

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny

Změna je pořizována v rámci celoměstsky významných změn vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejichž pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/10 ze dne 21.6.2012. Další kroky při pořizování změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny IV. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 12.11.2012 do 27.12.2012 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 27.12.2012 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání změny uplatnil Magistrát hl. m. Prahy – odbor životního prostředí, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), požadavek na posouzení návrhu této změny z hlediska vlivů na životní prostředí. Zadání změny vč. požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo schváleno v rámci celoměstsky významných změn vlny IV ÚP SÚ HMP Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/15 ze dne 12.12.2013.

Současně s návrhem změny je tedy zpracováno vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Návrh změny a VVURÚ byly při společném jednání vystaveny (oznámeno veřejnou vyhláškou) k nahlédnutí od 4.1.2017 do 20.2.2017 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O společném jednání, konaném dne 19.1.2017, byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě. V průběhu tohoto projednání nebyly uplatněny požadavky a připomínky, které by vedly k úpravě návrhu změny.

Veřejné projednání proběhlo dle stavebního zákona. V rámci veřejného projednání byl návrh změny vystaven k nahlédnutí od 24. 7. 2019 do 30. 8. 2019. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR). Řešené území změny se dle ZÚR nachází v koridoru dálnic, rychlostních silnic, Pražského okruhu.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Na základě vyhodnocení stanovisek, uplatněných k návrhu změny ÚP SÚ HMP v rámci společného jednání, lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nevznesly žádné požadavky, týkající se problematiky územního plánu a jeho změn, které by vedly k úpravě návrhu změny.

Žádná další stanoviska dotčených orgánů, která by vedla k úpravě návrhu změny, nebyla uplatněna.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí provedl zjišťovací řízení a požaduje změnu posoudit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 2795/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

Akceptovatelný za podmínky omezení zásahu do koryta toku a biokoridoru podél Svěpravického potoka a jeho následné revitalizace.

Identifikovány mírně negativní vlivy spojené s prostým místním rozšířením tělesa komunikace a tím i zvýšení plochy zpevněných povrchů odvodňovaných do dešťové kanalizace a záboru ZPF podél stávajícího tělesa. Mírně negativní vliv na ohniska biodiverzity je spojen s nutností překonat ÚSES, který je však překonáván i stávající silnicí stejně jako identifikovaný mírně negativní vliv na krajinný ráz lze očekávat ani ne tak v důsledku vlastního zkapacitnění pražského okruhu, ale spíše v kontextu budování protihlukových opatření na stávajícím tělese, tedy již existujícím impaktu.

V prostoru MÚK Olomoucká dochází k průchodu lokálního biokoridoru L4/407 podél Svěpravického potoka pod celým tělesem MÚK. Jedná se o stávající vliv, který bude zesílen rozšířením dopravních staveb v řešeném území. Důsledkem bude rovněž vyšší úhrn dešťových vod odváděných z povrchu komunikace. Realizací změny územního plánu dojde ke zvýšení záboru půdy spojeného s rozšířením ploch dopravy /SO/ a /S4/ v celkovém úhrnu. Změna územního plánu je umístěna v prostoru přírodního parku Klánovice – Čihadla a dotýká se přírodních památek Xaverovský háj a Počernický rybník, v blízkosti se nachází rovněž PP Chvalseký lom. Žádné z těchto chráněných území ani předmět jejich ochrany nebudou řešením změny ÚP hl. m. Prahy významně dotčeno. Konkrétní vlivy na krajinný ráz je třeba řešit na projektové úrovni v dalších navazujících řízeních při povolení stavby. Pro zasazení umísťované stavby a jejích technických zařízení (protihlukové stěny) je třeba volit taková opatření (průhlednost stěn, jejich ozelenění, doprovodná zeleň podél komunikace), které budou v maximální míře vhodně zasazovat stavbu do krajiny. Ostatních jevů sledovaných dle ÚAP se řešená změna nedotkne.

Při realizaci stavby je třeba prověřit důsledky zvýšeného odvodu dešťových vod do Svěpravického potoka a důsledky na soustavu níže položených rybníků (Svěpravický rybník 1 a 2 a Xaverovské rybníky).

Mírně negativní vliv snížení retenční schopnosti území a záboru ZPF bez dopadu do produkce zemědělských plodin. Dojde ke snížení rozlohy nezastavitelného území v současnosti bez významných environmentálních hodnot.

Dopravní řešení změny nebude mít významný vliv na stávající dopravní situaci v okolí, dojde k významně pozitivnímu vlivu z hlediska hlukové a imisní zátěže území především v obdobích dopravních špiček. Zprostředkovaně má pozitivní vliv se synergickým působením na snížení hlukové a imisní zátěže v kontextu celé Prahy.

Z hlediska ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje nejsou identifikovány žádné významně negativní vlivy navrhované změny. Změna bude mít pozitivní vliv především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje, dojde rovněž k pozitivním vlivům z hlediska snížení hlukové a imisní zátěže z dopravy se zprostředkovaným dosahem v rámci celé Pražské aglomerace, zejména

v kontextu dokončení PO. Při zastavování ploch je třeba dodržet podmínky využitelnosti ploch navržené v rámci SEA.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:

Pomocí technických opatření kompenzovat sníženou retenci území – vhodný způsob odkanalizování rozšířeného tělesa komunikace a odpovídající zvýšení retencí.

Maximálním možným způsobem posílit v rámci vegetačních úprav izolační zeleň podél celého tělesa komunikace a v úseku mezi Xaverovským hájem a přemostěním Počernického rybníka. Maximálně ochránit stávající porosty a minimalizovat zásahy do těchto porostů v souvislosti s realizací rozšíření předmětné stavby 510.

Z hlediska ÚSES, je potřeba vybavit koridor v rámci podrobných projektových dokumentací dostatečně dimenzovanými průchody v místě křížení migračních tras tak, aby migrační potenciál křížených biokoridorů zůstal zachován.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko neobsahuje žádné požadavky a podmínky týkající se problematiky územního plánu a jeho změn. Změna nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, vydané odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy v rámci společného jednání, je respektováno.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Změna navrhuje plochu dálnice, rychlostní silnice a Pražského okruhu /SD/ a plochu ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na úkor ploch izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/ a vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ z důvodu šířkových úprav vozovky Pražského okruhu v úseku Satalice – Běchovice za účelem jeho zkapacitnění včetně souvisejících úprav stávající mimoúrovňové křižovatky Pražský okruh – dálnice D11, kde se počítá s oddělením průpletového úseku na Pražském okruhu od průběžných jízdních pásů této komunikace. Zároveň jsou umožněny dílčí úpravy křižovatkových větví této křižovatky související s preferencí hlavních dopravních vztahů i související dílčí úpravy šířkového uspořádání dálnice D11 v úseku bezprostředně navazujícím na mimoúrovňovou křižovatku s Pražským okruhem (SOKP). Změna ÚP umožní realizaci úprav na stávajícím úseku Pražského okruhu (SOKP) – stavby č.510 na východě Prahy, které přispějí k větší bezpečnosti a plynulosti provozu. Úpravy zahrnují rozšíření počtu jízdních pruhů na Pražském okruhu na 2x3 průběžné jízdní pruhy, přičemž zvýšení počtu jízdních pruhů bude převážně na úkor šířky středního dělicího pásu Pražského okruhu (SOKP).

Změnou je vymezen rozsah veřejně prospěšné stavby pod názvem „Rozšíření Pražského okruhu (SOKP) v úseku Satalice – Běchovice“.

V případě změny plochy /VOP/ na /SD/ jde pouze o formální korekci hranice uvnitř křižovatky Pražského okruhu s dálnicí D11.

Pražský okruh (SOKP) v úseku Satalice - Běchovice křížuje dva vodní toky. Na jižní straně přes křižovatku Pražského okruhu s Olomouckou ulicí protéká Svěpravický potok částečně zatrubněný. V případě zvýšeného množství odváděných srážkových vod do Svěpravického potoka je nutné

posoudit jejich vliv na průtoky Svěpravického potoka. Severně od Svěpravického potoka kříží Pražský okruh vodní tok Chvalka.

Lokalita se nachází v zastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného území.

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna nezasahuje celoměstský systém zeleně. Změna mírně mění územní systém ekologické stability, jde však pouze o formální korekci hranice lokálního biokoridoru uvnitř křižovatky Pražského okruhu s dálnicí D11. Část změny se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla, změna zasahuje i do dvou přírodních památek (PP Xaverovský háj a PP Počernický rybník), jejím schválením ale nevznikají žádné nové prostorové nároky na úkor těchto limitů ochrany přírody.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

S4	2 152 m ²
SD	6 998 m ²
Celková výměra měněných ploch	9 150 m ²

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna představuje nárůst dopravních funkcí /SD/ a /S4/ na úkor nezastavitelných ploch /VOP/, /ZMK/ a /IZ/ v rozsahu 8 150 m².

Ve vnějším pásmu města změna navrhuje nárůst o 0,82 ha, což představuje nárůst daného typu ploch v MČ Praha 20 o 0,78 %.

V MČ Praha 20 je nenaplněnost rozvojových ploch vymezených územním plánem pro dopravní funkce 42,1 % (5,7 ha), rozloha ploch pro dopravní funkce zde ve vnějším pásmu od roku 2000 stoupla o 15,43 ha, tj. 14,74 %.

Nárůst dopravních funkcí je odůvodnitelný, i když je poměrně velká nenaplněnost rozvojových ploch pro dopravní funkce v MČ Praha 20, jelikož se jedná o úpravy stávajícího úseku Pražského okruhu (SOKP) včetně souvisejících dílčích úprav stávající mimoúrovňové křižovatky Pražský okruh (SOKP) – dálnice D11, které přispějí ke zvýšení kapacity komunikace v řešeném úseku, bezpečnosti a plynulosti provozu a mají nadmístní význam, protože zajistí větší plynulost dopravy ve východním sektoru hl. města v dopravních špičkách, omezí vznik kongescí na okruhu i na navazující Štěrboholské radiále, které druhotně vyvolávají též přetížení mnoha úseků komunikační sítě na východě města, kdy řidiči volí v době kongescí náhradní trasy.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Námítky k návrhu změny nebyly uplatněny. Vypořádání připomínek je přílohou textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna se týká záležitostí nadmístního významu avšak neovlivňuje širší území a nemá zásadní vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny bylo splněno. Změna je navržena v rozsahu schváleném v zadání. Nad rámec výčtu městských částí uvedených v zadání změny zasahuje změna ÚP okrajově i na území MČ Praha 14.

K. Vyhodnocení souladu:

- a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

b) s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Na základě výsledků společného jednání se tento bod změny netýká.

c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se týká záležitostí nadmístního významu. Jedná se o úpravy stávajícího úseku Pražského okruhu (SOKP), které přispějí ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu a mají nadmístní význam, protože zajistí větší plynulost dopravy ve východním sektoru hl. města v dopravních špičkách, omezí vznik kongescí na okruhu i na navazující Štěrboholské radiále, které druhotně vyvolávají též přetížení mnoha úseků komunikační sítě na východě města, kdy řidiči volí v době kongescí náhradní trasy.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna předpokládá zábor ZPF TO I. a III. pro plochy SD a S4, druhu pozemku orná půda o celkové ploše 0,16 ha.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zábor pro	Druh pozemku	Třída ochrany	Výměra (ha)
S4	I.	orná půda	0,06
S4	III.	orná půda	0,06
SD	III.	orná půda	0,03
celkem			0,16