



ODŮVODNĚNÍ

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE
HL. M. PRAHY
AKTUALIZACE č.7

2020

ZÚR

hlavní město Praha

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

číslo paré:

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

Ředitel: Ing. Martin Čemus

Zpracovatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vyšehradská 57/2077, Praha 2, 128 00

Ředitel: Mgr. Ondřej Boháč

Ing. arch. Kateřina Szentesiová

Autorizovaný architekt, typ autorizace A

Číslo autorizace ČKA: 1981

Ing. Václav Novotný, Ph.D.

Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Číslo autorizace ČKAIT: 0012939

Autorský tým

Bc. Marek Binko

Ing. Václav Novotný, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0012939

Ing. arch. Kateřina Szentesiová, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA: 1981

Datum zpracování: 2020

Obsah

Obsah	2
1 Úvod	6
2 Postup pořízení Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy	6
2.1 Návrh oprávněného investora.....	6
2.2 Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy k Aktualizaci č. 7	7
2.3 Veřejné projednání.....	8
3 Přezkoumání souladu Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy	8
3.1 Přezkoumání souladu s PÚR ČR.....	8
3.1.1 Soulad s prioritami PÚR ČR	8
3.1.2 Soulad s vymezením rozvojové oblasti a rozvojových os republikového významu.....	14
3.1.3 Soulad s plochami a koridory dopravní infrastruktury	14
3.1.4 Soulad s dalšími úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.....	14
3.2 Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování	14
3.3 Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	15
3.4 Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
4 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	15
5 Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 stavebního zákona	16
6 Sdělení, jak bylo stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 stavebního zákona zohledněno.....	16
7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	16
7.1 Důvody Aktualizace č. 7	16
7.2 Podklady	17
7.3 Zdůvodnění vlastního řešení Aktualizace č. 7	17
7.3.1 Zdůvodnění VPS vymezených Aktualizací č. 7.....	17
7.4 Zdůvodnění grafické části.....	18
8 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	19
9 Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi.....	19
10 Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR ...	19
11 Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v Politice územního rozvoje České republiky	20

12 Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu	20
13 Rozhodnutí o námitkách.....	20
14 Vyhodnocení připomínek	20

Výkresy a přílohy:

Seznam výkresů, které jsou součástí Odůvodnění:

01. Koordinační výkres 1 : 50 000

04. Výkres širších vztahů 1 : 500 000

Přílohy Odůvodnění:

Příloha č. 1: Výrok – textová část, úplné znění dotčené kapitoly 5. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – dopravní infrastruktura

Příloha č. 2: Právní stav před Aktualizací č. 7 – grafická část

2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura – stav před Aktualizací č. 7 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav před Aktualizací č. 7 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

Příloha č. 3: Právní stav po Aktualizaci č. 7 – grafická část

2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura – stav po Aktualizaci č. 7 ZÚR hl. m. Prahy – se zpracováním koridoru Městského okruhu 1 : 100 000

6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav po Aktualizaci č. 7 ZÚR hl. m. Prahy – se zpracováním koridoru Městského okruhu 1 : 100 000

Seznam zkratk:

ČR	Česká republika
EVL	evropsky významná lokalita
MHMP	Magistrát hl. m. Prahy
MO	Městský okruh
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OCP MHMP	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RHMP	rada hlavního města Prahy
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZHMP	zastupitelstvo hlavního města Prahy
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

1 Úvod

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy byla pořízena na návrh oprávněného investora – Odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy v souladu s § 42 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též stavební zákon). Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy (dále též Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy) upravuje vymezení koridoru Městského okruhu (dále též MO) v úseku Pelc-Tyrolka – Košínska. Důvodem pro pořízení Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy v předmětném úseku trasy MO, stavba č. 0081 MO Pelc-Tyrolka – Balabenka je rozpor mezi požadavky na vymezení trasy koridoru MO v platných ZÚR hl. m. Prahy, kde je dostavba MO jako veřejně prospěšná stavba Z/511/DK, MO úsek Pelc-Tyrolka – Balabenka, zakreslen jako koridor vedoucí podél Vltavy kopírující ulici Povltavskou, a souhlasným stanoviskem MŽP z roku 2012 prodlouženým v roce 2019 k vedení trasy MO v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka tak, že trasa MO-A je umístěna v tunelu pod Bílou skálou a pouze trasa MO-B je vedena po povrchu ve stopě Povltavské ulice. Součástí stanoviska jsou podmínky souhlasného stanoviska, jako je souhrn opatření navržených k minimalizaci negativních vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo dle podmínek navržených zpracovatelem posudku, dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dalších subjektů. V reakci na tyto podmínky byla zpracována dopravně-urbanistická studie „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka“ (SATRA spol. s r.o., JK ARCHITEKTI s.r.o., PUDIS a.s., METROPROJEKT PRAHA a.s., 2019), jejímž předmětem je i úprava trasy MO v předmětném úseku Pelc-Tyrolka – Košínska.

2 Postup pořízení Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy

2.1 Návrh oprávněného investora

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání ZÚR hl. m. Prahy dne 17.12.2009 usnesením číslo 32/59 k návrhu Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. ZÚR hl. m. Prahy byly vydány formou opatření obecné povahy č. 8/2009. Součástí této dokumentace bylo vymezení koridoru pro MO v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka.

Dne 11. 9. 2014 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 41/1 k návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 43/2014. Součástí této aktualizace byla úprava koridoru dotčené části MO a definování nové veřejně prospěšné stavby Z/511/DK – MO, úsek Pelc Tyrolka – Balabenka.

V platném znění ZÚR hl. m. Prahy (právní stav k 29. 5. 2019) je v textové části popsán předmětný úsek koridoru MO následovně:

5.1 Koridory pro silniční dopravu vymezené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy

5.1.1 Nadřazený komunikační systém Prahy

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

c) sledovat možnost zkvalitnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc-Tyrolka – Balabenka – Jarov – Rybníčky

5.1.2 Koridory pro prvky nadřazeného komunikačního systému Prahy

5.1.2.3 Městský okruh

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

c) neporušení krajinného rázu podél pravého břehu Vltavy, zejména k řece přivrácené části svahu Bílé skály prostorovým řešením Městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka

e) možnost využití ulice Povltavské podél Bílé skály pro jeden dopravní směr Městského okruhu

f) částečné tunelové řešení Městského okruhu mezi Pelc-Tyrolkou a Balabenkou v zájmu minimalizace negativního působení stavby

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

b) upřesnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka – Balabenka – Jarov – Rybníčky s cílem omezit negativní vlivy Městského okruhu na území

Pro odstranění rozporu podmínek pro následné rozhodování o území v textové části platných ZÚR hl. m. Prahy a grafické části platných ZÚR hl. m. Prahy, kde je uveden koridor MO mezi Pelc-Tyrolkou a Košinkou v trase Povltavské ulice, podal oprávněný investor dne 20. 5. 2019 podnět na aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy. Oprávněným investorem je Odbor investiční MHMP, který je na základě usnesení RHMP č. 2248 ze dne 12. 9. 2017, v souvislosti s usnesením RHMP č. 1834 ze dne 15. 8. 2017, pověřeným investorem Souboru staveb MO, stavba č. 0081 MO Pelc-Tyrolka – Balabenka, stavba č. 0094 MO Balabenka – Štěrboholská radiála a stavba č. 8313 Libeňská spojka.

2.2 Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy k Aktualizaci č. 7

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo usnesením číslo 12/21 ze dne 12. 12. 2019 pořízení Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy zkráceným postupem na základě návrhu oprávněného investora – Odboru investičního MHMP, týkající se dopravní infrastruktury (dokončení MO v úseku Pelc-Tyrolka – Košinka, stavba č. 0081 MO Pelc-Tyrolka – Balabenka).

O Aktualizaci č. 7 ZÚR hl. m. Prahy bylo požádáno v souladu s § 42a odst. 2 stavebního zákona, dle kterého je obsahem návrhu stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko MŽP k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh aktualizace posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného usnesení ZHMP byla zahájena Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy, která bude pořizována zkráceným způsobem dle § 42a a 42b, a jejímž předmětem je úprava vymezení koridoru MO v úseku Pelc-Tyrolka – Košinka.

2.3 Veřejné projednání

Veřejné projednání k návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy proběhlo v souladu s § 42b odst. 1 stavebního zákona dne 3. 11. 2020. Dále v souladu s § 39 odst. 1 v součinnosti s § 42b odst. 2 tohoto zákona byl návrh Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy zveřejněn a vystaven od 2. 10. 2020 do 10. 11. 2020 včetně. V souladu s § 42b odst. 5 stavebního zákona bylo požádáno Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o stanovisko. Na základě došlých stanovisek a připomínek k veřejnému projednání nebyla provedena úprava návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy.

3 Přezkoumání souladu Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy

Na základě § 40 odst. 1 stavebního zákona se v této kapitole přezkoumává soulad návrhu Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy s Politikou územního rozvoje ČR, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

3.1 Přezkoumání souladu s PÚR ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále též PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 a 630 dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s PÚR ČR, jak vyplývá z následujícího textu.

3.1.1 Soulad s prioritami PÚR ČR

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy musí respektovat úkoly uložené v PÚR ČR.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s prioritami PÚR ČR, jak vyplývá z následujícího textu.

Články jsou očíslovány dle PÚR ČR:

Článek (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V Územně analytických podkladech hl. m. Prahy z roku 2016 jsou průřezově zpracovány oblasti vyplývající z článku (14) PÚR ČR. Tyto podklady měl zpracovatel Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy k dispozici a s vědomím těchto informací bylo upraveno vymezení koridoru MO.

Předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je úprava vymezení koridoru MO, která umožňuje lépe chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny vlivem možnosti nalezení vhodnější trasy MO v rámci koridoru.

Článek (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Smyslem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je úprava vymezení koridoru MO tak, aby bylo možné v zájmu minimalizace zásahů do urbanistické struktury a zmírnění negativního bariérového efektu vzhledem k reliéfu terénu navrhnout tunelové vedení obou směrů MO. Zajištění funkční dopravní sítě Metropolitní rozvojové oblasti Praha (OB1), potažmo ČR vytváří základní podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na sociální soudržnost obyvatel.

Článek (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy upravuje vymezení koridoru MO tak, aby bylo možné volit vedení trasy MO v návazných nástrojích územního plánování z komplexního hlediska a vyhnout se tak řešením, která zohledňují pouze technicko-ekonomický pohled.

Článek (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základním předpokladem fungující polycentrické struktury sídel je dlouhodobé zajištění spolehlivé dopravní sítě. Tomuto požadavku napomáhá předmět Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy.

Článek (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné

rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je úprava vymezení koridoru MO tak, aby bylo možné lépe propojit veřejnou zeleň podél řeky Vltavy a přílehlou Přírodní památku Bílá Skála.

Článek (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Úprava vymezení koridoru Aktualizací č. 7 ZÚR hl. m. Prahy byla vedena snahou umožnit minimalizaci negativního vlivu budoucí trasy MO na přírodu, krajinu a hygienu životního prostředí. Smyslem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je úprava vymezení koridoru MO tak, aby v zájmu minimalizace zásahů do urbanistické struktury a vzhledem k reliéfu terénu bylo možné navrhnout trasu MO kompletně v tunelu. Při úpravě vymezení koridoru se také přihlíželo k minimalizaci dopadů budoucí stavby v upraveném koridoru do území. Zpracovatel vycházel ze znalosti hodnot a limitů území, jak je popisují Územně analytické podklady hl. m. Prahy z roku 2016.

Článek (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Úprava vymezení koridoru Aktualizací č. 7 ZÚR hl. m. Prahy umožňuje minimalizovat bariérový efekt liniové stavby. Smyslem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je upravit vymezení koridoru, aby v zájmu minimalizace zásahů do urbanistické struktury a vzhledem k reliéfu terénu bylo možné navrhnout trasu MO kompletně v tunelu a umožnit tak lepší migrační propustnost pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Článek (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy podporuje aplikaci požadavků z článku (21) PÚR ČR. Tato problematika je řešena především v platných ZÚR hl. m. Prahy (právní stav k 29. 5. 2019) ve Výroku v kap. č. 1 Priority územního plánování hl. m. Prahy bod 10) a v kap. č. 2 Obecné zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, podkapitola 2.2. Účelné a hospodární uspořádání hl. m. Prahy v oddílu 2.2.2 Urbanistická koncepce body m) – q), v podkapitole 2.3 Hospodářský rozvoj body d), f) v oddílu 2.4.2 Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel body b) – e), j) a dále v podkapitole 3.3 Rozvojové oblasti zeleně, kde jsou vymezeny oblasti zohledňující možnost vytvoření zeleného pásu hl. m. Prahy a posílení ploch zeleně zejména v severní a východní části města. Uvedené požadavky jsou dále zohledněny v podkapitole 8.1 Obecné celoměstské zásady koncepce rozvoje ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot body d) – f), v podkapitole 8.3 Upřesnění podmínek ochrany přírodních hodnot body a) – e) a obdobně i v textové části Odůvodnění a grafické části.

Předmět Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy uvedené zásady platných ZÚR hl. m. Prahy (právní stav k 29. 5. 2019) a tím i článek (21) PÚR plně respektuje.

Článek (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy vytváří územní podmínky pro rehabilitaci pravého břehu řeky Vltavy pod Přírodní památkou Bílá skála. Vltavské břehy jsou přirozeným místem rekreace a sportu. Zároveň jsou oblíbeny i jako turistické a cyklistické trasy. Územím prochází dálková cyklotrasa EuroVelo 7 ze Švédska, Dánska, Německa do Rakouska, Itálie a Malty a pražská cyklotrasa A2 vedená po pravém břehu Vltavy přes celé území hlavního města. Smyslem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je úprava vymezení koridoru MO, aby v zájmu minimalizace zásahů do urbanistické struktury a vzhledem k reliéfu terénu bylo možné navrhnout trasu MO kompletně v tunelu a tím i vytvořit územní podmínky pro rehabilitaci břehových partií Vltavy včetně komunikací pro pěší a cyklisty za účelem zlepšení podmínek pro rekreaci a sport.

Článek (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Účelem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je zkvalitnit dopravní infrastrukturu prostřednictvím úpravy vymezení koridoru tak, že umožňuje snížení fragmentace krajiny a zachování prostupnosti území prostřednictvím vedení trasy MO kompletně v tunelu.

Článek (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Smyslem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je umožnění zkvalitnění dopravní infrastruktury dostavbou MO a zároveň umožnění snížení fragmentace krajiny a zachování prostupnosti území vedením silniční komunikace v tunelu. Je tak možné nejen eliminovat negativní vlivy silniční dopravy na okolí, ale současně také vytvořit podmínky pro rozvoj rekreačních a sportovních aktivit na břehu Vltavy včetně zkvalitnění páteřní cyklostezky EuroVelo 7 a A2.

Článek (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Úprava vymezení koridoru Aktualizací č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je vedena snahou umožnit budoucí vedení trasy MO tak, aby byly minimalizovány negativní dopady silniční dopravy na životní prostředí a lidské zdraví, neboť úprava vymezení koridoru MO znamená umožnění vedení budoucí trasy MO kompletně v tunelu.

Článek (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy ve své podrobnosti nemá přímý vztah k této prioritě. V rámci navazující projektové dokumentace, která bude umísťovat trasu v předmětném koridoru, je nutné lokálně zhodnotit dopad stavby na horninové prostředí a vodní režim v území.

Článek (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Předmět Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy zasahuje okrajově do záplavového území. Smyslem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je upravit vymezení koridoru pro zajištění minimalizace zásahů do urbanistické struktury a krajiny. Vzhledem k reliéfu terénu je díky úpravě vymezení koridoru

možné navrhnout trasu MO kompletně v tunelu a optimalizovat směrové a výškové vedení trasy tak, aby byla eliminována rizika spojená se vznikem povodňových škod.

Článek (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je úprava vymezení koridoru MO tak, aby Městský okruh jako součást koncepce dopravní sítě hl. m. Prahy s dopadem na celou Metropolitní rozvojovou oblast Praha (OB1), respektive Pražskou metropolitní oblast plnil strategické cíle a prioritní osy Dopravní politiky schváleného Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí.

Článek (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy umožňuje úpravou vymezení koridoru MO zohlednit nároky dalšího vývoje území tím, že je možné trasovat vedení pozemní komunikace zcela v tunelu tak, aby došlo k dosažení dlouhodobého cíle snížení dopadů silniční dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel a zároveň se rehabilitací prostoru mezi řekou Vltavou a Přírodní památkou Bílá skála významně zvýšila kvalita veřejného prostoru.

Článek (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Smyslem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je umožnění zkvalitnění dopravní infrastruktury dostavbou MO a zároveň umožnění snížení fragmentace krajiny a zachování prostupnosti území vedením silniční komunikace v tunelu. Je tak možné nejen eliminovat negativní vlivy silniční dopravy na okolí, ale současně také vytvořit podmínky pro rozvoj rekreačních a sportovních aktivit na břehu Vltavy včetně zkvalitnění páteřní cyklostezky EuroVelo 7 a A2.

Článek (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

3.1.2 Soulad s vymezením rozvojové oblasti a rozvojových os republikového významu

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha, kde se v článku (40) PÚR ČR v důvodech vymezení pro tuto rozvojovou oblast uvádí: „Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení silničního okruhu kolem Prahy – dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.“

3.1.3 Soulad s plochami a koridory dopravní infrastruktury

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy nemá vztah k plochám a koridorům vymezeným v PÚR ČR.

3.1.4 Soulad s dalšími úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy nemá vztah k dalším úkolům pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování, jež ukládá PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

3.2 Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Reaguje na cíle a úkoly, které odpovídají podrobnosti zásad územního rozvoje a souvisejí s předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území hl. m. Prahy jsou stanoveny v souladu se základními programovými a koncepčními dokumenty České republiky a hl. m. Prahy, které mají vliv na územní rozvoj. Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy naplňuje požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby a mezinárodní závazky. Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy byla navržena s cílem zajistit rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel v území tak, aby uspokojila potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích. Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Důvody, proč Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy neobsahuje vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, jsou uvedeny v kapitole 4 „Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“. Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

V rámci procesu pořizování jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry v území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

3.3 Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována na základě návrhu oprávněného investora (viz též kapitola 2 Postup pořízení Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, § 42 odst. 6 a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

3.4 Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly žádné úpravy dokumentace. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy nevznikly.

4 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy nebyla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí, a to z důvodů, které vyplývají z následujícího textu.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též OCP MHMP) je orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), pro posouzení koncepce předmětu Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí č. j. MHMP 1170759/2019 ze dne 17. 6. 2019 je následující:

„Hodnocený záměr nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.“

Toto stanovisko je odůvodněno především:

„OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.“

„Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny trasy MO se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený

záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit, protože tyto jsou od nejbližší EVL příliš vzdáleny.“

Z výše uvedeného je patrné, že Aktualizace ZÚR č. 7 hl. m. Prahy nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny. Vzhledem k tomu, že předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je úprava vymezení koridoru MO, bylo požádáno Ministerstvo životního prostředí o vyjádření, zda je v takovém případě nutné provést posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 42a odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Z dopisu Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2019/710/7873 ze dne 16. 10. 2019 vyplývá, že Aktualizaci č. 7 ZÚR není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených stanovisek Ministerstva životního prostředí a Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy je patrné, že předmět Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy významně neovlivní evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Zároveň na základě porovnání koncepce s kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí vyplývá, že Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je takovou změnou koncepce, u které není předpoklad takových vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

5 Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 stavebního zákona

Stanovisko dle § 37 odst. 6 stavebního zákona nebylo uplatněno vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy neobsahuje vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (viz výše kapitola 4).

6 Sdělení, jak bylo stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 stavebního zákona zohledněno

Vzhledem k tomu, že stanovisko dle § 37 odst. 6 stavebního zákona nebylo uplatněno, nebylo také zohledněno (viz výše kapitola 4 a 5).

7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1 Důvody Aktualizace č. 7

Důvodem pro pořízení Aktualizace ZÚR č. 7 hl. m. Prahy je dosažení souladu mezi požadavky na vymezení koridoru MO v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka v platných ZÚR hl. m. Prahy, souhlasným stanoviskem MŽP k posouzení vlivů provedení záměru „Městský okruh, stavba č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka“ na životní prostředí (čj. 54151/ENV/12) ze dne 11. 10. 2012 (dále jen „stanovisko EIA“), jehož platnost byla prodloužena stanoviskem MŽP (čj. MZP/2017/710/2756) ze dne 25. 3. 2019, a zpracovanou dopravně-urbanistickou studií „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka“ (SATRA spol. s r.o., JK ARCHITEKTI s.r.o., PUDIS a.s., METROPROJEKT PRAHA a.s., 2019), jež byla schválena usnesením RHMP č. 2309 dne 4. 11. 2019. V platných ZÚR hl. m. Prahy je dostavba MO v daném úseku trasována ulicí Povltavskou. Ze stanoviska EIA vyplývá, že realizace záměru je přijatelná v podobě optimalizované trasy V2-O (s tunelem pod Přírodní

památkou Bílá skála pro pravý jízdní pás v délce 1 490 m), jež byla z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vyhodnocena jako nejpříznivější. V případě varianty V2-O se jedná o konstrukční a prostorové řešení totožné s řešením varianty V2, avšak doplněné o optimalizační opatření na minimalizaci vlivu varianty V2 na životní prostředí a její celkovou hygienickou akceptovatelnost z hlediska vlivů na zdraví obyvatel. Provedená dopravně-urbanistická studie, která navazuje na podmínky souhlasného stanoviska EIA a zohledňuje aktuální požadavky samospráv, pak navrhuje trasu daného záměru tak, že oba směry MO jsou v úseku Pelc-Tyrolka – Košinka vedeny tunelem pod Přírodní památkou Bílá skála, a to dvěma souběžnými samostatnými autobusy, což je nutno nově zohlednit v územně-plánovací dokumentaci.

7.2 Podklady

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy byla zpracována na základě především těchto podkladů:

- Platné ZÚR hl. m. Prahy (právní stav k 29. 5. 2019)
- Územně analytické podklady hl. m. Prahy z roku 2016
- souhlasné stanovisko MŽP k posouzení vlivů provedení záměru „Městský okruh, stavba č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka“ na životní prostředí (čj. 54151/ENV/12) ze dne 11. 10. 2012
- dopravně-urbanistická studie „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka“ (SATRA spol. s r.o., JK ARCHITEKTI s.r.o., PUDIS a.s., METROPROJEKT PRAHA a.s., 2019)

7.3 Zdůvodnění vlastního řešení Aktualizace č. 7

V rámci Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je na základě návrhu oprávněného investora se zohledněním výše uvedených důvodů navrženo vymezení koridoru Městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Košinka formou jeho rozšíření. V kontextu s usnesením ZHMP č. 12/21 ze dne 12. 12. 2019, kterým bylo schváleno pořízení Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy, je navrženo zrušení písmena e) v odstavci Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území oddílu 5.1.2.3 Městský okruh textové části ZÚR, čímž jsou splněny podmínky stanoviska EIA a respektovány výsledky dopravně-urbanistické studie „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka“.

7.3.1 Zdůvodnění VPS vymezených Aktualizací č. 7

Předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je úprava vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby v úseku Pelc-Tyrolka – Košinka. Tento úsek je společně s dalšími úseky vymezen v platných ZÚR hl. m. Prahy v kapitole 10: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ jako veřejně prospěšná stavba Z/511/DK, MO úsek Pelc-Tyrolka – Balabenka.

Protože se v grafické části Výroku Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy upravuje vymezení koridoru MO, mění se i vymezení veřejně prospěšné stavby Z/511/DK, MO úsek Pelc-Tyrolka – Balabenka v souladu s nově vymezeným koridorem.

Kapitola 10 „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ platných ZÚR hl. m. Prahy se Aktualizací č. 7 nemění a nadále zůstává v celém rozsahu v platnosti.

7.4 Zdůvodnění grafické části

Jevy, které jsou Aktualizací č. 7 ZÚR hl. m. Prahy vymezeny, tj. úprava osy koridoru MO a jeho rozšíření, jsou ve výrokové části vyobrazeny barevně dle legendy, ostatní jevy v platných ZÚR hl. m. Prahy (právní stav k 29. 5. 2019), které zůstávají dále v platnosti, jsou zobrazeny v černobílých odstínech. Tím je jednoznačně určeno, co je předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy.

Jevy, které jsou ve výkresu zobrazeny mimo území hl. m. Prahy, jsou pouze informativní a slouží pro vysvětlení souvislostí v navazujícím území.

Vybrané jevy mapového podkladu mají ve všech výkresech ZÚR pouze informativní charakter. Vzhledem k tomu, že mapový podklad je pouze jev informativní, pro větší přehlednost Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy se neaktualizují výkresy, kde by se měnil pouze mapový podklad (tedy jev informativní). Tyto výkresy zůstávají ve verzi právního stavu ke dni 29. 5. 2019 nadále v platnosti. Pro konzistentnost Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byl mapový podklad převzat z platných ZÚR hl. m. Prahy a byl aktualizován pouze o předmět Aktualizace č. 7.

V grafické výrokové části Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy jsou uvedeny pouze výkresy, ve kterých dochází v závazných jevech ke změně oproti platným ZÚR hl. m. Prahy (právní stav k 29. 5. 2019). Jde konkrétně o „2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura – Aktualizace č. 7“ a o „6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – Aktualizace č. 7“. Výkres „1. Výkres uspořádání území hl. m. Prahy“ není součástí Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy, neboť v platných ZÚR hl. m. Prahy (právní stav k 29. 5. 2019) jsou závazné jevy dopravní infrastruktury vyjádřeny ve výkresu č. 2. Pro zachování kontinuity a přehlednosti ZÚR, byla tato struktura použita i pro Aktualizaci č. 7 ZÚR hl. m. Prahy; výkres č. 1 zůstává beze změny, není součástí aktualizace.

Součástí grafické části Odůvodnění Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy jsou výkresy „01. Koordinační výkres“ a „04. Výkres širších vztahů“.

Pro lepší možnost porovnání provedených změn, tudíž i srovnání výchozího stavu (platných ZÚR) a nového stavu ZÚR byla do grafické části Odůvodnění doplněna „příloha č. 1: Právní stav před Aktualizací č. 7 – grafická část“ a „příloha č. 2: Právní stav po Aktualizaci č. 7 – grafická část“, které, oproti výkresu č. 2 a výkresu č. 6 ve výrokové části, zobrazují veškeré jevy barevně a ve které není odlišen předmět Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy od ostatních jevů.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy obsahuje tyto výkresy grafické části:

Výroková část

2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura –
Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu –
Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

Odůvodnění

01. Koordinační výkres 1 : 50 000

04. Výkres širších vztahů 1 : 500 000

2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura – stav před
Aktualizací č. 7 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav před Aktualizací č. 7 ZÚR hl. m. Prahy	1 : 100 000
2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura – stav po Aktualizaci č. 7 ZÚR hl. m. Prahy	1 : 100 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav po Aktualizaci č. 7 ZÚR hl. m. Prahy	1 : 100 000

8 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koridor Městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka je v souladu s celorepublikovou koncepcí dopravy a je v souladu s PÚR ČR.

9 Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi

Hlavní město Praha jako kraj díky své vnitrozemské poloze nemá společné hranice se státy sousedícími s Českou republikou. Z tohoto důvodu se sousední státy k pořizované dokumentaci nevyjadřují.

10 Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR

Požizovatel vycházel z usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 12/21 ze dne 12. 12. 2019 k pořízení Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy zkráceným postupem na základě návrhu oprávněného investora – Odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy v souladu s § 42a odst. 2 stavebního zákona.

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy v souladu s tímto usnesením upravuje vymezení koridoru Městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Košínska.

Stanovisko MŽP vydané podle § 42a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uvádí, že na základě porovnání koncepce s kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí vyplývá, že Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je takovou změnou koncepce, u které není předpoklad takových vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

11 Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v Politice územního rozvoje České republiky

Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy neobsahuje jevy týkající se rozvoje státu, které by nebyly obsaženy v Politice územního rozvoje ČR.

12 Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu

Dle § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), tvoří ZPF pozemky zemědělsky obhospodařované, tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny (trvalý travní porost). V řešeném území se z hlediska ZPF nacházejí pouze zahrady. Zbytek tvoří pak ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří.

Trasu MO v koridoru vymezeném Aktualizací č. 7 ZÚR hl. m. Prahy je vzhledem k reliéfu terénu a urbanistické struktuře možné navrhnout v tunelu, a proto nedojde k záboru ZPF. Koridor MO se nachází v zastavěném území, kde se zábory ZPF nevyhodnocují.

13 Rozhodnutí o námitkách

Námitky nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny.

14 Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek je přílohou textové části odůvodnění.