

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 7.7.2021

Z 3276 / 017

Místa akce:

Praha 9, k.ú. Vysočany

Předmět:

výstavba polyfunkčních objektů

Z:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/, veřejné vybavení /VV/

Na:

izolační zeleň /IZ/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2969774	Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2969783	V rámci předložených změn je změna:	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2969792	5. Z 3276/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/, veřejné vybavení /VV/, na nový stav: Všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ izolační zeleň /IZ/. Předmět: Výstavba polyfunkčních objektů. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie , která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření , která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Týká se až následných řízení.
Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a					

				vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969565	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969574	Z hlediska ochrany ovzduší: Z 3276/17 – změna funkčního využití plochy z VN-E a VV na SV-E a IZ za účelem výstavby polyfunkčních objektů – bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969586	Z hlediska lesů: V případě ostatních změn (3212, 3275, 3276, 3277 a 3278) nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969593	Z hlediska ochrany vod: Z 3276/17 – změna funkčního využití plochy z VN-E a VV na SV-E a IZ za účelem výstavby polyfunkčních objektů – bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969600	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: 1/ Ke změnám Z 3112/17, Z 3268/17, Z 3276/17 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969611	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2969740	Stanovisko k návrhu změn vlny 17 Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2969749	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2969755	<p>● Z 3276/17 – území ochranného pásma pražské památkové rezervace Výrok: Bez zásadních připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Lokalita změny Z 3276/17 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.</p>	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2969761	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky .	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2969469	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969674	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2969683	<p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p>	Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2969692	<p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) Oblast plynárenství a produktovodů Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištění jejich plynofikace bezproblémové. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společnosti Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl.</p>	Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2969701	<p>ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ (<i>závazné části stanoviska, pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Pořizovatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2969547	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	2969828	<p>Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky.</p>	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	2969840	<p>MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší: U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně.</p> <p>Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016, aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší.</p>	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2969510	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že:</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	---	-----------------------------

				1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2969520	3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících.	Poživatel bere připomínku na vědomí. Daná změna se však nenachází v záplavovém území řeky Vltavy. Nevyplývají tak pro ni žádná nezbytná opatření.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2969529	4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2969538	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky.	poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2969460	V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2969556	V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky:	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2969451	K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínek. K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2969710	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	Poživatel bere na vědomí.
				Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP.	
				Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali.	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2969719	V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha	Poživatel bere na vědomí.
				Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2969725	● Z 3276/17 – území ochranného pásma pražské památkové rezervace	Poživatel bere na vědomí.

				<p>Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek.</p> <p>Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3276/17 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.</p>	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2969731	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2969801	Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme :	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2969810	Z 3276/17 - Praha 9, Vysočany, výstavba polyfunkčních objektů namísto ploch nerušící výroby a služeb na východním konci ul. Novovysočanská, odkud je současný areál rovněž plynofikován.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2969819	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	2969477	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že stupeň projednávání řízení o vydání této části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Na vymezeném území změn Z 3279, Z 3276, Z 3280, Z 3272 a Z 3268 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě.
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	2969477	Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2969483	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Krajský úřad Středočeského kraje není dotčeným orgánem v souvislosti s projednávanou územně plánovací dokumentací, nejedná se tedy o koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).
----	----------------------------------	----------------	---------	--	---

Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona **č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a **č. 224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2969492	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky .	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2969501	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969620	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> <ul style="list-style-type: none">U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969630	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> <ul style="list-style-type: none">U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.Při řešení problematiky dešť'ových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešť'ových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd.Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešť'ových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969636	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Z 3276/17- nutno respektovat stoku jednotné kanalizace DN 500 při severní hranici pozemku, upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešť'ových vod;	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969644	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí
u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí
u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo
podzemního obrysu objektu

U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu