

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 9.4.2021

Z 3149 / 012

Místa akce:

Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč

Předmět:

změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2976690		
			<u>Oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy</u> Dopisem podaným dne 30. 10. 2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vydává toto vyjádření (stanovisko):

V rámci předložených změn je změna:
Z 3149/12 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: zeleň městská a krajinná /ZMK/, na nový stav: čistě obytné /OB-C/.
Předmět: Vystavba rodinných domů.

9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Jiné 2976741

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách, způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Poživatel bere upozornění na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení.

9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Bez připomínek 2976766

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění

Poživatel bere na vědomí.

pozdějších předpisů, a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy

20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany

18 MHMP odbor ochrany prostředí Souhlas

2977959

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrhy změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn

Z hlediska ochrany ovzduší:

Souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.:

Z 3129/12, Z 3149/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3165/12.

Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2014-2018, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je v daných oblastech překračován platný imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (limit = 1 ng/m³). Ostatní parametry kvality ovzduší jsou s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami.

Ke zjištěné nadlimitní hodnotě BaP poznamenáváme, že dle zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 cit. zákona), tzn. umístění a realizace staveb je za určitých podmínek možná i v území, kde bylo zaznamenáno překročení daného parametru. V této souvislosti i s ohledem na charakter navržených změn a obecný trend dlouhodobého snižování koncentrace této látky v ovzduší **považujeme navržené změny za možné a přijatelné.** V této souvislosti zároveň upozorňujeme na opatření, která vycházejí z hlavního koncepčního dokumentu v ochraně ovzduší - "Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01", a která budou v této souvislosti vyžadována k realizaci.

Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Problematika kvality ovzduší v souvislosti s možnou budoucí výstavbou bude řešena až v navazujících řízeních (územní, stavební).

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2977972	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 nemáme připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2977997	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 nemáme připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978022	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2974750	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 30. 10. 2020 Vaše oznámení č.j. MHMP 1646235/2020 ze dne 29. 10. 2020 o zahájení řízení vydání změn Z 3129/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12, Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978048	<p>Stanovisko k návrhu změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu GasNet, s.r.o. s uvedeným odůvodněním. „Navržená změna 3180/12 (Lipence) se nachází v blízkosti plynárenského zařízení v majetku GasNet, s.r.o. Jedná se o STL plynovod s ochranným pásmem 1,0 m na každou stranu od líce potrubí. Ostatní navržené změny (Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978073	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978098	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978123	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978148	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu GasNet, s.r.o. s uvedeným odůvodněním. „Navržená změna 3180/12 (Lipence) se nachází v blízkosti plynárenského zařízení v majetku GasNet, s.r.o. Jedná se o STL plynovod s ochranným pásmem 1,0 m na každou stranu od líce potrubí. Ostatní navržené změny (Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení při realizaci konkrétních budoucích záměrů je předmětem až následných řízení (územní, stavební).

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978173	<p>3178/12 a Z 3181/12) jsou mimo OP a BP plynárenských zařízení GasNet, s.r.o.</p> <p>Stanovisko k návrhu změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - opakované</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978198	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978223	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978248	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978273	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2976801	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Posouzení konkrétního záměru v předmětné funkční ploše ve vztahu k ochraně RR spoju Ministerstva vnitra je předmětem následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány.

3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12, Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **neuplatňujeme žádné připomínky**, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3178/12.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

3 Ministerstvo životního prostředí

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Bez připomínek 2973856

Změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 29.10.2020 č.j.: MHMP 1646235/2020, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 30.10.2020 pod č.j. SBS 41919/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že tento citovaný návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. **OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.**

16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

- 8 Státní pozemkový úřad
11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2976826	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1646235/2020 ze dne 29. října 2020, a dále opakovaným oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1880847/2020 ze dne 10. prosince 2020, informována o veřejném projednání vydání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 10. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	--	--

				registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci veřejného projednání vydání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje další připomínky.	
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2978302	<u>Vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP</u> V rámci řízení o vydání části změn vlny 12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere souhlasnou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2974029	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 - Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2978332	Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/20, Z 3160/20, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 K předloženým změnám nemá odbor INV připomínky.	Poživatel bere souhlasnou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2977567	Předmětem řízení o vydání této části změn vlny 12 ÚP SÚ HMP je celkem 25 dílčích změn (Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12) funkčního využití území v oblastech MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov, Vysočany), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Plynofikace budoucí zástavby a konkrétní technické podmínky napojení na stávající sítě jsou předmětem až následných řízení (územní, stavební).

Lysolaje, Praha - Suchdol, Praha - Přední Kopanina, Praha - Dolní Chabry, Praha - Dubeč, Praha - Nebušice, Praha - Sliveneč, Praha - Lipence, Praha - Dolní Počernice.

Ke změnám, obsahujícím významnější návrhy nové výstavby, z hlediska budoucí plynofikace ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., uvádíme :

Z 3141/12 - plocha pro veřejnou (občanskou) vybavenost Praha 11 - Chodov, u ul. Knovízská - Blažimská, možnost napojení na stávající STL plynovodní síť v těchto ulicích.

Z 3149/12 - čistě obytné území, výstavba rodinných domů Praha - Dubeč, u ul. Městská a Kolocova, následná plynofikace možná s prodloužením STL plynovodu od ul. Kolocova.

Z 3160/12 - výstavba rodinných domů v MČ Praha 19 - Kbely, od ul. Veselá směrem k železniční trati, budoucí možnost plynofikace s dalším prodloužením STL plynárenských zařízení (převod současné místní NTL plynovodní sítě na tlakovou hladinu STL je již v přípravě vlastní investice naší společnosti) od zdejších ulic Veselá - Studená, atd., k dotčeným pozemkům.

Z 3165/12 - požadavek na čistě obytné území Praha - Lysolaje, u ul. Lysolajské údolí, kde se rovněž nachází i dispoziční STL plynovod pro možnost připojení.

Z 3178/12 - transformace stávajícího objektu na víceúčelový (všeobecné obytné funkční využití), Praha 6 - Vokovice, v ul. Kladenská, dostatečně kapacitní plynárenská zařízení (STL, NTL) jsou v místě v předmětné ulici.

Konkrétní technické podmínky napojení pro výše uvedené případy budoucí nové zástavby, jejího rozšíření, transformace, atd., v daném rozsahu změn vlny 12 UP SÚ HMP, budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

149 Pražská plynárenská Distribuce, Bez připomínek 2977600
a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Respektování veškerých plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem a řešení případných přeložek jsou předmětem až následných řízení (územní,

projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech*), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) - provozovaný VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území, nebo u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) - provozovaný VTL plynovod DN 200, přemístěný k západní straně dotčených ploch v rámci jeho stavební úpravy v r. 2017. Pro zdejší již konkrétně zpracovaný investiční záměr "Dětské hřiště Albrechtická" (stavebník MČ Praha 19 - Kbely) požadujeme navíc dodržet detailní podmínky naší společnosti z vyjádření k projektové dokumentaci, vydaného pod zn. 2020/OSDS/04750 dne 2.9.2020.

Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň řízení o vydání předmětné části změn vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

stavební).

4) Ostatní podněty

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2976073

Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen PVS) k vydání změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z

Poživatel bere připomínku na vědomí. Vybudování vodovodních sítí jako podmínka budoucí výstavby a zohlednění místních sítí pro zásobování vodou budou předmětem až následných řízení (územní, stavební).

3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

- Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976090	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3129/12, Z 3149/12 - upozorňujeme, že kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.	Poživatel bere připomínku na vědomí. Upozornění se týká následných řízení (územní, stavební) a není tedy předmětným pro tuto fázi projednání územně plánovací dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976115	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou	Poživatel bere připomínku na vědomí. Návrh hospodaření se srážkovou vodou, řešení odkanalizování daného území a dílčí přeložky místních sítí budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976134	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3149/12 - lokalita leží v povodí PČOV Uhřetěves - Dubeč, kde je vyhlášen stop stav a která je kapacitně vyčerpaná; napojení bude možné až po výstavbě sběrače G a připojení PČOV; upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytka, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.	Poživatel bere připomínku na vědomí. Konkrétní řešení systému odkanalizování daného území změny a hospodaření se srážkovou vodou je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976155	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami, vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: - U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí. - U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí. - U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Poživatel bere připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.

6) Doplněk návrhu