

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 21.10.2021

Z 3427 / 00

Místa akce:

Praha - Lipence , k.ú. Lipence

Předmět:

Oprava vymezení záplavové čáry Q2002

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

oprava vymezení záplavové čáry Q2002

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2976658	Dopisem podaným dne 23. 10. 2020 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen "HSHMP"), jako dotčený správní úřad ve smyslu §77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a v souladu s § 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o účasti na veřejném projednání prostřednictvím on-line streamované videokonference záměru "Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy":		Pořizovatel bere na vědomí.

Předložený návrh změny Z 3427/00 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) **akceptovatelný**.

14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy

20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek

2976842

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
Návrh změny č. Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změny

Pořizovatel bere na vědomí.

Z hlediska ochrany vod:

Změna územního plánu Z 3427/00 navrhuje „opravu vymezení záplavového území čáry Q2002“. Cílem změny má být dle odůvodnění návrhu změny „oprava chybného vymezení záplavové čáry Q2002, což znemožňuje vlastníkům využití pozemků v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy a jsou tímto částečně omezeni na svých právech, neboť zakreslená záplavová čára Q2002 na parc. číslech 1005, 1006, 1007, 1008, 1009 k. ú. Lipence je vymezena v rozporu s výškopisem území a ve skutečnosti by takto vymezená záplava vybíhala do svahu. Podkladem pro vymezení zákresu záplavového území je 2D povodňový model hl. m. Prahy, resp. jeho aktualizace z roku 2008. Jeden ze zásadních vstupů pro povodňový model je digitální model terénu, který byl příčinou chyby ve výsledném vymezení záplavové čáry. V novějších přepočtech povodňového modelu je již použit aktualizovaný digitální model terénu a chyba je již opravena“. Předmětná záplavová čára Q2002 je dle návrhu změny územního plánu lokálně upravena. **OCP MHMP k tomu uvádí, že bez ohledu na změnu územního plánu zůstane v platnosti stanovení záplavového území dle opatření odboru výstavby MHMP ze dne 21. 8. 2003 vydané pod č.j.: MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku.** Čára Q2002 odpovídá úrovni nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. Při vyjadřovací činnosti či vydávání závazných stanovisek podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona bude vodoprávní úřad Městské části Praha 16 nadále vycházet z podkladů pro stanovení záplavového území z roku 2003, dokud je nenahradí nové opatření obecné povahy o stanovení záplavového území, jehož návrh byl ze strany správce vodního toku, Povodí Vltavy, s.p., již předložen příslušným vodoprávním úřadům. Protože na základě dohody OCP MHMP a

				vodoprávního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK), bude pro danou lokalitu při stanovení záplavového území příslušný KÚSK, OCP MHMP se nevyjadřuje k tomu, zda návrh změny ÚP v této lokalitě koresponduje s novým návrhem záplavového území či nikoli. Z hlediska ochrany vod OCP MHMP souhlasí s navrženou změnou, je však třeba mít na zřeteli, že stávající vodoprávním úřadem stanovené záplavové území zůstává v platnosti a povinnosti, vyplývající z vodního zákona a souvislosti dle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), změnou územního plánu nebudou dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2976843	Z hlediska ochrany přírody a krajiny:	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2976844	K návrhu změny Z 3427/00, spočívající v opravě chybného vymezení záplavové čáry Q2002..., nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky. Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2976650	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1621569/2020 ze dne 21.10. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem je oprava chybného vymezení záplavové čáry na pozemcích p.č. 1005, p.č. 1006, p.č. 1007, p.č. 1008 a p.č. 1009 v k. ú. Lipence. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k vydání	Pořizovatel bere na vědomí.

			změny Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	
1	Ministerstvo pro místní rozvoj			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2976654	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedení územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny Z 3427/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné	2976655	ODŮVODNĚNÍ Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem uvedené změny Z 3427/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné	2976656	Oblast plynárenství a produktovodů Návrhem uvedené změny Z 427/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné	2976657	Oblast elektroenergetiky Vlivem uvedené změny Z 3427/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra			
3	Ministerstvo životního prostředí			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	2976622	K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen "změna ÚP") ze dne 21. 10. 2020 č.j.: MHMP 1621569/2020, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen "OBÚ") dne 23. 10. 2020	Pořizovatel bere na vědomí

pod č.j. SBS 41314/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že tento citovaný návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

OBÚ k tomuto návrhu změny ÚP nemá námitky.

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- | | | | |
|-----|---|------|---------|
| 162 | Česká geologická služba -
Geofond ČR | Jiné | 2976720 |
|-----|---|------|---------|

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1621569/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1621569/2020, ze dne 21. října 2020 informována o zahájení řízení o vydání změny Z 3427/00.

Pořizovatel bere na vědomí.

Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html,
 příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetové adrese
<http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/>;
https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/;
<https://mapy.geology.cz/suris/> ČGS konstatuje, že:

1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 20. 11. 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací,

oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2976721	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2976723	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změny Z 3427/00 připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2976621	V rámci řízení o vydání změny Z 3427/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námitky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2976624	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2976789	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 bodu 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost Vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání posuzované změny. Pořizovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020 V dané věci byla prostudována dokumentace změny Z 3427/00 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách MHMP: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z3427/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s NPÚ ÚOP v Praze	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2976790	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále	Pořizovatel bere na vědomí.

jen Zákon):

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

• **Území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz.web>.

133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2976792	POSOUZENÍ Číslo změny: 3427/00	Požizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2976652	Výrok NPÚ: Z hlediska ochrany kulturních hodnot v posuzovaném území nemáme k vydání změn Z 3427/00 Územního plánu hl. města Prahy zásadní připomínky. Odůvodnění NPÚ: Pořizovaná změna ÚP SÚ HMP není v rozporu se zájmy státní památkové péče v předmětném území. Předmětem změny ÚP je vymezení záplavového území (oprava chybného vymezení záplavové čáry Q2002) v k.ú. Praha-Lipence, podél ul. Za hrází. V dotčeném území se v současnosti nenachází ani není plánované plynárenské zařízení v majetku či správě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Požizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2976653	V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3427/00 ÚP SÚ H,P nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/požizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Požizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2976785	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b	Požizovatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto **KOORDINOVANÉ STANOVISKO** k **veřejnému projednání** návrhu změny Z 3427/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Předmětem změny je oprava vymezení záplavové čáry Q2002 v k. ú. Lipence

1.

Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3427/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních prvků územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je dílčí úprava záplavové čáry Q2002. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

S ohledem na kompetence vodoprávních úřadů krajů stanovených v ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších pře 29.1

Oddělení vodního hospodářství není místně příslušným orgánem k vyjádření se k územnímu plánu z pohledu vodoprávního úřadu. Oddělení vodního hospodářství upozorňuje, že v území dotčeném návrhem změny územního plánu Z 3427/00 sídelního útvaru hlavního města Prahy došlo ke stanovení změny záplavového území a aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Berounka, a to opatřením, č.j. 153110/2020/KUSK ze dne 29.10.2020, které nabylo účinnosti dne 18. 11. 2020. Tímto opatřením byla stanovena změna záplavového území v ř. km 8,14 - 9,80 vodního toku Berounka, tzn. že bylo změněno záplavové území v k. ú. Černošice a k. ú. Lipence (Krajský úřad stanovil změnu na území hlavního města Prahy po dohodě s Magistrátem hlavního města Prahy).

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona **č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a **č. 224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2976787	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky .	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2976788	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2976651	Pořizovatel bere na vědomí.
			Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou a nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženému návrhu změny ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění:	
			PVS nespravuje v uvedené lokalitě žádný vodohospodářský majetek a proto se k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nevyjadřujeme.	

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu