

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 12.5.2021

Z 3129 / 012

Místa akce:

Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy

Předmět:

změna funkčního využití ploch - stavební parcela

Z:

veřejné vybavení /VV/, VPS

Na:

všeobecně obytné /OV/, redukce VPS 3/VS/52

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2976681		
			<u>Oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy</u> Dopisem podaným dne 30. 10. 2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vydává toto vyjádření (stanovisko):

V rámci předložených změn je změna:
Z 3129/12 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: veřejné vybavení /VV/ VPS, na nový stav všeobecně obytné /OV/ redukce VPS 3/VS/52. Předmět: Stavební parcela.

9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Jiné 2976732

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách, způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Poživatel bere upozornění na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení.

9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Bez připomínek 2976757

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění

Poživatel bere na vědomí.

pozdějších předpisů, a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

- 14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy
- 20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany
- 18 MHMP odbor ochrany prostředí Souhlas 2977958

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrhy změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn

Z hlediska ochrany ovzduší:

Souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.:

Z 3129/12, Z 3149/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3165/12.

Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2014-2018, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je v daných oblastech překračován platný imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (limit = 1 ng/m³). Ostatní parametry kvality ovzduší jsou s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami.

Ke zjištěné nadlimitní hodnotě BaP poznamenáváme, že dle zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 cit. zákona), tzn. umístění a realizace staveb je za určitých podmínek možná i v území, kde bylo zaznamenáno překročení daného parametru. V této souvislosti i s ohledem na charakter navržených změn a obecný trend dlouhodobého snižování koncentrace této látky v ovzduší **považujeme navržené změny za možné a přijatelné.** V této souvislosti zároveň upozorňujeme na opatření, která vycházejí z hlavního koncepčního dokumentu v ochraně ovzduší - "Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01", a která budou v této souvislosti vyžadována k realizaci.

Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Problematika kvality ovzduší v souvislosti s možnou budoucí výstavbou bude řešena až v navazujících řízeních (územní, stavební).

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2977963	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 nemáme připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2977988	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 nemáme připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978013	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2974742	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 30. 10. 2020 Vaše oznámení č.j. MHMP 1646235/2020 ze dne 29. 10. 2020 o zahájení řízení vydání změn Z 3129/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12, Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978039	<p>Stanovisko k návrhu změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu GasNet, s.r.o. s uvedeným odůvodněním. „Navržená změna 3180/12 (Lipence) se nachází v blízkosti plynárenského zařízení v majetku GasNet, s.r.o. Jedná se o STL plynovod s ochranným pásmem 1,0 m na každou stranu od líce potrubí. Ostatní navržené změny (Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978064	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978089	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978114	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978139	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu GasNet, s.r.o. s uvedeným odůvodněním. „Navržená změna 3180/12 (Lipence) se nachází v blízkosti plynárenského zařízení v majetku GasNet, s.r.o. Jedná se o STL plynovod s ochranným pásmem 1,0 m na každou stranu od líce potrubí. Ostatní navržené změny (Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení při realizaci konkrétních budoucích záměrů je předmětem až následných řízení (územní, stavební).

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978164	<p>3178/12 a Z 3181/12) jsou mimo OP a BP plynárenských zařízení GasNet, s.r.o.</p> <p>Stanovisko k návrhu změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - opakované</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978189	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978214	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978239	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978264	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2976791	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Posouzení konkrétního záměru v předmětné funkční ploše ve vztahu k ochraně RR spoju Ministerstva vnitra je předmětem následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány.

3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12, Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **neuplatňujeme žádné připomínky**, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3178/12.**

Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2977632

Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů 25 změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).

MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko.

MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3129/12 ÚP.

Odůvodnění:

Dle poskytnutých informací změna Z 3129/12 ÚP nepředpokládá zábor ZPF. Jelikož nejsou v podkladech uvedena parcelní čísla dotčených pozemků, k jejich vyhledání byly využity on-line stránky Výkresy územního plánu Prahy. Dle přístupu z 27. 11. 2020 a dle údajů z katastru nemovitostí by však změnou Z 3139/12 byla

Stanovisko dotčeného orgánu nebude bráno v potaz. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatňují ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dotčený orgán MŽP v rámci společného jednání v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatnil své stanovisko k projednávaným celkem 11 změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP (č. j. MZP/2020/710/966 ze dne 7.4.2020), nikoli však k dotčené změně Z 3129/12. Návrh změny nebyl na základě výsledků projednání v rámci společného jednání nijak upraven. Dotčenému orgánu tak není zákonem dáno právo své původní stanovisko, zaslání ke společnému jednání o návrhu změny, měnit. Území změny se nachází v zastavěném a zastavitelném území, projednávanou změnou ÚP tedy nejsou navrhovány nové plochy k rozšíření zastavitelného území. Změna nemění celkovou koncepci veřejného vybavení. Změna nepředpokládá zábor ZPF, z toho důvodu není ani zpracován výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Souhlasné stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny k projednávané změně vydal též dotčený orgán Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí.

ovlivněna půda patřící do ZPF. Dotčené pozemky se nachází v městské části Praha 21, katastrální území Újezd nad Lesy. Parcelní čísla dotčených pozemků jsou: 3748/6 (0,0482 ha druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, BPEJ III.), 3748/7 (0,1066 ha druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, BPEJ III.), 3748/8 (0,0691 ha druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, BPEJ III.) Celková výměra uvedených pozemků je 0,2239 ha. Celkem se změna Z 3129/12 ÚP týká pozemků v rozsahu 0,254 ha. Dle výše uvedeného tedy daná změna ÚP předpokládá zabor ZPF. Plocha se nachází v obytném území a změnou se redukuje stávající plocha veřejné vybavení Újezd nad Lesy – mateřská škola, ul. Lišická na plochu všeobecně obytnou, a umožní využití řešeného území jako stavební parcelu. U záměru není zdůvodněna potřeba změny z veřejného vybavení na plochu všeobecně obytnou. Ke změně Z 3129/12 ÚP proto uplatňujeme **negativní stanovisko**. Změna má místní dopady v redukcii plochy pro veřejné vybavení.

Poživatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (viz § 5 odst. 1 zákona). Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Pokud jsou změnou dotčeny pozemky pod ochranou ZPF, je třeba změnu vždy vyhodnotit, i když se pozemky nachází v zastavěném území. Dle § 3 odst. 1 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině; pro vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Bez připomínek 2973847

Změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru

Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

hlavního města Prahy ze dne 29.10.2020 č.j.:
 MHMP 1646235/2020, zaevidovanému Obvodním
 báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy
 a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne
 30.10.2020 pod č.j. SBS 41919/OBÚ-02, Vám
 OBÚ sděluje, že tento citovaný návrh se týká
 území, které je situováno mimo hranice stávajících
 dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo
 hranice chráněných ložiskových území, a tudíž
 není dotčena ochrana výhradních ložisek.
OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2976817	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1646235/2020 ze dne 29. října 2020, a dále opakovaným oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1880847/2020 ze dne 10. prosince 2020, informována o veřejném projednání vydání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí.
-----	---	----------------	---------	--	--

právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 10. prosince 2020 na řešených územích **nejsou evidována** výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také **nejsou evidována** žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. **Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci veřejného projednání vydání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje další připomínky.**

131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2978293	<u>Vyřídření k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP</u> V rámci řízení o vydání části změn vlny 12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere souhlasnou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2974020	K Vaší výzvě o vyřídření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 - Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2978324	Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/20, Z 3160/20, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12	Poživatel bere souhlasnou připomínku na vědomí.

K předloženým změnám nemá odbor INV připomínky.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2977571	<p>Předmětem řízení o vydání této části změn vlny 12 ÚP SÚ HMP je celkem 25 dílčích změn (Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12) funkčního využití území v oblastech MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov, Vysočany), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 10 (Záběhllice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha - Lysolaje, Praha - Suchdol, Praha - Přední Kopanina, Praha - Dolní Chabry, Praha - Dubeč, Praha - Nebušice, Praha - Slivenec, Praha - Lipence, Praha - Dolní Počernice.</p> <p>Kromě změn Z 3141/12, Z 3149/12, Z 3160/12, Z 3165/12 a Z 3178/12 se ostatní změny budto netýkají návrhů urbanistického charakteru (obsahují funkce pro sady a zahrady, záplavová území - jejich aktualizace a nové vymezení (Litovicko - Šárecký potok, Lhotecký potok, Botič, Nebušický potok), pro sport (rozšíření sportovního areálu, vybudování sportovního zázemí), louky - pastviny, územní systém ekologické stability, zrušení mimoúrovňové křižovatky, izolační zeleň), nebo zahrnují čistě a všeobecně obytné stavby pouze menšího rozsahu (např. jednotlivé RD, jejich přístavby, zahradní domek, apod.), u kterých lze plynofikaci řešit rovněž bez problémů z existující místní plynovodní sítě v přilehlých ulicích.</p>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2977591	<p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikoroziní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).</p>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Respektování veškerých plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem a řešení případných přeložek jsou předmětem až následných řízení (územní, stavební).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení

VTL charakteru, např. u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) - provozovaný VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území, nebo u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) - provozovaný VTL plynovod DN 200, přemístěný k západní straně dotčených ploch v rámci jeho stavební úpravy v r. 2017. Pro zdejší již konkrétně zpracovaný investiční záměr "Dětské hřiště Albrechtická" (stavebník MČ Praha 19 - Kbely) požadujeme navíc dodržet detailní podmínky naší společnosti z vyjádření k projektové dokumentaci, vydaného pod zn. 2020/OSDS/04750 dne 2.9.2020.

Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň řízení o vydání předmětné části změn vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/požizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

41 Městská část Praha 21 Nesouhlas 2978356

Vážení,
na základě Vašeho dopisu č.j. MHMP 1880847/2020 ze dne 10.12.2020 a veřejného projednání konaného dne 20.1.2021 podáváme připomínku k řízení o vydání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP), konkrétně změny Z 3129/12. Návrh změny ÚP SÚ HMP byl ve stejném rozsahu projednáván již dříve pod číslem 781, kdy byl usnesením zastupitelstva MČ Praha 21 č. ZMČ15/0236/17 ze dne 20.3.2017 vyjádřen nesouhlas s pořízením změny a dopisem starostky MČ Praha 21 naše č.j. UMCP21 /05476/2017/OMI/Pét ze dne 10.4.2017 bylo toto usnesení postoupeno odboru územního rozvoje MHMP.

Z hlediska MČ Praha 21 je tato připomínka zásadní a MČ Praha 21 na základě nesouhlasného usnesení ZMČ15/0236/17 ze dne 20.3.2017 vyslovuje zásadní nesouhlas s

Požizovatel bere nesouhlas na vědomí. Nejedná se však o „zásadní připomínku“. Dle § 25c odst. 10 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, "Pokud městská část uplatňuje při veřejném projednání k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy připomínky, které považuje za zásadní, výslovně každou z těchto připomínek označí slovy 'Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.'". Městská část může v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.". Návrh změny je nyní projednáván ve stejné podobě jako při společném jednání.
S nesouhlasem bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

pořízením změny ÚP SÚ HMP č. Z 3129/12.

300	MHMPXPFE36F7	Nesouhlas	2978321	<p>Připravujete projednání změny Z 3129 na území MČ Praha 21 (Újezd nad Lesy). Nerozumím tomu, protože Komise územního rozvoje Praha 21, Rada MČ Praha 21 a i nejvyšší orgán městské části - Zastupitelstva MČ Praha 21 se změnou nesouhlasilo. Podávám tedy tuto připomínku. Tehdejší předseda magistrátního výboru územního rozvoje a současně místostarosta MČ Praha 21 (ČSSD) při projednávání hlasoval pokaždé jinak, při projednání změny magistrátním výborem členy nesprávně informoval, že MČ již pozemky pro plánovanou výstavbu školského zařízení nepotřebuje (v odkazu je ukázka z demografické studie, že je školských zařízení právě nedostatek - dlouhodobě máme např. nejvyšší počet žáků v ZŠ v Praze, možná i v ČR).</p> <p>Vše je zpracované v našem odkazu na webu, je zde i vystoupení FO v rozporu s požadavkem městské části před výborem, i všechna usnesení. V současnosti je shlednutí stránky již čtyřciferné. http://www.svobodnyujezd.cz/perly/perla-c-9-liska-podsita-had-na-prsou/</p> <p>V případě jakéhokoliv dotazu nebo potřeby cokoliv ve věci zaslat mě, prosím, kontaktujte.</p>	<p>Pořizovatel bere nesouhlas na vědomí, odůvodnění je spíše spekulativní. Projednání změny probíhá v souladu s platnými předpisy. Městská část Praha 21 vyjádřila svůj nesouhlas se změnou prostřednictvím vlastní připomínky. S nesouhlasem bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976064	<p>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen PVS) k vydání změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none">- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.- Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	<p>Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Vybudování vodovodních sítí jako podmínka budoucí výstavby a zohlednění místních sítí pro zásobování vodou budou předmětem až následných řízení (územní, stavební).</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976089	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3129/12, Z 3149/12 - upozorňujeme, že kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řádu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokružování</p>	<p>Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Upozornění se týká následných řízení (územní, stavební) a není tedy předmětným pro tuto fázi projednání územně plánovací dokumentace.</p>

				<p>vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.</p>	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976106	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Návrh hospodaření se srážkovou vodou, řešení odkanalizování daného území a dílčí přeložky místních sítí budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976131	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3129/12 - upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Hospodaření se srážkovou vodou není řešeno v této fázi územně plánovací dokumentace, je předmětem následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976146	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami, vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: - U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí. - U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí. - U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasí městská část Praha 21 a 1 fyzická osoba. Na základě projednání lze změnu vydat.

6) Doplněk návrhu