

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 7.4.2022

Z 3432 / 00**Místa akce:**

Praha - Zličín, k.ú. Třebonice Praha - Zličín, k.ú. Zličín

Předmět:

vložení nové stanice metra a související změny - Stanice metra v depu Zličín

Z:

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

Na:

vložení nových prvků do výkresu č. 05 - stanice metra, vestibuly, zařízení P+R, úprava trasy metra, případně změny ploch s rozdílným způsobem využití, dle podkladové studie "Stanice metra Depo Zličín"

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2984996	Dopisem podaným dne 9. 8. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změny Z 3432/00	Poživatel bere na vědomí. Bude součástí následných řízení.

územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 24. 9. 2021 shlédli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):

Změna Z 3432/00 je akceptovatelná.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 „zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2985648	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: Navržená změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3432/00 představuje změnu funkčního využití na funkci ploch a zařízení veřejné dopravy – plovoucí značka /DH/ v ploše všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ související s vymezením nové stanice metra a trasy metra u depa Zličín. Původní (předchozí) návrh předpokládal funkci všeobecně smíšenou s kódem míry využití území D /SV-D/. Navržená změna umožní výstavbu záchytného parkingu P+R u nové stanice metra u depa Zličín. Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2015-2019, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je v dané lokalitě dosažen, resp. překročen imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (limit = 1 ng/m³). Zjištěná hodnota koncentrace B(a)P ve čtverci č. 448547 činí 1 ng/m³ a ve čtverci č. 449547 činí 1,4 ng/m³ . Ostatní parametry kvality ovzduší jsou s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Ke zjištěné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 cit. zákona), tzn. umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde bylo zaznamenáno překročení daného parametru. V této souvislosti a s ohledem na charakter navrženého funkčního využití a obecný trend dlouhodobého snižování koncentrací uvedené látky v ovzduší považujeme navržené funkční využití za možné. Předpokládaný možný imisní příspěvek k roční koncentraci B(a)P bude dle odborného odhadu opírajícího se o předchozí správní praxi výrazně nižší, než je mez detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací B(a)P v ovzduší. K navržené změně nemáme připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985649	<p>Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.</p>	Poživatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985650	<p>Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 3432/00 řeší vymezení nové stanice metra a s ní souvisejícího vymezení trasy</p>	Poživatel bere na vědomí.	

				metra u depa Zličín. Jde o vyznačení trasy dopravní stavby a změnu funkčního využití plochy z funkce: všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D) na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D) s plovoucí značkou plochy a zařízení veřejné dopravy (DH). K návrhu změny nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985651	Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 3432/00 řeší vymezení nové stanice metra a s ní souvisejícího vymezení trasy metra u depa Zličín. Jde o vyznačení trasy dopravní stavby a změnu funkčního využití plochy z funkce: všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D) na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D) s plovoucí značkou plochy a zařízení veřejné dopravy (DH). K návrhu změny nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985652	Z hlediska ochrany přírody: K návrhu změny nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2984784	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 9. 8. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 1187191/2021 ze dne 5. 8. 2021 o zahájení řízení o vydání změny Z 3432/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem změny ÚP je změna funkčního využití ploch, vymezení funkce veřejně prospěšných staveb. Po prošetření Vám sděluji, že vdaném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnáší kompetenci se k řízení o vydání změny Z 3432/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2984997	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č.	Poživatel bere na vědomí.

44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změny Z 3432/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.

Odbor hornictví nemá k návrhu změny Z 3432/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny Z 3432/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny Z 3432/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny Z 3432/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2984891	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělujeme, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny Z 3432/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2984604	Věc: Návrh změny Z 3432/00 ÚP SÚ HMP - vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o návrhu změny Z 3432/00 ÚP SÚ HMP ze dne 05.08.2021 č.j. MHMP 1187191/2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje	Poživatel bere na vědomí.

16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Jiné	2985654	<p>Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 09.08.2021 pod č.j. SBS 32946/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny se týká území MČ Praha - Zličín, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p> <p>MO ČR souhlasí s konkrétní změnou řešenou návrhem změny Z 3432/00 ÚPSÚ hl. m. Prahy. Předmět navržené změny není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Celé území dotčené změnou Z 3432/00 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p> <p>- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p> <p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p>
----	--	------	---------	--	--

územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F. MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění nemá Ministerstvo obrany k předložené dílčí změně Z 3432/00 další připomínku. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2985653	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1187191/2021 ze dne 5. srpna 2021 informována o zahájení řízení o vydání změny Z 3432/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změny Z 3432/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odb_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	---	----------------	---------	---	-----------------------------

				<p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 29. září 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změny Z 3432/00 připomínky.</p>	
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Jiné	2985655	<p>V rámci řízení o vydání změn Z 3432/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy máme níže uvedenou připomínku: o S návrhem změny Z 3432/00 souhlasme za podmínky, že výstavbou nové stanice Depo Zličín a trasy metra do stanice nebude ohrožen stávající provoz metra, objekty, technologie a inženýrské sítě metra. Musí být dodrženy Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), které jsou v souladu se zákonem 266/1994 Sb. o dráhách. Je to naše stavba, předpoklad je, že vše bude dodrženo.</p>	Poživatel bere na vědomí. Bude součástí následných řízení.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2984799	<p>Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2984800	<p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje o zahájení řízení o vydání Změny vlny 19 Z 3432/00 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚPN SÚ“) hl. m. Prahy, která je požívána zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2021</p>	Poživatel bere na vědomí.
				<p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny Z 3432/00 ÚPN SÚ hl. m. Prahy,</p>	

dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z3432/OOP.html

Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

POSOUZENÍ NÁVRHU na vydání změny Z 3432/00 ÚPN SÚ hl. m. PRAHY

• Z 3432/00

Městská část: Praha - Zličín

Katastrální území: Třebonice, Zličín

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: vymezení nové stanice metra a s ní souvisejícího vymezení trasy metra u depa Zličín z funkce: všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

na funkci: plochy a zařízení veřejné dopravy – plovoucí značka /DH/ v ploše všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

Návrh nové stanice metra včetně vestibulu a souvisejících úprav kolejíště trasy B metra u depa Zličín ve výkresu č. 5 Doprava Úpřesnění plovoucí značky /DH/ v ploše všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ pro záchytná parkoviště (garáže) P+R ve výkresu č. 4 Plán využití ploch

Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek.

Odůvodnění NPÚ: Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro ochranné pásmo PPR.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

2984678

Změna Z 3432/00 ÚP SÚ HMP obsahuje návrh nové stanice metra včetně vestibulu a souvisejícího vymezení trasy B metra u depa Zličín (v místě současných drážních zařízení a odstavných kolejíšť) - jižně podél ul. Na Radosti, severně od ul. U Zličína, ke křižovatce ulic Na Radosti - Řevnická, Praha - Zličín, Třebonice. K projektové dokumentaci související (sousední) stavby záchytného parkoviště P+R Depo Zličín, u ul. Na Radosti (stavba č. 43776, investor hlavní města Praha) vydala naše společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu

Poživatel bere na vědomí. Netýká se ÚP SÚ hl. m. Prahy, ale následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

Pražská plynárenská, a.s., souhlasné vyjádření pod zn. 2020/OSDS/05387 ze dne 6.10.2020, jehož podmínky požadujeme nadále dodržet (pro úplnost jej přikládáme).

Obecně pro respektování veškerých provozovaných plynárenských zařízení při možnosti jejich dotčení v rámci opatření souvisejících s předmětnou změnou Z 3432/00 ÚP SÚ HMP požadujeme zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3432/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

141 Technická správa komunikací hl. Jiné m. Prahy, a.s.

2984850

Sdělujeme Vám, že k návrhu zahájení řízení o vydání změny Z 3432/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 1187191/2021, resp. S-MHMP 1187191/2021 ze dne 5.8.2021, nemáme zásadní připomínky. Přesto si dovolíme uvést 2 komentáře.

- Z hlediska naplnění předmětu změny upozorňujeme, že přepravní poptávka v této lokalitě není pro systém metra adekvátně vysoká, jedná se tak o nepřiměřené navýšení investičních a zejména provozních nákladů (metra i P+R).
- Město by mělo aktivně pokračovat zejména v přípravě výstavby P+R u autobusového terminálu Zličín.

Poživatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2985950

1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad),

Poživatel bere na vědomí.

jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3432/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.

Předmětem změny je úprava trasy metra, případně změny ploch s rozdílným způsobu využití v prostoru depa Zličín.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2985954	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2985957	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2984821	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou nemá Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předložené změně Z 3432/00 žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2985644	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky:</p> <p>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd..</p> <p>Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.</p>	Pořízovatel bere na vědomí. Bude součástí následných řízení.
-----	---	------	---------	--	--

s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou s podmínkou souhlasilo MO. Na základě dohodovacího jednání byl návrh změny upraven. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Na základě dohodovacího jednání s MO byl do textové části odůvodnění Změny doplněn následující text: Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).