

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 24.11.2021

Z 3270 / 017

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Radlice

Předmět:

Revitalizace okolí metra Radlická

Z:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2982233		Poživatel bere na vědomí.
Dopisem podaným dne 9. 11. 2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn ze skupiny celoměstsky významných změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982236		Poživatel bere na vědomí.
V rámci předložených změn je změna: 2. Z 3270/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R /DH/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na nový stav: všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ a zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 43 DR 5 Praha 5 – P + R Radlická. Předmět: Revitalizace okolí metra Radlická.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982241		Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).					
V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.					
2) Návrh opatření, který v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).					

				Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.	
				Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981889	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981891	Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> 1/ Ke změnám č. Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981895	<u>Z hlediska ochrany vod:</u>	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981898	Ke změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky. <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavky se týkají až následných řízení.
				Podkladem pro toto vyjádření je dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“, z 09/2020, zpracované společností RADDIT – SULEK. K posuzovaným změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky:	
				Ad č. Z 3270/17 – Návrhem změny se ruší veřejně prospěšná stavba P + R Radlická a dojde k revitalizaci okolí metra Radlická. Dle výše uvedeného dokumentu není návrh změny v rozporu s cíli ochrany ovzduší, a zároveň implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. V dokumentu je uveden přehled opatření do navazujících řízení pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umístěovaných v ploše navrhované změny. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981901	<u>Z hlediska lesů:</u>	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981904	V případě změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. <u>Z hlediska nakládání s odpady</u>	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981907	K navrženým změnám Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky. Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981912	Stanovisko k návrhům změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1686743/2020 ze dne 6. 11. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným způsobem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m.	Pořizovatel bere na vědomí.

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981916	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p>	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981918	<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující.</p> <p>PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZMĚN VLNY 17 ÚP SÚ hl. m. PRAHY ad) TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK • Z 3270/17 k. ú. Radlická – ochranné pásmo pražské památkové rezervace Městská část: Praha 5 Katastrální území: Radlice Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce:nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/ zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ na funkci:všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 43 DR 5 Praha 5 – P+R Radlická revitalizace okolí metra Radlická <u>Výrok:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Lokalit změny Z 3270/17 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace (též OP PPR). Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.</p>	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981921	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981874	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000Sb. (o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetiky a teplotrenství</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981877	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981880	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení	Poživatel bere na vědomí.

				vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981883	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981886	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Jiné	2982189	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2982191	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3270/17 a Z 3271/17. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí			Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2981871	<u>Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP-vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</u>	Pořizovatel bere na vědomí.
				K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 ÚP SÚ HMP Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP“ ze dne 6.11.2020 č.j. MHMP 1686743/2020, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 9.11.2020 pod č.j. SBS 43224/2020/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, Vám OBÚ sděluje, že uvedené změny se týkají území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.	
				OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982136	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1686743/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1686743/2020 ze dne 6. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí.
				Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html , a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:	
				1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 10. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postu-pu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní	

				důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982139	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982142	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje další připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Jiné	2981852	Změna Z 3270/17 - změna Z 3270/17 zasahuje do ochranného pásma metra tratě B, nad tunely metra. Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s. předpokládá vybudování druhého výstupu z metra ze stanice Radlická s obchodními jednotkami v součinnosti s ČSOB směrem do ulice Radlická a bezbariérové zpřístupnění stanice metra Radlická. Změnou nesmí být tato stavba omezena.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2981868	K vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3267/17, 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy sdělujeme:	Poživatel bere na vědomí.
				Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2981854	Proti výše uvedeným změnám n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982061	Předkládané návrhy změn vymezují území pro čistě obytnou, resp. všeobecně smíšenou funkci, zčásti i pro plochy a zařízení veřejné dopravy + parkoviště, nebo pro účely sportu, v oblastech MČ Praha - Troja, MČ Praha 5 (Radlice) a MČ Praha 4 (Michle).	Poživatel bere připomínku na vědomí.
				Změna Z 3270/17 - Praha 5, k.ú. Radlice, všeobecně smíšené území - „revitalizace okolí metra Radlická“, jižně od ul. Kutvirtova - Výmolová - Radlická (z jižní strany ohraničeno koridorem železniční trati), na téměř polovině dotčených pozemků se již nachází novostavba rozsáhlého administrativního objektu Výmolová č. p. 353 (Radlice Rozvojová, a.s.). V jižní části území je rovněž umístěna VTL distribuční VTL regulační stanice naší společnosti č. 302 Radlice, včetně VTL přívodního plynovodu oc. DN 200 (požadavky na respektování těchto nadřazených plynárenských zařízení, spolu s dalšími, viz níže), výstupní STL plynovody od této RS (v nedávných letech (r. 2011, 2018) v rámci stavební úpravy, resp. přeložky, zabudovaná nová potrubí z PE o vnějším průměru dn 560 ve směru k ul. Výmolová - Kutvirtova a na ně navazující trasa z PE o vnějším průměru dn 315/oc. DN 300 do ul. Radlická) vytváří nadále vysoce kapacitní potenciál pro připojování nových odběrných míst v této lokalitě.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982064	Konkrétní technické podmínky napojení pro případy zástavby v rozsahu předmětných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP, budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Poživatel bere připomínku na vědomí. Týká se až následných řízení.
				Pokud tento stupeň řízení o vydání předmětné části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981857	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou na PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
				Obecné připomínky:	
				<ul style="list-style-type: none"> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981859	Stanovisko k jednotlivým změnám:	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981861	<p>Z 3270/17 - podmínkou pro napojení případné zástavby na vodovod je výstavba redukční šachty poblíž křižovatky ulic Barvitiova a Peroutkova. Šachta je investicí PVS. Dále upozorňujeme, že řešeným územím prochází řad DN 300, který je nutno respektovat včetně jeho ochranného pásma.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981865	<p>V případě vododních a kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 22,5m pod povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1m.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu