

Z 3354 / 019

Místa akce:
Praha 9, k.ú. Hloubětín

Předmět:
lokalita Hloubětín 61

Z:
nerušící výroby a služeb /VN/

Na:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2966698	Dopisem podaným dne 06.02.2020 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů: Předložený návrh vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Částečný souhlas	2966739	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Týká se až následných řízení.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2967395	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změny Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2967436	<i>Z hlediska lesů:</i> Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 19 platného územního plánu hl. m. Prahy pořizovaných zkráceným způsobem podáváme tato stanoviska:	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2967480	<i>Z hlediska lesů:</i> V případě ostatních změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2967518	<i>Z hlediska nakládání s odpady:</i> K oznámení o zahájen řízení o vydání změn ÚP vlny 19 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2967559	<i>Z hlediska ochrany vod:</i> K návrhům změn územního plánu vlny 19 pořizovaných zkráceným způsobem z hlediska ochrany vod uvádíme následující:	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2967600	<i>Z hlediska ochrany vod:</i> -bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Nedoporučeno	2967652	<i>Z hlediska ochrany ovzduší:</i> Navrhované změny se nachází v oblastech, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2967679	<i>Za ochranu přírody a krajiny:</i> -bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2967722	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2966780	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 188978/2020 ze dne 3. 2. 2020 o zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 (dále jen vlna 19) Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených Změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html	Pořizovatel bere na vědomí.
				Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o	

				určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.	
2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2966822	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2965327	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas	2966985	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny 19 ÚP SÚ HMP souhlasíme za podmínky úpravy části textu v odůvodnění a za podmínky dodržení ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.	Pořizovatel bere stanovisko MPO na vědomí. Požadavky na zapracování do textu odůvodnění nebudou akceptovány, jelikož tuto problematiku nelze řešit v rámci pořizování změn ÚP. Poskytnuté podklady pro UAP jsou zapracovány v UAP hl. m. Prahy, které jsou podkladem pro zpracování změn UP. Dodržení ochranných pásem je až předmětem následných řízení. ÚP nedochází k umisťování staveb, ale pouze k vytvoření předpokladů pro možné realizace v území. Ochranná a bezpečností pásma jsou vyhlášována jinými právními předpisy a stávají se tak limity v území. Územní plán je musí respektovat a nijak nemůže měnit jejich rozsah či lokalizaci vymezení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2967026	ODŮVODNĚNÍ Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality řešené jednotlivými změnami leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, chráněná ložisková území i schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku realizace těchto změn nijak omezena.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas	2967070	Dále požadujeme respektovat všechna ochranná i bezpečnostní pásma všech provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení dle energetického zákona, zvl. § 68 o ochranných pásmech, včetně příslušných technických předpisů (zvláště ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04 a 905 01. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 25. února 2020.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Nelze řešit v této úrovni ÚPD.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2967111	Oblast elektroenergetiky Vlivem výše uvedených změn vlny 19 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2966863	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2966944	K ostatním změnám vlny 19 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
				Stanovisko je vydávané za organizační složku MV, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	

3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	2967257	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 6 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) a o konání veřejného projednání. MŽP jako dotčený orgán uplatňuje v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko, a to z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	2967309	Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedeny v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však musíme konstatovat, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch.	Výkresy změn územního plánu jsou zpracovány v souladu s §13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpracovávají se nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy. V souladu s výše uvedeným zákonem jsou ve výkresech zobrazené jenom jevy, zobrazitelné v daném měřítku. V návrhu změny je vždy zobrazen jen výřez ÚP SÚ HMP, legenda je uvedena pouze v případě, že změnou dochází k úpravě legendy. V textové části změny je ale vždy jasně popsáno čeho se změna týká a k jaké transformaci ploch změnou dojde. Z grafické části je zřejmý rozsah měněných ploch. Výčet parcelních čísel dotčených pozemků je tedy mimo podrobnost územního plánu. Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, dle příslušného ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
3) Vybrané orgány a organizace					
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2966423	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. 188978/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 188978/2020, ze dne 3. února 2020 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a pro-gnózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že: 1) Dle výše uvedených mapových aplikací se stavem ke dni 10. února 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2966466	Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2966507	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2967165	V rámci řízení o vydání změn vlny 19 nemáme k návrhu námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2967186	Pro úplnost uvádíme: V zájmovém území se nachází pozemek parc. č. 1649/1 k.ú. Hloubětín, který je přístupovou cestou k měnírně Poděbradská.	Pořizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2966616	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 19 bez VVURÚ podáváme tyto připomínky:	Pořizovatel bere na vědomí.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	2966671	Pro další fáze územní přípravy požadujeme zajistit realizaci plnohodnotného uličního propojení mezi Poděbradskou třídou a Sousedíkovou ulicí. Z důvodu účelné dopravní obsluhy transformačních ploch a vzhledem k návaznostem na stávající uliční síť by vedení nové ulice zasáhlo do předmětné plochy VN. Průběh ulice bude možno podrobněji stanovit po projednání studie pořizované MČ Praha 9 jako podklad pro koordinaci změn v území. (Týká se to také sousední Z 3288/18 ve fázi návrhu zadání a podnětu ke změně P 8/2019.)	Pořizovatel bere na vědomí. Studie pořizována městskou částí není pořizovaná ve smyslu § 30, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Připomínka se týká až následných řízení.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2965286	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2966382	K předmětným změnám nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Změny řeší funkční a prostorové uspořádání území, předmětem změny Z 3373/19 je revize VPS.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2965930	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 (dále jen vlna 19) Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/12461/2020 ze dne 4. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2965971	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Žádost Vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 188978/2020, Sp. zn.: SMHMP 188978/2020 ze dne 3. 2. 2020 o zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 (dále jen vlna 19) Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených Změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_plan/aktualne_porizovane_zmeny/index.html	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2966012	Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): ----- V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere na vědomí.
				Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatňovat	

			následující připomínky.		
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2966069	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ hl. města Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. Závěrem žádáme o zaslání stanoviska Vašeho ministerstva Národnímu památkovému ústavu na vědomí. Stanovisko Ministerstva kultury bude sloužit jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření Národního památkového ústavu v dané věci.	Poživovatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2967213	Dopisem č. j. MHMP 188978/2020 ze dne 3. 2. 2020 obdržela naše organizace oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Odůvodnění: Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání návrhu změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky k níže uvedeným změnám:	Poživovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2965757	Předložené návrhy obsahují celkem 41 dílčích změn pod označeními Z 3320/19, Z 3321/19, Z 3323/19, Z 3325/19, Z 3330/19, Z 3331/19, Z 3332/19, Z 3333/19, Z 3335/19, Z 3336/19, Z 3337/19, Z 3338/19, Z 3340/19, Z 3341/19, Z 3342/19, Z 3343/19, Z 3345/19, Z 3346/19, Z 3347/19, Z 3350/19, Z 3351/19, Z 3352/19, Z 3353/19, Z 3354/19, Z 3355/19, Z 3357/19, Z 3358/19, Z 3359/19, Z 3360/19, Z 3361/19, Z 3362/19, Z 3366/19, Z 3367/19, Z 3368/19, Z 3370/19, Z 3371/19, Z 3372/19, Z 3373/19, Z 3376/19, Z 3378/19 a Z 3379/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP, jejich předmětem jsou změny funkčního využití a prostorového uspořádání území, v poměrně širokém spektru (pro čistě či všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou funkci (jednotlivé RD, obytné soubory, bytové domy, dostavba městských bloků, rezidenční zástavba polyfunkční, obchodně - administrativní objekty), veřejnou vybavenost (školství), nerušící výrobu a služby, parkové plochy, sloužící sportu a oddechu, dílčí dopravní opatření a spojení (lávka mezi Stromovkou a Císařským ostrovem, dopravní napojení nemocnice Malešice, podzemní garáže Albertov), atd.). Předmětem změny Z 3373/19 ÚP je revize veřejně prospěšných staveb (VPS) na území celého hlavního města Prahy.	Poživovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2965798	Co se týká možné plynofikace nově vzniklé nebo transformované výstavby, jsou v naprosté většině případů dispoziční kapacitní plynárenská zařízení distribuční soustavy, provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (dále jen PPD, a.s.), ve velmi blízkém dosahu, resp. přímo v daném místě.	Poživovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2965845	Konkrétní technické podmínky napojení pro plánovanou zástavbu dle změn vlny 19 ÚP SÚ HMP budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti PPD, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, - podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Poživovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci uvedených změn vlny 19 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.					
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2965889	Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 19 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Poživovatel bere na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	2965732	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3357, Z 3366, Z 3354, Z 3345, Z 3337, Z 3323, Z 3350 a Z 3341 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.	Poživovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	2965367	Státní plavební správa jako dotčený orgán státní správy ve věcech vnitrozemské plavby ve smyslu § 39 a § 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, posoudila ve své kompetenci „Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP". Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.	Poživovatel bere na vědomí.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2965708	Sdělujeme Vám, že k návrhům výše uvedených změn ÚP SÚ HMP, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 188978/2020, resp. S-MHMP 188978/2020 ze dne 3. 2. 2020, nemáme připomínek.	Poživovatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

325 FINEP Hloubětín 61 a.s.

Nesouhlas

2967832

Dovolujeme si Vám předložit námítky vztahující se k návrhu změny Z 3354/19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, která byla veřejně projednána dne 11. 3. 2020.

Údaje o nemovitosti dotčené Změnou Z 3354: Pozemky parc. č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4 a 1652/7, všechny v k.ú. Hloubětín, zapsané na LV 433 pro k.ú. Hloubětín (dále jen „Pozemky“).
Vymezení území dotčeného námitkou: Pozemky parc. č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4 a 1652/7, všechny v k.ú. Hloubětín, zapsané na LV 433 pro k.ú. Hloubětín.

Vymezení námitek

Dne 5. 2. 2020 bylo Účastníkovi doručeno Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s tím, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 18. 3. 2020 včetně, lze uplatnit námítky k vystaveným návrhům

změn vlny 19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a to i k návrhu Změny Z 3354/19 (dále jen „Změna Z 3354“). Navrhovanou Změnou Z 3354 ve znění tak, jak je nyní zveřejněno, by došlo ke změně funkčního využití plochy na území Pozemků o celkové výměře 13.335 m², a to z původního funkčního využití – VN (nerušící výroby a služeb) na funkční využití SV-G, tedy všeobecně smíšené s kódem míry využití „G“. K navrhované Změně Z 3354 podává společnost následující námítky: Účastníkem byl v souvislosti s níže uvedenou plánovanou výstavbou dne 17. 5. 2018 a 20. 8. 2018 podán k Úřadu MČ Praha 9 Podnět na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „podnět Účastníka“), kterým se Účastník domáhal pořízení změny územního plánu v území řešeném Změnou Z 3354. Konkrétně v podnětu Účastníka navrhoval změnu řešeného území o rozloze cca 13.011 m², a to z původního využití VN (pozn. tak, jak nyní navrhuje Změna Z 3354/19) na funkční využití OV-H. Navrhovaná změna územního plánu Účastníkem se v porovnání se Změnou Z 3354 týkala území o stejném rozsahu a poloze.

Návrh Změny Z 3354 má změnit funkční využití VN na funkční využití SV-G na území, na kterém Účastník plánuje zástavbu spočívající v rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 261/61, provedení souvisejících stavebních úprav okolí objektu a rehabilitace příslušné části ulice Poděbradská z její severní části, to vše s navýšením koeficientu zeleně ze stávajících 11 % na navrhovaných 35–40 % (dále jen „Projekt“). Charakteristická výšková hladina území Z hlediska výškové regulace jsou hlavní objekty na Pozemcích ve funkční ploše VN severně od ulice Poděbradská do 5-7 NP s posledním nadzemním podlažím pouze v části půdorysu objektu. Objekty umístěné na Pozemcích mají maximální výšku hlavní římsy 26 m, což dle ust. § 25 odst. 2 písm. f) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) odpovídá výškové hladině VI s výškou 16–26 m. V blízkosti Pozemků se nachází administrativní objekt Tesly Hloubětín s 8 NP a bytový dům s cca 15 NP v ulici Nademlejnská, které je možné zatřídit dle výše uvedeného ustanovení pražských stavebních předpisů do hladiny VII s výškou 21–40 m.

Základní bilance a charakteristiky stávajících objektů na Pozemcích Na Pozemcích se nacházejí tři hlavní objekty sloužící k obchodně administrativním a skladovacím účelům a dále několik vedlejších jednopodlažních objektů vrátnice, areálové rozvody s velkoodběratelskou trafostanicí, objekt hudební zkušebny a tři skladovací haly.

Stávající míra využití území

Dle výše uvedených bilancí se na Pozemcích nachází stávající zástavba s celkovým HPP cca 24.633 m². Stávající míra využití Pozemků odpovídá dle platného územního plánu kódu míry využití území „H“ (KPP 2,2). Stávající objekty jsou při splnění aktuálních legislativních požadavků a normových standardů z hlediska obestavěného prostoru jejich nadzemní částí srovnatelné s moderní osmipodlažní zástavbou se standardními konstrukčními výškami o celkové HPP cca 32.500 m², což by dle platného územního plánu odpovídalo kódu míry využití území „I“ (KPP 2,6). V případě platnosti Změny Z3354, a tudíž změny funkčního využití území na SV-G (KPP 1,8), by Účastník, jakožto vlastník Pozemků, byl poškozen na svých právech z důvodu ztráty kapacity HPP na Pozemcích.

Podmiňující investice rehabilitace brownfieldu Pozemky jsou z 89 % jejich celkové plochy zastavěné a pro úspěšnou funkční a urbanistickou transformaci lokality bude nezbytné provést demolice většiny stávajících objektů a značné úpravy stávající dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají zejména z požadavků na řešení území dle urbanistické studie MČ P9 pro celou plochu s odlišným způsobem využití než VN. Mezi nezbytné úpravy patří:

- ☐ stavební úpravy stávající přípojně křižovatky;
- ☐ posun tramvajové zastávky Nademlejnská;
- ☐ vybudování nové svícené signalizace pro přípojnou křižovatku;
- ☐ vybudování nové kruhové křižovatky zajišťující funkční připojení všech Pozemků na nově signalizovanou křižovatku;
- ☐ rehabilitace severní strany ulice Poděbradská, doplnění cyklostezky, doplnění

Pořizovatel doporučuje námítce nevyhovět.

Již při schvalování podnětu na změnu bylo usnesením Zastupitelstva HMP č. 7/25 ze dne 23. 5. 2019 uloženo určenému členu Zastupitelstva hl. m. Prahy ve spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace, aby v rámci projednávaného návrhu změny ÚP na základě návrhu na pořízení změny 158/2018, ve veřejném projednání podal jako určený zastupitel připomínku ke snížení navrhovaného kódu míry využití území o 1 stupeň.

stromořadí a s tímto související přeložky IS;
☐ zajištění propustnosti a prostupnosti územím přes Pozemky.

Účastník již vynaložil nezanedbatelné náklady na přípravu a vytvoření architektonického návrhu Projektu, situačních výkresů a podkladů, které by měly být součástí projektové dokumentace, přičemž v případě přijetí navrhované Změny Z 3354 by takto vytvořené návrhy a podklady byly nepoužitelné. Účastník by byl nucen přepracovat návrh Projektu dle řešení území navrhovaného Změnou Z 3354, čímž by se z velké části změnila podoba Projektu oproti stavu, v jakém je Projekt navržen a zamýšlen nyní. Výstavbou Projektu by nedošlo k úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě, jelikož zamýšlená výstavba Projektu naopak počítá se zvýšením koeficientu zeleně na řešeném území o více než 25 %. Současně dle názoru Účastníka nelze zpochybnit rostoucí poptávku po rezidenčním bydlení, které se v rámci Hlavního města Prahy považuje za dlouhodobě nedostupné, resp. nedostatkové. Dle názoru Účastníka lze dosáhnout optimální zastavěnosti v předmětné části území Hloubětína a uspokojení poptávky po rezidenčním bydlení v této lokalitě bez náročných bouracích a stavebních prací pouze výstavbou Projektu v jeho stávající navržené podobě, spočívající v rekonstrukci stávajících staveb. V rekonstruovaném objektu č.p. 261/61 není z důvodu jeho výškového osazení možné provedení funkčního a provozuschopného komerčního parteru. V současné době jakéhokoliv znevýhodnění v přístupu nebo umístění komerčních jednotek vede k uzavírání provozoven.

Účastník proto i z tohoto důvodu nesouhlasí se změnou funkčního využití na SV a setrvává na navrhovaném funkčním využití OV. Účastníkem navrhovaný kód míry využití území „H“ na předmětných Pozemcích dle názoru Účastníka umožňuje dodržení požadavků základní prostorové a výškové regulace nastavené v urbanistické studii pro území Nové Harfy, nemění stávající charakter území z hlediska výškové regulace a obestavěného prostoru a zároveň nastartuje pozitivní budoucí vývoj předmětných a sousedních pozemků a v konečném důsledku i celé lokality Nová Harfa. Zároveň při veřejném projednání urbanistické studie dle zadání MČ P9, zpracované společností M4, byla vyhodnocena jako optimální varianta zástavby lokality Nová Harfa varianta, která plánuje zástavbu s kódem míry využití území „H“ a které se mimo jiné také dostalo široké podpory veřejnosti. Metropolitní plán zpracovaný Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy a jeho dopracování do podoby ÚPČP pro předmětnou lokalitu Nové Harfy dokonce plánuje funkční využití s kódem míry využití území „S“ (KPP 3,3). Z urbanistického hlediska dle studie, zpracované pro MČP9 společností M4, má výstavba na Pozemcích vytvořit architektonické ukončení centrální veřejné plochy, nikoliv vytvoření zástavby sídlištního typu, kterému odpovídá kód míry využití ploch „G“ (KPP 1,8).

Změnou Z 3354 by tedy bylo bezprostředně zasaženo do Účastníkových práv ve vztahu k dotčeným Pozemkům v jeho vlastnictví. Účastník ohledně jeho záměru vybudovat Projekt již delší dobu vede jednání se státními a samosprávnými orgány. Účastník je toho názoru, že v případě, kdy by došlo ke schválení návrhu Změny Z 3354, částečně by tak došlo ke zmaření již předjednaných a vyjednaných okolností výstavby Projektu, čímž by Účastníkovi vznikla škoda. Veškerá uvedená jednání Účastník vedl a stále vede mimo jiné i na základě legitimního očekávání vycházejícího z programového prohlášení současného politického vedení hl. m. Prahy, v němž je uvedeno, že výstavba rezidenčního bydlení na území hl. m. Prahy je prioritou. Účastníkovi by tak dle jeho názoru nemělo být na škodu, že jedná v souladu se strategickými dokumenty hl. m. Prahy a politickými prohlášeními jejího vedení.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému Účastník navrhuje, aby Změna Z 3354/19 byla upravena tak, že dojde v řešeném území ke změně funkčního využití ploch z původního funkčního využití VN na funkční využití OV-H, tedy všeobecně obytné s kódem míry využití území „H“, jak je graficky vyznačeno v příloze č. 3 těchto námitek.

26	MČ Praha 6, starosta	Jiné	2967769	Městská část Praha 6 svým usnesením RMČ P6 1339 ze dne 16.3.2020 projednala Přípomínky MČ Praha 6 k Veřejné vyhlášce - oznámení o projednání návrhu změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (pořízení změn zkráceným postupem), ve kterém:	Pořizovatel bere na vědomí.
----	----------------------	------	---------	--	-----------------------------

26	MČ Praha 6, starosta	Nesouhlas	2967812	Požaduje, aby v souvislosti se zprávou uveřejněnou na hlavní stránce IPR 10.3.2020 bylo veřejné projednání nově vyhlášeno (opakováno) z důvodů uvedených v důvodové zprávě tohoto usnesení. Předmětné usnesení včetně důvodové zprávy a přílohy 3. Přikládáme jako přílohy tohoto dopisu.	Zákaz akcí s účinností od 10. března 2020 se nevztahoval na schůze, zasedání a podobné akce ústavních orgánů, orgánů veřejné moci, soudů a dalších veřejných nebo soukromých osob, které se konají na základě zákona.
----	----------------------	-----------	---------	--	---

Veřejné projednání se konalo na základě platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a z prezenční listiny je taky zřejmé, že účast na veřejném projednání nepřesáhla 100 osob.

Veřejné projednání nařizuje pořizovatel dle § 22 zákona č. 183/2006 Sb., a tedy zpráva uveřejněná na stránkách CAMP-u, který se nachází v prostorách IPR (zpracovatel) se nevztahovala na veřejné projednání nařízené pořizovatelem.

Pořizovatel neobdržel žádné další vyjádření, v kterém by byl projeven nesouhlas s konáním veřejného projednání.

					Požadavku na opakované veřejné projednání nebude na základě výše uvedených informací vyhověno.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2965409	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2965433	Podmínkou pro napojení plánované zástavby na vodovodní síť je pokládka nového řadu DN 300 při ulici Poděbradská.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2965461	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2965502	Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2965543	Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2965584	V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2965612	Nutno respektovat stoku VP 600/1000 v ulici Poděbradská pň jižní hranici pozemku, upozorňujeme, že lokalita se nachází v povodí Rokytky, kde platí snížený limit vypouštění dešťových vod.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2965654	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 5002,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m					

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. K projednávanému návrhu podal žadatel (p.č. 325) námítku na změnu funkčního využití plochy z projednávaného /SV-G/ na /OV-H/. Námítce bude částečně vyhověno. Na základě projednání bude návrh změny upraven a opakovaně veřejně projednán.

6) Doplněk návrhu

Kód míry využití území bude změněn z navrhovaného "G" na kód míry využití území "H", /SV-H/.