

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP ve veřejném projednání

DATUM: 25.1.2022

Z 1365 / 08**Místa akce:***Praha 16, k.ú. Radotín***Předmět:***změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu***Z:***čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/***Na:***čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2984745	Dopisem podaným dne 1. 7. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 08 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 17. 8. 2021 shledli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

Změna U 1365/08 akceptovatelná

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2984747	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <ul style="list-style-type: none">a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2984735	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 08 úprav č. U 1365/08 a U 1367/08 – zahájení řízení o vydání změn</p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u></p> <p>Úprava Územního plánu sídelního útvaru hlavního</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

				<p>města Prahy č. U 1365/08 navrhuje změnu kódu využití území v k. ú. Radotín mimo stanovené záplavové území z OB-A na OB-B tak, aby byla umožněna výstavba rodinného domu, a úprava č. U 1367/08 řeší změnu kódu míry využití území z SV-B na SV-D v k. ú. Libuš pro potřebu umožnění nástavby hotelu na stávajícím půdorysu. K oběma změnám nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2984737	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 08 úprav č. U 1365/08 a U 1367/08 – zahájení řízení o vydání změn <u>Z hlediska lesů:</u> S navrženou změnou (úpravou) č. U 1365/08 souhlasíme. Upozorňujeme, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).</p>	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. V případě povolování stavebního záměru v ochranném pásmu 50 m od lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů, a to ve formě závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. Do budoucna je tedy možné tímto nástrojem konkrétní výstavbu v rámci následných řízení regulovat.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2984739	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 08 úprav č. U 1365/08 a U 1367/08 – zahájení řízení o vydání změn <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 prav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K uvedeným úpravám jsme se vyjádřili v rámci stanoviska zn. S-MHMP 40194/2021 OCP, MHMP 40194/2021, vydaného OCP MHMP dne 9. 3. 2021. Ad č. U 1365/08 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je rozšíření míry využití čistě obytného území za účelem výstavby rodinného domu. V současné době vzrůstá obliba ve využívání doplňkových zdrojů tepla krbových kamen, krbů či krbových vložek, ve kterých je užíváno palivové dřevo. Tyto spalovací zdroje jsou instalovány převážně v rodinných domech a představují výrazný zdroj emisí znečišťujících látek především B(a)P. Lze proto předpokládat, že umístění rodinného domu vyvolá další navýšení překročení</p>	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušební provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.

				limitu a přispěje ke zhoršení kvality ovzduší v posuzovaném území. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2984741	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 08 úprav č. U 1365/08 a U 1367/08 – zahájení řízení o vydání změn <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 08 úprav č. U 1365/08 a U 1367/08 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2984749	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2984751	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2984753	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2984755	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

				<p>stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2984757	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2984743	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme žádné připomínky k návrhům změn U 1365/08 a U 1367/08 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2984761	<p>K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 967491/2021 ze dne 01.07.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 01.07.2021 pod č.j. SBS 27399/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedené návrhy změn se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.</p> <p>OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				

- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2984765	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 967491/2021, resp. sp. zn. S-MHM P 967491/2021 ze dne 1. července 2021 informována o zahájení řízení o vydání změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: (...) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 20. červenci 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postu-pu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS pouze upozorňuje, že změna U 1365/08 se nachází v těsné blízkosti Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj a je nutné dodržet veškerá pravidla stanovená orgány ochrany přírody.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
-----	---	----------------	---------	--	---

130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2984759	<p>hlavního města Prahy, že neuplatňuje k dokumentu: Veřejné projednání návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.</p> <p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2984763	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. (...)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace změn vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostupná na webových stránkách Magistrátu: (...)</p> <p>Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon), viz http://www.pamatkovykatolog.cz/:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Změny U 1365/08 v Městské části Praha 16 – Radošín a U 1367/08 v Městské části Praha - Libuš leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky. Z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území nemáme k vydání těchto změn vlny 08 úprav zásadní připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2984767	<p>K současnému stupni řízení o vydání změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚPSÚ HMP sdělujeme, že předešlé podmínky z vyjádření naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2019/OSDS/05229 ze dne 1.10.2019, které jsme Vám zasílali k návrhu zadání těchto změn vlny 08 úprav ÚP (pro úplnost přikládáme) zůstávají nadále v platnosti, s následujícím upřesněním: U změny (úpravy) U 1365/08 (ul. Minerální, Praha 16 - Radošín) se v současnosti již jedná o</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

zrealizovanou novostavbu stávajícího rodinného domu č. p. 1725, který je plynofikován (s uzavřenou smlouvou o připojení k distribuční soustavě a osazeným plynoměrem obchodního měření) stávající STL plynovodní přípojkou z PE o vnějším průměru dn 25 z STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 63 v ul. Minerální.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2984769	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2984772	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 1 O l/s z</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2984775	<p>hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. " Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.</p>
<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>					

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP ve společném jednání

DATUM: 25.1.2022

Z 1365 / 08

Místa akce:

Praha 16, k.ú. Radotín

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Bez připomínek	2979505	Dopisem podaným dne 11.1.2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o návrzích změn vlny 08 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>V rámci oznámení je změna:</u> U 1365/08 akceptovatelná – změna funkčního	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.i. Jiné 2979508

využití ploch v městské části Praha 16, k.ú. Radotín z aktuálního stavu: čistě obytné s kódem míry využití území A (OB-A) na nový stav: čistě obytné s kódem míry využití území B (OB-B)

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění

Požadovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2979591	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska lesů:</u></p> <p>S navrženou změnou (úpravou) č. U 1365/08 souhlasíme. Upozorňujeme, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, upozornění se týká až následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2979594	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u></p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K uvedeným úpravám jsme se vyjádřili v rámci stanoviska zn. S-MHMP 1742036/2019 OCP, MHMP 1742036/2019, vydaného OCP MHMP dne 23. 9. 2019.</p> <p>S úpravou U 1367/08 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme nadále bez připomínek. Pro úplnost uvádíme převzatou a aktualizovanou připomínku k úpravě U 1365/08.</p> <p><u>Ad č. U 1365/08</u> – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je rozšíření míry využití čistě obytného území. V současné době vzrůstá obliba ve využívání doplňkových zdrojů tepla krbových kamen, krbů či krbových vložek, ve kterých je užíváno palivové dřevo. Tyto spalovací zdroje jsou</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení.

instalovány převážně v rodinných domech a představují výrazný zdroj emisí znečišťujících látek především B(a)P. Lze proto předpokládat, že umístění rodinného domu vyvolá další navýšení překročení limitu a přispěje ke zhoršení kvality ovzduší v posuzovaném území. **Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území.**

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2979595	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K návrhům změn územního plánu vlny 08 č. U 1365/08 a U 1367/08, které spočívají pouze v úpravách kódu míry využití území, nemáme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2979597	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K návrhům změn územního plánu vlny 08 č. U 1365/08 a U 1367/08, které spočívají pouze v úpravách kódu míry využití území, nemáme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.				
2	Ministerstvo kultury Sp.j.				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.				
6	Ministerstvo obrany Sp.j.				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2979520	<p>Stanovisko k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí

			<p>hlavního města Prahy Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek 2979522	<p>Stanovisko k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek 2979524	<p>Stanovisko k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek Sp.j.	2979526	Stanovisko k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2979528	Stanovisko k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o akceptaci vyjádření společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (dále jen „PPD“) s uvedeným odůvodněním.

Společnost PPD konstatuje, že předešlé podmínky jejich vyjádření zn. 2019/0505/05229 ze dne 1. 10. 2019 k návrhu zadání těchto změn vlny 08 úprav ÚP zůstávají v podstatě v platnosti i pro nyníjší stupeň řízení o společném jednání, s upřesněním, že:

- u úpravy U 1365/08 (u l. Minerální, Praha 16 - Radotín) se v současnosti již jedná o zrealizovanou novostavbu stávajícího rodinného domu č. p. 1725, který je plynofikován (s uzavřenou smlouvou o připojení k distribuční soustavě a osazeným plynoměrem obchodního měření) z uvedené STL plynovodní přípojky,

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2979577	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme žádné připomínky k návrhům změn U 1365/08 a U 1367/08 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Bez připomínek	2979503	K Vašemu oznámení o společném jednání o návrzích změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 ÚP SÚ HMP Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) sděluje, že uvedený návrh se týká území městských částí Praha 16 a Praha - Libuš, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky .	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Jiné	2979581	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany , v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí a v následujících odstavcích bude vyhodnoceno.

16	Odbor ochrany územních zájmů Jiné Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	2979583	zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko , jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území Ministerstva obrany v ploše změnami dotčených katastrálních území. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci ÚPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z ÚPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých ministerstvo uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
16	Odbor ochrany územních zájmů Jiné Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	2979585	<u>K. ú. Radotín (částečně) a k. ú. Libuš se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</u> V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území Ministerstva obrany v ploše změnami dotčených katastrálních území. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci ÚPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z ÚPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých ministerstvo uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
16	Odbor ochrany územních zájmů Jiné Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	2979587	<u>Na celém dotčeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u>	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území Ministerstva obrany v ploše dotčeného území. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v

16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné
Sekce nakládání s majetkem Sp.i.

2979589

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadujeme, aby lokality řešené v návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav ÚP SÚ HMP tyto limity respektovali.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno respektovat ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování podmínky pro návrhovou funkční plochu ZVO - F (zvláštní ostatní) do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. Žádáme o řádné vypořádání tohoto stanoviska dotčeného orgánu.

13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj Sp.i.

rámci ÚPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z ÚPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých ministerstvo uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Zájmy Ministerstva obrany i limity převzaté z ÚPP jsou v projednávané ÚPD respektovány a zachovány. Změny U 1365 ani U 1367 upravují prostorové uspořádání ve stávající obytné, resp. smíšené ploše, netýkají se ploch zvláštních komplexů občanského vybavení.

8 Státní pozemkový úřad Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j.	Bez připomínek 2979575	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci společného jednání ke změnám vlny 08 úprav U 1365/08, U 1367/08 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy konstatujeme, že k uvedeným změnám nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	---	---------------------------	---	--

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Bez připomínek 2979489	<p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p> <p>Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny úprav 08 ÚP SÚ hl. m. Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.</p> <p>Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úprava regulativů v zastavitelných plochách v městských částech Praha 16 a Praha Libuš.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
----	--	---------------------------	--	--

předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2979491	KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy 2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2979493	KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn U 1365/08 a U 1367/08 vlny 08 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy 3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné 2979495	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné 2979498	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám vlny 08 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd.

Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:

"Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné 2979501

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje další pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

