

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 15.12.2021

Z 3271 / 017

Místa akce:

Praha 4, k.ú. Michle

Předmět:

transformace území bývalých Michelských pekáren

Z:

nerušící výroby a služeb /VN/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, sportu - plovoucí zn. /SP/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
24	Městská část Praha 4	Částečný souhlas	2982100		
			<p>postupujeme Vám v příloze usnesení Rady městské části Praha 4 číslo 23R-879/2020 ze dne 9.12.2020, kterým městská část zaujala stanovisko křížení o vydání změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Městská část Praha 4 souhlasí s vydáním změny a požaduje řešit umístění funkce sportu samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití SP a upravit výškovou regulaci podkladové studie změny Z 3271/17 ÚP SÚ HMP dle územní studie Michle.</p> <p>Rada městské části Praha 4 I. souhlasí s vydáním změny Z 3271/17 ÚP SÚ HMP - transformace území bývalých Michelských pekáren II. požaduje 1. řešit umístění funkce sportu samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití SP dle návrhu územní studie Michle 2. upravit výškovou regulaci podkladové studie změny Z 3271 /17 ÚP SÚ HMP dle návrhu územní studie Michle</p>		<p>Pořizovatel bere souhlas MČ na vědomí, požadavkům 1. <i>řešit umístění funkce sportu samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití SP dle návrhu územní studie Michle</i> a 2. <i>upravit výškovou regulaci podkladové studie změny Z 3271 /17 ÚP SÚ HMP dle návrhu územní studie Michle</i>, nebude vyhověno.</p> <p>Řešení výškové regulace je pod podrobnost ÚP a bude řešena až v následných řízeních (ÚR). Ve fázi podnětu bylo schváleno Zastupitelstvem HMP umístění plochy sportu pomocí plovoucí značky. Přesná poloha této plochy bude řešena až v následných řízeních. Umístěná plovoucí značka umožňuje realizaci požadovaného návrhu dle pořizované ÚS.</p>
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2982234		Pořizovatel bere na vědomí.
			<p>Dopisem podaným dne 9. 11. 2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavce 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn ze skupiny celoměstsky významných změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p>		
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982238		Pořizovatel bere na vědomí.
			<p>V rámci předložených změn je změna: 3. Z 3271/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: nerušící výroby a služeb /VN/, na nový stav: čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, čistě obytné s kódem míry využití F / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R v územní rezervě (OB-F/DH) a sportu /SP/ – plovoucí značka. Předmět: Transformace území bývalých Michelských pekáren.</p>		
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982242		Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
			<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p>		

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, který v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981890	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů		Pořizovatel bere na vědomí.
				Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981892	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> 1/ Ke změnám č. Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.		Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981896	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky.		Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981899	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto vyjádření je dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“, z 09/2020, zpracované společností RADDIT – SULEK. K posuzovaným změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. Z 3271/17 – Navrhovaná změna umožní transformaci industriálního areálu bývalých Michelských pekáren na multifunkční areál s převahou bydlení. Předpokládá se výstavba energeticky šetrných staveb pro bydlení, které budou vybaveny účinnými zdroji vytápění minimalizujícími emise do ovzduší a také využití obnovitelných zdrojů energie. Dle výše uvedeného dokumentu není návrh změny v rozporu s cíli ochrany ovzduší a PZKO, a zároveň implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. V dokumentu je uveden přehled opatření do navazujících řízení pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umísťovaných v ploše navrhované změny. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.		Pořizovatel bere na vědomí. Podmínky se týkají následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981902	<u>Z hlediska lesů:</u> V případě změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981905	<u>Z hlediska nakládání s odpady</u>		Pořizovatel bere na vědomí.

				K navrženým změnám Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981908	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981913	<p>Stanovisko k návrhům změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1686743/2020 ze dne 6. 11. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným způsobem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</p>	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981915	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu částí změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující.</p>	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981919	<p>PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZMĚN VLNY 17 ÚP SÚ hl. m. PRAHY ad) TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK - Z 3271/17 k. ú. Michle – ochranné pásmo pražské památkové rezervace Městská část: Praha 4 Katastrální území: Michle Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce:nerušící výroby a služeb /VN/ na funkci:čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ čistě obytné s kódem míry využití F / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R v územní rezervě (OB-F/DH) sportu /SP/ – plovoucí značka transformace území bývalých Michelských pekáren Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Lokalit změny Z 3271/17 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace (též OP PPR). Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.</p>	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981922	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981875	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán</p>	Poživatel bere na vědomí.

státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000Sb. (o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor elektroenergetiky a teplotní nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981878	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981881	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981884	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981887	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Jiné	2982187	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2982192	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3270/17 a Z 3271/17. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2981872	<u>Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP-vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</u>	Pořizovatel bere na vědomí.

K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 ÚP SÚ HMP Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP“ ze dne 6.11.2020 č.j. MHMP 1686743/2020, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 9.11.2020 pod č.j. SBS 43224/2020/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, Vám OBÚ sděluje, že uvedené změny se týkají území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982137	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1686743/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1686743/2020 ze dne 6. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	---	-----------------------------

Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města

Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

				1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 10. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postu-pu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982140	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982143	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2981851	Změny Z 3267/17 a 3271/17 - nemáme námítky ani připomínky.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2981869	K vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3267/17, 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2981855	Proti výše uvedeným změnám n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982062	Předkládané návrhy změn vymezují území pro čistě obytnou, resp. všeobecně smíšenou funkci, zčásti i pro plochy a zařízení veřejné dopravy + parkoviště, nebo pro účely sportu, v oblastech MČ Praha - Troja, MČ Praha 5 (Radlice) a MČ Praha 4 (Michle). Změna Z 3271/17 - Praha 4 - Michle, východně u ul. Pekárenská v rozmezí oproti vyústění ulic Prostřední - Vnitřní - Vnější - Hadovitá, jedná se o transformaci území bývalých Michelských pekáren převážně na čistě obytnou funkci, částečně pro sport. V severní části vymezené plochy byla již ze strany naší společnosti odsouhlasena projektová dokumentace „Tenisový areál při ulici Pekárenská“, investor North Star Centre - Birch House, a.s..obsahující i plynofikaci - připojení plánovaného areálu ve formě prodloužení STL plynovodu včetně nové plynovodní přípojky od křižovatky ul. Hadovitá - Pekárenská, s uvedeným zákazníkem má naše a.s. v tomto smyslu rovněž uzavřené příslušné smluvní vztahy (smlouva o spolupráci, smlouva o připojení k distribuční soustavě). V sousední, v podstatě zbývající části území změny Z 3271/17, je aktuálně projednávána projektová dokumentace „Obytný soubor Michelské pekárny“ - čtyři bytové domy s cca 600 bytovými jednotkami a komerčními prostory, objekt mateřské školy, související technická a dopravní infrastruktura (vše po demolici stávajícího areálu pekáren) investora Skanska Reality, a.s., která neobsahuje připojení daného záměru k plynárenské distribuční soustavě ani využití odběru plynu (zajištění tepelných potřeb v tomto novém komplexu je řešeno na bázi CZT z horkovodu). Nicméně, k dotčeným pozemkům je přiveden ulicemi Pobočná a Pekárenská z jižní strany zásobovací STL plynovod vč. plynovodní přípojky oc. DN 300 pro původní průmyslový velkoodběr Pekáren Michle, Pekárenská č.p. 1151, kterým je připojen doposud existující uživatel v tomto areálu, FEES, spol. s r.o., v kategorii střední odběratel (demoliční práce ve stávajícím areálu podmiňujeme smluvním ukončením odběru plynu na uvedeném odběrném místě, s odebráním obchodního měřicího zařízení, následným uzavřením, zaslepením hlavního uzávěru plynu na plynovodní přípojce a odplyněním navazujícího odpojeného odběrného plynového zařízení), a který takto vytváří plnohodnotně kapacitní připojovací alternativu v případě přehodnocení zdroje a tepelně energetické koncepce v plánovaném obytném souboru.	Pořizovatel bere připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982065	Konkrétní technické podmínky napojení pro případy zástavby v rozsahu předmětných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP, budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERU: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Týká se až následných řízení.

12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

Pokud tento stupeň řízení o vydání předmětné části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981858	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou na PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: <ul style="list-style-type: none">U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981862	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: <ul style="list-style-type: none">U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981863	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3271/17 - nutno respektovat sběrač jednotné kanalizace sběrač K - CXIIa_2 VP VP700/1250 probíhající v severovýchodní části řešené plochy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981866	V případě vododních a kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 22,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. MČ Praha 4 podala k návrhu změny připomínku s požadavky, kterým pořizovatel nevyhovuje. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu