982754	Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2982759	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání vydání změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP	Pořizovatel bere na vědomí.

				připomínky.	
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2982701	V rámci řízení o vydání změny nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce plánování města	Bez připomínek	2982714	Bez připomínek.	Připomínka byla podána po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží."
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2981620	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2982253	V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených návrhů změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00, Z 2960/00 vlny V celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_V/VP_2/OOP.html K návrhu zadání Národní památkový ústav vydal písemná vyjádření č.j.NPÚ-311/87430/2014 ze dne 11. 12. 2014; k návrhu č.j. NPÚ-310/98901/2019 ze dne 7. 1. 2019. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP v Praze.	Poživatel bere informace na vědomí.
Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.					

133	Národní památkový ústav	Souhlas	2982260	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k vydání změny zásadní připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2981216	K řešeným změnám ÚP uvádíme z hlediska možné plynofikace a požadavků na respektování plynárenských zařízení naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., následující stanovisko a podmínky: Změna Z 2882/00 se týká uvedení funkčního využití území do souladu se skutečným stavem - stávající rodinný dům ul. K Průhonu č.p. 380, Praha - Lipence, v případě požadavku na plynofikaci bude napojení možné přípojkou ze stávajícího STL plynovodu PE dn 160, trasovaného v souběhu cca 8 m s hranicí předmětného pozemku parc. č. 653, 654, k.ú. Lipence.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2981221	Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených změnami Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V CVZ ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2981222	V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V CVZ ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli,	Územní plán a analogicky změny územního plánu jsou pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bude postupováno v souladu s platnými právními

				aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	předpisy.
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2982248	Nemáme připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty					
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981084	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981089	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981094	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: PVS není správcem vodovodní sítě v k. ú. Lipence.	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981096	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981101	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981106	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981111	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: PVS není správcem kanalizační sítě v k. ú. Lipence.	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981114	Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán (VP). Doporučujeme vydání změny.

6) Doplněk návrhu

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP – společné jednání

DATUM: 23.3.2022

Z 2958 / 00

Místa akce:

Praha 4, k.ú. Hodkovičky, Praha 4, k.ú. Braník

Předmět:

scelení sportovního areálu

Z:

oddechu – golfová hřiště /SO2/, oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

sportu /SP/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
24	MČ Praha 4, starosta Sp.j.	Souhlas	2964977	Rada MČ Praha 4 souhlasí s návrhem změny.		Pořizovatel bere souhlas na vědomí. Připomínka byla podána formou usnesení pouze rady městské části. Dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy." S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2964960	HSHMP bere návrh změny na vědomí a zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na nutnost dodržení hygienických limitů		Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.				
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964805	Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2964892	Z hlediska ochrany vod: Nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964895	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny souhlasíme.	Poživatel bere souhlas dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964901	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem vydání změny souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere souhlas dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964930	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	Poživatel bere na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964934	Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny.	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2964907	V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5.1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Poživatel bere informace na vědomí.

2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Souhlas	2964909	Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Návrh změny je v souladu s kulturními hodnotami dotčeného území, jejichž ochrana je deklarována na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a následných předpisů; v daném případě Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981.	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Souhlas	2964914	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny žádné zásadní připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Jiné	2964919	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.	Limity využití území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy - ÚAP. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Hlava III - Nástroje územního plánování, Díl I - územně plánovací podklady - územně analytické podklady § 25-29). Dle § 25 a 26 stavebního zákona a dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zapracování limitů využití území přesně přísluší územně analytickým podkladům, nikoli územně plánovací dokumentaci (územní plán). Požadavku v rámci změny územního plánu nelze vyhovět, nejde o požadavek k této konkrétní změně, ale o požadavek systémový, který systému nástrojů územního plánování odporuje a jde proti jeho logice. Limity využití území jsou obsaženy ve výkrese č. 910 ÚAP. Pořizovatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební). Připomínka je mimo podrobnost územního plánu. Bude k ní přihlédnuto v rámci následných řízení.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Souhlas	2964971	VLsÚ nemá k návrhu změny žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.

6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2964940	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochranných pásem plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964945	Odůvodnění: Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Vzhledem k tomu, že lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území, nedojde v důsledku této změny k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964950	Odůvodnění: Oblast elektroenergetiky: Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964954	Jedná se pouze o scelení sportovního areálu u ul. Vltavanů, Praha 4 - Hodkovičky, Braník (severně od branického železničního mostu), kde jsou stávající objekty již plynofikované, do jedné funkční plochy.
Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby se strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného změnou požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů, zvláště ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy.				
				Požizovatel bere souhlas na vědomí. Podmínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
				Požizovatel bere na vědomí.
				Požizovatel bere na vědomí.
				Požizovatel bere na vědomí. Informace a požadavky se týkají až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení.

7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2964924	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k návrhu změny neuplatňujeme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Souhlas	2964976	Tento návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ nemá námitky k navrhovanému záměru.	Poživatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.				

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Nesouhlas	2964801	Se změnou nesouhlasíme. Území je v nechráněném záplavovém území Vltavy, větší část v kategorii průtočné a část v kategorii neprůtočné. V kategorii průtočné lze výjimečně umístit stavby přístavů, zařízení sloužících vodní dopravě, liniové stavby (komunikace, inženýrské sítě) a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch. V kategorii neprůtočné lze připustit nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch. Nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch v záplavovém území, potvrzení současného stavu.	Vymezení záplavového území, ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se nemění. Řešená plocha se nachází mimo aktivní zónu stanoveného záplavového území. V aktivní zóně by platila striktní omezení podle ust. § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nebylo by tam možné umísťovat, povolovat a provádět stavby s výjimkou okruhu staveb, které zákon taxativně uvádí – jde převážně o stavby nějakým způsobem související s vodním tokem a dále např. o nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury. Aktivní zóna je s ohledem na povodně to nejpřísněji „střežené“ území, ale tam změna územního plánu nezasahuje. Volnější je to v případě záplavového území mimo aktivní zónu. Vodoprávní úřad může v záplavovém území činnosti limitovat, neboť disponuje nástrojem podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a k záměrům v záplavovém území, které mohou ovlivnit vodní poměry vydá / nevydá souhlas. Konkrétní záměry a jejich přípustnost v záplavovém území jsou v rámci územního a stavebního řízení posuzovány vodoprávním úřadem, jakožto dotčeným orgánem. Umísťování / realizace staveb se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
-----	--	-----------	---------	---	--

					Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
					S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava Sp.j.	Nedoporučeno	2964961	Jedná se o změnu funkčního využití ploch: z funkce: přírodní rekreační plochy (SO1), golfová hřiště (SO2), částečně urbanizované rekreační plochy (SO3), zeleň městská a krajinná (ZMK) na funkci: sportu (SP) Lokalita se nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001, před linií PPO hl. m. Prahy a v oblasti s vysokým (část), středním a nízkým povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládání povodňových rizik. Lokalita se dále nachází ve 2. stupni ochranného pásma vodního zdroje Praha – Podolí. Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe a stanovené ochranné pásmo vodního zdroje.	Vymezení záplavového území, ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se nemění. Řešená plocha se nachází mimo aktivní zónu stanoveného záplavového území. V aktivní zóně by platila striktní omezení podle ust. § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nebylo by tam možné umisťovat, povolovat a provádět stavby s výjimkou okruhu staveb, které zákon taxativně uvádí – jde převážně o stavby nějakým způsobem související s vodním tokem a dále např. o nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury. Aktivní zóna je s ohledem na povodně to nejpřísněji „střežené“ území, ale tam změna územního plánu nezasahuje. Volnější je to v případě záplavového území mimo aktivní zónu. Vodoprávní úřad může v záplavovém území činnosti limitovat, neboť disponuje nástrojem podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a k záměrům v záplavovém území, které mohou ovlivnit vodní poměry vydá / nevydá souhlas. Konkrétní záměry a jejich přípustnost v záplavovém území jsou v rámci územního a stavebního řízení posuzovány vodoprávním úřadem, jakožto dotčeným orgánem. Umísťování / realizace staveb se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965020	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965025	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

				nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965032	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965037	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965042	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965050	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o. Sp.j.	Jiné	2964966	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v	Poživatel bere na vědomí.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965059	současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území Gasnet s.r.o. Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny: 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny, z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí. V souladu s platnými právními předpisy je v rámci pořizování Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vydání stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v kompetenci Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dotčený orgán), nikoli Krajského úřadu Středočeského kraje.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965063	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny: 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí	Pořizovatel bere na vědomí. V souladu s platnými právními předpisy je v rámci pořizování Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vydání stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v kompetenci Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dotčený orgán), nikoli Krajského úřadu Středočeského kraje.

			soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů a vymezení menších zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965067	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny: 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Pořizovatel bere na vědomí. V souladu s platnými právními předpisy není Krajský úřad Středočeského kraje v rámci pořizování Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy příslušný k vydání stanovisek dle daných zákonů.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965071	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny: 2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského	Pořizovatel bere na vědomí. V souladu s platnými právními předpisy není Krajský úřad Středočeského kraje v rámci pořizování Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy příslušný k vydání stanovisek dle daných zákonů.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965075	kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky. Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny: 3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere na vědomí. V souladu s platnými právními předpisy není Krajský úřad Středočeského kraje v rámci pořizování Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy příslušný k vydání stanovisek dle daných zákonů.
----	---	---------	---	--

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán (SPJ). Se změnou nesouhlasí koncepční pracoviště IPR (p. č. 166) a nedoporučuje Povodí Vltavy (p. č. 164). Pořizovatel doporučuje pokračovat v dalších fázích projednání změny (VP).

6) Doplněk návrhu

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP – veřejné projednání

DATUM: 23.3.2022

Z 2958 / 00

Místa akce:

Praha 4, k.ú. Hodkovičky, Praha 4, k.ú. Braník

Předmět:

scelení sportovního areálu

Z:

oddechu – golfová hřiště /SO2/, oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

sportu /SP/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2982737	Zástupci HSHMP se 6. 5. 2021 zúčastnili streamovaného řízení o vydání změn a HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn: Změna akceptovatelná		Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2982745	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných		Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádrění (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2983316	Z hlediska lesů: V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Stanovisko bylo podáno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží."
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2983321	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změny nemáme připomínky.		Stanovisko bylo podáno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží."
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2983326	Z hlediska ochrany vod: K oznámení zahájení řízení o vydání změny nemáme zásadní připomínky. Pouze v souvislosti s návrhem změny č. Z 2958/00 upozorňujeme na		Stanovisko bylo podáno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům,

				možná omezení budoucích činností či staveb, které budou ze změny vycházet, s ohledem na umístění v záplavovém území. Nemusí tak být umožněny všechny záměry, které připouští oddíl 4 Přílohy 1 (položka 4- ÚZEMÍ SPORTU A REKREACE - 4a SP – sportu) k vyhlášce č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.	připomínkám a námitkám se nepřihlíží."
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2983330	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změny souhlasíme bez připomínek.	Stanovisko bylo podáno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží."
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2979637	Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny vyjadřovat.	Požizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982553	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změny žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982558	Odbor hornictví nemá k návrhu změny žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982564	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982570	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982578	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Souhlas	2982246	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Souhlas	2980866	OBÚ sděluje, že uvedený návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námitky.	Požizovatel bere na vědomí.

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2982752	Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 11. května 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2982756	Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných	Pořizovatel bere na vědomí.

				právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2982762	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání vydání změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2982704	V rámci řízení o vydání změny nemáme námítky ani připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce plánování města	Bez připomínek	2982716	Bez připomínek.	Připomínka byla podána po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží."
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2981663	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2982256	V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených návrhů změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00, Z 2960/00 vlny V celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_V/VP_2/OOP.html K návrhu zadání Národní památkový ústav vydal písemná vyjádření č.j.NPÚ-311/87430/2014 ze dne 11. 12. 2014; k návrhu č.j. NPÚ-310/98901/2019 ze dne 7. 1. 2019. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP v Praze.	Požizovatel bere informace na vědomí.
Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488. • Ochrané pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s					

				archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	
133	Národní památkový ústav	Jiné	2982259	Výrok NPÚ: Ke změně Z 2958/00 se NPÚ, generální pracoviště vyjádřil ve výše uvedeném písemném vyjádření k návrhu těchto změn č.j. NPÚ-310/98901/2019, a to bez zásadních připomínek. K dané změně upozorňujeme, že v rámci jejího vymezení se nachází areál bývalé úpravny vody a čerpací stanice vršovické vodárny, Vltavanů 229, kulturní památka, vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 54885/1-2308, jejíž režim podléhá zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Odůvodnění NPÚ: Návrh změny Z 2958/00 je v souladu s kulturními hodnotami dotčeného území, jejichž ochrana je deklarována na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a následných předpisů; v daném případě Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Souhlas	2982263	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k vydání změny zásadní připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2981519	Odůvodnění: Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, ke změnám Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00, Z 2960/00 vlny V celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy máme následující připomínky: Změna č. Z 2958/00: Praha 4, k. ú. Braník, Hodkovičky, scelení sportovního areálu Jedná se o změnu funkčního využití ploch: z funkce: přírodní rekreační plochy (SO1), golfové hřiště (SO2), částečně urbanizované rekreační plochy (SO3), zeleň městská a krajinná (ZMK) na funkci: sportu (SP) Lokalita se nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001, před linií PPO hl. m. Prahy a v oblasti s vysokým (část), středním a nízkým povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládání povodňových rizik. Lokalita se dále nachází ve 2. stupni ochranného pásma	Vymezení záplavového území, ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se nemění. Řešená plocha se nachází mimo aktivní zónu stanoveného záplavového území. V aktivní zóně by platila striktní omezení podle ust. § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nebylo by tam možné umisťovat, povolovat a provádět stavby s výjimkou okruhu staveb, které zákon taxativně uvádí – jde převážně o stavby nějakým způsobem související s vodním tokem a dále např. o nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury. Aktivní zóna je s ohledem na povodně to nejprísnejší „střežené“ území, ale tam změna územního plánu nezasahuje. Volnější je to v případě záplavového území mimo aktivní zónu. Vodoprávní úřad může v záplavovém území činnosti limitovat, neboť disponuje nástrojem podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a k záměrům v záplavovém území, které mohou ovlivnit vodní poměry vydá / nevydá souhlas.

vodního zdroje Praha – Podolí.
Připomínka:
Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe a stanovené ochranné pásmo vodního zdroje.

Konkrétní záměry a jejich přípustnost v záplavovém území jsou v rámci územního a stavebního řízení posuzovány vodoprávním úřadem, jakožto dotčeným orgánem.

Umísťování / realizace staveb se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

Případná nová doplňková výstavba v rámci změnové části plochy musí být realizována jen v částech spadajících dle mapy povodňového ohrožení do kategorií nízká a zbytková. Vzhledem k umístění v záplavovém území Vltavy bude pro následné řízení dotčený orgán vodoprávní úřad.

Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Poživatel bere na vědomí.
Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
Limity využití území budou respektovány.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné 2981219
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s.

K řešeným změnám ÚP uvádíme z hlediska možné plynofikace a požadavků na respektování plynárenských zařízení naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., následující stanovisko a podmínky:
Změna Z 2958/00 se týká pouze scelení stávajícího sportovního areálu u ul. Vltavanů, Praha 4 - Hodkovičky, Braník (severně od branického železničního mostu), kde jsou stávající objekty již plynofikované, do jedné funkční plochy odpovídající současnému funkčnímu využití předmětného území.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné 2981225
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s.

Konkrétní technické podmínky napojení budou investorem zástavby ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených změnami Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V CVZ ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle

Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Jiné 2981229

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00 a Z 2960/00 vlny V CVZ ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

Územní plán a analogicky změny územního plánu jsou pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

150 Pražská teplárenská a.s. Bez připomínek 2982251

Nemáme připomínek.

Pořizovatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

24 Městská část Praha 4 Souhlas 2982706

Rada městské části Praha 4 souhlasí s vydáním změny Z 2958/00 vlny V celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívající v návrhu plochy sportu /SP/ na úkor stávajících ploch přírodních rekreačních /SO1/, golfových hřišť /SO2/, částečně urbanizovaných rekreačních ploch /SO3/ a ploch zeleně městské a krajinné /ZMK/ za účelem scelení sportovního areálu.

Připomínka byla podána po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží."

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2981087

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2981092

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2981099

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl.

Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

města Prahy.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981104	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981109	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2981117	Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů); územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán (VP). Doporučujeme vydání změny.

6) Doplněk návrhu