

Z 3321 / 019

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Jinonice

Předmět:

školní areál Jinonice

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

Na:

veřejné vybavení /VV/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2984971	Dopisem podaným dne 5. 8. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k opakovanému projednání změny Z 3321/19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 24. 9. 2021 shledli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):		Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 „zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy

20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek

2984974

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o

Pořizovatel bere na vědomí.

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
Změna č. Z 3321/19 vlny 19 Územního plánu
sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení
řízení o vydání změny (opakované veřejné
projednání)

Z hlediska ochrany vod:

Podstatou změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy č. Z 3321/19 je změna funkčního využití plochy v k.ú. Jinonice ze stávající funkce SV-B na funkci VV pro potřeby školního areálu Jinonice. K návrhu změny nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.

Z hlediska lesů:

Se změnou Z 3321/19 souhlasíme. Jedná se o změnu funkčního využití plochy ze stávající zastavitelné plochy SV-B (všeobecně smíšené s kódem míry využití „B“) na zastavitelnou plochu VV (veřejné vybavení) pro školní areál Jinonice. Mezi pozemky, které jsou předmětem návrhu zadání změny a okrajem lesa se nachází stávající komunikace Mezi Rolemi. Upozorňujeme, že pro umístění případných staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

Z hlediska ochrany ovzduší:

S návrhem změny č. Z 3321/19 vlny 19 ÚP SÚ MHP souhlasíme bez připomínek.

Z hlediska ochrany přírody:

K návrhu změny nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.

- | | |
|-----|---|
| 17 | MHMP odbor památkové péče |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah |
| 4 | Ministerstvo dopravy |
| 2 | Ministerstvo kultury |
| 6 | Ministerstvo obrany |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj |

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2984972	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změny Z 3321/19 vlny změn 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změny Z 3321/19 vlny změn 19 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změny Z 3321/19 vlny změn 19 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změny Z 3321/19 vlny změn 19 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změny Z 3321/19 vlny z něž 19 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2984963	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny Z 3321/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Souhlas	2984602	Věc: Návrh změny Z 3321/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP - vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších	Pořizovatel bere na vědomí.

16 Odbor ochrany územních zájmů Částečný souhlas 2985891
Sekce nakládání s majetkem

předpisů.
K Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny Z 3321/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP ze dne 05.08.2021 č.j. MHMP 1105346/2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 05.08.2021 pod č.j. SBS 32560/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje:
uvedený návrh změny se týká území v k.ú. Jinonice, která je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.
OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, MO ČR souhlasí s konkrétní změnou řešenou návrhem změny Z 3321/19 ÚPSÚ hl. m. Prahy. Předmět navržené změny není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Celé území dotčené změnou Z 3321/19 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů,

Poživatel bere stanovisko na vědomí.
Do textové části odůvodnění změny bude doplněno:
„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.

Celé území dotčené změnou Z 3321/19 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.

Dotčená lokalita se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.

Dotčená lokalita se také nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany

- Koridoru pro podpovrchovou stavbu včetně jejího ochranného pásma - zájmové území pro podzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce jen na základě vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o
zapracování výše uvedených jevů do textové
části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění
v následujícím znění:

„Řešené území změny se nachází ve
vymezeném zájmovém území Ministerstva
obraný dle §175 Stavebního zákona a stavební
činnost musí být projednána s příslušnými
orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy
se dá považovat za vymezené území
Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení §
317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné
limity v území jsou obsaženy v platných
Územně analytických podkladech hl. m. Prahy –
ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

Za předpokladu požadovaného zapracování
výše uvedeného textu do části odůvodnění
nemá Ministerstvo obrany k předložené dílčí
změně Z 3321/19 další připomínku.

Vymezená území Ministerstva obrany je
nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na
zajištění obrany státu v rámci územně
plánovací dokumentace a při rozhodování v
území.

- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Bez připomínek 2984603

Stanovisko ČGS k opakovanému veřejnému
projednání změny Z 3321/19 vlny změn 19 ÚPSÚ
hlavního města Prahy
Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon
státní geologické služby v souladu s ustanove-
ním § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o
geologických pracích, ve znění pozdějších
předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního
města Prahy, odboru územního rozvoje, čj.
1105346/2021 ze dne 5. srpna 2021, informována
o opakovaném veřejném projednání změny Z
3321/19 vlny změn 19 ÚPSÚ hlavního města
Prahy, návrh na jejíž pořízení zkráceným
postupem pořizování podle ustanovení § 55a a 55b
stavebního zákona byl schválen usnesením

Pořizovatel bere na vědomí.

Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 7/25 ze dne 23. května 2019 a byl veřejně projednán v době od 10. února 2020 do 18. března 2020 a usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 25/11 ze dne 18. března 2021 byly schváleny pokyny k úpravě návrhu změny Z 3321/19 v souladu s ustanovením § 54, odst. 3 stavebního zákona. Česká geologická služba se ke změně Z 3321/19 vlny změn 19 ÚPSÚ hlavního města Prahy vyjádřila na základě vyrozumění Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 188978/2020 ze dne 3. února 2020 v rámci řízení o vydání změn Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 vlny změn 19 ÚPSÚ hlavního města Prahy bezkonfliktním stanoviskem čj. ČGS-441/20/118*SOG-441/0115/2020 ze dne 10. března 2020. S odvoláním na své výše uvedené předchozí stanovisko Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k opakovanému veřejnému projednání změny Z 3321/19 vlny změn 19 ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.

131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2984962	V rámci řízení o vydání změny Z 3321/19 vlny 19 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námitky ani připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2984965	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací o zahájení řízení o vydání Změny Z 3321/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – opakované veřejné projednání. Požizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2	Požizovatel bere na vědomí.

Datum: 2021

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny Z 3321/19 vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_19_VP_3321_opak/OOP.html

Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

POSOUZENÍ NÁVRHU na vydání změny Z 3321/19 vlny 19 ÚPN SÚ hl. m. PRAHY
• Z 3321/19 území ochranného pásma PPR

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Jinonice

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

na funkci:

veřejné vybavení /VV/

školní areál Jinonice

Výrok NPÚ:

Bez zásadních připomínek.

Odůvodnění NPÚ:

Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro ochranné pásmo PPR.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2984628	Předmětem Z 3321/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití ze všeobecně smíšeného území na funkci veřejného vybavení - školní areál Jinonice (Základní škola waldorfská), ul. Mezi rolemi, Praha 5 - Jinonice, kde se v současnosti nacházejí čtyři stávající objekty č.p. 647, 636, 47 a 1017, samostatně připojené (kromě objektu č.p. 47) k distribuční soustavě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., plynovodními přípojkami z STL plynovodů z PE o vnějším průměru dn 90/63, provozovaných v uvedené ulici (u č.p. 647, 636 a 1017 se tedy jedná o plynofikované objekty s uzavřenými smlouvami a osazenými plynoměry obchodního měření). Konkrétní technické podmínky napojení (tj. pokud by vzniknul požadavek na nové samostatné připojení objektu č.p. 47, resp. u ostatních plynofikovaných objektů předmětného školního areálu se to týká i případných změn výše odběru plynu při náhradách osazených plynových spotřebičů jinými s rozdílným výkonem, při instalaci nových spotřebičů, apod.) budou nadále ze strany naší společnosti majiteli nemovitostí stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Obecně pro respektování plynárenských zařízení v rámci změny Z 3321/19 vlny změn 19 ÚP SÚ HMP požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1- 5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
-----	--	---------	--	---

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2984964	V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3321/19 vlny změn 19 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou nemá Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předložené změně Z 3321/19 vlny změn 19 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
				Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky: Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhopvat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd.	
				Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	
				Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů	

(zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl ve fázi veřejného projednání kladně projednán. Zastupitelstvo vrátilo návrh změny s pokyny k úpravě a novému projednání. Návrh změny byl ve fázi opakovaného veřejného projednání kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Na základě stanoviska Ministerstva obrany bylo do textové části odůvodnění návrhu změny doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“