

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 30/13
ze dne 14.10.2021

k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 24)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrhy změn vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

III. vydává

změny vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 120/2021, uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 18.10.2021

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-9715
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 20.9.2021

Z 3404 / 024

Místa akce:

Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy

Předmět:

Vybudování hřiště, redukce celoměstského systému zeleně

Z:

celoměstský systém zeleně /CSZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

sportu /SP/

	název org.	shnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978673	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2978686	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: Se změnou Z 3404/24 souhlasíme, upozorňujeme		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

				ovšem, že se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978699	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24, Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978717	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978730	Z hlediska ochrany vod: Změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 24 č. Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3412/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 se nedotýkají zájmů vodního hospodářství, proto k nim nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978634	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978647	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977880	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977815	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977828	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977841	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977854	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977867	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978436	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.

3	Ministerstvo životního prostředí	Souhlas	2978660	MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrhům změn Z 3404/24, Z 3405/24 a Z 3417/24 ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko. MŽP souhlasí s návrhy předmětných změn vlny 24 ÚP. Odůvodnění: Předmětným návrhem změn vlny 24 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF, konkrétně se jedná o změny: Z 3404/24 - Změna předpokládá zábor ZPF v rozsahu 0,1313 ha ve III. třídě ochrany pro plochu sportu, která umožní výstavbu nového hřiště. Plocha navazuje na stávající plochu pro sport a mírně ji rozšiřuje na úkor plochy zeleň městská a krajinná. Umístění plochy nenavazuje na plochy vymezené k zemědělskému využití, změnou tedy nedojde k narušení organizace ZPF. Záborem budou dotčeny půdy průměrné kvality ve III. třídě ochrany, a to v rozsahu nezbytně nutném pro daný záměr. Vzhledem k výše uvedenému lze z pohledu orgánu ochrany ZPF vymezení této plochy považovat za akceptovatelné.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978493	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24,	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------	---------	--	--

Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978506	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978519	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977893	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978357	Bez připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977800	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978539	Změny pod označením Z 3404/24, Z 3406/24, Z 3408/24, Z 3411/24, Z 3413/24, Z 3417/24, se netýkají urbanistických záměrů (obsahují funkce sportu - výstavbu hřiště (k.ú. Újezd n. Lesy), oddechu - rekreační plochy (k.ú. Hlubočepy, k.ú. Cholupice), turistického ruchu - rekreace - aktivit pro pobyt v přírodě (zkapacitnění skautské základny v k.ú. Krč - Praha 4), dále aktualizaci	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978545	záplavového území (Vinořský potok) či návrh celoměstského systému zeleně v k.ú. Dubeč). Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynifikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978561	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978574	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978371	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
----	---	--	---------	--	--

			3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978384	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vinořského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978397	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978410	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978423	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978587	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978602	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978619	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 11, k.ú. Chodov Praha 15, k.ú. Hostivař

Předmět:

Vznik nové MŠ v lokalitě Košík

Z:

louky, pastviny /NL/

Na:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/ , veřejné vybavení /VV/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978674	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2978689	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3420/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978700	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24,		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

				Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978718	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978731	Z hlediska ochrany vod: Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny č. 24 č. Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3412/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 se nedotýkají zájmů vodního hospodářství, proto k nim nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978635	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochanné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978648	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977881	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977816	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotenství nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977829	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977842	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977855	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977868	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978437	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí	Souhlas	2978661	MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrhům změn Z 3404/24, Z 3405/24 a Z 3417/24 ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko. MŽP souhlasí s návrhy předmětných změn vlny 24 ÚP. Odůvodnění: Předmětným návrhem změn vlny 24 ÚP jsou	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF, konkrétně se jedná o změny:
 Z 3405/24 – Změna předpokládá zábor ZPF v rozsahu 0,3753 ha ve IV. třídě ochrany pro plochu veřejné vybavení. Změna umožní výstavbu mateřské školy. Plocha se nachází částečně v zastavěném a částečně v nezastavěném území. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF. Záměr je umístován na plochy podprůměrné kvality ve IV. třídě ochrany, a to ve veřejném zájmu pro zvýšení občanské vybavenosti v dané městské části. Vzhledem k tomu považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978494	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------	---------	--	--

				internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978507	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978520	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977894	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Souhlas	2978358	Celý prostor Trojmezí je podle platných ZÚR hl. m. Prahy zařazen mezi rozvojové plochy zeleně a aktuálně IPR Praha připravuje prověření hranice zastavitelných ploch, respektive krajinných vazeb a vymezení zelené infrastruktury. Z tohoto důvodu není pořizování dílčí změny ÚP ideální, avšak s ohledem na dohody v území a fakt, že se jedná o změnu ve prospěch realizace veřejné vybavenosti, změnu akceptujeme. S ohledem na výše uvedené, ale nepovažujeme za akceptovatelné pořizovat jakoukoliv další změnu v tomto území do stabilizace podoby území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977801	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978532	Z 3405/24 - veřejná vybavenost, výstavba nové mateřské školy v lokalitě Košík, Praha 15 - Hostivař; dispoziční NTL (po plánované stavební úpravě cca v r. 2022 STL) plynovodní síť pro napojení se nachází v přilehlé ulici Doupovská,	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978546	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynifikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

				na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978562	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978575	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Částečný souhlas	2978923	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3414/24 a Z 3405/24 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978372	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978385	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vínofského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978398	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmu	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978411	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978424	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978588	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978600	Z3405/24 - upozorňujeme, že západním okrajem řešeného území prochází řad DN 1200, který je nutno respektovat včetně jeho ochranného pásma;	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Limity v území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978603	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zalívce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

				Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978615	Z3405/24 - nutno respektovat sběrač dešťové kanalizace DN 800 u východní hranice pozemku;	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. Limity v území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978620	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Předmět:

Stabilizace částečně urbanizované rekreační plochy - K Dalejím

Z:

čistě obytné /OB/

Na:

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978675	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2978690	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3420/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978701	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24,		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

				Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2978712	Z hlediska ochrany ovzduší: Souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2014-2018, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je vdaných oblastech překračován platný imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (limit = 1 ng/m³). Ostatní parametry kvality ovzduší jsou s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Ke zjištěné nadlimitní hodnotě BaP poznamenáváme, že dle zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 cit. zákona), tzn. umístění a realizace staveb je za určitých podmínek možná i v území, kde bylo zaznamenáno překročení daného parametru. V této souvislosti i s ohledem na charakter navržených změn a obecný trend dlouhodobého snižování koncentrací této látky v ovzduší považujeme navržené změny za možné a přijatelné. V této souvislosti ovšem považujeme za nutné zároveň upozornit na dokument program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01", který bude v této souvislosti uplatňován.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978719	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2978739	Z hlediska ochrany vod: Změna Z 3406/24 - změna spočívá v úpravě funkčního využití plochy z OB na plochu oddechu - částečně urbanizované rekreační plochy (S03). Změna umožní využití řešeného území pro stabilizaci částečně urbanizované rekreační plochy - K Dalejím pro potřeby volnočasových aktivit. Návrh se dotýká pozemku parc. č. 1282/1 v k.ú. Hlubočepy, jehož jižní okraj se nachází ve stanoveném záplavovém území Dalejského potoka. Pod pozemkem se dále nacházejí významné stavby	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

vodohospodářské infrastruktury - kanalizační sběrače K-P (DN ZCI 2160/2030) a KQ (DN ZCI 1200) a spojná komora kanalizace. Se změnou územního plánu souhlasíme s upozorněním na omezení případných staveb a činností, která vycházejí z ust. § 67 vodního zákona, ust. § 65 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978636	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978649	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977882	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977817	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977830	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977843	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977856	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977869	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978438	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2978663	Ke zbývajícím změnám z předmětné části změn vlny 24 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				

- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978495	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978508	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978521	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977895	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Jiné	2978359	Poznamenáváme, že se jedná o zbytečnou změnu, plocha je ve vlastnictví města, v ploše /OB/ je rekreace možná i beze změny územního plánu.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977802	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978540	Změny pod označením Z 3404/24, Z 3406/24, Z 3408/24, Z 3411/24, Z 3413/24, Z 3417/24, se netýkají urbanistických záměrů (obsahují funkce sportu - výstavbu hřiště (k.ú. Újezd n. Lesy), oddechu - rekreační plochy (k.ú. Hlubočepy, k.ú. Cholutice), turistického ruchu - rekreace - aktivit pro pobyt v přírodě (zkapacitnění skautské základny v k.ú. Krč - Praha 4), dále aktualizaci záplavového území (Vinořský potok) či návrh celoměstského systému zeleně v k.ú. Dubeč).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978547	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynofikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978563	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2978576	plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
			V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978373	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978386	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatné, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vinořského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978399	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978412	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978425	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978589	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978604	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

				vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978616	Z3406/24 - nutno respektovat následující kanalizační stoky a sběrače včetně jejich ochranného pásma: sběrač K- P A2160/2030, sběrač K- Q DN 1200, významná stoka DN 800, spadiště a rozdělovači komora; upozorňujeme, že vzhledem k umístění a křížení více významných prvků kanalizační sítě v pozemku musí být případné stavební a terénní úpravy v předstihu projednány na PVS;	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). Limity v území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978621	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Kolovraty , k.ú. Kolovraty

Předmět:

Výstavba nové ZŠ

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

Na:

veřejné vybavení /VV/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978676	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2978691	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3420/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978702	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24,		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

				Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2978713	Z hlediska ochrany ovzduší: Souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2014-2018, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je vdaných oblastech překračován platný imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (limit = 1 ng/m³). Ostatní parametry kvality ovzduší jsou s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Ke zjištěné nadlimitní hodnotě BaP poznamenáváme, že dle zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 cit. zákona), tzn. umístění a realizace staveb je za určitých podmínek možná i v území, kde bylo zaznamenáno překročení daného parametru. V této souvislosti i s ohledem na charakter navržených změn a obecný trend dlouhodobého snižování koncentrací této látky v ovzduší považujeme navržené změny za možné a přijatelné. V této souvislosti ovšem považujeme za nutné zároveň upozornit na dokument program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01", který bude v této souvislosti uplatňován.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978720	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978732	Z hlediska ochrany vod: Změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 24 č. Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3412/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 se nedotýkají zájmů vodního hospodářství, proto k nim nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				

4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978637	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochanné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978650	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977883	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.	

nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977818	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977831	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977844	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977857	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977870	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978439	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2978664	Ke zbývajícím změnám z předmětné části změn vlny 24 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
3) Vybrané orgány a organizace					
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978496	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978509	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978522	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977896	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Jiné	2978360	Upozorňujeme, že plocha je pro plánovanou ZŠ malá a v její blízkosti se nachází stávající vhodná plocha. Dále upozorňujeme na to, že během procesu pořizování změny byla PČOV Kolovraty zařazena správcem PVS, a.s. mezi čistírny s vyčerpanou kapacitou. Souhlas s napojením stavby na veřejnou kanalizaci bude možno vydat až po plánovaném zkapacitnění této PČOV a jejím uvedení do zkušebního provozu. Tato skutečnost nebrání pořízení změny.	Pořizovatel bere daná upozornění na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977803	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Částečný souhlas	2978533	Z 3407/24 - veřejná vybavenost, výstavba nové základní školy Praha - Kolovraty, u ul. Na Července - Meduňková ; naší společností již byla v minulosti odsouhlasena projektová dokumentace daného záměru „Stavba č. 43101 ZŠ Kolovraty“ (investor hl. město Praha), obsahující i vybudování nové STL plynovodní přípojky z plynovodu z PE o vnějším průměru dn 110 v ul. Meduňková pro požadovaný odběr plynu v kategorii střední odběratel, avšak technické podmínky připojení i vyjádření k PD (z 05, resp. 06/2018) již pozbyly své dvouleté platnosti, bude nutno znovu podat žádost o připojení k distribuční soustavě (s níže uvedeným postupem) a následně PD k opětovnému odsouhlasení.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978548	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynifikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978564	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978577	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska,	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978374	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978387	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbliže k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vínofského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978400	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				poplaticích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2978413	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2978426	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
303	MHMPP096CKPB	Nesouhlas	2978352	Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavec 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje	Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyloučil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obslužností odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkcí neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačné synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určeny pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekoncepční řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a

připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekoncepčního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro

výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“
Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčkova. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergii technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území. To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepcí vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekoncepční a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslanych zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v

předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 – viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vkládá plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasíme s navrhovanou změnou a žádáme zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy. Námitka byla podána za dvě osoby.

305 MHMPP096DG4N Nesouhlas 2978354

Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavec 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných

Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyhloučil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obslužností odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP

má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkcí neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačné synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určené pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekoncepční řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekoncepčního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku

1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergii technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území. To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená

změna stávající dlouhodobou koncepci vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekoncepční a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslaných zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmetné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 – viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vkládá plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny

306	MHMPP096DG78	Nesouhlas	2978355	týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasíme s navrhovanou změnou a žádáme zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy. Námitka byla podána za dvě osoby. Vzhledem k probíhajícímu řízení o výstavbě školy v prostoru severně od ulice Měsíčková, kde již v současnosti je podle ÚP klasifikace VV a kde bude mít škola prostě pro další rozšiřování, sportoviště a zázemí, se nám jeví projednávaná změna pozemku v prostoru mezi ulicemi Meduňková a Měsíčková jako nevhodná. Proto s navrhovanou změnou nesouhlasíme. Zdůvodnění : Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích." Odstavec 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území." Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí", (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení", „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území", (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení". Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a	Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyhloučil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.
-----	--------------	-----------	---------	---	--

rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha - Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obslužností odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkcí neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačné synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určeny pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekoncepční řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekoncepčního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj

území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“ Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl.

m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčkova. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergii technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území. To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepcí vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekoncepční a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslaných zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím

ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha - Kolovraty dne 25.11.2020 - viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vkládá plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasíme s navrhovanou změnou a žádáme zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy. Námitka byla podána za dvě osoby.

301 MHMPP096DG83 Nesouhlas 2978349

Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavec 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e)

Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyloučil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

„stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obsluhou odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkcí neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj.

v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačné synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určené pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekoncepční řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekoncepčního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m.

Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergii technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území. To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepcí vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta

MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekonceptní a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslaných zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 – viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vklíní plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasíme s navrhovanou změnou a žádáme zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy. Námitka byla podána za dvě osoby.

304 MHMPP096DH8W Nesouhlas 2978353

Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona).

Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr

Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavec 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na

v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyhloučil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obsluhou odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkcí neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačné synergické efekty, na rozdíl od zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určeny pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekonceptní řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekonceptního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekonceptním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny,

ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“ Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergii technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území.

To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkollem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepci vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekoncepční a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkollem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslanych zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 – viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkollem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího

charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vkládá plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasím s navrhovanou změnou a žádám zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy

302 MHMPXPFE4GJC Nesouhlas 2978351

Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavec 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá

Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyhloučil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obslužností odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkcí neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačně synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určené pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekonceptní řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekonceptního konání

vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergií technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území. To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepci vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekonceptní a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslanych zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná

změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 – viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vkládá plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasíme s navrhovanou změnou a žádáme zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy. Námitka byla podána za dvě osoby.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978590	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978605	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky:	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978622
-----	---	------------------	---------

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 11 fyzických osob. Žádný z dotčených orgánů nevyloučil pořízení navrhované změny. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Vinoř, k.ú. Vnoř

Předmět:

Aktualizace záplavového území Vnořského potoka

Z:

záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

Na:

záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978677	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978687	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: Z 3408/24 - Změna řeší aktualizaci vymezeného záplavového území a jeho aktivní zóny Vnořského potoka. Nachází se zde lesní pozemek parc.č. 1506 k.ú. Vnoř a další. Plochy funkčního využití nejsou měněny. Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978703	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám

				HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24, Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978721	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978740	Z hlediska ochrany vod: Změna Z 3408/24 - změna spočívá ve vyznačení záplavového území Vinořského potoka nově stanoveného vodoprávním úřadem opatřením obecné povahy Č. j. MHMP 1237028/2018 ze dne 9. 8. 2018, které nahradilo v úseku ř. km 8,46 - 10,715 dříve stanovené záplavové území. K návrhu změny nemáme žádné připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978638	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978651	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977884	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977819	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotrenství nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977832	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977845	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977858	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977871	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978440	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2978665	Ke zbývajícím změnám z předmětné části změn vlny 24 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978497	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_odb_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	---	------	---------	---	--

				pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978510	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978523	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977897	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978361	Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977804	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978541	Změny pod označením Z 3404/24, Z 3406/24, Z 3408/24, Z 3411/24, Z 3413/24, Z 3417/24, se netýkají urbanistických záměrů (obsahují funkce sportu - výstavbu hřiště (k.ú. Újezd n. Lesy), oddechu - rekreační plochy (k.ú. Hlubočepy, k.ú. Cholutice), turistického ruchu - rekreace - aktivit pro pobyt v přírodě (zkapacitnění skautské základny v k.ú. Krč - Praha 4), dále aktualizaci záplavového území (Vinořský potok) či návrh celoměstského systému zeleně v k.ú. Dubeč).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978549	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynofikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978565	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2978578	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--	---------	--	--

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978375	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978388	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vinořského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

			předpokládat.		
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978401	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978414	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978427	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978591	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978606	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:
U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Částečný souhlas 2978623

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 2 , k.ú. Vinohrady

Předmět:

Výstavba sociálního a zdravotnického zařízení

Z:

všeobecně obytné /OV/

Na:

veřejné vybavení /VV/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978678	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2978692	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3420/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978704	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24,		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

				Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2978714	Z hlediska ochrany ovzduší: Souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2014-2018, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je vdaných oblastech překračován platný imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (limit = 1 ng/m³). Ostatní parametry kvality ovzduší jsou s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Ke zjištěné nadlimitní hodnotě BaP poznamenáváme, že dle zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 cit. zákona), tzn. umístění a realizace staveb je za určitých podmínek možná i v území, kde bylo zaznamenáno překročení daného parametru. V této souvislosti i s ohledem na charakter navržených změn a obecný trend dlouhodobého snižování koncentrací této látky v ovzduší považujeme navržené změny za možné a přijatelné. V této souvislosti ovšem považujeme za nutné zároveň upozornit na dokument program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01", který bude v této souvislosti uplatňován.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978722	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978733	Z hlediska ochrany vod: Změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 24 č. Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3412/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 se nedotýkají zájmů vodního hospodářství, proto k nim nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				

4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978639	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochanné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978652	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977885	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.	

nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2977820	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2977833	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2977846	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2977859	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2977872	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978441	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2978666	Ke zbývajícím změnám z předmětné části změn vlny 24 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
3) Vybrané orgány a organizace					
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978498	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.

V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.

Poznamenáváme, že se jedná o zbytečnou změnu, plocha je ve vlastnictví města, v ploše /OV/ je požadované využití možné i beze změny územního plánu.

Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.

Z 3409/24 - veřejná vybavenost, výstavba sociálního a zdravotnického zařízení „Nový domov“, Praha 2 - Vinohrady, mezi ul. Italská - Kunětická - Španělská ; v současnosti pro tuto investici evidujeme aktuálně nově podanou žádost

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978511	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978524	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977898	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Jiné	2978362	Poznamenáváme, že se jedná o zbytečnou změnu, plocha je ve vlastnictví města, v ploše /OV/ je požadované využití možné i beze změny územního plánu.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977805	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978534	Z 3409/24 - veřejná vybavenost, výstavba sociálního a zdravotnického zařízení „Nový domov“, Praha 2 - Vinohrady, mezi ul. Italská - Kunětická - Španělská ; v současnosti pro tuto investici evidujeme aktuálně nově podanou žádost	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

				o připojení k distribuční soustavě v kategorii střední odběratel (zákazník Městská část Praha 2), ke které jsme již stanovili technické podmínky připojení k distribuční soustavě (novou plynovodní přípojkou s napojením na stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 90 v ul. Španělská),	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978550	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynofikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978566	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978579	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978376	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
----	---	--	---------	---	--

			podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978389	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vinořského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978402	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978415	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978428	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978592	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978607	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978624	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného
vodárenského nebo kanalizačního objektu ve
vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od
vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Smíchov

Předmět:

Výstavba rezidenční čtvrti Klamovka

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978679	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2978693	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3420/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978705	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24,		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

				Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2978715	Z hlediska ochrany ovzduší: Souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2014-2018, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je vdaných oblastech překračován platný imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (limit = 1 ng/m³). Ostatní parametry kvality ovzduší jsou s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Ke zjištěné nadlimitní hodnotě BaP poznamenáváme, že dle zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 cit. zákona), tzn. umístění a realizace staveb je za určitých podmínek možná i v území, kde bylo zaznamenáno překročení daného parametru. V této souvislosti i s ohledem na charakter navržených změn a obecný trend dlouhodobého snižování koncentrací této látky v ovzduší považujeme navržené změny za možné a přijatelné. V této souvislosti ovšem považujeme za nutné zároveň upozornit na dokument program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01", který bude v této souvislosti uplatňován.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978723	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978734	Z hlediska ochrany vod: Změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 24 č. Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3412/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 se nedotýkají zájmů vodního hospodářství, proto k nim nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				

4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978640	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochanné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978653	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977886	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.	

			nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	
1	Ministerstvo pro místní rozvoj			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2977821	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2977834	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2977847	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2977860	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek	2977873	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978442	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2978667	Ke zbývajícím změnám z předmětné části změn vlny 24 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
3) Vybrané orgány a organizace					
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978499	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978512	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978525	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977899	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978363	Bez připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977806	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978535	Z 3410/24 - čistě obytné území, výstavba rezidenční čtvrti Klamovka, Praha 5 - Smíchov, východně od městského parku Klamovka u ul. Podbělohorská ; původně bylo již obsahem změny ÚP Z 1187/07 (výstavba bytových objektů), ke které v 02-03/2014 probíhalo opakované vyhodnocení námitek k návrhu změny na základě	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

				soudního rozhodnutí; naší společností byly již v r. 2013 na plynofikaci zde plánovaného obytného souboru bytových domů a viladomů stanoveny technické podmínky připojení k distribuční soustavě, spočívající v návrhu nového STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 160 a plynovodních přípojek pro dvě kotelny kategorie střední odběratel k zajištění vytápění a ohřevu TUV daně výstavby, zároveň byla odsouhlasena i dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Obytný soubor Klamovka“ původního investora Metrostav Delta, s.r.o. ; v současné době je mezi aktuálním investorem Vilapark Klamovka s.r.o. a naší společností ve smyslu původního řešení plynofikace stále uzavřena platná smlouva o spolupráci i smlouvy o připojení k distribuční soustavě pro předmětná odběrná místa,	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978551	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynofikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978567	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2978580	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty				
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978377	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978390	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatné, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vinořského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978403	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978416	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978429	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978593	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978608	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978625	řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
-----	---	------------------	---------	---	--

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 12, k.ú. Cholupice

Předmět:

zřízení tréninkového a výcvikového prostoru SDH Cholupice

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978680	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2978694	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3420/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978706	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24,		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

				Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978724	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2978741	Změna Z 3411/24 - změna spočívá ve vyznačení změny funkčního využití plochy ze ZMK na sloužící oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy (S01,3) za účelem zřízení tréninkového a výcvikového prostoru Sboru dobrovolných hasičů Cholupice. Okraj řešeného území se nachází ve stanoveném záplavovém území Lhotského potoka. Pod pozemkem se dále nachází významná stavba vodohospodářské infrastruktury - vodovodní přívaděč - dvojice potrubí DN 1200 a DN 1000. Se změnou územního plánu souhlasíme s upozorněním na omezení případných staveb a činností, která vycházejí z ust. § 67 vodního zákona, ust. § 65 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978641	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978654	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977887	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977822	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotrenství nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977835	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977848	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977861	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977874	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978443	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.

3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2978668	zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978500	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html , a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------	---------	--	--

				rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978513	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978526	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977900	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978364	Bez připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977807	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978542	Změny pod označením Z 3404/24, Z 3406/24, Z 3408/24, Z 3411/24, Z 3413/24, Z 3417/24, se netýkají urbanistických záměrů (obsahují funkce sportu - výstavbu hřiště (k.ú. Újezd n. Lesy), oddechu - rekreační plochy (k.ú. Hlubočepy, k.ú. Cholupice), turistického ruchu - rekreace - aktivit pro pobyt v přírodě (zkapacitnění skautské základny v k.ú. Krč - Praha 4), dále aktualizaci záplavového území (Vinořský potok) či návrh celoměstského systému zeleně v k.ú. Dubeč).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978552	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynofikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

				regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978568	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978581	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978378	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné		2978391	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

			oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Víněřského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978404	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978417	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978430	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
32	Městská část Praha 12	Jiné	2978632	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
			V reakci na zveřejněné oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 24 (Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vám v příloze zasíláme usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-009-19 a Z-06-011-19 ze	

				dne 26. 6. 2019, kterými zastupitelstvo schválilo podání podnětů na změny územního plánu, které jsou pořizovány pod evidenčními čísly Z 3411/24 a Z 3412/24.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978594	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978601	Z3411/24 - upozorňujeme, že řešeným územím prochází řady DN 1200 a DN 1000. Tyto řady je nutné respektovat včetně jejich ochranného pásma.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Limity v území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978609	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhopvat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978626	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

vzdálenosti:
U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od
vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 12, k.ú. Modřany

Předmět:

výstavba mateřské školy

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

veřejné vybavení /VV/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978681	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2978695	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3420/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978707	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24,		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

				Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2978716	Z hlediska ochrany ovzduší: Souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2014-2018, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je vdaných oblastech překračován platný imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (limit = 1 ng/m³). Ostatní parametry kvality ovzduší jsou s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Ke zjištěné nadlimitní hodnotě BaP poznamenáváme, že dle zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 cit. zákona), tzn. umístění a realizace staveb je za určitých podmínek možná i v území, kde bylo zaznamenáno překročení daného parametru. V této souvislosti i s ohledem na charakter navržených změn a obecný trend dlouhodobého snižování koncentrací této látky v ovzduší považujeme navržené změny za možné a přijatelné. V této souvislosti ovšem považujeme za nutné zároveň upozornit na dokument program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01", který bude v této souvislosti uplatňován.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978725	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978735	Z hlediska ochrany vod: Změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 24 č. Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3412/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 se nedotýkají zájmů vodního hospodářství, proto k nim nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				

4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978642	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochanné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978655	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977888	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.	

nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977823	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977836	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977849	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977862	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977875	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978444	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2978669	Ke zbývajícím změnám z předmětné části změn vlny 24 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
3) Vybrané orgány a organizace					
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978501	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.

V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.

Bez připomínek.

Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.

Z 3412/24 - veřejná vybavenost, výstavba nové mateřské školy Praha 12 - Modřany, pozemek mezi ul. K Beránku - Lešetínská - Dolnocholupická, pro daný projekt byly již žadateli Městské části Praha 12 ze strany naší společnosti stanoveny technické podmínky připojení k distribuční soustavě (novou plynovodní přípojkou s napojením

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978514	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978527	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977901	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978365	Bez připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977808	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978536	Z 3412/24 - veřejná vybavenost, výstavba nové mateřské školy Praha 12 - Modřany, pozemek mezi ul. K Beránku - Lešetínská - Dolnocholupická, pro daný projekt byly již žadateli Městské části Praha 12 ze strany naší společnosti stanoveny technické podmínky připojení k distribuční soustavě (novou plynovodní přípojkou s napojením	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2978553	na stávající STL plynovod oc. DN 100 v ul. Dolnocholupická) a rovněž tak odsouhlasena i PD „Mateřská škola Mydlinky”, Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynofikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2978569	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení” s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2978582	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978379	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
----	---	---------	---	--

			114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978392	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vinořského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978405	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978418	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978431	předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
32	Městská část Praha 12	Jiné	2978633	V reakci na zveřejněné oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 24 (Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vám v příloze zasíláme usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-009-19 a Z-06-011-19 ze dne 26. 6. 2019, kterými zastupitelstvo schválilo podání podnětů na změny územního plánu, které jsou pořizovány pod evidenčními čísly Z 3411/24 a Z 3412/24.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978595	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978610	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978627	popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
-----	---	------------------	---------	---	--

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 4, k.ú. Krč

Předmět:

Zkapacitnění a dostavba skautské základny, redukce celoměstského systému zeleně

Z:

celoměstský systém zeleně /CSZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

oddechu – zařízení turistického ruchu, zvláštní rekreační aktivity, naučné a poznávací aktivity, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě /SO4,5,6,7/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978682	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2978696	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3420/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978708	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám

				HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24, Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978726	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2978742	Z hlediska ochrany vod: Změna Z 3413/24 - změna spočívá ve vyznačení změny funkčního využití plochy ze ZMK na sloužící oddechu - zařízení turistického ruchu (S04), zvláštní rekreační aktivity (S05), naučné a poznávací aktivity (S06), zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě (S07) za účelem zkapacitnění a dostavby skautské základny. Řešené území se nachází ve stanoveném záplavovém území Kunratického potoka a zčásti též ve vymezené aktivní zóně záplavového území. Se změnou územního plánu souhlasíme s upozorněním na omezení případných staveb a činností, která vycházejí z ust. § 67 vodního zákona, ust. § 65 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978643	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978656	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977889	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977824	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977837	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977850	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977863	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977876	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978445	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.

3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2978670	uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Ke zbývajícím změnám z předmětné části změn vlny 24 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978502	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html , a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------	---------	---	--

				jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978515	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978528	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977902	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978366	Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977809	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2978319	Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme připomínky k následujícím změnám: Č. změny 3413/24 – Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Kunratický potok IDVT 10100625.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Je postupováno v souladu s platnými právními předpisy. Předmětem změny není změna vymezení stávajícího záplavového území nebo změna vymezení stávající aktivní zóny záplavového území. Vymezení záplavového území zůstává beze změny.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978543	Změny pod označením Z 3404/24, Z 3406/24, Z 3408/24, Z 3411/24, Z 3413/24, Z 3417/24, se netýkají urbanistických záměrů (obsahují funkce sportu - výstavbu hřiště (k.ú. Újezd n. Lesy), oddechu - rekreační plochy (k.ú. Hlubočepy, k.ú. Cholupice), turistického ruchu - rekreace - aktivit pro pobyt v přírodě (zkapacitnění skautské základny v k.ú. Krč - Praha 4), dále aktualizaci záplavového území (Vinořský potok) či návrh celoměstského systému zeleně v k.ú. Dubeč).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978554	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynofikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

				o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978570	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978583	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978380	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
----	---	--	---------	--	--

			přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978393	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vinořského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978406	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978419	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978432	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				Středočeském kraji.	
24	Městská část Praha 4	Souhlas	2978370	Rada městské části Praha 4 usnesením číslo 21R-826/2020 ze dne 18.11.2020 zaujala stanovisko k řízení o vydání změny Z 3413/24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Městská část Praha 4 souhlasí s vydáním změny.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978596	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978611	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978617	Z3413/24 - nutno respektovat sběrač K- PKS VP600/1100 při východní hranici pozemku;	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). Kanalizační sběrač K- PKS VP600/1100, včetně svého ochranného pásma, se nachází mimo vymezené území změny.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978628	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 8, k.ú. Libeň

Předmět:

Revitalizace AN Palmovka, zrušení plovoucí značky /DH/ a zároveň VPS 36/DR/8 Praha8 - P+R - Palmovka

Z:

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn. /DH/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území J /SV-J/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978683	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2978697	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3420/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978709	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám

				HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24, Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978727	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978736	Z hlediska ochrany vod: Změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 24 č. Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3412/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 se nedotýkají zájmů vodního hospodářství, proto k nim nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978644	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978657	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977890	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977825	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977838	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977851	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977864	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977877	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978446	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2978671	Ke zbývajícím změnám z předmětné části změn vlny 24 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978503	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_odb_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	---	------	---------	---	--

				pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978516	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978529	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977903	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978367	Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977810	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978537	Z 3414/24 - všeobecně smíšené území - revitalizace původního autobusového nádraží Palmovka, Praha 8 - Libeň, mezi ul. Na hrázi - Ludmilina - náměstí Bohumila Hrabala - Ronkova ; rovněž pro tento projekt („Dostavba městského bloku s komerčním parterem v lokalitě AN Palmovka“) byla naší a.s. již odsouhlasena PD, co se týká odběru plynu (vystaveny technické podmínky pro připojení novou plynovodní přípojkou z STL plynovodu oc. DN 150 v ul. Na hrázi), je uvažován v plánované zástavbě prozatím pouze pro účely kuchyňských provozů,	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978555	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynofikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978571	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

(přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978584	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Částečný souhlas	2978924	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3414/24 a Z 3405/24 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978381	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
----	---	--	---------	---	--

78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978394	Krajský úřad podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vinořského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978407	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978420	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978433	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978597	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

				plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978612	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978618	Z3414/24 - nutno respektovat významnou stoku jednotné kanalizace VP 600/1100 v ulici Na hrázi, upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Limity v území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978629	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: - U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí - U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí - U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč

Předmět:

výsadba stromů, návrh celoměstského systému zeleně

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zahradnictví /PZA/

Na:

izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978684	Z hlediska nakládání s odpady: K návrhu uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme žádné připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978688	Z hlediska lesů: K níže uvedeným návrhům změn vlny 24 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: Z 3417/24 - Změna navrhuje nové plochy pro lesní porosty (LR) a izolační zeleň (IZ) na úkor stávající plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zahradnictví v územní rezervě (OP / PZA). Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky.		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978710	Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ		Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám

				HMP č.: Z3404/24, Z3405/24, Z3408/24, Z3411/24, Z3413/24, Z3414/24, Z3417/24, Z3420/24, Z3406/24, Z3407/24, Z3409/24, Z3410/24 a Z3412/24. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.	uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978728	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978737	Z hlediska ochrany vod: Změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 24 č. Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3407/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3412/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 se nedotýkají zájmů vodního hospodářství, proto k nim nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2978645	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. 2 • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2978658	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP následující. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky a požadavky.	
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2977891	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle" ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3.11. 2020 Vaše oznámení čj. MHMP 16753602020 ze dne 2. 11. 2020 o zahájení řízem vydání změn Z 3304/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3107/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3112/24, Z 3413/24, Z 3314/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977826	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977839	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977852	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977865	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2977878	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2978447	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24, Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby ve vymezeném území dotčené změnou Z 3420/24. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí	Souhlas	2978662	MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrhům změn Z 3404/24, Z 3405/24 a Z 3417/24 ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona	Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

následující stanovisko. MŽP souhlasí s návrhy předmětných změn vlny 24 ÚP. Odůvodnění: Předmětným návrhem změn vlny 24 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF, konkrétně se jedná o změny: Z 3417/24 – Změna předpokládá zábor ZPF v rozsahu 12,4808 ha ve III. a IV. třídě ochrany pro plochu lesní a izolační zeleně. Dle textu odůvodnění změna umožní využití řešeného území pro výsadbu stromů, kterou dojde i k posílení ekologické stability území. Změna je potřebná pro realizaci Akčního plánu výsadby stromů v Praze, který byl schválen Radou hlavního města Prahy. Akční plán v rámci svých cílů plánuje výsadbu 1 000 000 nových stromů na území hlavního města Prahy v souladu s adaptační strategií na změnu klimatu. Z hlediska umístění se jedná o plochu ze všech stran ohraničenou komunikacemi. Plocha izolační zeleně byla vymezena v pásu podél trasy silničního okruhu. Vzhledem k tomu, že se jedná o zábor ZPF na půdách průměrné až podprůměrné kvality, plocha je umístěna mezi pozemními komunikacemi tak, že nedojde k narušení organizace ZPF, a je zdůvodněna posílením ekologické stability krajiny mimo jiné s cílem adaptace na změnu klimatu, považujeme návrh plochy na akceptovatelný.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2978504	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1675360/2020 ze dne 2. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------	---------	--	--

a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)], ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978517	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978530	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci řízení o vydání části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2977904	V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978368	Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2977811	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978544	Změny pod označením Z 3404/24, Z 3406/24, Z 3408/24, Z 3411/24, Z 3413/24, Z 3417/24, se netýkají urbanistických záměrů (obsahují funkce sportu - výstavbu hřiště (k.ú. Újezd n. Lesy), oddechu - rekreační plochy (k.ú. Hlubočepy, k.ú. Cholupice), turistického ruchu - rekreace - aktivit	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978558	pro pobyt v přírodě (zkapacitnění skautské základny v k.ú. Krč - Praha 4), dále aktualizaci záplavového území (Vinořský potok) či návrh celoměstského systému zeleně v k.ú. Dubeč).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978572	Konkrétní technické podmínky napojení (pro výše uvedené případy budoucí zástavby, kde ještě nebyla plynofikace projednána, případně vydaná vyjádření pozbyla platnosti, resp. kde by se jednalo o změny již stanoveného řešení, výše požadavků na odběr plynu apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978585	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými částmi změn vlny 24 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978382	V případě, že tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
4)	Ostatní podněty				
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978382	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

			znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3404/24, Z 3405/24, Z 3406/24, Z 3407/24, Z 3408/24, Z 3409/24, Z 3410/24, Z 3411/24, Z 3412/24, Z 3413/24, Z 3414/24, Z 3417/24 a Z 3420/24 vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2978395	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo strana 2 / 2 záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vymezení ploch pro bydlení, veřejné vybavení, rekreačních území, ploch zeleně a všeobecné smíšené území. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je aktualizace záplavového území Vinořského potoka. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978408	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2978421	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2978434	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978598	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978613	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978630	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

vzdálenosti:
U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od
vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Námítky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 024

DATUM: 28.7.2021

Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námitce
3407	Praha - Kolovraty	Výstavba nové ZŠ	301 KOCOURKOVÁ JIŘINA	Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavce 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii)	Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyločil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obslužností odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkcí neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačné synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určené pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekoncepční řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekoncepčního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které

se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ... a pro soudržnost

společenství obyvatel území.“ Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergii technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území. To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepci vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekonceptní a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslaných zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v

Uhříněvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 – viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vkládá plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasíme s navrhovanou změnou a žádáme zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy. Námitka byla podána za dvě osoby.

3407

Praha - Kolovraty

Výstavba nové ZŠ

302 BŘEZINA PAVEL

Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavec 2, § 18 Stavebního

Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyloučil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl.

zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obslužností odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkcí neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačné synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určené pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekoncepční řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekoncepčního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění

rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“ Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergií technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území. To však není možné, neboť všechny

sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepci vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekonceptní a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslaných zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 – viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP

3407 Praha - Kolovraty Výstavba nové ZŠ 303 DOBŠOVIČOVÁ ZUZANA

hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vkládá plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasíme s navrhovanou změnou a žádáme zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy.
Námítka byla podána za dvě osoby.

Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavec 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní

Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyločil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obslužností odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkci neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačně synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských

zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určeny pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekoncepční řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekoncepčního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný

rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“ Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergií technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území. To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepci vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace

výstavby je zcela nekoncepční a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslaných zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 – viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vkládá plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasíme s navrhovanou změnou a žádáme zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy. Námitka byla podána za dvě osoby.

Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavec 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne

Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyhloučil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obslužností odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkcí neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačné synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určené pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekoncepční řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekoncepčního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom

umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“ Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková.

Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergií technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území. To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepci vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekonceptní a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslaných zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato

				změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 – viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vklíní plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasím s navrhovanou změnou a žádám zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy	
3407	Praha - Kolovraty	Výstavba nové ZŠ	305 DLASEK MARTIN	Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavec 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich	Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyloučil pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obslužností odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v

lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkci neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačné synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou určené pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekoncepční řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekoncepčního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní

soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“ Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergií technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešení území. To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních

situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepci vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekonceptní a v nesouladu s dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslaných zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha – Kolovraty dne 25.11.2020 – viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vkládá plochu VV do zástavby obytné zóny bez

3407

Praha - Kolovraty

Výstavba nové ZŠ

306 ŠTRBA ONDŘEJ

ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasíme s navrhovanou změnou a žádáme zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy.
Námítka byla podána za dvě osoby.

Vzhledem k probíhajícímu řízení o výstavbě školy v prostoru severně od ulice Měsíčková, kde již v současnosti je podle ÚP klasifikace VV a kde bude mít škola prostě pro další rozšiřování, sportoviště a zázemí, se nám jeví projednávaná změna pozemku v prostoru mezi ulicemi Meduňková a Měsíčková jako nevhodná. Proto s navrhovanou změnou nesouhlasíme. Zdůvodnění :

Návrh na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy je v zásadním rozporu s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Konkrétně jde o následující úkoly a cíle: Odstavec 1, § 18 Stavebního zákona: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Odstavec 2, § 18 Stavebního zákona: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Odstavec 1, § 19 Stavebního zákona: „Úkolem územního plánování je zejména (b) stanovovat koncepci rozvoje území, (c) „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí“, (e) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“, (i) „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Popis záměru v kontextu současné situace v MČ Praha-Kolovraty: Co je cílem navrhované změny Z 3407? Změnit dosavadní regulaci funkčního využití z obytného na veřejnou

Předmětem změny je změna funkčního využití území na plochu veřejného vybavení, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Konkrétní záměr v předmětné funkční ploše, včetně minimalizace jeho vlivu na stávající okolní obytnou zástavbu bude předmětem následných řízení (územní, stavební). Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Žádný z dotčených orgánů nevyvolal pořízení navrhované změny. Rovněž tak koncepční pracoviště hl. m. Prahy v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve svém stanovisku konstatoval, že změnu lze vydat. Změna bude předložena k rozhodnutí ZHMP.

vybavenost, aby bylo možné v lokalitě postavit hlavně druhý stupeň základní školy, který nyní v Kolovratech chybí. Zdůvodnění navrhované změny, ve kterém se uvádí, že změna doplňuje místní koncepci občanského vybavení tím, že navrhuje plochu pro ZŠ, ale neodpovídá skutečnosti. Zkapacitnění školských zařízení v MČ Praha-Kolovraty je jednoznačně potřebné, proto ve stávajícím ÚP hl. m. Prahy byla pro výstavbu školy již dlouhodobě (od roku 1999 v ÚP hl. m. Prahy a již dříve v urbanistické studii) plánována a rezervována plocha VV nacházející se v lokalitě na sever od ulice Měsíčková, asi 300 m od navrhované změny ÚP. Jde o plochu, kde většinu pozemků vlastní hl. m. Praha a škola zde může být realizována. Vedení MČ Praha-Kolovraty zadalo v roce 2019 na školu v této lokalitě, tj. na sever od ulice Měsíčková, zpracovat projekt (za ca 2 mil Kč). Dle sdělení pana starosty na ZMČ Praha - Kolovraty dne 25.11.2020 byl pro danou lokalitu VV na sever od ulice Měsíčková již připraven projekt ZŠ a připraveny podklady pro územní řízení. Již dříve, v roce 2017 však nechal odbor městského investora MHMP zpracovat projekt pro územní řízení na výstavbu školy v lokalitě, která je nyní předmětem navrhované změny a to bez ohledu na nevhodnost této lokality pro záměr postavení školského zařízení zadaného rozsahu. Jde totiž o pozemek sice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale umístěný uvnitř v současnosti dotvořené obytné zóny s infrastrukturou a dopravní obslužností odpovídající klidné obytné čtvrti a nepřipravené pro veřejnou vybavenost typu základní školy. Kromě toho pozemek nemá dostatečný rozsah pro umístění základní školy požadované kapacity tříd. Proto bylo také územní řízení v roce 2019 zastaveno. Za třetí, vedení MČ Praha-Kolovraty začalo v roce 2020 realizovat výstavbu školského zařízení, z něhož již jedna budova byla postavena, ve třetí lokalitě a to v území, které dle regulace SP má sloužit především rozvoji sportovišť (pozemek 346/4). Na druhou stranu, v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, která je určena k výstavbě veřejné vybavenosti a v Kolovratech se tím dvacet let rozumí školská zařízení, se nyní připravuje projekt obecní bytové výstavby, který funkcí neodpovídá ÚP hl. m. Prahy. Ve stejném místě, tj. v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková, byla nyní již dostavěna mateřská škola a lokalizace dalšího školského zařízení by zde měla jednoznačně synergické efekty, na rozdíl od ne zcela logického záměru bytové výstavby. Shrnutí: Vedení MČ Praha-Kolovraty nyní plánuje výstavbu školských zařízení ve třech lokalitách, z nichž dvě nejsou

určené pro veřejnou vybavenost a jedna ano. V této jediné lokalitě určené pro VV ale zároveň prosazuje bytovou výstavbu. Výše uvedený popis stavu ukazuje na nekoncepční řešení územního rozvoje bez ohledu na dlouhodobou koncepci rozvoje území městské části deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy a připravenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem takového nekoncepčního konání vedení městské části je, za každou cenu někde co nejdříve postavit školu (a tím naplnit politické sliby dané občanům, které se nedaří realizovat podle optimisticky deklarovaného harmonogramu) bez ohledu na rizika a dlouhodobý udržitelný rozvoj území (viz odstavec 1, § 18 Stavebního zákona). Dlouhodobý, udržitelný a vyvážený rozvoj území tak ustupuje krátkodobým, nekoncepčním a v území vysoce rizikovým politickým cílům. Řešení: Současný stav regulace využití území stanovený v ÚP hl. m. Prahy a vlastnictví pozemků přitom umožňuje efektivní řešení, které je dvě desetiletí plánováno ukotveno v ÚP. Pro zajištění potřeby zvýšení kapacity školských zařízení je nezbytné posílit spolupráci ÚMČ Praha-Kolovraty, MHMP a dalších aktérů, jako je IPR, k realizaci školy v lokalitě určené ÚP k její výstavbě (na sever od ulice Měsíčková), netříštit zdroje a úsilí mezi více míst a nevytvářet v jiných lokalitách (jako je lokalita parcely 1263/451, jež je předmětem návrhu změny, ale také v území sportovního areálu Kolovraty) nevratné změny hendikepující dotvoření těchto území jako obytné čtvrti respektive sportovního areálu. Zdůvodnění rozporů návrhu na změnu Z 3407 ÚP hl. m. Prahy s Cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 Stavebního zákona). Podle odstavce 2, § 18 Stavebního zákona „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“ Navržená změna hrubě narušuje dosavadní soulad veřejných a soukromých zájmů, který je od roku 1999 deklarovaný v ÚP hl. m. Prahy vymezením území pro občanskou vybavenost a specificky pro výstavbu základní školy v lokalitě na sever od ulice Měsíčková. Lokalita dosud považovaná za stabilizovanou pro výstavbu základní školy se nachází nedaleko (ca 300 m) od navrhované změny ÚP, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jde o lokalitu, kterou dlouhodobě všichni účastníci rozvoje území považují za vhodnou rozvojovou plochu pro výstavbu školy. Naopak, nedostatečný plošný rozsah a nevhodná konstelace pro dopravní

obslužnost v lokalitě navržené změnou ÚP hl. m. Prahy z OB na VV povede v případě realizace objektů VV k výraznému zhoršení životních podmínek v obytné čtvrti (jejíž infrastruktura a dopravní řešení nejsou na tuto změnu připravené) a v důsledku snížení kvality bydlení a v neposlední řadě i finanční hodnoty nemovitostí místních obyvatel. Podle odstavce 1, § 18 Stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území... a pro soudržnost společenství obyvatel území.“ Vhodným předpokladem pro výstavbu je vytváření takových funkčních celků, které umožňují zabezpečení každodenního fungování dané funkce při neomezování funkcí ostatních. Stávající řešení v ÚP takové řešení nabízí a vlastnictví pozemků hl. m. Prahou umožňuje řešení požadavku na zkapacitnění školských zařízení výstavbou nové školy v lokalitě VV na sever od ulice Měsíčková. Vnesení funkce VV do obytné zóny OB (dle navrhované změny) povede k fragmentaci VV, která pak nemůže dostatečně využívat synergií technické a dopravní obslužnosti lokalit VV. Naopak lokalita navržená pro VV naráží na výrazná omezení daná navrhovaným umístěním plochy VV v obytné zóně, jež svým stávajícím uspořádáním a dopravní obslužností neumožňuje efektivně a bezkonfliktně zajistit provoz objektu VV, zejména ne školského zařízení. IPR ve svém stanovisku již k podnětu č. P31/2019 na změnu ÚP hl. m. Prahy doporučovalo rozšířit řešené území. To však není možné, neboť všechny sousední parcely jsou již nyní zastavěné rodinnými domy nebo se jejich výstavba připravuje. Záměr vedení MČ Praha-Kolovraty (nad nímž není politický konsenzus napříč zastupitelstvem) a vyjádřený ve zdůvodnění změny již vedl k hrubému narušení sousedských vztahů a soudržnosti společenství v městské části Praha-Kolovraty nedostatečným projednáním s místními obyvateli, nevyužíváním participativních postupů, podporou konfliktních situací a odmítáním hlasů obyvatel území, jehož se navrhovaná změna týká. Podle odstavce 1 b, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území“. Navržená změna stávající dlouhodobou koncepci vzájemného synergického, funkčního a udržitelného vztahu mezi obytnou zónou a lokalitou pro výstavbu veřejné vybavenosti hrubě narušuje. Zatímco navrhovaná změna umísťuje VV do obytné zóny, v lokalitě určené ÚP pro VV je nyní připravován projekt bytové výstavby (jak starosta MČ informoval obyvatele). Realizace výstavby je zcela nekonceptní a v nesouladu s

dosavadní koncepcí rozvoje území deklarovanou v ÚP hl. m. Prahy. Podle odstavce 1 c, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí.“ Během přípravy změny nebyly diskutovány problémy ani rizika (na něž upozorňují občané a jež byla předmětem opakovaných vyjádření zaslaných zastupitelům MČ Praha-Kolovraty a Stavebnímu odboru v Uhřetěvsi v souvislosti s územním řízením na výstavbu školy v předmětné lokalitě) s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí obyvatel lokality. Navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy se neopírá o prověření potřebnosti této změny v území, respektive takové prověření, pokud bylo uděláno, není nikde zveřejněné. Vzhledem k možnosti realizovat zařízení VV v nedaleké lokalitě určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy se tato změna jeví jako zcela neopodstatněná. Zároveň byla příprava výstavby školy v nedaleké lokalitě VV určené stávajícím ÚP hl. m. Prahy zahájena (dle slov pana starosty na ZMČ Praha - Kolovraty dne 25.11.2020 - viz výše). Z toho důvodu by se navrhovanou změnou zablokoval původní a žádoucí záměr rozvoje území, tj. obytná výstavba. Podle odstavce 1 e, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy by při realizaci zamýšlené změny a výstavby vedl k hrubému narušení stávajícího charakteru a hodnoty území, které jsou jako vyjádření společenské dohody dlouhodobě koncepčně ukotvené a garantované v ÚP. Podle odstavce 1 i, § 19 Stavebního zákona je „úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy vkládá plochu VV do zástavby obytné zóny bez ohledu na existující limity dopravní obslužnosti, konflikt funkcí v území a znehodnocení kvality bydlení a to přestože dlouhodobě existuje dosud stavebně nenaplněná a dostatečně kapacitní zóna pro VV a potažmo školské zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a to v blízkosti lokality, již se návrh změny týká. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nesouhlasíme s navrhovanou změnou a žádáme zamítnutí změny Z 3407 ÚP hl. m. Prahy. Námitka byla podána za dvě osoby.

Návrh změny vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy -
doporučené ke schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3404	Z	Vybudování hřiště, redukce celoměstského systému zeleně	celoměstský systém zeleně /CSZ/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	sportu /SP/ 1315.01	1315	Praha 21	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3405	Z	Vznik nové MŠ v lokalitě Košík	louky, pastviny /NL/	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/ 128.46; veřejné vybavení /VV/ 18155.91	18284	Praha 11, Praha 15	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3406	Z	Stabilizace částečně urbanizované rekreační plochy - K Dalejím	čistě obytné /OB/	oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ 1896.46	1896	Praha 5	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3407	Z	Výstavba nové ZŠ	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	veřejné vybavení /VV/ 5900.14	5900	Praha - Kolovraty	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 11 fyzických osob. Žádný z dotčených orgánů nevyloučil pořízení navrhované změny. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3408	Z	Aktualizace záplavového území Vinořského potoka	záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	2311	Praha - Vinoř	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3409	Z	Výstavba sociálního a zdravotnického zařízení	všeobecně obytné /OV/	veřejné vybavení /VV/ 6945.08	6945	Praha 2	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3410	Z	Výstavba rezidenční čtvrť Klamovka	čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/	čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ 17731.42	17731	Praha 5	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3411	Z	zřízení tréninkového a výcvikového prostoru SDH Cholupice	zeleň městská a krajinná /ZMK/	oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/ 5243.19	5243	Praha 12	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3412	Z	výstavba mateřské školy	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	veřejné vybavení /VV/ 3374.30	3374	Praha 12	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Návrh změny vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy -
doporučené ke schválení

3413	Z	Zkapacitnění a dostavba skautské základny, redukce celoměstského systému zeleně	celoměstský systém zeleně /CSZ/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	oddechu – zařízení turistického ruchu, zvláštní rekreační aktivity, naučné a poznávací aktivity, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě /SO4,5,6,7/ 7604.22	7604	Praha 4	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3414	Z	Revitalizace AN Palmovka, zrušení plovoucí značky /DH/ a zároveň VPS 36/DR/8 Praha8 - P+R - Palmovka	plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn. /DH/; všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území J /SV-J/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/ 14345.66	14345	Praha 8	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3417	Z	výsadba stromů, návrh celoměstského systému zeleně	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zahradnictví /PZA/	izolační zeleň /IZ/ 23315.82; lesní porosty /LR/ 105125.69	128441	Praha - Dubeč	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **BNrHzjXAJ5yr43nW3D32**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **c6Si99U8R9RK6fDMX2Ur**

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 30/13 ze dne 14. 10. 2021 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **8dkDqKPe8cu88CNLndDg**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3404	Vybudování hřiště	Praha 21
3405	Vznik nové MŠ v lokalitě Košík	Praha 11, Praha 15
3406	Stabilizace částečně urbanizované rekreační plochy - K Dalejím	Praha 5
3407	Výstavba nové ZŠ	Praha - Kolovraty
3408	Aktualizace záplavového území Vinořského potoka	Praha - Vinoř
3409	Výstavba sociálního a zdravotnického zařízení	Praha 2
3410	Výstavba rezidenční čtvrti Klamovka	Praha 5
3411	zřízení tréninkového a výcvikového prostoru SDH Cholupice	Praha 12
3412	výstavba mateřské školy	Praha 12
3413	Zkapacitnění a dostavba skautské základny	Praha 4
3414	Revitalizace AN Palmovka	Praha 8
3417	výsadba stromů	Praha - Dubeč

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh výše uvedených změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn“) je obsahem přílohy č. 4 k usnesení.

Změna Z 3406 navrhuje novou nezastavitelnou plochu na úkor zastavitelné plochy.

Návrh na pořízení změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn vlny 24“) zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/7 ze dne 19. 3. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn vlny 24 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 9.11.2020 do 16.12.2020 včetně. Plánované veřejné projednání, které se mělo konat dne 9. 12. 2020, nemohlo být kvůli technické závadě uskutečněno. Kompletní návrh změny a úplný návrh na vydání změny byl tedy znovu vystaven v době od 21. 12. 2020 do 27. 1. 2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn vlny 24, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pla_novani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhům Změn, uplatněným dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, je uveden v příloze č. 2 k usnesení. Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c

obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Ke Změnám neuplatnily dotčené orgány negativní stanoviska, pro která by nebylo možno je vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 592082/2021 ze dne 29. 4. 2021) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrhy Změn byly projednány dne 24. 8. 2021 a 14.9.2021 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který změny dále doporučil. Zápisy jsou uvedeny v příloze č. 6 návrhu usnesení.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy (RHMP), která s návrhy změn vyslovila souhlas. Příslušné usnesení RHMP je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změn formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady k pořizování Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů ke změnám vlny 24 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Žadatelé	Předmět	Městská část
3404	*****	Vybudování hřiště	Praha 21
3405	*****	Vznik nové MŠ v lokalitě Košík	Praha 11, Praha 15
3406	*****	Stabilizace částečně urbanizované rekreační plochy - K Dalejím	Praha 5
3407	*****	Výstavba nové ZŠ	Praha - Kolovraty
3408	*****	Aktualizace záplavového území Vinořského potoka	Praha - Vinoř
3409	*****	Výstavba sociálního a zdravotnického zařízení	Praha 2
3410	*****	Výstavba rezidenční čtvrti Klamovka	Praha 5
3411	*****	zřízení tréninkového a výcvikového prostoru SDH Cholupice	Praha 12
3412	*****	výstavba mateřské školy	Praha 12
3413	***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****	Zkapacitnění a dostavba skautské základny	Praha 4
3414	*****	Revitalizace AN Palmovka	Praha 8
3417	*****	výsadba stromů	Praha - Dubeč

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2360
ze dne 4.10.2021

k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 24)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhy změn vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změn vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/2021, uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změn vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.10.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-41820
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP