

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 28.7.2021

Z 3420 / 024

Místa akce:

Praha 11, k.ú. Chodov

Předmět:

Výstavba objektu bydlení s kombinací obchodního zařízení Chodovec

Z:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území F /VN-F/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978685	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2978698	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24,		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

				Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3420/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978711	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24, Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978729	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978738	Z hlediska ochrany vod: Změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 24 č. Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3412/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 se nedotýkají zájmů vodního hospodářství, proto k nim nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978646	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978659	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977892	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977827	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977840	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977853	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977866	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977879	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978448	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2978672	Ke zbývajícím změnám z předmětné části změn vlny 24 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978505	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování,</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------	---------	---	--

				provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978518	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978531	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977905	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978369	Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977812	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978538	Z 3420/24 - všeobecně smíšené území - výstavba objektu bydlení s kombinací obchodního zařízení Chodovec, Praha 11, volná plocha ohraničená ul. Archivní a Blažimská, budoucí možná plynofikace bude ve vazbě na STL koncová plynárenská zařízení (plynovody oc. DN 100 a PE o vnějším průměru dn 90) v těchto ulicích, případně s jejich prodloužením či propojením po následném detailnějším posouzení.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978560	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynofikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978573	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

(přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2978586	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--	---------	--	--

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978383	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978396	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vinořského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978409	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978422	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978435	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
300	MHMPP096GLIN	Jiné	2978320	Hnutí pro Prahu 11 podává následující připomínky: Požadujeme do navrhované plochy s rozdílným způsobem využití SV- E doplnit plovoucí značku VV. Odůvodnění: Na území MČ Praha 11 ohraničeném komunikacemi Turkova, Mírového hnutí, U Záběhlického zámku se nachází poměrně velké množství obytných domů (ať již z 80. let 20. stol. či pozdější doby). V území je navíc plánováno velké množství nových stavebních záměrů zaměřených na bydlení. V území se nenachází nejen základní škola, ale ani škola mateřská. Při pořizování změny je možnost tento stav změnit, aby došlo k výstavbě mateřské školy či jiného zařízení veřejné vybavenosti. V ploše s rozdílným způsobem využití SV je možné mateřskou školu postavit. Pokud však nebude garantováno její umístění plovoucí značkou VV, je velmi pravděpodobné, že k její výstavbě nedojde.	Připomínce bude vyhověno. Do předmětné plochy bude doplněna plovoucí značka VV.

307	MHMP09H21IE	Jiné	2979519	<p>SVJ v oblasti vymezené ulicemi Milínská a Klapálkova podávají následující připomínky: Požadujeme do navrhované plochy s rozdílným způsobem využití SV- E doplnit plovoucí značku VV.</p> <p>Odůvodnění: Na území MČ Praha 11 ohraničeném komunikacemi Turkova, Mírového hnutí, U Záběhlického zámku se nachází poměrně velké množství obytných domů. V území jsou navíc plánovány další záměry zaměřené na bydlení (např. zkolaudovaná Rezidence Milínská, připravovaný projekt CG Rezidence Vyhlička, připravované projekty firmy NODOM Rezidence Výhledy). V území se nenachází nejen základní škola, ale ani škola mateřská. Při pořizování změny je možnost tento stav změnit, aby došlo k výstavbě mateřské školy. V ploše s rozdílným způsobem využití SV je možné mateřskou školu postavit. Pokud však nebude garantováno její umístění plovoucí značkou VV, je velmi pravděpodobné, že k její výstavbě nedojde.</p>	Připomínce bude vyhověno. Do předmětné plochy bude doplněna plovoucí značka VV.
307	MHMPXPF014B	Jiné	2979519	<p>SVJ v oblasti vymezené ulicemi Milínská a Klapálkova podávají následující připomínky: Požadujeme do navrhované plochy s rozdílným způsobem využití SV- E doplnit plovoucí značku VV.</p> <p>Odůvodnění: Na území MČ Praha 11 ohraničeném komunikacemi Turkova, Mírového hnutí, U Záběhlického zámku se nachází poměrně velké množství obytných domů. V území jsou navíc plánovány další záměry zaměřené na bydlení (např. zkolaudovaná Rezidence Milínská, připravovaný projekt CG Rezidence Vyhlička, připravované projekty firmy NODOM Rezidence Výhledy). V území se nenachází nejen základní škola, ale ani škola mateřská. Při pořizování změny je možnost tento stav změnit, aby došlo k výstavbě mateřské školy. V ploše s rozdílným způsobem využití SV je možné mateřskou školu postavit. Pokud však nebude garantováno její umístění plovoucí značkou VV, je velmi pravděpodobné, že k její výstavbě nedojde.</p>	Připomínce bude vyhověno. Do předmětné plochy bude doplněna plovoucí značka VV.
307	MHMPXPFJR66F	Jiné	2979519	<p>SVJ v oblasti vymezené ulicemi Milínská a Klapálkova podávají následující připomínky: Požadujeme do navrhované plochy s rozdílným způsobem využití SV- E doplnit plovoucí značku VV.</p> <p>Odůvodnění: Na území MČ Praha 11 ohraničeném komunikacemi Turkova, Mírového hnutí, U Záběhlického zámku se nachází poměrně velké množství obytných domů. V území jsou navíc plánovány další záměry zaměřené na bydlení (např. zkolaudovaná Rezidence Milínská, připravovaný projekt CG Rezidence Vyhlička, připravované projekty firmy NODOM Rezidence Výhledy). V území se nenachází nejen základní</p>	Připomínce bude vyhověno. Do předmětné plochy bude doplněna plovoucí značka VV.

				škola, ale ani škola mateřská. Při pořizování změny je možnost tento stav změnit, aby došlo k výstavbě mateřské školy. V ploše s rozdílným způsobem využití SV je možné mateřskou školu postavit. Pokud však nebude garantováno její umístění plovoucí značkou VV, je velmi pravděpodobné, že k její výstavbě nedojde.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978599	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978614	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978631	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Do předmětné plochy bude doplněna plovoucí značka VV.