

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 30/10
ze dne 14.10.2021

k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 17)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrhy změn vlny 17 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změny vlny 17 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 117/2021, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. přijmout opatření k realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 18.10.2021

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-9572
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 30/10 ze dne 14. 10. 2021 - vyhodnocení
připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **2FBoiRSFZpHZad4T9Wps**

**Návrhy změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3268 a Z 3276
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/ Délka [m2/m]	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňk	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3268	výstavba bytových domů	zvláštní - ostatní /ZVO/	všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/	Praha 4	28515	Nepředloženo	Doporučuje	Návrh byl projednán, připomínkující č. 24 - MČ Praha 4 nesouhlasí. Změnu lze vydat.		Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3276	výstavba polyfunkčních objektů	nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/; veřejné vybavení /VV/	izolační zeleň /IZ/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	Praha 9	7269	Nepředloženo	Doporučuje	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **jPHWr49ULBu9GzMUbXBj**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **1KhS3YHY30cS2jeCs7Zv**

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 30/10 ze dne 14. 10. 2021 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **x6we7zFJypgxmeiy3kEL**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změn Z 3268/17 a Z 3276/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3268	Praha 4	výstavba bytových domů
3276	Praha 9	výstavba polyfunkčních objektů

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usneseními č. 39/106 a 39/111 ze dne 6. 9. 2018 o schválení pořízení změn Z 3268/17 a Z 3276/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změny“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo příslušným orgánem /OCP MHMP/ požadováno. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 25. 2. 2020 do 2. 4. 2020 včetně. Konání veřejného projednání dne 26. 3. 2020 bylo vzhledem k mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR a krizových opatření vlády, přijatých na základě vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s výskytem koronaviru (označovaným jako SARS CoV-2) na území České republiky, zrušeno. Veřejná vyhláška – oznámení o novém termínu konání veřejného projednání Změn bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 4. 5. 2020 do 10. 6. 2020 včetně. Veřejné projednání návrhů Změn se uskutečnilo dne 3. 6. 2020. Kompletní dokumentace návrhů Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna v době od 25. 2. 2020 do 10. 6. 2020 současně s vyvěšením veřejných vyhlášek. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 17 (Z: 3212, 3265 – 3280) → Návrh – veřejné projednání změn Z 3268 a Z 3276).

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhům změn ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhům změn, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 1265036/2020 ze dne 18. 8. 2020) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhům Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrhy Změn byly nejprve 13. 10. 2020, 8. 12. 2020 a 12. 1. 2021 přerušeny ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), následně byly 8. 6. 2021 projednány a VURM s návrhy souhlasil. Zápisy jsou uvedeny v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Na základě výsledků projednání byly návrhy Změn předkládány Radě HMP k projednání. Rada HMP souhlasila se schválením Změn a jejich vydáním Zastupitelstvem HMP. Usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změn jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů ke změně

Číslo změny	Městská část	Žadatel	Předmět změny
3268	Praha 4	EMH South, s.r.o.	*****
3276	Praha 9	Miloslav Malínský, Pavel Gleich, Jaromír Staněk, Vladimír Staněk	*****

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2357
ze dne 4.10.2021

k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 17)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhy změn vlny 17 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změn vlny 17 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XX/2021, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změn vlny 17 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.10.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-41207
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP