

# Z 2795/00

**Číslo změny:** 2795/00  
**Městská část:** Praha - Dolní Počernice, Praha – Běchovice, Praha – Satalice, Praha 14, Praha 20,

**Katastrální území:** Dolní Počernice, Běchovice, Satalice, Horní Počernice, Černý Most

**Parcelní číslo:** Území podél koridoru východní a severovýchodní části Pražského (silničního) okruhu

**Hlavní cíl změny:** změna funkčního využití ploch  
vymezení VPS  
ÚSES  
z funkce: izolační zeleň /IZ/  
zeleň městská a krajinná /ZMK/  
ostatní dopravně významné komunikace /S4/  
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/  
na funkci: dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh /SD/  
ostatní dopravně významné komunikace /S4/  
veřejně prospěšné stavby: navrhuje VPS xx/DK/14, xx/DK/17, xx/DK/22, xx/DK/25, xx/DK/45  
rozšíření Pražského (silničního) okruhu SOKP v úseku Satalice - Běchovice



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 9 150 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh /SD/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na úkor stávající plochy izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/. Změna nemění celoměstský systém zeleně.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

### e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna mírně mění územní systém ekologické stability, jde však pouze o formální korekci hranice lokálního biokoridoru uvnitř křižovatky Pražského okruhu s dálnicí D 11. Změna nemění celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.

### f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění se nemění.

### g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu xx/DK/22, Dolní Počernice – Rozšíření Pražského okruhu (SOKP) v úseku Satalice – Běchovice, xx/DK/17, Běchovice – Rozšíření Pražského okruhu (SOKP) v úseku Satalice – Běchovice, xx/DK/14, Praha 14 – Rozšíření Pražského okruhu /SOKP) v úseku Satalice – Běchovice, xx/DK/25, Horní Počernice – Rozšíření Pražského okruhu (SOKP) v úseku Satalice – Běchovice, xx/DK/45, Satalice – Rozšíření Pražského okruhu (SOKP) v úseku Satalice – Běchovice.

### h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

09 – Vodní hospodářství a odpady

19 – Územní systém ekologické stability

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území