

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny Z 3033/09 ÚP SÚ HMP – společné jednání

Z 3033 / 09

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Bubeneč

Předmět:

Úprava (rozšíření) hranice záplavového území kategorie A - odstranění nesouladu vymezení funkčního využití území a vymezení hranice záplavového území A2 k ochraně zajišťované individuálně

Z:

dle planého ÚP (výkresy č. 9, 33)

Na:

dle zákresu (výkresy č. 9, 33)

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2964205	Z hlediska lesů: V případě ostatních změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2964231	Z hlediska ochrany ovzduší: souhlasíme bez připomínek.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2964258	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: a) Souhlasíme bez připomínek ke změnám:		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

				Z 2977/09, Z 2981-83/09, Z 2986-87/09, Z 2996/09, Z 3001/09, Z 3003/09, Z 3005-07/09, Z 3009-10/09, Z 3015/09, Z 3020-21/09, Z 3023-26/09, Z 3029/09, Z 3031/09 a Z 3033/09.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2964270	<i>Z hlediska ochrany vod:</i> Ze souboru prezentovaných změn územního plánu, které jsou souhrnně uvedeny společně s číselným označením v úvodu tohoto dopisu, se zájmů souvisejících s vodním hospodářstvím dotýkají následující změny:	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2964274	Úprava hranice chráněného záplavového území v prostoru bývalých papíren v Bubenci a posun linie protipovodňových opatření zajišťovaných individuálně (zvětšení plochy chráněného území o pás vedený podél západního okraje zatrubněného Dejvického potoka). Dosud byla trasa Dejvického potoka vedena vně chráněného území. Teritorium se nachází mimo aktivní zónu záplavového území. Se změnou souhlasíme, pouze upozorňujeme, že pokud má být protipovodňové opatření účinné, je třeba věnovat zvýšenou pozornost zatrubněnému Dejvickému potoku, jehož trasa bude procházet přes území chráněné individuálními protipovodňovými opatřeními. Je tedy třeba v případě potřeby provést sanaci potrubí či dalších objektů (šachty) nebo navrhnout a provést přeložku tohoto potrubí mimo chráněné území.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2964332	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Jiné	2964380	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997	Pořizovatel bere na vědomí.

				Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn vlny 09 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:	
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964419	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 09 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož řešené změny jsou situovány mimo námi sledované zájmy.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2964136	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. Světové kulturní dědictví - Historické jádro Prahy zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Návrh změny bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče
Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný
ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č.
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §
50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na
základě Vaší zprávy, sděluje k návrhům změn vlny
09 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující.

2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2964143	• Změna Z 3033/09 - území ochranného pásma pražské památkové rezervace <u>Výrok:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita posuzované změny ÚP SÚ HMP leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Navrhovaná změna využití území není v rozporu s podmínkami ochrany uvedeného ochranného pásma.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2964174	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné další zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.				
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné ČR Sp.j.		2964452	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších	Pořizovatel bere na vědomí.

předpisů, vydává k výše uvedené územně
plánovací dokumentaci následující stanovisko:

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR Sp.j.	2964483	<u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> S návrhem změn vlny 09 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j.	2964516	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 09 (Z 2977/09, Z 2980/09, Z 2981/09, Z 2982/09, Z 2983/09, Z 2986/09, Z 2987/09, Z 2993/09, Z 2996/09, Z 2999/09, Z 3001/09, Z 3003/09, Z 3005/09, Z 3006/09, Z 3007/09, Z 3008/09, Z 3009/09, Z 3010/09, Z 3011/09, Z 3014/09, Z 3015/09, Z 3017/09, Z 3018/09, Z 3020/09, Z 3021/09, Z 3023/09, Z 3024/09, Z 3025/09, Z 3026/09, Z 3029/09, Z 3031/09 a Z 3133/09) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí Jiné ČR Sp.j.	2963749	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), u nichž nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje k návrhům změn vlny 09 ÚP SÚ HMP v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ZPF“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

			uvádí k předmětným změnám vlny 09 ÚP SÚ HMP následující:	
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Jiné	2963792	Závěrem upozorňujeme, že předložené návrhy změn zmiňují v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedena v grafické části návrhů. Po prostudování všech grafických částí však musíme konstatovat, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrzích uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch. Dále upozorňujeme, že veškeré předložené mapy postrádají legendu, a proto lze pouze dovozovat, co jednotlivé barevně odlišené plochy znázorňují. Výkresy změn územního plánu jsou zpracovány v souladu s §13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpracovávají se nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy. V souladu s výše uvedeným zákonem jsou ve výkresech zobrazené jenom jevy, zobrazitelné v daném měřítku. V návrhu změny je vždy zobrazen jen výřez ÚP SÚ HMP, legenda je uvedena pouze v případě, že změnou dochází k úpravě legendy. V textové části změny je ale vždy jasně popsáno čeho se změna týká a k jaké transformaci ploch změnou dojde. Z grafické části je zřejmý rozsah měněných ploch. Výčet parcelních čísel dotčených pozemků je tedy mimo podrobnost územního plánu. Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, dle příslušného ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Jiné	2963652	K Vašemu oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 09 ÚP SÚ HMP ze dne 27.9.2019 č.j. MHMP 1940381/2019 zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.9.2019 pod č.j. SBS 34801/2019/OBÚ-02, sdělujeme, že OBÚ posoudil shora uvedený návrh a zjistil, že v daném území je situován stávající dobývací prostor Řeporyje, jejichž správou je pověřena organizace KAMENOLOMY ČR s.r.o., se sídlem Polanecká 849, 721 00 Ostrava – Svinov, IČ: 494 52 011. Dle ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, je stanovení a změna dobývacího prostoru i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Dle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, stanovením dobývacího prostoru vzniká oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska. Navrhované plochy pro obytná území jsou umístěny uvnitř stávajícího dobývacího prostoru, kde se nachází výhradní ložisko nerostu a není zde vyloučena budoucí těžba. Z toho důvodu není možné zde zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska. Dle § 18 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob Poživatel bere na vědomí. Netýká se změny. V k.ú. Řeporyje se nachází jenom změna 2986, kt. předmětem není návrh plochy pro obytné území, ale aktualizace záplavového území.

výhradního ložiska. Dle ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

- 166 Institut plánování a rozvoje hl.m. Jiné Prahy – IPR Sp.j.

2963717

V textu odůvodnění návrhu změny má být uvedeno "Dojde k rozšíření kategorie A záplavového území, a to konkrétně pro A1 - záplavové území určené pro Q2002 k ochraně zajišťované individuálně. Označení a mylné uvedení v textu odůvodnění A2 - ... je zapříčiněno chybou/rozporem, která byla do legendy výkresu č. 33 zavedena změnou Z 2832/00. Náprava tohoto chybného stavu by měla proběhnout na základě podnětu na změnu ÚP č. 55/2019. Rozpor se týká v legendě uvedených závazných prvků Kategorie A - určená k ochraně, kde pro vybrané barevné znázomnění jsou chybně uvedeny popisky. Vymezení vlastních linií protipovodňových opatření a zobrazení v legendě je v pořádku. I na základě tohoto faktu je současné vymezení zavádějící a nesprávné, neboť např. linie hovoří o zajištění městem a vymezená barva u ní o zajištění individuálně, to samé průtoky.

Poživatel bere připomínku na vědomí. Uvedená chyba/rozpor bude odstraněn změnou Z 3381 pořizovanou ve vlně změn 20 (P 55/2019). Chyba v textové části odůvodnění bude opravena společně s vysvětlením dle připomínky.

4) Ostatní podněty

- 181 Povodí Vltavy, státní podnik Sp.j. Jiné

2963823

Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání návrhu změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky k níže uvedeným změnám:

Poživatel bere na vědomí.

- 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2963863

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.

				Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. 2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Částečný souhlas	2963900	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2963936	2. Při řešení problematiky dest'ových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dest'ových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu. atd'.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2963967	V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. S připomínkou bude seznámen zpracovatel návrhu změny. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2964002	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek-1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500-2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemu a dalších objektů-2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Chyba v textové části odůvodnění, záměna A1 za A2, byla opravena společně s vysvětlením dle připomínky.