

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny Z 3717/00 ÚP SÚ HMP

DATUM: 2.2.2022

Z 3717 / 00**Místa akce:***Praha - Březiněves , k.ú. Březiněves***Předmět:***Komunikace mezi fotbalovým hřištěm a MŠ***Z:***veřejné vybavení /VV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, sportu /SP/, všeobecně smíšené /SV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití D /SV-D/, čistě obytné s kódem míry využití B /OB-B/, stávající VPS***Na:***urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, sportu /SP/, plochy a zařízení veřejné dopravy /DH/-2x plovoucí značka nové VPS XX/DK/18, XY/DK/18, redukce VPS 28/VS/18, rozšíření VPS 108/DK/18 a změna názvu*

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2985612	Dopisem podaným dne 17. 8. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změny Z 3717/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 24. 9. 2021 shlédli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2985613	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 „zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této fázi ÚPD.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985643	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších	Pořizovatel bere na vědomí.

předpisů
 Změna č. Z 3717/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změny
Z hlediska ochrany ovzduší: Předmětem předložených podkladů je oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3717/00, Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen změna ÚP), spočívající v rozšíření stávajících a ve výstavbě nových úseků místní pozemní komunikace v západní části Březiněvsi. Návrh změny byl vypracován na základě podkladové studie „MČ Praha Březiněves – Komunikace mezi fotbalovým hřištěm a MŠ“. Důvodem pro změnu je vybudování místní komunikace, která zajistí kvalitní obsluhu nové školy i nové zástavby v západní části Březiněvsi. V rámci nové komunikace bude vybudována autobusová zastávka a obratiště pro autobusový spoj určený pro obsluhu nové školy a rozvojového území. Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce. Orgán ochrany ovzduší provedl vyhodnocení aktuálního imisního pozadí lokality: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2015 - 2019) dosahují v řešeném území průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnot 16,9 – 20,5 µg/m³, poletavého prachu frakce PM₁₀ hodnot 22,9 – 23,4 µg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 16,7 – 16,8 µg/m³, benzenu hodnoty 1,2 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnot 1,1 - 1,2 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ jsou 36. nejvyšší hodnoty v úrovni 41,2 – 41,5 µg/m³. Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o středně imisně zatížené prostředí, s hodnotami koncentrací sledovaných látek pod imisními limity s výjimkou B(a)P. Nadlimitní koncentrace B(a)P je tvořena imisním pozadím lokality, navrhovaná změna ÚP nezpůsobí další navýšení imisní koncentrace této škodliviny. Z hlediska ochrany ovzduší nemáme zásadní připomínky k navrhované změně územního plánu, spočívající ve vybudování místní komunikace, určené pro obsluhu nové školy a zástavby v západní části Březiněvsi.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985839	<u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985840	<u>Z hlediska ochrany přírody:</u> K návrhu změny nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985841	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Předmětem celoměstsky významné změny Územního plánu sídelního útvaru	Pořizovatel bere na vědomí.

				hl. m. Prahy je změna funkčního využití ploch v západní části Březiněvsi pro potřeby zřízení komunikace mezi fotbalovým hřištěm a mateřskou školou, a to z funkce VV, ZMK, SP, SV-D, OB-B na funkci: DU, SP, s vyznačením plovoucích značek veřejně prospěšných staveb (DH). Změna se dotkne i seznamu veřejně prospěšných staveb dle přílohy č. 2 k obecně závazné vyhlášce hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy. Z hlediska ochrany vod nemáme k návrhu změny žádné připomínky.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985842	<u>Z hlediska odpadů:</u> Předkládaná změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 3717/00 navrhuje plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ a drobnou plochu sportu /SP/ a ruší části ploch veřejného vybavení /VV/, zeleně městská a krajinná /ZMK/, čistě obytného /OB-B/, sportu /SP/ a všeobecně smíšeného /SV/ a /SV-D/ v k. ú. Březiněves. Předmětem změny je vybudování místní komunikace, která zajistí kvalitní obsluhu nové školy i nové zástavby v západní části Březiněvsi. K návrhu změny nemáme žádné připomínky.		Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury					
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2985900	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,	Vypořádání stanoviska bylo s MO potvrzeno korespondenčně.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“
				MO ČR souhlasí s konkrétní změnou řešenou návrhem změny Z 3717/00 ÚPSÚ hl. m. Prahy. Předmět navržené změny není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.		

Celé území dotčené změnou Z 3717/00 se

nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění – do kapitoly F.

Celé území dotčené změnou Z 3717/00 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo

zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění – do kapitoly F.

Dotčená lokalita se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zpracujte tyto limity do textové části do odůvodnění – do kapitoly F.

Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:

„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do části odůvodnění nemá Ministerstvo obrany k předložené dílčí změně Z 3717/00 další připomínku.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Bez připomínek 2984651

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.8.2021 Vaše oznámení čj. MHMP 1201860/2021 ze dne 16.8.2021 o zahájení řízení o vydání změny Z 3717/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny Z 3717/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.

Poživatel bere na vědomí.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2985635

ZÁVAZNÁ ČÁST
Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1

Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změny Z 3717/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2985636	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změny Z 3717/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2985637	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změny Z 3717/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2985638	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změny Z 3717/00 žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2985639	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změny Z 3717/00 žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2985611	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny Z 3717/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Souhlas	2985899	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3717/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje k návrhu změny Z 3717/00 ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko. MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3717/00 ÚP. Odůvodnění: Z 3717/00 ÚP – Změna ÚP předpokládá zábor	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

1,3425 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury, která zajistí kvalitní obsluhu nové školy i nové zástavby v západní části Březiněvsi. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Změna Z 3717/00 ÚP se nachází v zastavitelném a částečně v zastavěném území, která mají být pro nezemědělské účely preferována dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona. Umístěním změny nedojde k narušení organizace ZPF. V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona je veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu půd v I. a II. třídě ochrany spatřován v návrhu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, které zajistí obsluhu nové školy. Vzhledem k účelu vymezované komunikace není možné se záboru nejkvalitnější zemědělské půdy vyhnout, a to i s ohledem na to, že městská část Praha-Březiněves leží převážně na půdách I. třídy ochrany. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF lze tedy změnu Z 3717/00 ÚP považovat za akceptovatelnou.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2985641	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy čj. MHMP 1201860/2021 ze dne 16. srpna 2021 informována o zahájení řízení o vydání změny Z 3717/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změny Z 3717/00 a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických,	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	--	-----------------------------

				skogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 22. září 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změny Z 3717/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.	
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2985610	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3717/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2985846	Předmětem změny Z 3717/00 ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití ploch a vymezení funkce veřejně prospěšných staveb v rámci MČ Praha - Březiněves, konkrétně se jedná o komunikaci mezi fotbalovým hřištěm a MŠ, od ulice Na hlavní směrem do ul. K Březince a dále západně ve směru k dálnici D8 (Cínovecká). Obecně pro respektování provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení nacházejících se v území dotčeném změnou Z 3717/00 ÚP SÚ HMP požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno	Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3717/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2985843

1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3717/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.
Předmětem změny jsou dílčí úpravy vymezení urbanisticky významných ploch a dopravního spojení a dalších ploch vesměs na úkor ploch pro veřejnou zeleň, všeobecné smíšené území a čistě obytné území v k. ú. Březiněves.
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012

Pořizovatel bere na vědomí.

				Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2985844	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2985845	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2985895	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně ÚP SÚ hl.m.Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl.města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko ke změně: Z 3717/00 - je nutné respektovat stávající vodovodní řady DN 150 v ulici Na Hlavní a PE 160 v ulici K Březince.	Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2985896	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně ÚP SÚ hl.m.Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a	Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

její napojení na soustavný kanalizační systém hl.města Prahy.
Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.
Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb.hl.m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst.2:
"Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak."
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
Stanovisko ke změně:
Z 3717/00 - upozorňujeme, že ve stávající komunikaci v ulici K Březince jsou vedeny stoky oddílného kanalizačního systému - stoka splaškové kanalizace DN 300 a stoka dešťové kanalizace DN 500, které je nutno při rekonstrukci komunikace respektovat (včetně jejich ochranného pásma).

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2985897

Obecně:
Navrhované objekty (vč.zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a

Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán s částečným souhlasem MO. Dotčený orgán MO - Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem požaduje doplnění odůvodnění. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Na základě stanoviska Ministerstva obrany bude do textové části odůvodnění návrhu změny doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“