

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 31.3.2022

Z 3161 / 012

Místa akce:

Praha - Koloděje, k. ú. Koloděje

Předmět:

Změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území.

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2985823	<u>Zahájení řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP</u> Dopisem podaným dne 23. 8. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 8. 10. 2021 shledli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

vydává toto vyjádření (stanovisko):

- 1. Změna Z 3130/12 je akceptovatelná.**
- 2. Změna Z 3161/12 je akceptovatelná.**
- 3. Změna Z 3173/12 je akceptovatelná.**

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2985826	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.	Pořizovatel bere upozornění na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2985829	Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví	Pořizovatel bere na vědomí.

				před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy	Souhlas	2985848	<u>Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP</u> Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy nemá z hlediska své působnosti vymezené § 47 odst. 4 a 7 a § 49 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ani jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky na obsah územního plánu ani připomínky k návrhu změn Z 3130/12, Z 3161/12, Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.	
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2985811	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.	
				<u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen návrh souboru tří změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 12. Změna č. Z 3161/12 řeší změnu funkčního využití plochy ze ZMK na OB-B za účelem splnění požadavku na obytné území. S návrhem změny souhlasíme.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2985813	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem změny č. Z 3161/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2985817	<u>Z hlediska ochrany přírody:</u> K návrhu změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.	
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					

2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2984917	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 23. 8. 2021 Vaši žádost č.j. MHMP 1279783/2021 ze dne 23. 8. 2021 o vydání stanoviska k řízení o vydání změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změn ÚP jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2985793	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.</u>	Požizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2985796	<u>Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.</u>	Požizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2985799	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2985802	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2985805	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2985808	<u>Vyřádění k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> k č.j.: MHMP 1279783/2021 ze dne 23. 8. 2021 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2984905	<u>Věc: Návrh změn vlny 12 ÚP SÚ HMP - vyřádění OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</u> K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP ze dne 23.08.2021 č.j. MHMP 1279783/2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 23.08.2021 pod č.j. SBS 34823/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedené návrhy změn se týkají území, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				

- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Bez připomínek 2985820

Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1279783/2021 ze dne 23. srpna 2021 informována o zahájení řízení o vydání změn **Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12** vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbory_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 4. října 2021 na řešených územích **nejsou evidována** výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, **na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy** [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také **nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území**.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám **žádné připomínky**. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP připomínky.

Pořizovatel bere souhlasnou připomínku na vědomí.

131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2985607	<u>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> V rámci řízení o vydání změn vlny 12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere souhlasnou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2984908	<u>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn - Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u> K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn - Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2984911	<u>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</u> Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací o zahájeném řízení o vydání změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2021 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html K návrhu výše uvedených změn vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství písemné vyjádření č.j. NPU-310/12672/2020 ze dne 4. 3. 2020. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): Území, jehož se dotýkají změny vlny 12 je nutno	Pořizovatel bere připomínku na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2984914	chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. POSOUZENÍ Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3130/12, Z 3161/12, Z 3173/12 žádné připomínky. Lokality posuzovaných změn vlny 12 leží mimo území plošné památkové ochrany na území hl. m. Prahy i mimo území Ochranného pásma pražské památkové rezervace určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Dotčeny nejsou ani nemovitě kulturní památky. Zájmy archeologické památkové péče budou případně předmětem posouzení dle § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to v následujících stupních projednávání projektové dokumentace v dotčených lokalitách.	Pořizovatel bere připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2984920	Řízení o vydání změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP) Změna Z 3161/12 v MČ Praha - Koloděje řeší požadavek na čisté obytné území v intravilánu současné zástavby, na parc. č. 311/1, 312/6, u křižovatky ul. Pod Hořavkou - Nad mokřinou, kde se nachází STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 50, umožňující napojení plánované zástavby novou plynovodní přípojkou. Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům navrhované zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Obecně pro respektování veškerých	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Respektování veškerých plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem a řešení případných konkrétních podmínek napojení jsou předmětem až následných řízení (územní, stavební).

provozovaných i budovaných plynárenských zařízení v rámci výše uvedených změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, Čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň řízení o vydání změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.

6) Doplněk návrhu