

# Námítky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 026

DATUM: 21.1.2022

Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	302 KRAUSOVÁ JAROSLAVA	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/66 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1458 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš <b>nesouhlas</b> se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námítka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námítka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Pořizovatel bere danou námítku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	302 KRAUSOVÁ JAROSLAVA	<p>NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. -[11 [2] I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zaslouhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ - „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“ Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy</p>	<p>Pořizovatel bere námítku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesouhlas a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

				<p>civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodraji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. <b>Nesouhlasíme</b> však s navýšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	302 KRAUSOVÁ JAROSLAVA	<p><b>NÁMITKA 2:</b>Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svých kapacit. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto <b>nesouhlasíme</b> se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	302 KRAUSOVÁ JAROSLAVA	<p><b>NÁMITKA 3:</b>Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	302 KRAUSOVÁ JAROSLAVA	<p><b>NÁMITKA 4:</b>Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkci, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	303 JURKIEWICZ BERNARD	<p><b>NÁMITKA PROTI ZMĚNĚ PODÁVAJÍ MANŽELÉ</b> viz dokument. OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 303 JURKIEWICZ BERNARD

VYMEZENÍ: část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  
ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku parc. č. 2044 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 894 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik  
Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  
Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  
Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  
Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí

NÁMITKA 1: Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.  
„Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jak některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se jí obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.  
I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.  
Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 – 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkost území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)“  
Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.  
Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umisťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 303 JURKIEWICZ BERNARD

**NÁMITKA 2:**  
Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně, i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Proto **nesouhlasíme** se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změny.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 303 JURKIEWICZ BERNARD

**NÁMITKA 3:** Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém- ekologické stability.“ Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územní plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umisťování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVORÁK JAN	<p>Podáno společně s Mgr. Tatana Dvořáková  <b>OBSAH</b> :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  <b>VYMEZENÍ</b>: část pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  <b>ODŮVODNĚNÍ</b>: Jsme majitelé pozemků pare. č. 2052/68 a 2052/17 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1450 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik  Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námítka č. 2 - problém dopravního spojení  Námítka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Pořizovatel bere danou námítku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVORÁK JAN	<p><u>Osobní vyslovení nesouhlasu se změnou Územního plánu a nesouhlas s úpravou kódu s komentářem</u>  v návaznosti na vyjádření sousedů z Otěšínské ulice v Praze - Radotíně si také dovolujeme vyslovit náš nesouhlas se změnou Územního plánu (sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3485/26), nesouhlas s úpravou kódu k využití území pro výstavbu rodinných domů na poli mezi Otěšínskou ulicí a přírodní rezervací Slavičí údolí.  Rádi bychom kompetentní orgány Magistrátu hlavního města Prahy, radnice MČ Praha 16 - Radotín a investora, včetně zájemců o bydlení zde, tedy naše budoucí sousedy, seznámili s naší již takřka třicetiletou osobně prožitou zkušeností přímo z této lokality, včetně všech kontextů.  Původní předpoklad výstavby cca 25 rodinných domů na hranici unikátního chráněného území naší metropole, přírodní rezervace Slavičí údolí (kodifikovaný v územním plánu jako obytné území OB s kódem A), je dle našeho soudu už projevem maximální možné vstřícnosti pro jedinečný charakter chráněné přírodní rezervace, sousedství rozsáhlého autentického lesního porostu, pro což bychom kdekoliv jinde v dnešní Praze jen obtížně hledali analogii. Navíc v přímé optické i biologické provázanosti s CHKO Český kras, již je Slavičí údolí nej východnějším výběžkem. Ano: právě zde končí celek, který na západě začíná u Koněprus a vede přes Tetín, Sv. Jana pod Skalou, Karlštejn a Mořinu k již radotínské Klapici a Slavičímu údolí a přes něj ještě i k nedalekému lesnatému ostrůvku Chuchelského háje.  Souhlas s výstavbou cca 25 rodinných domů byl opravdu nejkrajnějším vyjádřením tolerance pro zástavbu na území přímé hranice přírodní rezervace, v nárazníkovém pásmu pražské koncovky Chráněné krajinné oblasti Český kras. Změna kódu A na kód B pro zahuštění výstavby o více jak 10 rodinných domů, pro navýšení podlahové plochy, dokonce i v dimenzi bytových domů (!), by byla jednak výrazem zcela neadekvátního a nekontextuálního urbanisticko-stavebního brutalismu v tak těsné blízkosti přírodní rezervace, za druhé i projevem pohrdání k veškeré dosavadní abnormální toleranci a velkorysosti, nejen ze strany kompetentních orgánů všech stupňů, ale i ochránců přírody a také přímých sousedů z Otěšínské ulice.  A zejména by tato změna - upřímně řečeno - byla paradoxně i kontraproduktivní pro investora, tedy z ryze z ekonomicko-developerského hlediska, jak v nabídkách realit dokumentuje nedaleký příklad lokality Na hvězdárně nad Velkou Chuchlí, kde je zcela zásadní - i cenový! - rozdíl mezi horní částí individuálních vil v zeleni zahrad s kvalitou bydlení v přirozeném přírodním prostředí (ulice Ceplechova a Adlerova) a spodní částí s maximalizovanou podlahovou plochou v přehustěné zástavbě bytových domů, kde naděje na zapuštění v zeleni je nulová a charakter bydlení s přímými pohledy do sousedových oken namísto do zeleně spíše jen evokuje nejotřesnější příklady socialistického sídlištnictví (ulice Hvězdářská a Mrkosova). Tuto varovnou analogii z nejtěsnější blízkosti a z celkem nedávné minulosti bychom měli mít všichni před očima.  Jen stávající varianta (obytného území OB s kódem A) nabízí zapuštěním rodinných domů do zeleně obklopujících zahrad následně organické splynutí s lesem sousední přírodní rezervace Slavičí údolí. Je to jediná varianta před překročením linie kontroverze, pobízející - jak se lze obávat - k jistě nemilé medializaci, zároveň oslabující hodnotu dosud tak klidné lokality.  Přikláme se k součinnosti a dobrému sousedství namísto konfliktu při odklonu od původních dohod.  Apelujeme též na pokoru před již tak velkorysou vstřícností proměnit ve stavební pozemky nárazníkové pásmo pole, přímo sousedící s přírodní rezervací Slavičí údolí, kde se do dnešního dne kdokoliv může přesvědčit o rozsáhlé biodiverzitě, ojedinělém bohatství flóry i fauny navzdory neuvěřitelné skutečnosti, že se vlastně nacházíme v Praze 5 (dodnes na místě budoucí výstavby pozorujeme srnky, zajíce,</p>	Pořizovatel bere námítku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení

bažanty, nemluvě již o kunách a divočácích, nad polem krouží dravci, neustále je slyšet zpěv ptactva apod.; kupříkladu tuto neděli 7. 3. 2021 ráno se na předmětném poli budoucí výstavby páslo 7 smek!).

Už i diskrétní a neokázalá stavební intervence do tohoto přírodního zázraku vyžaduje od okolí maximum tolerance a smířlivosti, jež by jakákoliv stavební disproporce zneplatňovala.

**NÁMITKA 1:** Nejzávažnějším důvodem je **ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí**. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.

„Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jak některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.

I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.

Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled **zvláště chráněných území města** na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o **zvláště chráněná území**. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 – 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Těž je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)“

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaj“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme

Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SU HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

				<p>v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umisťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVOŘÁK JAN	<p>NÁMITKA 2: Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto <b>nesouhlasíme</b> se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVOŘÁK JAN	<p>NÁMITKA 3: Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří s oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém- ekologické stability.“ Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umisťování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVOŘÁK JAN	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA. Výstavba RD a její průběh projednávání je níže: Historie podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území</p>

				<p>VURM)  13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874)  23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23)  ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.  Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 katastrální území Lochkov:  Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:  Historie podnětu:  Nepředloženo (rozhodnutí KUP)  10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny  Druhý právé posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace I</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	305 LIU ZHENG	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitel pozemku parc. č. 2052/40 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1451 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik  Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Pořizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	305 LIU ZHENG	<p>NÁMITKA 1: Nejzávažnějším důvodem je <b>ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</b>. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.  „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jak některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se jí obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.  I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.  Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled <b>zvláště chráněných území města</b> na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o <b>zvláště chráněná území</b>. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 – 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení</p>	Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.



sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)."

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšování podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029", kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umísťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Jsem přesvědčen, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě a zcela důvodný, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 305 LIU ZHENG

NÁMITKA 2: Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská Je Již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.

K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu.

**Proto nesouhlasím se změnou kódu využití z**

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

**A na B spojenou s dalším, možná již kritickým. navyšováním dopravy.**

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	305 LIU ZHENG	<p>NÁMITKA 3:Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.</p> <p>Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.</p> <p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územní plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístění staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Považují zahušťování zástavby v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru za další ohrožení nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	305 LIU ZHENG	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dVou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu.</p> <p>využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B.</p> <p>Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA</p> <p>Výstavba RD a její průběh projednávání je níže:</p> <p>Historie podnětu:</p> <p>X X (rozhodnutí KUP)</p> <p>12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)</p> <p>13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874)</p> <p>23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23)</p> <p>ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla!</p> <p>Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 katastrální území Lochkov:</p> <p>Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Historie podnětu:</p> <p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP)</p> <p>10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)</p> <p>6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)</p> <p>16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)</p> <p>10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Druhý právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace! Proto nevidím důvod a přijde mi velmi zvláštní, že by se ke dvěma totožným žádostem mělo přistupovat odlišně.</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	306 TOMÁNEK MILAN	<p>podáno společně s Ing. Jana Tománková</p> <p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/22 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 23/1469 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Pořizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	306 TOMÁNEK MILAN	<p>NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.</p> <p>Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká,</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí</p>

zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetný zásah, který se však projevuje, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.

„Začíná v blízkosti Radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017."<sup>11</sup>

I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.

Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“<sup>11</sup> je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: - „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“

— „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka Vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Těž je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni.

**Nesouhlasíme** však s navýšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

**NÁMITKA 2:** Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.

Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnoutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů,

údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požaduje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

				<p>které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto <b>nesouhlasíme</b> se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým) navýšováním dopravy.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	306 TOMÁNEK MILAN	<p>NÁMITKA 3:Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.</p> <p>Těsně podél částí hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“</p> <p>Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	306 TOMÁNEK MILAN	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s-kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití</p> <p>Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na polí mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov:</p> <p>Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	307 MATĚJČEK PETR	<p>Podáno společně s Ing. Alena Matějčková OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/47 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1461 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	307 MATĚJČEK PETR	<p>NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě</p> <p>tak jako v případě Lochkovského tunelu. Úzerní bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní</p>

živočichů.  
„Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029" je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí; - „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy." - „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je . v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Těž je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)." Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají" bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. **Nesouhlasíme** však s navýšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 307 MATĚJČEK PETR

NÁMITKA 2: Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svých kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový . rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto **nesouhlasíme** se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	307 MATĚJČEK PETR	<p>NÁMITKA 3: Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství USES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevyklučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	307 MATĚJČEK PETR	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHIVIP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkci, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	308 SVOBODOVÁ FIDLEROVÁ SOŇA	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/45 a 2052/33 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1460/9 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš <b>nesouhlas</b> se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství USES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	308 SVOBODOVÁ FIDLEROVÁ SOŇA	<p>NÁMITKA 1: Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sanria přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.

I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.

Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí.

V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:

- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“

- „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni.

**Nesouhlasíme** však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů

308 SVOBODOVÁ FIDLEROVÁ  
SONA

NÁMITKA 2: Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavení se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým

rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto **nesouhlasíme** se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů

308 SVOBODOVÁ FIDLEROVÁ  
SONA

NÁMITKA 3: Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“<sup>14</sup> Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	308 SVOBODOVÁ FIDLEROVÁ SOŇA	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p> <p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně požizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti požizované změny P 25/2018 a P 343/2019 požizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich požizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky požizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkci, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	309 ZÁKLASNÍK GLAJCHOVÁ EDITA	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitelem pozemků parc. č.2052/13 a 2052/72 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1441 ležícího v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítím se touto změnou dotčeni. Důvodů pro můj nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	309 ZÁKLASNÍK GLAJCHOVÁ EDITA	<p>NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se, nachází v přírodním parku Radotínsko Chuchelský háj, v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, je jeho součástí. Území zahrnuje svahy údolí Vltavy a Berounky od Barrandovských skal po Radotínské údolí a plynule navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český kras. Z přírodovědeckého hlediska se jedná o jedno z nejcennějších území hl. m. Prahy.. Část pozemků, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m do ochranného pásma přírodní rezervace Slavičí údolí. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obyvání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. která „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí- obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno-podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím,,že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se je obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.“ [2] I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova.si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>



území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.

Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:

„Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“

„Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu ■ podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)“  
Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové, plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. , ■

Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umísťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.

Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 309 ZÁKLASNÍK GLAJCHOVÁ EDITA

NÁMITKA 2: Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulanci zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

				<p>automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotín ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto <b>nesouhlasíme</b> se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	309 ZÁKLASNÍK GLAJCHOVÁ EDITA	<p>NÁMITKA 3: Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územní plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístění staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	309 ZÁKLASNÍK GLAJCHOVÁ EDITA	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže: Histone podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23) ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 katastrální území Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Druhý právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkci, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	310 HEJZÁK DAVID	<p>Podáno společně s Petra Isaac OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů Vymezení území dotčeného námitkou-část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A – čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací Odůvodnění námitky-Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/67 v k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1459, ležícího v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik. Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>

NÁMITKA 1: Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho bydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezonně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.“ [1] [2] I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ [3] je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:

- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“
- „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšování podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

				<p>údolí na období 2020 - 2029", kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umísťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	310 HEJZÁK DAVID	<p><b>NÁMITKA 2</b> Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha – Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového – „cílového“ stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	310 HEJZÁK DAVID	<p><b>NÁMITKA 3</b> Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří s oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ [5] Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umísťování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	310 HEJZÁK DAVID	<p><b>NÁMITKA 4:</b> Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou – obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže: Historie podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23) ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území</p>

				<p>schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 katastrální území Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Druhý právé posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	311 YANOVÁ JANA	<p>Podáno společně s YAN YEOK PAK JOB OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/39 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1448 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	311 YANOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 1:</p> <p>Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.</p> <p>Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho bydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.</p> <p>Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.</p> <p>„Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka.</p> <p>Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.</p> <p>I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.</p> <p>Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“</li> <li>- „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrologického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění</li> </ul>	Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedeného PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

				<p>ptáků, ap.)."</p> <p>Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni.</p> <p>Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	311 YANOVÁ JANA	<p><b>NÁMITKA 2:</b></p> <p>Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou, přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitele nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.</p> <p>Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnují ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedenému vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	311 YANOVÁ JANA	<p><b>NÁMITKA 3:</b></p> <p>Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“</p> <p>Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	311 YANOVÁ JANA	<p><b>NÁMITKA 4:</b> Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a ) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B.</p> <p>Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA</p> <p>Výstavba RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b ) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov:</p> <p>Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA</p> <p>Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkci, případně prostorovou, regulaci v území.</p>

				628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	312 NOVÁKOVÁ JANA	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čisté obytné, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitel pozemku parc. č. 2087/154 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1641/1 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítím se touto změnou dotčena. Důvodů pro můj nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námítka č. 1 - problém dopravního spojení Námítka č. 2 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námítka č. 3- těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Pořizovatel bere danou námítku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	312 NOVÁKOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 1:Problém dopravního spojení - největší problém Toto vidím jako největší problém, neboť kolem mého domu budou jezdit všechny kamiony na stavbu a poté všichni lidé, co zde budou bydlet, a přitom kapacita ulice Strážovské takovému zatížení neodpovídá. Bydlím v této oblasti 25 let a jsem autorkou petice za zavedení autobusové dopravy na kopec a mohu vám říci, že mi to zabralo několik let, aby sem autobus jezdil. Nyní je do této oblasti městská doprava zavedena, ale pokud se ulice Strážovská zničí novou výstavbou a bude se muset rekonstruovat, nebude k nám jezdit městská doprava. Přístup k mému domu přes Lochkov je veden velice nevyhovující silnicí. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Jak uvádím výše, stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120 m výškový rozdíl (14% navýšení je uvedeno za značce na silnici). V nejužším místě se nevyhne ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Proto nesouhlasím se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, zajisté již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čisté obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m <sup>2</sup> , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	312 NOVÁKOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 2: Ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a</p>	Pořizovatel bere námítku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017."

1 přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020-2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: - „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ - „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Těž je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“ Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasím však s navýšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.

Jsem přesvědčena, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území.

Záměr je umisťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.

Domnívám se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

NÁMITKA 3:Těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél částí hranice pozemku parc. č. 755 vk. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územní plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umisťování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému

Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č.



3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	312 NOVÁKOVÁ JANA	<p>ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	312 NOVÁKOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe:  a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m/ rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže: X X (rozhodnutí KUP)  12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874)  23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23)  ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.  Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 katastrální území Lochkov:  Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:  Historie podnětu:  Nepředloženo (rozhodnutí KUP)  10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  b)  10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Druhý právé posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí. Aktuálně požizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti požizované změny P 25/2018 a P 343/2019 požizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich požizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky požizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	313 KONÍČKOVÁ ANNA	<p>Podáno společně s Alena Koníčková, Adéla Koníčková, Jan Koníček  OBSAH :Obsah námitky  změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce; čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, na funkci; čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  VYMEZENÍ: část pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku v k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1489 ležícího v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik.  Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Požizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	313 KONÍČKOVÁ ANNA	<p>NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.  Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.  Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.  „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka.  Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínkujícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.

Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:

„Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušen území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. **Nesouhlasíme** však s navýšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.

Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území.

Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území.

Záměr je umístován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.

Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 313 KONÍČKOVÁ ANNA

NÁMITKA 2: Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

				<p>všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svých kapacit. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cilového“ stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	313 KONÍČKOVÁ ANNA	<p>NÁMITKA 3: Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územní plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístění staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevyklučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	313 KONÍČKOVÁ ANNA	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití JB. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže: Historie podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23) ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 katastrální území Lochkov; Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Druhý právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkci, případně prostorovou, regulaci v území</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	314 NOVÁK MARTIN	<p>OBSAH : změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881 m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitel pozemku parc. č. 2003/2 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1436/16 v blízkosti pozemku, kterého se týká</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	314 NOVÁK MARTIN	<p>návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítím se touto změnou dotčen. Důvodů pro můj nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námítka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námítka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	314 NOVÁK MARTIN	<p>NÁMITKA 3:Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.</p> <p>Těsné podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.</p> <p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územní plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístění staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES.Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námítku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	314 NOVÁK MARTIN	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námítka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA</p> <p>Výstavba RD a její průběh projednávání je níže:</p> <p>Historie podnětu:  X X (rozhodnutí KUP)  12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874)  23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23)</p>	<p>Poživatel bere námítku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	315 NOVÁKOVÁ KATEŘINA	<p>ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námítky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšínská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 katastrální území Lochkov:</p> <p>Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Druhý právě posuzovaný případ je 10 x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p> <p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku parc. č. 2003/2 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1436/16 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik</p> <p>Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námítka č. 2 - dopravního spojení- problém Námítka č. 3 - sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Pořizovatel bere danou námítku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	315 NOVÁKOVÁ KATEŘINA	<p>NÁMITKA 1.Dalším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhuje změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. Zásadně nesouhlasím s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Jsem přesvědčena, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) stavebního zákona. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Záměr je umístován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domnívám se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži v Praze tak vzácné lokality.</p>	Pořizovatel bere námítku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícímiho nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	315 NOVÁKOVÁ KATEŘINA	<p>NÁMITKA 2.Největším problémem je dopravní spojení Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší</p>	Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístění mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní

				<p>supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. A to je ten problém. Stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává velký výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Zásadně tudíž nesouhlasím se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy. Je to opravdu velký problém.</p>	<p>zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	315 NOVÁKOVÁ KATEŘINA	<p>NÁMITKA 3. Dalším důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístění staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domnívám se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	315 NOVÁKOVÁ KATEŘINA	<p>NÁMITKA 4. se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže; Historie podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23) ZÁVĚR; Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 katastrální území Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Druhý právě posuzovaný případ je IOx větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkci, případně prostorovou, regulaci v území</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	316 NOVÁK PETR	<p>Obsah námitky změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů Vymezení území dotčeného námitkou-část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881 m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitel pozemku parc. č. 2003/2 k. ú. Radotín a rodinného domu čp.</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>

1436/16 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítím se touto změnou dotčena. Důvodů pro můj **nesouhlas** se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik  
 Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  
 Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  
 Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  
 Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí

1) Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.“<sup>1</sup> <sup>1</sup>  
 1 přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“ Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem nato určovat podmínky pro

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

				<p>hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umístěn do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	316 NOVÁK PETR	<p>NÁMITKA 2) Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	316 NOVÁK PETR	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství USES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků USES. Některé z prvků systému USES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru USES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky USES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování USES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	316 NOVÁK PETR	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou -</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy</p>



				<p>obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšínská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:  Nepředloženo (rozhodnutí KUP)  10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny  Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky požizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	317 PILÁT VIKTOR	<p>podává společně s Bc. Petra Pilátová OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/21 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1470 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Požizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	317 PILÁT VIKTOR	<p>NÁMITKA 1.Nejzávažnějším důvodem ie ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu, jehož výstavba změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz.</p> <p>Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území.</p> <p>„Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029" i" je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“</p> <p>„Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)." Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

				<p>utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	317 PILÁT VIKTOR	<p>NÁMITKA 2. Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavení se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svých kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnují ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnešním územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	317 PILÁT VIKTOR	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	317 PILÁT VIKTOR	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	318 DVOŘÁKOVÁ PAVLA	<p>Podáno společně s Jaromírem Dvořákem. OBSAH : změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú.</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 318 DVOŘÁKOVÁ PAVLA

Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  
ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku parc. č. 2000/1 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1716 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik  
Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  
Námítka č. 2 - problém dopravního spojení  
Námítka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  
Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí

NÁMITKA 1. Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je jeho součástí. Území zahrnuje svahy údolí Vltavy a Berounky od Barrandovských skal po Radotínské údolí a plynule navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český kras. Z přírodovědeckého hlediska se jedná o jedno z nejcennějších území hl. m. Prahy.  
Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma přírodní rezervace Slavičí údolí. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí; „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zaslouhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Těž je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“ Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak Již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> Je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.  
Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my Jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.  
Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B Je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006

Poživatel bere námítku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který poživuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

				<p>Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále Jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a Jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na Jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání Ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029", kde se uvádí, že Je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr Je umístován do lokality, kterou naprosto změni, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „narázová" zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že Je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domníváme se, že v tomto případě Je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu Je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	318 DVOŘÁKOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 2. Dalším důvodem Je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov Je vzdušnou čarou minimálně Jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně Jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov Je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak Je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze Jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cilového" stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	318 DVOŘÁKOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability. Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevyklučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	318 DVORÁKOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně požizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti požizované změny P 25/2018 a P 343/2019 požizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich požizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky požizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkci, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	319 ŠAFÁŘOVÁ LUCIE	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitel pozemku pare. č. 2052/27 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1456/40 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	319 ŠAFÁŘOVÁ LUCIE	<p>NÁMITKA 1.Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho bydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě; tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště, zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se .. neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji: ani kopáním na daném místě v roce 2017." I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. I Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029" je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: - „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

				<p>Český kras a zasluhuje, li t ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně &gt; prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy." - „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k n?.; hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je ' v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)." Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou ' změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván, A" přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji" bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. <b>Nesouhlasíme</b> však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	319 ŠAFÁŘOVÁ LUCIE	<p>NÁMITKA 2. Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel g určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných i domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódů využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorníme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	319 ŠAFÁŘOVÁ LUCIE	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability."<sup>^</sup> Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevyklučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	319 ŠAFÁŘOVÁ LUCIE	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>^</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a</p>

				<p>území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:  Nepředloženo (rozhodnutí KUP)  10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny  Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>vyšlovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky požizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	320 KRČMÁŘ JAROSLAV	<p>Podáno společně s Zdenka Krčmářová  OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/23 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1454 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš <b>nesouhlas</b> se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik  Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Požizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	321 KORČÁKOVÁ MARKÉTA	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/20 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1453 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš <b>nesouhlas</b> se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik  Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Požizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	321 KORČÁKOVÁ MARKÉTA	<p>NÁMITKA 1. Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je jeho součástí. Území zahrnuje svahy údolí Vltavy a Berounky od Barrandovských skal po Radotínské údolí a plynule navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český kras. Z přírodovědeckého hlediska se jedná o jedno z nejcennějších území hl. m. Prahy.  Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma přírodní rezervace Slavičí údolí. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.  Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.  „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka.  Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017."I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí;

„Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetrhla území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušen území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“ Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.

Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umísťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.

Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 321 KORČÁKOVÁ MARKÉTA

NÁMITKA 2 Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.



				<p>Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu.</p> <p>Proto <b>nesouhlasíme</b> se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	321 KORČÁKOVÁ MARKÉTA	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.</p> <p>Těsně podél částí hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“</p> <p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístění staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	321 KORČÁKOVÁ MARKÉTA	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP)</p> <p>10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)</p> <p>6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)</p> <p>16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)</p> <p>10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	322 JORDANIDISOVÁ JANA	<p>podáno společně s Pavel Jordanidis</p> <p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čisté obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/28, 2052/54 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1457 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>

NÁMITKA 1. Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je jeho součástí. Území zahrnuje svahy údolí Vltavy a Berounky od Barrandovských skal po Radotínské údolí a plynule navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český kras. Z přírodovědeckého hlediska se jedná o jedno z nejcennějších území hl. m. Prahy. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma přírodní rezervace Slavičí údolí. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.

I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.

Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území

je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Jež je, a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“ Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. ■ Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. • - -

Jsmo přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů Vyplyvajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

				<p>území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umisťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m, Prahy, tak by . takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměr</p> <p>Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	322 JORDANIDISOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 2.Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavení se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavených domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cilového“ stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	322 JORDANIDISOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 3.Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél částí hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability. Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umisťování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	322 JORDANIDISOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizované změny dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně</p>

				<p>schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:  Nepředloženo (rozhodnutí KUP)  10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny  Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	324 FRAJER VÍT	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitelem pozemku parc. č. 2035/1 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1510/2 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik  Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	324 FRAJER VÍT	<p>Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.  Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.  „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka.  Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017."  I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.  Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029" je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí.  V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:  - „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy."  - „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)."  Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>

				<p>bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	324 FRAJER VÍT	<p>Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnují ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	324 FRAJER VÍT	<p>Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	324 FRAJER VÍT	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšínská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	325 VINTR JAN	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.</p>

hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  
 ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/8, 2052/58 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1446 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik  
 Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  
 Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  
 Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  
 Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí

Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.  
 Pozemek se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je jeho součástí. Území zahrnuje svahy údolí Vltavy a Berounky od Barrandovských skal po Radotínské údolí a plynule navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český kras. Z přírodovědeckého hlediska se jedná o jedno z nejcennějších území hl. m. Prahy.  
 Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma přírodní rezervace Slavičí údolí. Již sama přítomnost člověka a jeho bydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obyvání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.  
 Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.  
 „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezóně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.“<sup>^^</sup>  
 I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz.  
 Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.  
 Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“<sup>^^</sup> je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí;  
 „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zaslouhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“  
 „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejseverějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrologického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Těž je a bude silně narušen území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“  
 Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.  
 Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „čodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.  
 Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s §

Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.

19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je lunistován do lokality, kterou naprosto změnil, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

2) Dalším

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 325 VINTR JAN

Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. N5mí se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komplikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.

Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 325 VINTR JAN

Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří s oddělených biocenter sít. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístění staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.

Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 325 VINTR JAN

NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného

Doručeno po termínu stanoveném pro podání

				<p>různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	326 Kociánová Slavěna	<p>Dobrý den, pane řediteli, v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, podáváme námitku proti změně Z3485/26. Jako vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení nesouhlasíme se změnou prostorového uspořádání z funkce s kódem A (OB-A) na funkci s kódem B (OB-B). Odůvodnění námitky; Realizaci Z3485/26 by došlo k nežádoucímu urbanistickému zahuštění zástavby, což povede k narušení ochrany přírodní rezervace Slavičího údolí a blízkého biokoridoru. V případě vyššího stupně zahuštění by rovněž došlo k navýšení dopravy. Podle § 3 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádáme o sdělení, kdo je iniciátorem změny Z3485/26.</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	327 STEINOCHER PETR	<p>Podáno společně s Marcela Steinocheroval OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ:Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/69 v k. ú. Radotín a rodinného domu čp.1445 , ležícího v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu. Důvody pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik, viz příloha - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí, dopravní situace, těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability, různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	327 STEINOCHER PETR	<p>Námitky proti změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3485/26 Jmenuji se Petr Steinocher a bydlím s rodinou v Otěšinské ulici. Již delší dobu očekáváme výstavbu rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a přírodní rezervací Slavičí údolí. Tuto situaci akceptuji. To co mě žel nepřekvapuje, je snaha změnit kód využití tohoto území v územním plánu. Jde o přechod na obytné území z kódu A na kód B. Takový postup bezesporu zatíží životní prostředí a to v mnoha ohledech: 1/ ztráta zeleně v důsledku navýšení hustoty zastavěné plochy, 2/ zvýšená hluchnost v důsledku větší koncentrace nových rezidentů např. v souvislosti s dopravou, 3/jakékoliv navýšení hustoty obyvatel vždy vede k narušení přirozeného životního prostředí živočichů a rostlin, ať už jeho zmenšením, nebo jednoduše zvýšeným pobytém lidí v tomto prostředí ( mimochodem toho jsme nyní svědky, kdy zvláště o víkendech se setkáváme doslova s davy lidí, kteří navštěvují Slavičí údolí a ve snaze najít kousek klidu pro sebe, doslova drancují floru a faunu tohoto mimořádného ostrůvku přírody),4/ exhalace v důsledku většího počtu pohybujících se dopravních prostředků. Jistě bychom mohli pokračovat dál v rozboru těchto negativních vlivů na životní prostředí, o kterých se dennodenně mluví ve sdělovacích prostředcích. Tady se s tím setkáváme tvář v tvář. Jen pro srovnání, když jsem se do Radotína před 16 lety přistěhoval, zdůrazňuji přistěhoval, nepostavil jsem žádný dům, bylo tu ticho, velmi čistý vzduch, malý provoz. Slavičím údolím protékal potok, málokdy jsem narazil na suchý strom, cesty v lese byly pěšinky a ne udusané široké cesty. Dnes slyšíme hukot automobilů na Pražském okruhu, když jsou podzimní mlhy a jsou zhoršené podmínky pro rozptyl, jsou zde intenzivně cítit výfukové plyny zvláště naftových motorů, ve Slavičím údolí už neteče ani kapka vody / bezesporu v důsledku vybudování Lochkovského tunelu/, Slavičí údolí je plné suchých stromů / nejen jehličnatých, ale i listnatých-dubů a habrů/, provoz automobilů v</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>



				<p>Otěšinské ulici výrazně narostl a nepotkat člověka na procházce v údolí je spíše zázrak. A za těchto dramaticky zhoršujících se podmínek pro celou přírodní rezervaci je tu ještě snaha ještě víc zatížit životní prostředí nahuštěnou výstavbou. To přece nedává smysl a je to proti všem cílům, pro které člověk buduje přírodní rezervace, tedy i rezervaci Slavičí údolí. Důrazně nesouhlasíme s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Respektuji stávající stav věcí, tedy kód míry využití A. Bezesporu jinou důležitou skutečností je navýšení automobilů v souvislosti s novými rezidenty Lochkova. Plánovaná výstavba v okolí Lochkova je až hrozivě veliká. Část proti ulici Otěšinská je její menší částí. Neumím si vůbec představit provoz v ulici Otěšinská a následně Strážovská, kde je v několika místech možný průjezd pouze jedním pruhem v důsledku parkujících automobilů a úzké vozovky/ část, kde jsou dlažební kostky/. Ani komunikace na Lochkov není svou kvalitou připravená na tento provoz. Navíc pochybuji, že noví rezidenti budou využívat této komunikace při svých cestách např. na nákup, když budou v těsném sousedství s Radotínem. Důrazně nesouhlasíme s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Respektuji stávající stav věcí, tedy kód míry využití A. Následně souhlasím s dalšími argumenty mých spolu sousedů z Radotína a pouze kopíruji jejich připomínky- Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.</p> <p>Těsně podél částí hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	327 STEINOCHEK PETR	<p>Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B.</p> <p>Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov:</p> <p>Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP)</p> <p>10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)</p> <p>6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)</p> <p>16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)</p> <p>10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Tento právě posuzovaný případ je IOx větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p> <p>Důrazně nesouhlasíme s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Respektuji stávající stav věcí, tedy kód míry využití A.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	328 HOLEK VLASTIMIL	<p>podáno společně s Ivana Holková, OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/14 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1447/22 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	328 HOLEK VLASTIMIL	<p>Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.</p> <p>Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká,</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a

zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“<sup>AA'</sup> je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí.

námítkám nepřihlíží.

V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí; - „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ - „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni.

Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 328 HOLEK VLASTIMIL

Dalším důvodem je problém dopravního spojení. (j. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikační musí jezdit též autobusová linka

Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.

				<p>MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	328 HOLEK VLASTIMIL	<p>Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	328 HOLEK VLASTIMIL	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	329 ZÁVESKÝ TOMÁŠ	<p>Podáno společně s Jana Záveská, Josef Topol, Eva Topolová Obsah námítky změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů Vymezení území dotčeného námitkou-část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A – čisté obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací Odůvodnění námítky Jsme obyvatelé přilehlých nemovitostí, kterých se týká návrh změny územního plánu. Důvody pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik. Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Pořizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	329 ZÁVESKÝ TOMÁŠ	<p>NÁMITKA 1. Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se</p>	Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

dostával nad povrch pouze sezonně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.“[1] [2]

I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.

Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ [3] je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:

– „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“

– „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO<sub>2</sub> je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.

Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni.

Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 329 ZÁVESKÝ TOMÁŠ

NÁMITKA 2. Dalším důvodem je problém dopravního spojení.

Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha – Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Jediná silnice která spojuje Lochkov, je úzká na kterou se na většině míst vejde pouze jedno auto. Pohybuje se zde velké množství chodců, které provoz ohrožuje. Městská část Lochkov tuto problematiku nijak neřeší. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.

Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnují ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.

K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 329 ZÁVESKÝ TOMÁŠ

NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.

Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navyšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich

				(biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ [5] Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.	těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	329 ZÁVESKÝ TOMÁŠ	Čtvrtá námítka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m <sup>2</sup> , rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou – obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námítky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšínská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!	Pořizovatel bere námítku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	330 LARC Prague s.r.o.	Podává LARC Prague s.r.o. v zastoupení DOC. Dr. Zdena Lustigová Obsah námítky-změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů Vymezení území dotčeného námitkou-část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m <sup>2</sup> , která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací Odůvodnění námítky-Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/61 v k. ú. Radotín a rodinného domu čp.1973 ležícího v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš <b>nesouhlas</b> se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik. Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námítka č. 2 - problém dopravního spojení Námítka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí	Pořizovatel bere danou námítku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	330 LARC Prague s.r.o.	NÁMITKA 1.Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m <sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017 I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště	Pořizovatel bere námítku na vědomí, nicméně s argumenty připomínkujícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.  
Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:  
- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“  
- „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů.  
Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“  
Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. **Nesouhlasíme** však s navýšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.  
2) Dalším

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	330 LARC Prague s.r.o.	<p>NÁMITKA 2. Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavení se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.</p> <p>Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorníme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	330 LARC Prague s.r.o.	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“<sup>1)</sup> Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního</p>

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	330 LARC Prague s.r.o.	<p>NÁMITKA 4. námitka se týká různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže; 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 2HMP neschvaluje (usnesení 7/23) ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov; Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Druhý právé posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace! <a href="http://cs.wikipedia.org">http://cs.wikipedia.org</a>: Slavičí údolí</p>	<p>zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p> <p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně požizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti požizované změny P 25/2018 a P 343/2019 požizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich požizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky požizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	331 VOLFOVÁ PAVLA	<p>Obsah námitky změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů Vymezení území dotčeného námitkou-část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A – čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací Odůvodnění námitky Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/24 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1455 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	331 VOLFOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 1. Ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Území rezervace bylo vyhlášené za chráněné v r. 1988 na téměř 40 hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy- teplomilnými a habrovými doubravami, údolním prameništěm a loukami, nalezištěm zkamenělin a bohatou diverzitou fauny a flory. rezervace začíná v blízkosti radotínské zástavby, pokračuje podél skalního potoka, zahrnuje louky a lesy na svazích a končí obdělávanými poli nad Lochkovským tunelem (součástí městského dálničního obchvatu)Tunel zásadně změnil hydrogeologické poměry území, způsobil úplné vyschnutí Skalního potoka a zánik místní studánky v údolí. Rezervace je v posledním 5-10 letí silně atakována nepříznivými výkyvy klimatu, lesní porosty masivně prosychají a řídnou v důsledku častých masivních větrných poruvů. lesy trpí i občasnými necitlivými pohyby těžebních mechanismů. I přes vybudování městského obchvatu si údolí však zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy prostřednictvím odboru ochrany prostředí zabezpečuje a řídí způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech. Slavičí údolí k takovým oblastem patří. Je mu přiznána kvalita na úrovni CHKO Český kras a v příslušných dokumentech potvrzen požadavek ochrany před nežádoucími vlivy urbanizačními. Předmětná výstavba rodinných domů na lochkovském pozemku přímo sousedí s přírodní rezervací Slavičí údolí (zasahuje částečně do jejího ochranného pásma). Platný územní plán zde bydlení připouští s kódem nejšetnějšího využití pro bytovou výstavbu, tj. v kategorii OB-A. Případnou potřebu stavebních pozemků pro individuální rodinnou výstavbu této části Prahy 5 lze uspokojit i jinak, méně drasticky. Důkladná inventarizace volných, pozapomenutelných, či jinak spících ploch na okrajích intravilánu Radotína, Chuchle, Lochkova i Slivence by určitě ukázala rezervy a nečekané množství takových parcel. Samozřejmě jde o pozemky oddělené,</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínkujícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	331 VOLFOVÁ PAVLA	<p>nikoli developersky atraktivní velké plochy. Z hlediska úspory zemědělské půdy však představují nejhospodárnější řešení celospolečenské.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	331 VOLFOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 2. Dopravní spojení Území určené k zastavění novými objekty je na katastru městské části Lochkov, jehož zástavba je odtud vzdálená přibližně kilometr. Nové domy budou přímo sousedit s okrajem Radotína, jehož občanská vybavenost je situována v dolní části obce, tj. ve vzdálenosti dvou kilometrů: tato zařízení jsou komplexní, mohou uspokojit potřeby stálého obyvatelstva jak po stránce běžného nakupování, tak z hlediska všech služeb. Obdobně úplnou občanskou infrastrukturu může nabídnout i 6 km vzdálená Barrandov. Z popsané situace vyplývá, že pravděpodobně nejvíce nových obyvatel bude spádovat do Radotína. Dopravní spojení nové sídelní lokality s Radotínem tvoří Strážovská ulice, v současné době na pomezí propustné kapacity, využívána je i místní autobusovou linkou MHD a z důvodů konfigurace terénu prakticky neumožňuje rozšíření. Její strmost a nevyhovující parametry, dané obestavením jsou limitní pro nárůst sem směřující dopravy. K tomu by samozřejmě došlo při zahuštění ploch nové bytové výstavby.</p> <p>NÁMITKA 3. Koexistence území s Územním systémem ekologické stability. Posuzovaným územím nové bytové výstavby prochází biokoridor, jeden z prvků Územního systému ekologické stability. Jde o přírodní pás propojující biocentra obývané živočichy a různými organizmy živé přírody, jehož cílem je vytvořit z oddělených stanovišť síť, jakožto základ a územního systému ekologické stability (ÚSES). Funkčnost biokoridoru je definována kvalitní územní plánovací dokumentací a reálně ovlivňována při rozhodování o umístění staveb a záměrů. Dochází bohužel nečistě k tomu, že některé z prvků ÚSES své funkce pozbývají, protože prudký rozvoj území často způsobuje omezování s zmenšováním stávající drobné zeleně. I ta však je součástí biokoridoru a i proto je třeba upřednostnit menší hustotu nové bytové zástavby v posouzené lokalitě.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	331 VOLFOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 4. Různé posouzení téměř shodných žádostí Jde o dva případy vyřizování žádosti o stejnou změnu kódu míry využití pozemků pro bytovou výstavbu v téměř sousedících územích. V prvním případě šlo o změnu ÚP hl. m. Prahy, týkající se zastavění pozemků na k.ú. Radotín v celkové výměře cca 2000m<sup>2</sup>, byl uplatněn požadavek na změnu využití obytného území - z kategorie OB-A na OB-B. Žádost se vyřizovala v roce 2019a rozhodnutí bylo zamítavé, tj. v platnosti zůstalo původní určení míry hustoty zástavby OB_A. druhým případem je rovněž požadavek na změnu ÚP hl.m. Prahy na pozemku v k.ú. Lochkov v celkové výměře cca 20 000m<sup>2</sup>. Předmětem požadované změny je též stanovení kategorie míry využití obytného území z kódu OB-A na kód OB-B. tento požadavek byl podán v roce 2020. Dosavadní jednání se přiklání k rozhodnutí požadavku vyhovět. Veřejné projednání návrhu změny má proběhnout 10.3.2021. Skutečnosti na které upozorňují tyto připomínky opodstatňují rozhodnutí spíše požadavek na změnu zamítnout, širší negativní dopady rozhodnutí opačného by výrazně zpochybnilo efekt ze zisku několika desítek bytových jednotek navíc proti původnímu řešení.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v územích.</p>