

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 21.2.2022

Z 3813 / 00**Místa akce:**

Praha 10, k.ú. Malešice Praha - Štěrboholy, k.ú. Štěrboholy

Předmět:

vyjmutí z VRÚ Štěrboholy - Malešice

Z:

velká rozvojová území /VRU/

Na:

vyjmutí z VRU

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2983709		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
			Dopisem podaným dne 24. 5. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změny Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 7. 7.2021 shlédli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:		

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2983710	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle §77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 –246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této fázi ÚPD.
---	---	------	---------	---	--

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2983490	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změny <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Podstatou návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 3813/00 je redukce velkého rozvojového území (VRÚ) v prostoru spalovny (ZEVO) Malešice, v teritoriu přiléhajícímu k ulici Průmyslová východním směrem. Půjde o redukci v ploše cca 14,84 ha, přičemž ke změnám stávajících funkčních využití ploch (TVO, VN-D, TEP, DZ, DU a ZP) nedojde. Důvodem pro změnu je záměr žadatele rozšířit plochu o pozemky, na kterých jsou územní rezervy pro výrobu, drážní systémy, izolační zeleň a smíšené funkční plochy.	Poživatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2983491	<u>Z hlediska nakládání s odpady:</u> Ke změně č. Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změny – nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2983492	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změně č. Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změny – nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Poživatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2983493	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem změny č. Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. Změna se týká vyjmutí relativně rozsáhlého území (cca 148 000 m ²) z velkého rozvojového území (VRÚ) v okolí spalovny Malešice. Návrh se netýká změn funkčních ploch.	Poživatel bere na vědomí.	
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury					
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2984217	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění	Vypořádání stanoviska bylo s MO potvrzeno korespondenčně. Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném	

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé území dotčené změnou Z 3813/00 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o

živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkresu č. 0.2).“

6 Ministerstvo obrany Částečný souhlas 2984652

Celé území dotčené změnou Z 3813/00 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Vypořádání stanoviska bylo s MO potvrzeno korespondenčně.

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno.

6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2984653	<p>- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p>	Vypořádání stanoviska bylo s MO potvrzeno korespondenčně.	<p>Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkresu č. 0.2).“</i></p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2984654	<p>Celé území dotčené změnou Z 3813/00 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>	Vypořádání stanoviska bylo s MO potvrzeno korespondenčně.	<p>Poživatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkresu č. 0.2).“</i> S ohledem na to, že současně platný územní plán je zpracován dle starého stavebního zákona a v současnosti používán na základě přechodných ustanovení, není jeho struktura zcela v souladu s požadavky stanovovanými v současnosti platným stavebním zákonem. Požadavku na doplnění koordinační výkresu tak s ohledem na výše uvedené nemůže být vyhověno, jelikož se pro jednotlivé změny nezpracovává.</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2984654	<p>- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z</p>	Vypořádání stanoviska bylo s MO potvrzeno korespondenčně.	Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno.

hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené limity požadujeme respektovat.

6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2984655	Upozorňujeme, že v lokalitě řešené změnou Z 3813/00 je omezena výstavba objektů na základě výše sledovaných zájmů MO max. do výše 330 m. n. m. Požadujeme, aby byl tento limit respektován a výstavba ve výše uvedené návrhové funkční ploše byla podmíněna odsouhlasením MO ČR.	Vypořádání stanoviska bylo s MO potvrzeno korespondenčně.	Poživatel bere připomínku na vědomí a bude jí vyhověno jinak. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>
6	Ministerstvo obrany	Souhlas	2984656	K vyjmutím řešené lokality z VRU nemáme připomínky.	Vypořádání stanoviska bylo s MO potvrzeno korespondenčně.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2984657	Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedené zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno respektovat ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu	Vypořádání stanoviska bylo s MO potvrzeno korespondenčně.	Poživatel bere stanovisko na vědomí. Jednotlivým požadavkům bylo částečně vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2983191	<p>územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24.5.2021 Vaše oznámení čj. MHMP 712786/2021 ze dne 20.5.2021 o zahájení řízení o vydání změny Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p> <p>Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.</p>	Poživatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2983711	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetiky a teplotářství</u> nemá k návrhu změny Z 3813/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor hornictví, Odbor surovinové politiky</u> požaduje, aby v rámci plánované realizace celoměstsky významného provozu technické infrastruktury byly respektovány hranice chráněných ložiskových území.</p> <p>Odůvodnění: Na části řešeného území se nacházejí CHLÚ s výhradními zásobami cihlářské suroviny,</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Jiné	2983712		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. V následujících fázích bude respektováno CHLÚ a jeho hranice.

Štěrboholy, ID 3107400, kde provozuje těžební činnost firma Jan Fiala, cihelna Štěrboholy a dále se zde nachází CHLÚ s výhradními zásobami jílu keramických nežáruvzdorných, Štěrboholy I, ID 32551000, dosud netěžené. Návrh se netýká změn funkčních ploch. Požadujeme, aby v rámci plánované realizace celoměstsky významného provozu technické infrastruktury byly respektovány hranice výše uvedených CHLÚ, tzn. aby byla respektována neobnovitelnost a nepřemístitelnost zdrojů nerostných surovin jako zákonných limitů využití území, případně aby záměry byly vzájemně koordinovány tak, aby rozsah zásahů do chráněných ložiskových území byl minimalizován.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2983713	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změny Z 3813/00 žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2983714	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změny Z 3813/00 žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2983708	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2983333	K Vašemu oznámení o návrhu změny Z 3813/00 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 712786/2021 ze dne 20.5.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 24.5.2021 pod č.j. SBS 20755/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh zmenšení VRÚ Štěrboholy – Malešice se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Jiné 2983459
Geofond ČR

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 712786/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 712786/2021 ze dne 20. května 2021, informována o zahájení řízení k dokumentu: Veřejné projednání návrhu změny Z 3813/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy zpracovaného na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 19/26 ze dne 10. září 2020, kterým byl schválen návrh na pořízení této změny zkráceným postupem pořizování podle ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změn Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Byly prostudovány tyto materiály: Příloha č. 3, příloha č. 4. Z textu Přílohy III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU uvedeného pod písm. F. a písm. M. vyplývají následující skutečnosti změny Z3813/00: Změna územního plánu Z3813/00 (změna) spočívá ve zmenšení VRÚ Štěrboholy – Malešice, nemění se způsob využití pozemků.

2) Prostudováním přílohy č. 4 – GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ČGS konstatuje, že: změnou dojde ke zmenšení plochy překryvu VRÚ s chráněným ložiskovým územím č. 25510000 Štěrboholy I., s výhradním ložiskem jílu č. 3255100 Štěrboholy-jíly, dále s dobývacím prostorem č. 70427 Štěrboholy, s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3107400 Štěrboholy. Správou, ochranou a evidencí citovaných výhradních ložisek byla pověřena organizace Jan Fiala, IČ 45822760, Letců R. A. F. 1933, 288 02 Nymburk. Na tutéž organizaci je evidovaný i dobývací prostor 70427 Štěrboholy.

3) Dále ČGS konstatuje, že kromě již uvedených ložisek se dle výše uvedených mapových aplikací

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

nenalézají další výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztažovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

4) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změny Z 3813/00 další připomínky.

131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2983378	V rámci řízení o vydání změny Z 3813/00 Územního plánu SÚ hl.m.Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
140	Městská policie hl. m. Prahy	Bez připomínek	2983190	K Vašemu dopisu, jímž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3813/00, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2983118	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2983456	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odborem územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 712786/2021, Sp. zn.: S-?MHMP 712786/2021 ze dne 20. 5. 2021 o zahájeném řízení o vydání Změny Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též „ÚP SÚ HMP“). Změna je pořizována zkráceným postupem (§ 55 stavebního zákona). V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha.	Poživatel bere na vědomí.

			<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): Území Změny Z 3813/00 leží mimo území plošné památkové ochrany i mimo území ochranného pásma PPR. Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění NPÚ: Navrhovaná Změna Z 3813/00 ÚPN SÚ HMP není v rozporu s kulturními hodnotami území. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k dokumentaci k řízení o vydání Změny vlny Z 3813/00 ÚP SÚ hl. města Prahy, zásadní připomínky.</p>		
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2983466	<p>Předmětem změny Z 3813/00 ÚP SÚ HMP je zmenšení velkého rozvojového území (VRÚ) Štěrboholy - Malešice, vyjmutí částí ploch východně a severně od Spalovny (ZEVO) Malešice (u ul. Průmyslová), včetně, z VRÚ, pro rozvoj celoměstsky významného provozu technické infrastruktury. Do území částečně zasahují linie provozovaných STL plynárenských zařízení, ve východní části celkového VRÚ potom i bezpečnostní pásma tras VTL plynovodů u ul. Nedokončená. Dne 4.9.2019 jsme pod. zn. 2019/OSDS/04929 zasílali na adresu Vašeho odboru vyjádření naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k Územní studii průmyslové zóny Praha - Štěrboholy, obsahující celou dotčenou i okolní lokalitu ; podmínky z tohoto stanoviska, které Vám pro úplnost v kopii přikládáme, požadujeme nadále dodržet.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Územní studie průmyslové zóny Praha - Štěrboholy není předmětem projednání. Podmínky uvedené ve Vašem vyjádření k Územní studii průmyslové zóny Praha - Štěrboholy se týkají následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2983467	<p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně systému a objektů jejich aktivní protikorozi ochrany) požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s ohledem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 920 25). U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

				zařízení" s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3813/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2983334	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3813/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty					
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983335	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Z 3813/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy následující připomínky: 1.V řešeném území je nutné respektovat řad DN 1200, který prochází západním okrajem zájmového území. 2.Upozorňujeme, že v uvedené lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť.	Poživatel bere na vědomí. Vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983336	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Z 3813/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy následující připomínky: 1.Upozorňujeme, že v uvedené lokalitě není vybudována veřejná kanalizace. 2.Dále upozorňujeme, že stoka oddílné dešťové kanalizace DN 800, která prochází částí vyjímávaného území není ve správě PVS ani není provozována PVK.	Poživatel bere na vědomí. Vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983337	Obecně: Navrhované objekty (vč.zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně, 2,5 m c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o	Poživatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán s částečným souhlasem MO. Dotčený orgán MO - Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem požaduje doplnění odůvodnění. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Na základě stanoviska Ministerstva obrany bude do textové části odůvodnění návrhu změny doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“